

Kevermes Nagyközségi Önkormányzat Képviselő- testülete
5744 K e v e r m e s, Jókai utca 1. szám.

6/2017.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Kevermes Nagyközség Képviselő-testülete
Kisdombegyház Község Képviselő-testülete
Magyardombegyház Község Képviselő-testülete

2017. február 23-i

szoron kívüli, együttes üléséről

Kevermes

Határozatok: 17/2017. (II.23.)

Kisdombegyház

Határozatok: 11/2017. (II.23.)

Magyardombegyház

Határozatok: 11/2017. (II.23.)

Kevermesi Közös Önkormányzati Hivatal
5744 Kevermes, Jókai utca 1. szám. Telefon: 434-001.

6/2017.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Kevermes Nagyközség Önkormányzat 2017. február 23-án 17 órai kezdettel Kevermes település tanácskozó termében megtartásra kerülő soron kívüli, együttes Képviselő-testületi ülésén.

Jelen vannak:

Kevermes Képviselő- testület részéről:

Lantos Zoltán	polgármester
Lévai Lajos	alpolgármester
Bauer Károly	képviselő
Bozó László	képviselő
Dr. Harmadi Pál	képviselő
Papp Katalin	képviselő

Kisdombegyház Képviselő- testület részéről:

Magyar Zsolt	polgármester
Csóti János	alpolgármester
Bakainé Tajti Julianna	képviselő
Gede Ferencné	képviselő
Dajcs György	képviselő

Magyardombegyház Képviselő testület részéről:

Dús Ildikó	polgármester
Tóth Angéla	alpolgármester
Dohorné Szilasi Anikó	képviselő
Rácz Mihályné	képviselő

Jelen van még:

Gácsér Béla	jegyző
Pál Andrea	aljegyző
Schuller Ileana	penzügyi vezető
ifj. Bozó László	Dél-békési Természetvédelmi és Madártani Egyesület alelnöke
Balázs József	érdeklődő állampolgár
Sztezsánné Kovács Gyöngyi	KCSGSZK int. vezető
Simonka György	országgyűlési képviselő

Távolmaradását jelezte:

Restye János
Mladonyiczkiné Király Tímea

kevermesi képviselő
magyardombegyházi képviselő

Lantos Zoltán Kevermes polgármestere - köszönti Kisdombegyház és Magyardombegyház polgármesterét valamint mindhárom település megjelent Képviselő-testület tagjait, Kevermesi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjét, aljegyzőjét, az érdeklődő állampolgárokat, intézményvezetőket valamint, Simonka György országgyűlési képviselőt.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes.

Kevermes település Képviselő-testületének 7 tagjából 6 fő jelen van, 1 fő igazoltan távol.
Kisdombegyház Képviselő-testületének 5 tagjából 5 fő jelen van.
Magyardombegyház Képviselő-testületének 5 tagjából 4 fő jelen van, 1 fő igazoltan távol

Az ülés összehívása a hatályos Szervezeti és Működési Szabályzatban foglaltaknak megfelelően történt.

A mai ülés jegyzőkönyv hitelesítőinek Papp Katalin és Dr. Harmadi Pál kevermesi képviselőket javasolja, jegyzőkönyv vezetésével Kotroczó Zsuzsanna köztisztviselőt bízzák meg.

Kéri, aki a fenti javaslattal egyetért először Kevermes Képviselő-testület részéről, az kézfelnyújtással szavazzon.

A Kevermesi Képviselő-testület 6 tagja - egybehangzó 6 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja.

Kéri, aki a fenti javaslattal egyetért, Kisdombegyház Képviselő-testülete részéről kézfelnyújtással szavazzon.

A Kisdombegyházi Képviselő-testület 5 tagja- egybehangzó 5 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - a javaslatot elfogadja.

Kéri, aki a fenti javaslattal egyetért, Magyardombegyház Képviselő-testülete részéről kézfelnyújtással szavazzon.

A Magyardombegyházai Képviselő-testület 4 tagja - egybehangzó 4 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - a javaslatot elfogadja.

Lantos Zoltán polgármester- javasolja a meghívóban kiküldött 1./ napirendi pont megtárgyalása után felvenni 2./ napirendi pontként Ökoturizmus Kevermesen és Dél-Békésben 3./ napirendi pont lenne a bejelentések, amin belül egy beszámoló keretében a TOP-os pályázatokkal kapcsolatos döntésekről tájékoztatnám a Képviselő-testületi tagokat.

Kérdezi, hogy a napirendi pontokkal, azok sorrendjével kapcsolatban van-e valakinek más javaslata?

Miután nincs, javasolja a három település Képviselő-testület tagjainak az előbbi javaslat szerinti napirendi pontok és azok tárgyalási sorrendjének elfogadását.

- Napirendi javaslat:**
- 1./ Kevermesi Közös Önkormányzati Hivatal 2016. évi munkájáról szóló beszámoló.
Előadó: Gácsér Béla jegyző
 - 2./ Ökoturizmus Kevermesen és Dél-Békésben
Előadó: ifj. Bozó László
 - 3./ Bejelentések
/Tájékoztató a TOP-os pályázatokkal kapcsolatos döntésekről/

A napirendi pontokat, azok tárgyalási sorrendjét Kevermes Képviselő-testülete 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja

A napirendi pontokat, azok tárgyalási sorrendjét Kisdombgyház Képviselő - testülete 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja.

A napirendi pontokat, azok tárgyalási sorrendjét Magyardombgyház Képviselő-testülete 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja.

L/NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Kevermesi Közös Önkormányzati Hivatal 2016. évi munkájáról szóló beszámoló
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Napirendi pont előadója: Gácsér Béla jegyző

Gácsér Béla jegyző elmondja, hogy írásban mindenki megkapta a beszámolót. A Közös Hivatal megalakulásakor a köztisztviselői létszám alacsony volt, a létszámleépítések következményeként. A korábbi körjegyző nyugdíjba vonult, így nem volt helyettes. Az aljegyzői álláshely létrehozásával ez a probléma megoldódott. Emellett azok a problémák is megoldódtak, amik a munkaerőhiány miatt alakultak ki. A dolgozók terhelésének csökkentése véget az aljegyző átvette a szociális, a gyermekvédelmi és a testületi munkával kapcsolatos feladatokat. Mindhárom településen az irattári munkákkal, selejtezéssel el voltak maradva, ezt is az aljegyző asszony irányítása mellett szeretnénk megvalósítani a közeljövőben. A pénzügyi területen problémát okozott, hogy a vezető 3 településen látta el a feladatokat, és megfelelő helyettes hiányában ez eléggé leterhelte. Ez év januárjától a másik két településen sikerült megoldani a problémát egy új köztisztviselő álláshely létrehozásával. A hivatal munkáját az ügyirat-forgalom jellemzi leginkább. A kiküldött anyagban egy táblázatban összefoglalva mindenki láthatja ezen ügyek fajtáját és mennyiségét. A hatósági statisztika két csoportra bontható, államigazgatási, illetve önkormányzati hatósági ügyekre. A jegyzői hatáskörbe tartozó ügyek kerültek megemlítésre, mivel a polgármester polgári védelmi ügyekben járhat el, de erre nem volt az elmúlt években példa. Ebben az évben csatlakoztunk az ASP rendszerhez. Első körben a pénzügyi gazdálkodás és az adó területén, 2018-ra pedig még több területet érint a csatlakozás. Az önkormányzati hatósági ügyek a Képviselő-testületek munkásságát fedi le. Itt is számos határozat született a tavalyi évben. Szociális

Bizottság csak Kevermesen működik, a másik két településen polgármesteri hatáskörben van minden szociális ügy. Köszönöm szépen, ha kérdés van, ezzel kapcsolatban szívesen válaszolok.

Lantos Zoltán Kevermes polgármestere kérdezi van-e valakinek kérdése?

Miután kérdés nem volt, javasolja mind a három település Képviselő-testületének a határozati javaslat elfogadását.

A képviselő- testület jelenlévő 6 tagja – egybehangzó 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Kevermes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének

17/2017. (II.23.)

HATÁROZATA

Kevermes Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete
a Kevermesi Közös Önkormányzati Hivatal 2016. évi
beszámolóját elfogadja.

A képviselő- testület jelenlévő 5 tagja – egybehangzó 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Kisdombegyház Község Önkormányzata
Képviselő- testületének

11/2017. (II.23.)

HATÁROZATA

Kisdombegyház Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
a Kevermesi Közös Önkormányzati Hivatal 2016. évi
beszámolóját elfogadja.

A képviselő- testület jelenlévő 4 tagja – egybehangzó 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Magyardombegyház Község Önkormányzata
Képviselő- testületének

11/2017. (II.23.)

HATÁROZATA

Magyardombegyház Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kevermesi Közös Önkormányzati Hivatal 2016. évi beszámolóját elfogadja.

2./NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Ökoturizmus Kevermesen és Dél-Békésben

Napirendi pont előadója: ifj. Bozó László a Dél-békési Természetvédelmi és Madártani Egyesület alelnöke

Lantos Zoltán Kevermes polgármestere megkéri ifj. Bozó Lászlót, hogy tartsa meg prezentációját az ökoturizmussal kapcsolatosan.

Ifj. Bozó László egyesületi alelnök köszöni a meghívást. 2001 óta foglalkozunk komolyabban ezzel a témával. Több versenyen vettünk részt, ahol sikerült dobogóra állnunk. 2012-ben hivatalossá téve megalakítottuk az egyesületet. A turizmust érintő programjaink közül a madárgyűrűzést említeném. Gyakorlatilag kézben láthatóak azok a madarak, amiket egyébként közelről nem tudnánk szemügyre venni. Környezetnevelés címén mind gyermekeknek mind családoknak szervezünk programokat. Megemlíteném, hogy Békés megyében ilyen programot csak mi szervezünk rendszeresen. A Dél-Békés Tehetségsegítő Tanács segítségével magasabb szintre emelkedtünk, több iskolával sikerült a kapcsolatot felvennünk. Áprilisra már 150 fő jelentkezett be a gyűrűzésre. Programjaink ingyenesek. 2012-ben az önkormányzat közreműködésével létrehoztunk Kevermesen egy tanösvényt. A „Zöldülj Kevermes” elnevezésű programot mi valósítottuk meg 2013-ban, aminek keretében az iskolásokat és az óvodásokat vontuk be egy szemétszedési programba, ami az egész települést lefedte. Az egyesület rendszeresen részt vesz különböző pályázatokon. Egy pályázat keretében sikerült tavaly kijutnunk Angliába egy túraútra. Megyei felkéréseket is teljesítünk, ennek keretében több madárgyűrűzést tartottunk már a megye több településén. Fontos dolognak tartjuk a médiában való megjelenést, hogy az emberek megismerjék ezt a fajta tevékenységet. A cél az, hogy valami olyat csináljunk, ami egyedi. Mint a helyi értéktár elnöke fontosnak tartom, hogy ne csak a természeti, hanem a kulturális értéinket is bemutassuk programjaink keretében, hiszen minden településnek megvannak a maga értékei. Vannak épített örökségeink, templomaink, amiket lassan elfelednek. Ez a térség a leggazdagabb a kunhalmokban, ez turisztikai szempontból nem elhanyagolható. Vannak népi mesterségeink, amiket szeretnénk továbbvinni, megismertetni az emberekkel. Helyben is vannak olyan épületek, helyek, amik bemutatásra érdemesek, például a Templom utca, ami macskakővel van kirakva, vagy a sóderbánya. A legnagyobb gondot mindig a forráshiány okozza, emellett nagyon kevés a reklám, ami szintén probléma. A helytörténeti ismeretek hiányát is szeretnénk leküzdeni, helytörténeti szakköröket szeretnénk létrehozni. Sokszor gondot okoz a gyűrűző helyünkre való kijutás az oda vezető út állapota miatt. Ebben az időszakban sajnos a nagysúlyú gépek járhatatlanná teszik ezt a 200 méteres szakaszt, és ahhoz hogy a programokat meg tudjuk tartani szükséges ennek a problémának a megoldása. Az elméleti oktatás mellett, véleményem szerint a gyerekekben is jobban megmaradnának az ismeretek, ha gyakorlatban is tapasztalhatnák, látnák a tanultakat. Túrákat, ismeretterjesztő előadásokat is szervezünk ennek érdekében. Idén szeretnénk egy 1 órás kisfilmet leforgatni

Kevermes és Lőkösháza természeti értékeiről. Szeretnénk egy körülbelül 200 oldalas könyvet is kiadni Dél-Békés természeti értékeiről, ha sikerülne valamilyen formában erre pályázni. Tervezünk egy kutató központot létrehozni Kevermesen. Több hazai és uniós pályázatot szeretnénk megvalósítani, hogy ne csak a már említett célcsoportokat, hanem a szakmát is le tudjuk hozni. Az önkormányzat és a képviselő-testület biztosított számunkra egy állandó helyiséget, ahol előadásainkat ezen túl meg tudjuk majd tartani. Mindenféleképp egy kevermesi központú oktatási bázist szeretnénk létrehozni. A nyár folyamán szeretnénk egy többnapos természetismereti tábor megrendezni a térségi diákok számára. Szeretnénk testvértelepülésünkkel, Mácsával felvenni a kapcsolatot és egy határon átnyúló programot megvalósítani, hiszen Romániában a környezeti nevelés vagy az ökoturizmus témája még nem nagyon létezik. A romániai magyar diákokat szeretnénk bevonni elsősorban, hogy ismerjék meg országunk értékeit. Az együttműködés nagyon fontos. Céлом egy megyét átszövő együttműködést kialakítani, amelynek keretében több területet – kultúra, természet, sport - szeretnénk összehangolni. A városi embereknek ma már az apró dolgok jelentik az érdekességet. Ennyit szerettem volna elmondani egyesületünk terveiről. Köszönöm figyelmet.

Lantos Zoltán Kevermes polgármestere köszöni az előadást. Elmondja, hogy Dél-Békésben egy hosszabb kerékpárút fog elkészülni, és reméljük lesz rá lehetőség, hogy Kevermes is érintve legyen ezen a túraútvonalon.

Dús Ildikó Magyardombegyház polgármestere köszönti a jelenlévőket és megköszöni a részletes előadást. Elmondja, hogy településükön található a Czikó-halom, ami kevesek által ismert, és egy jó energiadombnak minősül. A monda szerint márciusban a napforduló napján a tündérek ott táncolnak. Ez egy gyógyító-domb és szeretnénk mi is, ha ismertebb lenne.

Simonka György országgyűlési képviselő köszönti a jelenlévőket. Elmondja, hogy az említett kerékpárút egy térségi túrakerékpárút lesz modern kivitelben, de nem lesz leaszfaltozva. Azok a turisztikai pontok, amiket az előzőekben már megadtak, rögzítésre kerültek. A kihelyezett táblákon gps-koordináták lesznek megadva, mert a modern turisták már ezek alapján tájékozódnak. A megadott helyre való eljutás történhet a főútvonalon és a mellékútvonalakon is. Tudomása szerint, a kevermesi sóderbánya benne van a túraútvonalban. Minden településen lesz egy pihenőhely kialakítva, ahol meg lehet majd pihenni. A polgármestertől elkérhetitek az útvonaltervet, amit tovább lehet fejleszteni újabb körökkel. Amennyiben a kistérség 18 polgármestere elfogadja a javaslatot, akkor kibővíti a túraútvonalat. Segítségként szeretném elmondani, hogy az egyesület akkor fog tudni turisztikai pályázatot benyújtani, ha Turisztikai Desztináció Menedzsment (TDM) tagsággal rendelkeztek. Nagykamrás alapító tagja a TDM-nek és mivel határosak vagytok, kérvényezhetitek Kevermes felvételét. Sok sikert kívánok a munkátokhoz.

Lantos Zoltán Kevermes polgármestere miután több kérdés, hozzászólás nem volt lezárja a napirendi pontot.

3./NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Bejelentések

3.1 Tájékoztató a TOP-os pályázatokkal kapcsolatos döntésekről

Lantos Zoltán Kevermes polgármestere megköszöni Simonka György országgyűlési képviselőnek az eddigi fáradságos munkáját. Az elmúlt 3 év iszonyatos munkával telt, melynek településünkön is látható eredményei vannak. Kevermes 6 benyújtott pályázatából 5 pályázat pozitív elbírálást kapott, ami nagyon jó hír településünknek. A médiából többféle támadás érte Dél-Békés országgyűlési képviselőjét. Mindannyian tudjuk, miért történnek ezek a dolgok, de az elért eredmények azok pozitívak. Szeretnénk még egyszer megköszönni és kérni, hogy az elkövetkezendő időkben is ugyanilyen hozzáállással végezze munkáját. Sok elképzelésünk van, amire szeretnénk idén pályázatot benyújtani, ebben is kérnénk a képviselő úr támogatását.

Simonka György országgyűlési képviselő elmondja, hogy nem csak az ő érdeme ezen eredmények elérése, hanem egy komoly összetett közös munkának köszönhető. Sokáig egy olyan stratégiát követtünk, amelynek lényege az volt, hogy elmondtuk, hogy milyen problémákkal küzdünk. Reméltük, hogy a fejlett erős városok majd szolidaritást vállalnak, és belátják, hogy a kis településeknek nagyobb szüksége van a magasabb támogatásra. Sajnos ez a stratégia nem vált be. A fejlettebb városok erősebbek voltak, mert egy olyan szakmai apparátus állt mögöttük, aki megtervezte, összegyűjtötte a szükséges adatokat és egy tanulmány keretében kifejtették, hogy miért lenne szükség a településükön a pályázni kívánt fejlesztésre. A pályázatok beadásánál indikátorokat kell teljesíteni, amiket úgy határoztak meg, hogy a kistelepülések nem tudták teljesíteni. Minél hátrányosabb egy térség annál több pénzt adott az Unió a területi kiegyenlítődes céljából. A Dél-Alföldi régió ezért kapott többet, mint például Pest megye. Sajnos nem értük el a kívánt célt, a nagyobb városok nem léptek vissza a kistelepülések javára. Nem érdekelte őket a kistelepülése helyzete. 3 éve taktikát váltottunk, Eldöntöttük, hogy megpróbálunk egy olyan szerződést létrehozni, amibe pártállástól függetlenül, meghívtunk mindenkit, aki hozzá tudna tenni gondolatokat. A körzetemben 27 település található, ebből 24 település csatlakozott, és elkezdtünk gondolkodni, hogy mit tudunk közösen megvalósítani. Felmértük a problémákat és kitaláltuk a Calendula szövetséget és a Calendula tervnek az ötletét, amelyben körülbelül 200 szakember dolgozik. Rengeteg támadás ért, amire fel voltunk készülve, hiszen ahol érdek van, ott ellenérdek is van. Így sikerült egy nagyobb összeget lehatárolnunk a pályázati pénzekből. A Megyei Közgyűlés a beadott pályázatok közül 5-öt elfogadott, de a Minisztérium fog végleges döntést hozni, de az a tény, hogy Kevermes 5 sikeres pályázatot tudott benyújtani, az a lehatárolásnak köszönhető. Kisdombegyháza tekintetében 2 beadott pályázatából mindkettőt támogatta a közgyűlés. Én mindent meg fogok tenni, hogy mindkét pályázat pozitív elbírálásban részesüljön. 58 milliárd forint volt a tavalyi keret, amiből nekünk sikerült milliárdokat lehatárolni, amiből csak a Mezőkovácsházai Járás önkormányzatai és civil szervezetei részesülhetnek. A többi térség körülbelül 1/3 részét kapta annak, amit a Mezőkovácsházai Járás. Ezt közös erővel sikerült kiharcolni. Eddig ők kaptak, most mi jövünk. Nagyon szépen köszönöm a köszönetet, de én tartozom köszönettel, hogy lehetőséget adtattok arra, hogy bizonyítsak. 2019-ben nagy váltásra kell számolni a fejlesztés politika színterén, ugyanis az Unió nem ad már több pénzt, ezért addig minden lehetőséget meg kell ragadnunk, ki kell használnunk. A köszönet a tiétek, akik benne vagytok, akik ebben dolgoztok, hétvégéket, estéket áldoztatok fel azért, hogy ezt a Calendula tervet össze tudjuk állítani. Mára sikerült behozni az a szemléletet a rendszerbe, hogy talán együtt vagy közösen erősebbek lehetünk, mint egyedül. Elkezdett egy partneri kapcsolatrendszer kialakulni. Ennek keretében hívta meg Battonya és Mezőkovácsháza Kevermest egyenrangú partnerként egy-egy pályázatba. A következő színtér az innováció és a tudomány lesz. A térségben egyetlen egy ipari park sincs. Ezen is szeretnénk változtatni.

Dús Ildikó Magyardombegyház polgármestere elmondja, hogy ők is szerettek volna pályázni,

de az indikátor számok miatt ez meghiúsult. A mi kereteinket így fel tudja esetlegesen egy másik település használni. Olyan dolgokra szeretnénk pályázni, amire a településnek szüksége van. Magyardombegyházán eddig sem volt piac, ezért nem támogatta a testület a pályázat benyújtását például. Mi utcára szerettünk volna pályázni, de erre sajnos nem volt lehetőség.

Lantos Zoltán Kevermes polgármestere elmondja, hogy megnyílt a dombegyházi határátkelőhely. Hogy látod ezt, a dinnyés út kiépítésére van-e valamilyen kihatása?

Simonka György országgyűlési képviselő - biztos lesz. 6-7 éve csináltunk egy tanulmányt a Dombegyházi határátkelőt és Orosházát összekötve két féle út van. Az egyik Magyarbánhegyesen keresztül megy le Csanádapácára ez az egyes kör, a másik Medgyesegyházán, Dombegyházán keresztül Kevermes vonalon, ez a kettes kör. Megterveztettük, megvannak a terveink. Ennek hatására épült ki a határátkelőhely, de mivel Románia nem csatlakozott a schengeni egyezményhez így megrekedtek a tárgyalások. Az új amerikai elnök megüzente az Európai Uniónak, hogyha nem vezeti be a szisztematikus határellenőrzést megvonja az uniós tagállamok állampolgáraitól a vízummentességet. Ezt azt jelenti, hogy mindenkitől elkérik majd a személyes okmányokat és regisztrálják egy rendszerbe. Romániának a bejövő oldalt teljes egészében le kell ellenőriznie, kifelé pedig szűrőpróbaszerűen. Ez most még nem okoz problémát, de mikor beindul a munkaszezon, rengeteg vendégmunkás fog megfordulni a határátkelőhelyeken. Az ellenőrzés olyan szinten le fogja terhelni az átkelőket, hogy akár 4-6 órás várakozási idők is kialakulhatnak. Vannak olyan határátkelők ahol Magyarország magára vállalta a határőrizetet és mindent, ami ahhoz szükséges, hogy át tudjanak jönni az emberek. Ezeket meg is nyitották azonnal próbajelleggel és innentől kezdve az ide vezető utakat rendbe kell tenni. Úgy tudom, hogy a Szentos Orosháza közötti útszakasz és a dinnyés utak tervezését be fogják vinni majd a Kormány elé.

Lantos Zoltán Kevermes polgármestere - 3 takarékszövetkezet egyesült, a szarvasi, a kevermesi és a gyulai. Ez az egyesülés minden települést érint a fejlesztéseknél szóba kerülő hitel kérdésének tekintetében. A legutóbbi kistérségi ülésen beszéltünk róla, hogy a hitelek tekintetében, fel kellene venni velük a kapcsolatot. Hogy állunk ezzel az üggyel?

Simonka György országgyűlési képviselő - a legutóbbi kistérségi társulási ülésen arról döntöttek a polgármesterek, hogy menjünk el egy delegációval Szarvasra. Jelenleg az elnökség csakis szarvasi emberekből áll, nincsenek benne helyiek. Azt szeretnénk elérni, hogy a helyi érdekek is képviselve legyenek. Türelmet kérek még az ügyben. A hitelfelvétel szempontjából az egyesülés egy pozitív dolog, hiszen nagyobb és erősebb lett a pénzügy, de nem szeretnénk, ha bármilyen módon sérülnének az érdekeink. Meg fogom szervezni ezt a találkozót.

Lantos Zoltán Kevermes polgármestere kérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, bejelentése?

Balázs József kevermesi állampolgár - igaz-e a hír miszerint a nyugdíjasoknak is kell majd egészségügyi hozzájárulást fizetni? Ha igen, mennyit?

Simonka György országgyűlési képviselő - erre a kérdésre sajnos jelenleg nem tudok válaszolni. Arra kérem a hivatalt, hogy írásban ezt jelezze felém és én utánajárok, hogy van-e alapja ennek a hírnek.

Dr. Harmadi Pál képviselő - nagyon sértőnek találom a nagyvárosok hozzáállását. Az Európai Uniós tagsággal ez a régió is áldozatot vállalt, semmivel sem különb, mint a többi

régió. Miért nem jár nekünk ugyanolyan összeg az uniós felzárkóztatásból, mint a többieknek? Itt is élnek emberek, akikre gondolni kellene. A mi érdekeinkért is kell harcolnia valakinek, ezért kérnénk, hogy továbbra is ilyen mentalitással képviselje a képviselő úr a térséget.

Simonka György országgyűlési képviselő – teljes mértékben egyetért a képviselő úr kijelentésével és továbbra is ilyen kiállással fogom képviselni a térség érdekeit.

Magyar Zsolt Kisdombegyháza polgármestere szintén köszönetét fejezi ki a település és a Képviselő-testület nevében az áldozatos munkáért, aminek köszönhetően több fejlesztés is megvalósulhatott a településen.

Lantos Zoltán Kevermes polgármestere kérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, bejelentése? Miután több bejelentés nem volt, az ülést 19 órakor berekesztette.

Kmft.



Lantos Zoltán
polgármester



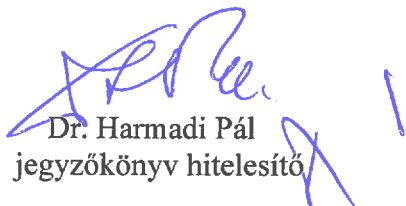
Magyar Zsolt
polgármester



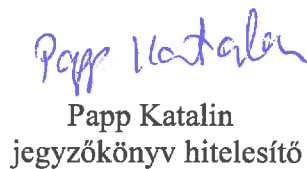
Dús Ildikó
polgármester



Gácsér Béla
jegyző



Dr. Harmadi Pál
jegyzőkönyv hitelesítő



Papp Katalin
jegyzőkönyv hitelesítő



**KEVERMES NAGYKÖZSÉG
POLGÁRMESTERE**

5744, Kevermes, Jókai u.1
Telefon: 68/434-001, Telefax: 68/434-001

5/2017

M E G H Í V Ó

Kevermes Nagyközség polgármestere tisztelettel meghívja

2017. február 23-án 17 órai

kezdettel megtartásra kerülő

EGYÜTTES KÉPVISELŐ TESTÜLETI ÜLÉSRE

Az ülés helye: Kevermesi Közös Önkormányzati Hivatal, tanácskozó terme.
(Kevermes Jókai u. 1)

Napiredi pontok: 1./ Kevermesi Közös Önkormányzati Hivatal 2016. évi munkájáról szóló beszámoló.

Előadó: Gácsér Béla jegyző

2./ Ökoturizmus Kevermesen és Dél-Békésben.

Előadó: ifj. Bozó László

3./ Bejelentések

/Tájékoztató a TOP-os pályázatokkal kapcsolatos döntésekről/

Kevermes, 2017. február 14.

Lantos Zoltán s.k.
polgármester



JELENLÉTI ÍV

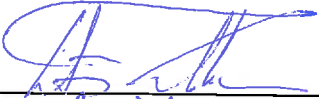
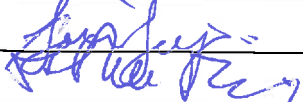
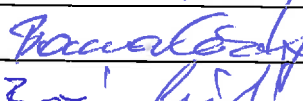
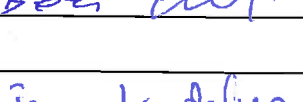

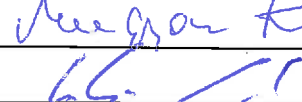
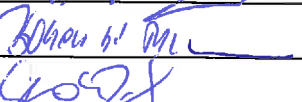
A 2017. február 23-án 17 órai kezdettel megtartásra kerülő soros

EGYÜTTES KÉPVISELŐ TESTÜLETI ÜLÉSEN

megjelentekről

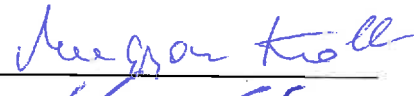
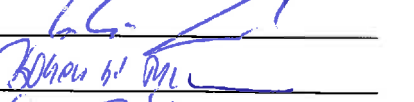


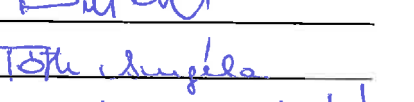
KEVERMES

Lantos Zoltán	polgármester
Lévai Lajos	alpolgármester
Dr. Harmadi Pál Tibor	képviselő
Bauer Károly	képviselő
Bozó László	képviselő
Restye János	képviselő
Papp Katalin	képviselő

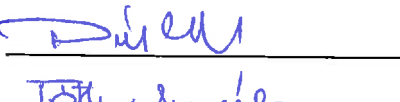
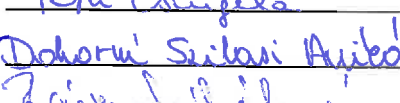



KISDOMBEGYHÁZ

Magyar Zsolt István	polgármester
Csóti János	alpolgármester
Bakainé Tajti Julianna	képviselő
Gede Ferencné	képviselő
Dajcs György	képviselő

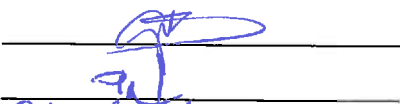

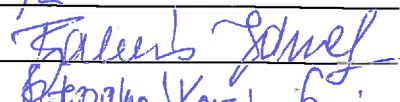
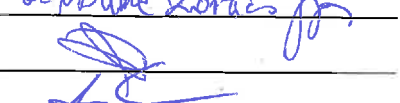

MAGYARDOMBEGYHÁZ



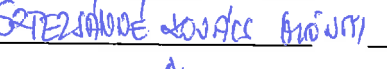


Dús Ildikó	polgármester
Tóth Angéla	alpolgármester
Dohorné Szilasi Anikó	képviselő
Rácz Mihályné	képviselő
Mladonyiczkiné Király Tímea	képviselő

Jelen van még:

Gácsér Béla	jegyző
Pál Andrea	aljegyző
Schuller Ileana	pénzügyi vezető

Beszámoló

a Kevermesi Közös Önkormányzati Hivatal 2016. évi munkájáról Kevermes Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének, Kisdombegyház Község Képviselő-testületének és Magyardombegyház Község Képviselő-testületének 2017. február 23-án tartandó együttes ülésére.

Tisztelt Képviselő-testületek!

A Kevermesi Közös Önkormányzati Hivatal (továbbiakban: KÖH) 2016. évi munkájának beszámolásakor érdemes rövid áttekintést adni a megalakuláskor fennálló helyzetről, illetve az azóta eltelt időszak változásairól.

Azért csak röviden, mert a KÖH-hel kapcsolatos változásokkor ezeket már többnyire érintettem.

A KÖH 2013. április 1-i létrehozásakor a köztisztviselői létszám a szükséges minimum alatt volt. Ez abból adódott, hogy már korábbi döntések alapján Kevermesen – még a hivatalban – két fő létszámleépítéssel, míg a körjegyzőségénél három fővel számolhattunk – köztük a volt körjegyzővel.

A közös önkormányzati hivatal létrehozásakor még nem volt látható, hogy a hivatalok feladatai milyen szinten és minőségben vannak ellátva, mennyi az ügyhátralék, mennyi a lemaradás.

Így öt fővel kevesebben vágtunk neki a közös hivatalnak a három településen. A munkamegosztásból a közös hivatalon belül – a létszámból adódóan - csak annyi valósulhatott meg, hogy a jegyző és a pénzügyi vezető járt ki a két településre és látta el a munkakörükbe tartozó, valamint minden olyan feladatot, amit más nem tudott, nem volt képes ellátni, vagy csak tovább nem volt terhelhető vele.

Kisdombegyházon és Magyardombegyházon viszont a korábbi körjegyzőséghez hasonlóan az ott dolgozó köztisztviselők látták és látják el az igazgatási és a pénzügyi feladatokat is.

2015. májusától az aljegyző alkalmazásával nemcsak a jegyző helyettesítése oldódott meg, hanem 2016-tól fokozatosan átvette mindkét társtelepülésen a testületi munkával kapcsolatos feladatköröket, majd a gyermekvédelmi kedvezményekkel, illetve a települési támogatással kapcsolatos feladatokat is. 2016 végétől pedig Magyardombegyházon az iktatást is ő látja el.

Egyre nagyobb szerep hárul rá a korábban elmaradt, el nem végzett munkák pótlásában. Ebben a legnagyobb részt az irattár rendezés, iratselejtezés teszi ki. Ez problémát okozott Kevermesen is, ahol 40 év iratanyagát kellett selejtezni, de itt szerencsére a képviselő-testület tudott forrást biztosítani, hogy ezt külső szakemberekkel végeztessük el.

A két társtelepülésen erre nincs lehetőség, ezért saját erőből kell ezt megcsinálni 2017-ben az aljegyző irányítása mellett.

A pénzügyi-gazdálkodási területen az évente visszatérő, szokásos feladatokon túl (kötségvetés tervezése, végrehajtása, zárszámadás, beszámolók) 2016-ban indult az ASP rendszerhez való csatlakozás, amely jelentős többlet leterhelést jelent.

[ASP (Application Service Provider): a helyi önkormányzatok feladatellátását támogató, számítástechnikai hálózaton keresztül távoli alkalmazásszolgáltatást nyújtó elektronikus információs rendszer.]

2016. szeptemberétől rendszeres oktatásokon veszünk részt, adattisztítások, adatmigrációk zajlanak. A gazdálkodási szakrendszerrel 2017. január 1-től már csak az ASP-ben lehet dolgozni, míg az adó szakrendszerben a több mint egy éve zajló adattisztítás és ezt követő próbamigrálás után a héten az éles migrálás következik. Ezután szintén csak az ASP-ben lehet dolgozni.

A többi szakrendszerrel 2018. január 1-ig kell csatlakozni. Ezek a következők:

- a) iratkezelő rendszer,
- b) önkormányzati települési portál rendszer

- c) az elektronikus ügyintézési portál rendszer, ide értve az elektronikus űrlap-szolgáltatást,
- d) ingatlanvagyon-kataszter rendszer,
- e) ipar- és kereskedelmi rendszer,
- f) hagyatéki leltár rendszer.

Az ASP rendszer bevezetését segítő pályázatot írtak ki, amelyre pályáztunk 2016. szeptemberében. Az elnyert támogatás összege 5,96 millió forint, a támogatás intenzitása 100,00 %. A teljes összeget előlegként le lehetett hívni.

Az informatikai háttér biztosítása érdekében az alábbi eszközök kerültek beszerzésre: - 8 db PC munkaállomás - 2 db laptop - 7 db monitor - 18 db kártyaolvasó - 3 db A/4-es nyomtató.

A megváltozott működési feltételekkel párhuzamosan a működési és szabályozási keretek felülvizsgálata szükséges. Ennek keretében az IT biztonsági és az iratkezelési szabályzat módosításra, aktualizálásra kerül.

A közös hivatal vállalta az esélyegyenlőségi és környezetvédelmi szempontok betartását, a helyi esélyegyenlőségi programmal összhangban.

Pénzügyi területen további gondjaink is adódtak. Kevermesen 2016 júliusától szinte folyamatosan táppénzen volt a főkönyvi könyvelőnk, akinek helyettesítését csak a pénzügyi vezetővel tudtuk megoldani. Így az ő terhelése tovább nőtt a korábbi egyébként is nagyfokú leterheltség mellett. Erre csak 2016 végén találtunk megoldást, amikor a képviselő-testület hozzájárulásával egy pénzügyessel tudtuk a létszámunkat emelni, aki Kisdombegyházon és Magyardombegyházon látja el a korábban a pénzügyi vezető által ellátott feladatokat. Reményeink szerint ezzel hosszú távú megoldást találtunk. Kevermesen viszont továbbra is keressük a főkönyvi könyvelőt.

A hivatal munkáját jól jellemzi a félévente elkészítendő hatósági statisztika és az ügyiratforgalom. Ez egységes a KÖH tekintetében – nem településenkénti – az arányok nagyjából megfelelnek a lakosság számának, kevés kivételtől eltekintve. Most a 2016. évi összesített statisztika adatait mutatom be, mert ezek a hatósági statisztikától eltérően az összes iktatott ügyiratot, az ügyiratforgalmat tartalmazzák. Természetesen számtalan más „ügyben” is eljárunk, amiben nem keletkezik ügyirat, de a hozzánk forduló ügyfeleket tájékoztatjuk, a kérdéseiket megválaszoljuk.

AZ IKTATOTT ÜGYIRATOK SZÁMA 2016-ban

Ágazat	Sorszámra	Gyűjtőív sorszámára	Alszáma
	iktatott iratok száma		
A Pénzügyek	262	0	623
Ebből: 1. Adóigazgatási ügyek	258		619
2. Egyéb pénzügyek	4		4
B Egészségügyi igazgatás	12		2
C Szociális igazgatás	401		1094
E Környezetvédelem, építési ügyek, településrendezés, területrendezés, kommunális igazgatás	62	0	76
Ebből: 1. Környezet- és természetvédelem	4		2
2. Településrendezés, területrendezés	14		16
3. Építési ügyek	29		46
4. Kommunális ügyek	15		12
F Közlekedési és hírközlési igazgatás	12		3
G Vízügyi igazgatás	30		18
H Önkormányzati, igazságügyi és rendészeti igazgatás	147	0	380
Ebből: 1. Anyakönyvi és állampolgársági ügyek	39		49
2. A polgárok személyi adatainak, lakcímének nyilvántartásával kapcsolatos ügyek	24		78
3. Választásokkal kapcsolatos ügyek	4		15
4. Rendőrségi ügyek	1		

	5. A helyi tűzvédelemmel kapcsolatos ügyek			
	6. Menedékjogi ügyek			
	7. Igazságügyi igazgatás			
	8. Egyéb igazgatási ügyek	79		238
I	Lakásügyek	2		
J	Gyermekvédelmi és gyámügyi igazgatás	177		427
K	Ipari igazgatás	3		3
L	Kereskedelmi igazgatás, turisztika	23		34
M	Földművelésügyi, állat- és növényegészségügyi igazgatás	16		16
N	Munkaügyi igazgatás, munkavédelem	42		35
U	Önkormányzati és általános igazgatási ügyek	1021	0	862
	Ebből: 1. Képviselő-testület iratai	12		9
	2. Nemzetiségi önkormányzat iratai	13		3
	3. A polgármesteri hivatalnak, a közös önkormányzati hivatalnak, az önkormányzat gazdálkodó szervezeteinek, közalapítványának és intézményeinek ügyei	996		850
P	Köznevelési és közművelődésügyi igazgatás	7		2
R	Sportügyek	2		1
X	Honvédelmi, katasztrófavédelmi igazgatás, fegyveres biztonsági őrség	2	0	7
	Ebből: 1. Honvédelmi igazgatás	1		
	2. Katasztrófavédelmi igazgatás	1		7
	3. Fegyveres biztonsági őrség			
	Mindösszesen:	2221	0	3583

A statisztika jól mutatja melyek a hivatalban gyakrabban előforduló ügyek, és melyek azok, amelyek csak elvétve fordulnak elő.

A sorszámmra iktatott ügyek egy-egy főszámot jelölnek és ahhoz az ügyhöz (személyhez) kapcsolódó további iratok alszámmra kerülnek, így a kettő együtt jelenti az ügyiratok számát.

Pénzügyek esetén 262 sorszámmra iktatott, 623 alszámmra iktatott ügy volt, ez összesen **885 iktatott irat**, és mint az alábontásból látszik, ebből a döntő többség adóigazgatás 877 darabszámmal, míg más egyéb pénzügy 8 darab volt.

Túlsúlyos ügyek: szociális igazgatás 401 sorszám, 1094 alszám, **összesen 1495 irat**;

önkormányzati, igazságügyi és rendészeti igazgatás: 147 sorszám, 380 alszám, **összesen 527 irat**;

gyermekvédelem és gyámügyi igazgatás: 177 sorszám, 427 alszám, **összesen 604 irat**;

önkormányzati és általános igazgatási ügyek: 1021 sorszám, 862 alszám, **összesen 1883 irat**.

2016-ban az ügyiratok száma: 2221 sorszám, 3583 alszám, összesen: 5807 irat.

A hatósági statisztika olyan hatósági ügyeket tartalmaz, amelyben döntés születik – határozat vagy végzés – és ezek két csoportba tartoznak: államigazgatási ügyek (jegyzői hatáskörben), illetve önkormányzati hatósági ügyek.

Ezek az ügyek annyiban mások minőségileg, mint más egyéb ügyek, hogy szigorú eljárási szabályok szerint, a jogszabály keretei között, formai és tartalmi követelményeknek megfelelően kell meghozni, így jóval nagyobb odafigyelést igényelnek.

Államigazgatási ügyben a polgármester is hozhatna határozatot kivételes esetekben (polgárvédelmi ügyek), de ilyen már évekre visszamenőleg nem volt.

Jegyzői államigazgatási ügyek: adóigazgatásban 470 határozat. Ebben nincs benne a minden évben minden adóalanynak kiküldött „Értesítő” a fennálló adókötelezettségről. Említettem korábban, hogy nem minden területen arányos a lakosság számmal az ügyiratforgalom, itt ez fennáll, mert Kevermesen az iparüzési adó, kommunális adó, gépjárműadó mellett talajterhelési díj fizetési kötelezettség is van, Kisdombgyházon ez nincs (szennyvízcsatorna hiányában), míg

Magyardombegyházon iparüzési adó sincs.

Anyakönyvi ügyek száma 232, állampolgársági, lakcím ügyek 352. Ez utóbbi 2016-ban jelentősen emelkedett az utcanév változások miatt.

Gyermekvédelmi, gyámhatósági ügyek száma 2016-ban a három településen 455.

Az önkormányzati hatósági ügyeket kizárólag a szociális ügyek jelentették: 2016-ban a három településen összesen 1.053 határozatot hoztak. A képviselő-testület csak Kevermesen hozott határozatot (szociális tüzelő) 551 darabot.

Szociális Bizottság hatáskörében ugyancsak Kevermesen van ügy: 135 határozatot hoztak.

A polgármesterek hatáskörében 427 határozat született, a társtelepüléseken minden szociális hatáskört a polgármesterek gyakorolnak, míg Kevermesen a lakhatáshoz kapcsolódó támogatás és a köztemetés van polgármesteri hatáskörben.

A hivatal végzi ezekben az esetekben is a döntéselőkészítést és a végrehajtást is.

Határozati javaslat:

.....Képviselő-testülete a Kevermesi Közös Önkormányzati Hivatal 2016. évi beszámolóját elfogadja.

Kevermes, 2017. február 20.


Gácsér Béla
jegyző



Kevermes Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete
5744 K e v e r m e s, Jókai utca 1. szám.

5/2017.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Kevermes Nagyközség Képviselő-testülete

2017. február 23-i

soros üléséről

Határozatok: 14/2017. (II.23.) – 16/2017. (II.23.)

Kevermes Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete
5744 Kevermes, Jókai utca 1. szám. Telefon: 434-001.

5/2017.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Kevermes Nagyközségi Önkormányzat 2017. február 23-án 16 órai kezdettel, a Kevermesi Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozó termében megtartásra kerülő soros ülésén.

<u>Jelen vannak:</u>	Lantos Zoltán	polgármester
	Lévai Lajos	alpolgármester
	Dr. Harmadi Pál Tibor	képviselő
	Papp Katalin	képviselő
	Bozó László	képviselő
<u>Távolmaradását jelezte:</u>	Restye János	képviselő
<u>Jelen van még:</u>	Gácsér Béla	jegyző
	Pál Andrea	aljegyző
	Schuller Ileana	pénzügyi vezető

Lantos Zoltán polgármester köszönti a képviselő-testület tagjait, köszöni, hogy elfogadták meghívását. Bauer Károly képviselő jelezte, hogy késni fog, de jön. Az ülés határozatképes, a 7 fő képviselő-testületi tagból 5 fő jelen van.

Az ülés összehívása a jelenleg hatályos Szervezeti és Működési Szabályzatban foglaltaknak megfelelően történt.

A képviselő-testületnek javasolja, a mai ülés jegyzőkönyv hitelesítőinek Papp Katalin és Dr. Harmadi Pál képviselőket, jegyzőkönyv vezetésével Kotroczó Zsuzsanna köztisztviselőt megbízni.

Kéri, hogy a fenti javaslatot fogadják el.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 5 fő.

A képviselő-testület jelenlevő 5 tagja - egybehangzó 5 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül, a fenti javaslatot elfogadja.

Lantos Zoltán polgármester- kérdezi, hogy a napirendi pontokkal kapcsolatosan van-e valakinek kiegészítése, kérése? Hozzászólás nem hangzott el, így javasolja a meghívóban

kiküldött napirendi pontokat, azok tárgyalási sorrendjének elfogadását. Aki a napirendi pontokkal, azok sorrendjével egyetért, kézfelnyújtással szavazzon.

Napirendi javaslat: 1./ Tájékoztató a két testületi ülés között tett intézkedésekről.

Előadó: Lantos Zoltán polgármester

2./ Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

Előadó: Gácsér Béla jegyző

3./ Bejelentések

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 5 fő.

A képviselő-testület jelenlevő 5 tagja - egybehangzó 5 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül a napirendi pontokat, azok tárgyalási sorrendjét elfogadja.

1./NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Tájékoztató a két testületi ülés között tett intézkedésekről.

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Napirendi pont előadója: Lantos Zoltán polgármester

Lantos Zoltán polgármester kérdezi, van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el a napirendhez kapcsolódóan, javasolja a tájékoztató elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 5 fő.

A képviselő-testület jelenlevő 5 tagja - egybehangzó 5 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül, a két testületi ülés között tett intézkedésekről szóló tájékoztatót elfogadja.

2./NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Napirendi pont előadója: Gácsér Béla jegyző

Lantos Zoltán polgármester kérdezi, van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el a napirendhez kapcsolódóan, javasolja a tájékoztató elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 5 fő.

A képviselő-testület jelenlevő 5 tagja - egybehangzó 5 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést elfogadja.

3./NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Bejelentések

3.1 Bauer Tamás kérelme

Lantos Zoltán polgármester elmondja, hogy az előző ülésen már tárgyalta a testület. Kérelmében két önkormányzati tulajdonban lévő ingatlant kívánt megvásárolni, akkor a képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert, hogy végeztesse el a két terület értékbecslését. Azonban menet közben képbe került egy harmadik használaton kívüli terület is, amit szeretne megvásárolni - az 55/2 Hrsz. - amire szintén megfogalmazott egy kérelmet. Az értékbecslés ennek szellemében a három ingatlanra megtörtént. Az ingatlanok vagyonértékelését Hőgye István szakember elvégezte, melynek díja bruttó 40.000 Ft volt, amit megfizettünk a vállalkozó részére. Együttesen 450.970 Ft-ra értékelte a három területet. Kérdezi, van-e valakinek kérdése, mi a véleménye a képviselőknek?

Bozó László képviselő kérdezi, hogy a vevőnek megfelel-e az ár?

Lantos Zoltán polgármester elmondja, hogy ennyi a piaci értéke a három ingatlannak, sőt a vevő még az ügyvédi költségeket is átvállalná, nem nekünk kellene fizetni.

Lévai Lajos alpolgármester elmondja, hogy megtekintették a szóban forgó területeket. Szabálytalan a terület, komoly munkákat kell elvégezni, hogy használható legyen. Véleményem szerint nincs alábecsülve, és szeretném javasolni, hogy ennek az összegét fordítsuk elhanyagolt ingatlanok megvásárlására. A Battonyai utca, ami az egyik fő utcánk, borzalmasan néz ki. Próbáljuk meg birtokba venni ezeket a portákat, vagy megvásárolni, vagy bérbe venni, hogy rendbe tudjuk tenni.

Lantos Zoltán polgármester miután több hozzászólás nem volt, javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 5 fő.

A képviselő-testület jelenlevő 5 tagja - egybehangzó 5 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Kevermes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének

14/2017. (II.23.)

HATÁROZATA

Kevermes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért az önkormányzat tulajdonát képező 55/1, 55/2, 56/1 hrsz. ingatlanterületek értékesítésével. A Képviselő-testület az eladási árat az 55/1 hrsz. ingatlan tekintetében 93.000 Ft értékben, az 55/2 hrsz. ingatlan tekintetében 26.000 Ft értékben, az 56/1 hrsz. ingatlan tekintetében 334.000 Ft értékben határozza meg. Az ingatlanok együttes értékét 453.000 Ft értékben határozza meg. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Lantos Zoltán polgármester

3.2 Ingatlan megvásárlása

Lantos Zoltán polgármester elmondja, hogy Juhász Zoltánné Toldi utcai lakos azzal a kérelemmel fordult a Képviselő-testület felé, hogy a tulajdonában lévő Kevermes Toldi u. 14. szám 1398 hrsz. alatti ingatlant 50.000 Ft értékben megvételre ajánlja. Az ingatlant megtekintettük, egy romos ház található a területen, aminek a bontását elvégeznénk, és az utcafront felől elkerítenénk. Én kértem, hogy ajándékozza el az önkormányzat részére, de szociális helyzetére hivatkozva ezt nem tudta megtenni. Azon az utcán volt még egyébként egy felajánlás, de az eladó végül visszavonta. Az előző években a felajánlott ingatlant Frank Máté használta és jelezte, hogy szeretné majd megvásárolni. Az utcán nekünk is van egy területben $\frac{3}{4}$ részünk, ami hagyatéki teherként lett az önkormányzat nevére bejegyezve. Ezt is szeretne volna megvásárolni, de jeleztük felé, hogy mi rendbe szeretnénk tenni és a későbbiekben használni. Kérdezi, van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Lévai Lajos alpolgármester támogatja az ingatlan megvételét.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el a napirendhez kapcsolódóan, javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 5 fő.

A képviselő-testület jelenlevő 5 tagja - egybehangzó 5 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Kevermes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének

15/2017. (II.23.)

HATÁROZATA

Kevermes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Juhász Zoltánné 5744 Kevermes Toldi u. 52. szám alatti lakos kérelmében megfogalmazott és kizárólagos tulajdonában lévő

Toldi u. 14. szám, 1398 hrsz. alatti ingatlant a kérelmében foglalt 50.000 Ft, azaz ötvenezer forint összegben megvásárolja. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vételár kifizetésére és az adásvételi szerződés elkészíttetésére, és egyben az ezzel járó ügyvédi költségek kiegyenlítésére.

Határidő: azonnal.

Felelős: Lantos Zoltán polgármester

Fedezet: 2017. évi költségvetés

Lantos Zoltán polgármester elmondja, hogy sajnos rengeteg olyan porta van, amit nem tartanak karban. Sokkal nem is tudunk mit kezdeni, mert sok az adósság rajtuk.

Lévai Lajos alpolgármester kérdezi, hogy milyen lehetőségeink vannak ezen ingatlanok tekintetében? Megvásárolni biztos nem tudjuk őket. Használatbavétel jogcímén vagy a település rendjére való hivatkozással kellene megpróbálni valamilyen irányban elmozdulni, hivatkozva arra, hogy rontja a település összképét, az ingatlanok értékét. Amennyiben banki hitel van rajta, szólítsuk fel a bankot, ha igényt tart az ingatlanra, akkor tegye rendbe. Ha nincs ház a területen és nem tart igényt ezek után rá, akkor mondjon le az ingatlanról.

16 óra 20 perckor megérkezett az ülésterembe Bauer Károly képviselő, így a jelenlévő képviselők száma 6-ra változott.

Gácsér Béla jegyző elmondja, hogy alap esetben az építési hatóság bontásra kötelezi, vagy ha életveszélyes, akkor ideiglenes intézkedést hozhatunk helyben. Kevés kivételtől eltekintve nem sokan tettek eleget a bontási kötelezettségnek. A másik gond, hogy a banknak nincs tulajdonjoga bejegyezve az ingatlanon. Egyelőre csak jelzálogjoga vagy végrehajtási joga van, nem az övé az ingatlan. Próbálják elérverezni, de senkinek sem kell.

Lévai Lajos alpolgármester elmondja, hogy a bank rendezzen árverést, de reális áron. Senki nem fog több milliót adni egy romos ingatlanért. Legalább a főutcát próbáljuk meg valahogy rendezni.

Gácsér Béla jegyző elmondja, hogy idén szeptemberig a testületnek egy rendeletet el kell fogadnia a településképpel kapcsolatosan. Ebben meg lehet majd határozni, hogy mire kötelezhető majd az állampolgár a településképp javítása érdekében. Kötelezhetjük, hogy tegye rendbe az ingatlant, a romos épületet bontsa el. Ezután, megint kérdéses a végrehajtás, hogy mivel fogjuk tudni rákényszeríteni, hogy eleget tegyen a kötelezettségnek. Fel kell mérni, hogy hány ilyen ingatlan van, és a tulajdoni lapot lekérve legalább megtudjuk, hogy ki a tulajdonos és van-e rajta jelzálog vagy végrehajtási jog?

Lantos Zoltán polgármester elmondja, hogy összeírjuk a településen a romos ingatlanokat házszámmal, helyrajzi számmal, lekérjük a tulajdoni lapokat és megpróbáljuk felkeresni a tulajdonosokat. Sajnos többségük terhelve van.

Lévai Lajos alpolgármester elmondja, hogyha a bank nem akar kiszállni, mert nem akarja veszteségként leírni, akkor a tulajdonosokat kell megkeresnünk és 15-20 évre kibérelhetjük az ingatlanokat. A romokat legalább elbontjuk.

Gácsér Béla jegyző elmondja, hogy ez nem megoldás a romos házaknál. A romokat nem tudjuk elbontani, mert azzal nem rendelkezünk. Nem nyúlhatunk hozzá.

3.3 Battonyai utca járdafelújítására műszaki ellenőr megbízása

Lantos Zoltán polgármester elmondja, hogy a Jókai és Battonyai utca járdaszakaszainak felújítási munkálatai április elején kezdődnek. A kivitelező már ki lett választva. Egy műszaki ellenőr megbízására lenne szükség, hogy nyomon tudjuk követni a szakszerűséget, a minőséget, ő vezetné az építési naplót is. Én Szabó Bálint egyéni vállalkozót javasolnám, aki már több munkát is végzett a településen. A munkát 244.000 Ft-ért vállalná, és garantálná a jó minőséget.

Lévai Lajos alpolgármester kérdezi, hogy az eddigi munkájában volt-e kivetnivaló, probléma?

Lantos Zoltán polgármester elmondja, hogy heti, kétheti rendszerességgel itt van és felügyeli a munkálatokat. Meg vagyunk elégedve a munkájával. Kérdezi, van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő.

A képviselő-testület jelenlevő 6 tagja - egybehangzó 6 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Kevermes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének

16/2017. (II.23.)

HATÁROZATA

Kevermes Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza Szabó Bálint építészmérnök egyéni vállalkozót (Békéscsaba, Vajda u. 7., adószám:44339852-1-24) a Kevermes Battonyai utca és Jókai utca járdaszakaszainak felújítási munkálatainak a műszaki ellenőrzésével 244.000 Ft, azaz kettőszáznegyvennégyezer forint díjért. Felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés elkészítésére.

Határidő: azonnal
Felelős: Lantos Zoltán polgármester
Fedezet: 2017. évi költségvetés

Félelős: Gácsér Béla jegyző
Határidő: azonnal

3.4 Fogászati szék vásárlása

Lantos Zoltán polgármester elmondja, hogy szeretné tájékoztatni a képviselőket, hogy a következő ülésen dönteniük kell majd egy hosszú ideje húzódó problémáról, mégpedig egy új fogászati kezelőegység beszerzéséről. A jelenlegi eszköz, amivel dolgoznak a doktornő tulajdona, de sajnos nagyon rossz műszaki állapotban van, heti rendszerességgel javításra szorul. Röntgen készülék sincs a rendelőben. Utoljára 2008-ban volt utoljára lehetőség fogászati kezelőegység vásárlására pályázni. A doktornő is többször jelezte, hogy ilyen körülmények között nem tudja 100%-osan végezni a munkáját. Találtunk egy szlovák gyártmányú eszközt, ami a doktornő szerint is megfelelő, és a szükséges felszerelésekkel rendelkezik, ez bruttó 6,5 millió forint. Ezt saját erőből kell beszereznünk. Kérem, mindenki gondolkodjon majd a probléma megoldásán.

Lévai Lajos alpolgármester elmondja, hogy támogatja a beszerzést, megérdemli a település lakossága, hogy a kornak megfelelő felszereltséggel rendelkező rendelőben tudják igénybe venni a fogászati szolgáltatást. Van-e lehetőségünk külföldről vásárolni ezt a székot, mert úgy tudom, hogy áfa mentesség van a külföldről behozott eszközökre.

Schuller Ileana pénzügyi vezető elmondja, hogy valószínűleg van lehetőség külföldi beszerzésre, de az áfát akkor is ki kell fizetnünk.

Lantos Zoltán polgármester elmondja, hogy a későbbiekben majd visszatérünk erre a témára, addig mindenki gondolkodjon. Kérdezi, van-e valakinek más bejelentésváltozója?

Dr. Harmadi Pál képviselő elmondja, hogy az orvosi rendelőnél található Magyar és Uniózászló borzalmas állapotban van. Kéri, cseréljük ki.


Miután több bejelentés nem volt, az ülést 16 óra 50 perckor a polgármester berekesztette.

Kmft.


Lantos Zoltán
polgármester




Gácsér Béla
jegyző


Papp Katalin
jegyzőkönyv hitelesítő


Dr. Harmadi Pál
jegyzőkönyv hitelesítő



**KEVERMES NAGYKÖZSÉG
POLGÁRMESTERE**

5744, Kevermes, Jókai u.1
Telefon: 68/434-001, Telefax: 68/434-001

4/2017

MEGHÍVÓ

Kevermes Nagyközség polgármestere tisztelettel meghívja

2017. február 23-én 15 óra 30 perces

kezdettel megtartásra kerülő

SOROS KÉPVISELŐ TESTÜLETI ÜLÉSRE

Az ülés helye: Kevermesi Közös Önkormányzati Hivatal, tanácskozó terme.
(Kevermes Jókai u. 1)

Napirendi pontok: 1./ Tájékoztató a két testületi ülés között tett intézkedésekről.
Előadó: Lantos Zoltán polgármester

2./ Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.
Előadó: Gácsér Béla jegyző

3./ Bejelentések

Kevermes, 2017. február 14.


Lantos Zoltán
polgármester



JELENLÉTI ÍV

A 2017. február 23-án 15 óra 30 perces kezdettel megtartásra kerülő

soros

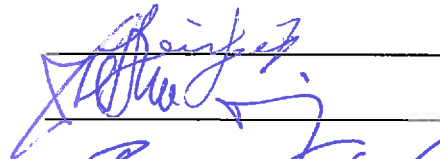
KÉPVISELŐ TESTÜLETI ÜLÉSEN

megjelentekről

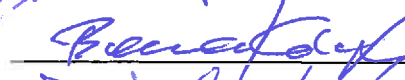
Lantos Zoltán polgármester



Lévai Lajos alpolgármester



Dr. Harmadi Pál képviselő



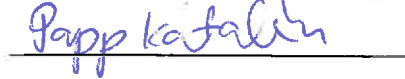
Bauer Károly képviselő



Bozó László képviselő



Restye János képviselő



Papp Katalin képviselő



Jelen van még:

Gácsér Béla jegyző



Pál Andrea aljegyző



Schuller Ileana pénzügyi vezető



Előterjesztés

Kevermes Nagyközségi Önkormányzat Képviselő Testületének 2017.02.23.-án 15:30 órakor megtartásra kerülő soros ülésére.

Tárgy: Két ülés között eltelt időszak eseményeiről szóló beszámoló.

2017.01.23. : DAREH Önkormányzati Társulás tartotta soros ülését ezen a napon. A társulási ülés fő napirendi pontja a hulladékszállításra kijelölt települések tájékoztatása a kijelölés megszüntetése ,közvetlen szerződéskötés a szolgáltatóval.

2017.01.24.: Rádai Imre roma referens folytatott tárgyalást a polgármesterrel a településen élő romák helyzetéről, foglalkoztatási lehetőségeiről, illetve az aktuális őket érintő információk lehetséges eljuttatásának módjáról. A tájékoztatón döntés született arról, hogy az érintett családoknak havonta hírlevelet juttat el a polgármester és a roma referens.

2017.02.02.: A Bálint Kft tulajdonosai szerveztek Szakmai fórumot a művelődési házban ezen a napon. A szakmai fórum témája a GLOBALGAB tanúsító élelmiszer biztonsági rendszer kialakítása gazdálkodók, termelői csoportok és önkormányzatok számára. A GLOBALGAB célja, hogy támogassa a piacra jutást a versenyképességet. A tanúsítvány igazolja, hogy a termelő teljesíti az élelmiszer biztonság törvényi és beszállítói követelményeit. A GLOBALGAB magában foglalja a jó mezőgazdasági gyakorlat követelmény és teljesítési feltétel rendszerét. Kiterjed a mezőgazdasági termelés és termékkezelés (raktározás, csomagolás) minden folyamatára. Ahhoz, hogy Önkormányzatunk is meg tudjon jelenni a multinacionális kereskedelmi láncoknál mint termék beszállító, ezen rendszerhez csatlakoznunk kell, mert az a beszállítás feltétele.

2017.02.03.: Az alapkompentencia képzésen részt vevő helyi közfoglalkoztatottak vizsgájára került sor ezen a napon. A vizsgán minden érintett megfelelt. Köszönet a Képzőközpontnak, a pedagógusoknak a végzett munkájukért.

Még ezen a napon minden önkormányzati dolgozó, illetve segélyezett megkapta havi járandóságát.

2017.02.08.: A Dél-Alföldi Operatív Program támogatási rendszeréhez benyújtott „ Kevermes Déli utca útépítés” című DAOP-3.1.1/B-08-2008-0044 azonosító számú projekt fenntartására vonatkozó kötelezettségek vizsgálata kapcsán a kormányrendeletnek megfelelően záró utánkövetéses helyszíni ellenőrzésre került sor. Az ellenőrzés rendben lezajlott.

2017.02.10.: A Dél-Békési Kistérség Többcélú Társulási Tanácsa tartotta soros ülését ezen a napon. Napirendi pontok között szerepelt a társulás 2017. évi költségvetésének elfogadása, illetőleg döntés született arról, hogy a Társulás Tagönkormányzatai közösen juttassanak el levelet a Belügyminisztérium Foglalkoztatás Helyettes Államtitkárságára a közfoglalkoztatással kapcsolatos jogszabályi alkalmazás esetleges korrigálásával kapcsolatban.

2017.02.13.: Szülői jelzés érkezett az iskolába és óvodába járó gyermekek tetvessége miatt. A polgármester jelentést kért a védőnőtől az ellenőrzési gyakoriságáról, hogyan miként vannak kiértékelve azon szülők akiknél a tetvesség előfordul, milyen időnként történik visszaellenőrzés. A polgármester kérte a védőnőt, hogy a kötelező ellenőrzéseken túl havonta tegyen látogatást az intézményben a kiértékeléseket a szülők felé végezze el, javaslatait tegye meg, milyen szereket alkalmazzanak a szülők, illetőleg a visszaellenőrzés minden esetben történjen meg.

2017.02.14.: Jelzés érkezett az Önkormányzat felé, hogy egy külföldi állampolgár tulajdonában lévő ingatlanból folyik a víz a falon keresztül. A polgármester és munkatársa a helyszínen

ellenőrzést végzett és valóban megállapította ennek tényét, a vízfolyás megszüntetésre került.
Köszönet a bejelentő állampolgárnak figyelmességéért.
2017.02.17.: Kertészek Földje Akciócsoport Egyesület éves közgyűlését tartotta ezen a napon.
Településünket a polgármester képviselte.

Kelt: Kevermes, 2017. 01. 20.

Tisztelettel: Lantos Zoltán polgármester



ELŐTERJESZTÉS

Kevermes Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. február 23-i ülésére

Tárgy: Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

1/2017. (I. 05.) Kevermes Nagyközség Önkormányzatának Képviselő- testülete a 2017-2018. évi közfoglalkoztatás megvalósítása érdekében készített kérelem benyújtásával egyetért. Annak pozitív elbírálása esetén a képviselő-testület támogatja az esetlegesen szükséges közbeszerzési eljárások megindítását.

Végrehajtás: az határozat kivonat a pályázattal együtt benyújtásra került.

2/2017. (I. 12.) Kevermes Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete „A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére – Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő és munkagépek beszerzése”. A felhívás kódszáma: VP/-7.2.1-7.4.1.2-16 pályázat benyújtásával egyetért, a pályázat pozitív elbírálása esetén a Képviselő-testület a gépek beszerzéséhez szükséges önerőt biztosítja a 2017. évi költségvetés terhére.

Végrehajtás: a pályázat benyújtásra került.

6/2017. (I. 26.) Kevermes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete dönt a „Humán kapacitások fejlesztése térségi szemléletben – kedvezményezett térségek” című, EFOP-3.9.2-16 kódszámú pályázati kiírásra Battonya Város Önkormányzata által benyújtandó pályázathoz történő csatlakozásról, melyben konzorciumi tagként kíván részt venni.

Kevermes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a konzorciumi megállapodás aláírására, valamint az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Végrehajtás: a konzorciumi megállapodás aláírásra került.

7/2017. (I. 26.) Kevermes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete dönt a „Humán szolgáltatások fejlesztése térségi szemléletben – kedvezményezett térségek” című, EFOP-1.5.3-16 kódszámú pályázati kiírásra Mezőkovácsháza Város Önkormányzata által benyújtandó pályázathoz történő csatlakozásról, melyben konzorciumi tagként kíván részt venni.

Kevermes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a konzorciumi megállapodás aláírására, valamint az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Végrehajtás: a konzorciumi megállapodás aláírásra került.

9/2017. (I. 26.) Kevermes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Kevermes belterület 55/1 és az 56/1 hrsz. alatt lévő kivett beépítetlen területet becsültesse fel. Az értékbecslés követően a döntés kerüljön vissza a Képviselő-testület elé.

Végrehajtás: az ingatlanok értékbecslése megtörtént.

10/2017. (I. 26.) Kevermes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy igénybe kívánja venni az Európai Unió Társadalmi Célú Nonprofit Kft. állattenyésztési szolgáltatásait az előterjesztésben megjelölt feltételek szerint. A szerződésben állatonként (sertés) 2550 Ft szolgáltatási díj megfizetését vállaljuk. A szerződés aláírására felhatalmazza a polgármestert. A szerződés aláírása után a polgármester számoljon be a Képviselő-testület részére.

Végrehajtás: a szerződés aláírásra került.

Kevermes, 2017. február 14.



Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott Bauer Tamás 5744. Kevermes, Bajcsy-Zsilinszky u. 1. sz. alatti ház tulajdonosa szeretném még megvásárolni az önkormányzat tulajdonában lévő Kevermes belterület 55/1 hrsz. mellett lévő 55/2 hrsz. kivett beépítetlen területet is.

Mezőgazdasági és építőipari jellegű tevékenységet szeretnék folytatni és ehhez nagy szükségem lenne a fent nevezett ingatlanokra, mivel a bejutás az említett területek használatával oldható meg.

Kevermes, 2017. február 8.

KEVERMESI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL		
ÉRKEZETT: 20..... ^{hó} 2017 FEBR 09..... ^{nap}		
1/125-2 szám..... ^{szám}		
Előszám	Utószám	Előadó Bauer Tamás

Tisztelettel:


Bauer Tamás

Előterjesztés

Kevermes Nagyközség Önkormányzat Képviselő- testületének 2017. 02. 23-án 17 órakor megtartásra kerülő soros ülésére.

Tárgy : Önkormányzati ingatlanok értékesítése.

Tisztelt Képviselő testület !

Mint képviselő társaim előtt ismeretes Bauer Tamás kevermesi lakos kérelemmel fordult a tisztelt képviselő- testület felé, hogy vállalkozási célból megkívánja vásárolni a Kevermes belterület 55/1, 55/2, 56/1 hrsz. kivett beépítetlen területeket. Ezen területek Kevermes Nagyközség Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezik.

A Képviselő- testület a 9/2017 01.26. KT határozatával megbízta a polgármestert a területek értékbecslését végeztesse el . A polgármester megbízást adott Högye István ingatlanforgalmi értékbecslőnek a fent említett területek vonatkozásában végezze el az ingatlanterületek vagyoneértékelését.

A vagyoneértékelés elkészült, melyet az előterjesztés mellékleteként a tisztelt Képviselő- testület rendelkezésére bocsájtom.

Kérem a tisztelt Képviselő testületet , hogy a Kevermes Nagyközség tulajdonát képező 55/1, 55/2, 56/1- hrsz. Ingatlanok eladási áráról dönten szíveskedjék.

Határozati Javaslat:

Kevermes Nagyközség Önkormányzat Képviselő- testülete egyetért az önkormányzat tulajdonát képező 55/1, 55/2, 56/1 hrsz. Ingatlanterületek értékesítésével. A Képviselő-testület az eladási árat az 55/1 hrsz ingatlan tekintetében 93000 Ft határozza meg, az 55/2 hrsz. ingatlan tekintetében 26000 Ft értékben határozza meg, az 56/1 hrsz. ingatlan tekintetében 334000ft értékben határozza meg. Az ingatlanok együttes értékét 453000 Ft értékben határozza meg. A Képviselő testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés elkészíttetésére és az ezzel járó ügyvédi díj kiegyenlítésére.

Határidő: Azonnal

Fedezet : Az ügyvédi díj kiegyenlítésére a 2017. évi költségvetés.

Felelős : Lantos Zoltán Polgármester.

Kelt: Kevermes 2017.02. 15.

Tisztelettel Lantos Zoltán
Polgármester



VAGYONÉRTÉKELÉS

A

**Kevermes Belterület 55/1; 55/2; 56/1 hrsz.
kivett beépítetlen területek
Értékbecslése.**



Megbízó:

Kevermes Nagyközségi Önkormányzat
5744 Kevermes, Jókai utca 1.

Készítette:

Hőgye István II.307/1994.
5600 Békéscsaba, Degré u. 68.
Telefon: 30 / 748 – 5809
E-mail: hogyeistvan@t-online.hu

Békéscsaba, 2017-02-08

Tartalomjegyzék

Tartalomjegyzék

Tartalomjegyzék	2
A.) VAGYONÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY	3
B.) ÉRTÉKELŐI NYILATKOZAT	4
C.) INGATLANÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY	5
D.) AZ ÉRTÉKELÉS CÉLJA	5
Szemrevételezési és vizsgálati szempontok:	6
Helyszíni szemle módja:	6
Az értékelt ingatlanok azonosítása és az értékelt jog megnevezése:	7
E.) ÉRTÉKELT INGATLAN:	7
5744 Kevermes Belterület 55/1; 55/2; 56/1 hrsz.	7
F.) Településen belüli elhelyezkedése:	7
1.) Telek adatai:	9
A forgalmi érték meghatározása:	13
G.) Létesítményjegyzék:	16
H.) ZÁRADÉK:	16
Tulajdoni lap másolat:	18
Helyszínrajz	22

A.) VAGYONÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY

A vagyoneértékelés célja:

Az ingatlan Nyiltpiaci érték meghatározás.

A számviteli szabályoknak megfelelően, a felértékelt eszközök, piaci/forgalmi értékének meghatározása. Az értékeléssel a társaság feleljen meg a többször módosított 2000. évi C. tv. Előírásainak és saját számvitel politikájának a valós értéken történő nyilvtartás elvének.

Továbbá maximálisan támaszkodtam az Állami Vagyonügynökség Módszertani Útmutatóira a PROFINVEST Műszaki, Gazdasági, Kereskedelmi Mérnöki Kft. által készített segédleteire;

Értékelésnél hozzáadott érték, hozamérték és műszaki állapotot, bérbeadási lehetőséget, esetleges többcélú hasznosítását vettem figyelembe a jelenlegi állapot, és a környéken kialakult forgalmi árak egy esetleges szabályos felszámolás feltételezésével.

A fentiekre való tekintettel kijelentem, hogy a valódiság és az óvatosság elvét követve, tárgyi ingatlan forgalmi értéke a valós piaci kereslet-kínálatot figyelembe véve megfelel az értékbecslésben megjelölt értéknek

2017-02-08-i fordulónappal

<i>Vagyonértékelési összesítő</i>		
Név	Cím	Nettó nyiltpiaci érték
kivett beépítetlen területek	Kevermes Belterület 55/1; 55/2; 56/1 hrsz.	450 970.- HUF
ÖSSZESEN:	3 db kivett ingatlan terület	négyszázötvenezer- kilencszázhetven ^{00/100} HUF

**Az értékbefolyásoló tényezők figyelembevételével
kivett beépítetlen területek.**

Kevermes Belterület 55/1; 55/2; 56/1 hrsz.

2017-02-08-i fordulónap állapotnak megfelelő Ingatlan tehermentes

**Nyiltpiaci értéke a jelzálogterhelések figyelembe vétele nélkül a jelenlegi
állapotukban, az értékbecslésben szereplő, részletezések szerint nem több mint
450 970.- HUF**

Azaz négyszázötvenezer-kilencszázhetven^{00/100} HUF. összegbe Határozom meg.

Ez az érték ÁFA-t és vagyónátruházási illetéket nem tartalmaz.

Högye István
Műszaki ellenőr, Felelős műszaki vezető
Ingatlanforgalmi értékbecslő,
Költségvetés készítő
5600 Békéscsaba, Deszér u. 68.
Adószám: 44702203-1-24
Nyilvtartási szám: 3613167
Számiaszám: 11773339-00388386


Högye István

II.307/1994.

Ingatlanforgalmi értékbecslő

B.) ÉRTÉKELŐI NYILATKOZAT

Alulírott értékelő kijelentem, hogy munkámat a szakmában ismert és elfogadott módszerek alkalmazásával legjobb tudásom szerint lelkiismeretesen végeztem. Az ingatlan helyszíni szemrevételezését személyesen hajtottam végre.

A világméretű pénzügyi válságkülönböző hatásokat váltott ki a gazdaságban és az ingatlan piacon. Annak megállapítására, hogy a válság az értékelés időpontjában hogyan befolyásolja a vizsgált ingatlan piaci értékét, a legalkalmasabb eszközöket használtam fel, azonban figyelembe kell venni, hogy a hatások mérésére szolgáló információk mennyisége korlátozott, továbbá a piacon a válság következtében meg növekedett a bizonytalanság kockázata. Előzőek miatt a piaci stabilizációt követően a vizsgált ingatlan újraértékelése javasolt.

Tisztában vagyok azzal, hogy az értékre vonatkozóan kifejtett megállapítások egzakt módon nem bizonyíthatók, illetve garantálhatók teljes mértékben, azonban nincsenek kitéve érzések, befolyás, személyes érdek vagy hiányos hozzáértés hatásainak.


Kijelentem, hogy az értékelés tárgyát képező ingatlannal és az érintett felekkel kapcsolatban sem a múltban, sem jelenleg érdekeltégem nem áll fenn.

Az értékelői díjazás és a megállapított érték között semmiféle összefüggés nincs.

Az értékbecslés a 25/1997. (VIII.1.) számú PM rendelet szerint készült.

Békéscsaba, 2017-02-08

Hőgye István
Műszaki ellenőr, Felelős műszaki vezető
ingatlanforgalmi értékbecslő,
Költségvetés készítő
5000 Békéscsaba, Degré u. 68.
Adószám: 44702203-1-24
Nyilvántartási szám: 3613167
Cégjegyzékszám: 11773339-00388386



Hőgye István
II.307/1994.
Ingatlanforgalmi értékbecslő

C.) INGATLANÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY

Az értékelő társaság:	Hőgye István ingatlanforgalmi értékbecslő
Szakértő (k) neve:	<i>Hőgye István</i>
Helyszíni szemle időpontja:	<i>2017-02-07</i>
Értékelés dátuma:	<i>2017-02-08</i>
Értékelés célja:	<i>Nyíltpiaci érték meghatározás, szabályos felszámolás feltételezésével. Ingatlan eladás.</i>
Megbízó neve:	Kevermes Nagyközségi Önkormányzat
Megbízó címe:	5744 Kevermes, Jókai utca 1.
Az ingatlan helyrajzi száma:	<i>55/1; 55/2; 56/1</i>
Az ingatlan címe:	<i>Kevermes Belterület 55/1; 55/2; 56/1 hrsz.</i>

Felhasznált mellékletek:	
1. Tulajdoni lap	X
2. Ingatlan nyilvántartási térképmásolat	X
3. Alaprajz	
4. Fotók	X
5. Egyéb	

D.) AZ ÉRTÉKELÉS CÉLJA

Az értékbecslés adjon objektív és hiteles információt az ingatlan állapotáról, jelenlegi nyíltpiaci forgalmi értékéről.

A nyíltpiaci érték megállapításának alapja a piaci érték, melynek meghatározására kétféle módszert alkalmaztam:

- I. nettópótlási költség alapú módszer (*a költség alapú értékelés, nem számolható mivel telek*)
- II. a piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés;
- III. *hozamalapú megközelítés szerint.*

I. Nettópótlási költség alapú módszer:

Az érték meghatározásának alapja az adott ingatlan jelenlegi állapotának újrateremtéséhez szükséges befektetés pénzben kifejezve. Az újra-előállítási költséget az értékelés időpontjában ismert építőanyagok, és építőipari szolgáltatások áraiból kell levezetni. Az így meghatározott pótlási értéket kell módosítani az értékelendő ingatlan állagának figyelembevételével. Felépítményeknél, építményeknél alkalmazzuk. Tartalmazza még a közművesítés, épületgépészeti és a belsőépítészeti elemeket is, a tervezési, az engedélyezési, a vállalkozási, a kivitelezési, a beruházói, a pénzügyi és minden egyéb ténylegesen fizetendő költséget, míg az

általános forgalmi adót nem tartalmazza. *Jelen értékelésnél figyelembe vettem a Megrendelő által kért és részemre átadott nettópótlási ajánlatot, melyet az ENORA Mérnöki Iroda Kft. adott.*

II. a piaci összehasonlításra alapuló megközelítés: hasonló ingatlanok korábbi értékesítésének tapasztalatai, és az értékelt ingatlannal való összehasonlítás alapján készült értékbecslés. Az értékelt ingatlan és az ehhez hasonlító, korábban értékesített ingatlan közötti különbségek (állag, értékesítés időpontjai, földrajzi elhelyezkedés, kor, stb.) figyelembevételével a tapasztalati árat korrigálva kell a valós piaci értéket meghatározni. A korábbi hasonló ingatlanok értékesítésének árának felsorolása (forrás: az ingatlanújságokban megjelenő kereslet-kínálat, ingatlanközvetítők tapasztalatai, APEH által közölt árak, stb.) és potenciális vevők körének azonosítása.

III. Hozamalapú megközelítés szerint.

Ingatlan bérbe adásának lehetősége esetén feltételezett számított bevétele.

Szemrevételezési és vizsgálati szempontok:

- Helyszíni szemle módja: műszaki szemrevételezés.
- Az ingatlan településen belüli fekvése, megközelíthetősége, környezetére vonatkozó megállapítások.
- Közmű ellátottság.
- A telek adottságai.
- Forgalmi értéket befolyásoló tényezők.
- Forgalmi érték megállapítása.

Helyszíni szemle módja:

Műszaki szemrevételezés, helyszíni adatellenőrzéssel kiegészítve.

A bejárás során felhasználtam a korabeli tervlapokat, valamint a tulajdonos képviselőjének szóbeli információit is.

Az ingatlan forgalmi értékének megállapításánál annak fekvését, megközelíthetőségét és a hasonló adottságú ingatlanok iránt megmutatkozó keresleti-kínálati viszonyok alakulását is figyelembe vettem.

Az épület és az ahhoz kapcsolódó épületgépészeti berendezések műszaki állapotát szemrevételezéssel becsültem meg, a felépítmények területét méréssel állapítottam meg.

Figyelembe vettem a felújítási, karbantartási munkák gyakoriságát, a karbantartási lehetőségeket, számításom során tekintettel voltam az alkalmazott szerkezetek korszerűségére és építési technológiájára.

A megbízás értelmében nem alkalmaztam feltáráson, mintavételre, vagy műszeres beméréseken alapuló diagnosztikai eljárást és statikai számításokat.

A nem látható, eltakart tartószerkezeti részek vonatkozásában feltételezett anyagokat és technológiát az épületépítési korára, típusára jellemző módokkal azonosítottam.

Az ingatlan piaci forgalmi értékének megállapítását a 25/1997.(VIII.1.) PM rendelete szerint a termőföldnek nem minősülő ingatlanok hitelbiztosítéki értékének meghatározására vonatkozó módszertani elvek szerint végeztem, az óvatosság elvét követve.

A piaci forgalmi érték kialakítása során feltételezem, hogy az értékesítés kényszermentesen, megfelelő piaci körülmények között zajlik.

Az ingatlan településen belüli fekvése, megközelíthetősége, környezetére vonatkozó megállapítások:

Az ingatlan **Kevermes Belterület 55/1; 55/2; 56/1 hrsz.** 55/1; 55/2; 56/1 hrsz. területén, helyezkedik el.

Kevermes Belterület 55/1; 55/2; 56/1 hrsz. ingatlan, Vagyontételese.

Az értékelt ingatlanok azonosítása és az értékelt jog megnevezése:

Az értékelt ingatlanokat a fenti iratok alapján, a helyszínen azonosítottam és egyenként értékeltem. Szakvéleményben, a létesítményjegyzék sorrendjében rendszereztem. Az értékelt jogok minden esetben tulajdonjogok.

E.) ÉRTÉKELT INGATLAN:

5744 Kevermes Belterület 55/1; 55/2; 56/1 hrsz.

5744 Kevermes Belterület	55/1 hrsz	55/2 hrsz	56/1 hrsz
Az ingatlan adatai:			
Jel. Műv. ág:	kivett beépítetlen terület		
Földrészlet össz:	962 m ²	430 m ²	3228 m ²
Tulajdoni hányad:	1/1	1/1	1/1
Jogcím:	tulajdonba adás		csere
Jogállás:	tulajdonos		
Jogosult neve:	KEVERMES NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT		
Címe:	5744 KEVERMES, Jókai utca 1.		

Bejegyző határozat: Lásd az 56/1 hrsz. tulajdoni lapnál.

F.) Településen belüli elhelyezkedése:

Az értékelés tárgyát képező ingatlan Kevermes Belterület 55/1; 55/2; 56/1 hrsz. Nagyközség belterületén, található, utcájából közelíthető meg az ingatlan.

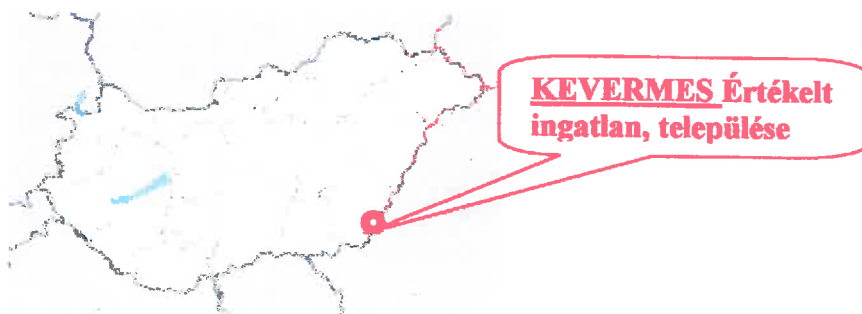
Az ingatlanok a település táblán kívül van, nagyobb részt.

Környezetében lakóingatlanok, tüzép és szántó van,

Megközelítése:

- A település autóbusszal, személy és tehergépkocsival közelíthető meg.
- A legközelebbi település, és egyben vasútállomás is: Lőkősháza (5 km)

Kevermes Magyarország térképén



Kevermes Nagyközség adatai:

Kevermes község Magyarország délkeleti részén Békés megyében, a magyar- román országhatár közelében fekszik. Területe a község geológiaiailag az Alföld területéhez tartozik. Felszíne síkság,

Kisvermes Belterület 55/1; 55/2; 56/1 hrsz. ingatlan, Vagyontételezése.

amely Románia felé (Világosi hegység) észrevehetően emelkedik.

- Régió: Dél-alföld
- Megye: Békés
- Kistérség: Mezőkovácsházi
- Rang: Nagyközség
- Terület: 43,36 km²
- Lakosság száma: 2056 fő
- Népsűrűség: 48,02 fő/km²

A lakosság kiemelkedő jelentőségű gabonatermesztéssel és az állattenyésztésből él, kisebb része a környező településeken vállal munkát.

Infrastrukturális ellátottság:

<u>Elektromos energia:</u>	közüzemi ellátás van;
<u>Vízellátás:</u>	közüzemi ellátás van;
<u>Csatornázás</u>	van;
<u>Csapadékvíz elvezetés:</u>	felszíni
<u>Út:</u>	pormentesített közút;
<u>Gázellátás:</u>	van;
<u>Hírközlés:</u>	nincs
<u>Riasztó</u>	nincs
<u>Térfigyelő rendszer:</u>	nincs



BÉKÉS MEGYE TÉRKÉP

Értékelt ingatlan

1.) Telek adatai:

55/1 hrsz telek:

Telek rövid leírása:

Település Március 15. Utca végén a település táblán kívül helyezkedik el.
Szabálytalan alakú.

Közvetlenül a útról közelíthető meg.

A telek mélyfekvésű, út koronaszintjétől lejjebb van, a terepszint lejtős felületű.

A telek művelés nélkül van hosszabb ideje, amin az ősgyep látszik.

A telek előtt közművek nyomát nem láttam,

Földterület össz: 962 m²

Forgalmi értéket befolyásoló tényezők:

Értéket növelő tényezők:

- nincs

Értéket csökkentő tényező:

- jelenlegi állapota, művelés hiány;
- mélyfekvésű, nem sík felületű;
- ingatlanforgalom a településen és a térségben kicsi, túlkínálat van az ingatlanpiacon;





55/2 hrsz telek:

Telek rövid leírása:

Település Március 15. Utca végén a település táblán kívül helyezkedik el.
Szabálytalan alakú.

Közvetlenül az útról közelíthető meg.

A telek mélyfekvésű, út koronaszintjétől lejjebb van, a terepszint lejtős felületű.

Közvetlen a vízvezető árok mellett.

A telek művelés nélkül van hosszabb ideje, amin az ősgyep és nádas látszik.

A telkek előtt közművek nyomát nem láttam,

Földterület össz: 430 m²

Forgalmi értéket befolyásoló tényezők:

Értéket növelő tényezők:

- nincs

Értéket csökkentő tényező:

- jelenlegi állapota, művelés hiány;
- mélyfekvésű, nem sík felületű;
- A terület építmény építésére nem alkalmas.
- ingatlanforgalom a településen és a térségben kicsi, túlkínálat van az ingatlanpiacon;





A forgalmi érték meghatározása:

Piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés, megosztás telek és építményre vonatkozva. Az összehasonlítás alapja a településen eladásra felkínált ingatlanokból van a telekár és az épületár meghatározva.

Az épület értékét nem vettem figyelembe.

Házass ingatlan megosztása telek és épület arányába Ft/m ²									
S.sz.	Telek m ²	Ház m ²	Kínálati ár Ft	Hányad		Ár megosztás		Telekár Ft/m ²	Épületár Ft/m ²
				Telek	Épület	Épületár	Telekár		
1	5 800	90	4 000 000 Ft	62,81%	37,19%	1 487 600	2 512 400	433	16 529
2	6 612	60	1 000 000 Ft	75,00%	25,00%	250 000	750 000	113	4 167
3	4 039	92	3 650 000 Ft	62,00%	38,00%	1 387 000	2 263 000	560	15 076
Összesen:			8 650 000 Ft	66,60%	33,40%	3 124 600	5 525 400	369	11 924

Számolás / Megnevezés	Épület alapterülete m ²	Hányad rész
1./	90	37,19
2./	60	25,00
3./	92	38,00
Összesen:	242	100

Kevermes Belterület 55/1; 55/2; 56/1 hrsz. ingatlan, Vagyoneértékelése.

I. Ingatlan értéke piaci összehasonlító megközelítés szerint

	Tárgyi ingatlan	Piaci összehasonlítás 1.		Piaci összehasonlítás 2.		Piaci összehasonlítás 3.	
Cím/azonosítás	Kevermes 55/1; 55/2; 56/1 hrsz beépítetlen terület	Kisdombegyház, Kossuth utca 52. Azonosító: 22748885		Kevermes, Battonyai utca. Azonosító: 22453698		Kevermes, Kossuth utca 2.	
Korrekciós modell	Adat leírás	Adat leírás	korrekció	Adat leírás	korrekció	Adat leírás	korrekció
Telek területe m ² :	1	5 800	-2%	6 612	-2%	4 039	-2%
Kínálati ár / vételár		2 512 400 Ft		750 000 Ft		2 263 000 Ft	
Tranzakció dátuma / ingatlanpiaci árindex		2016		2016		2016	
Fajlagos ár / vételkínálat		433 Ft		113 Ft		560 Ft	
Elhelyezés	Belterület	Hasonló	0,0%	Kedvezőbb	-3%	kedvezőbb	-3%
Értéknövekedés / értékcsökkenés							
Közműellátottság (víz, villany, gáz, szennyv.)	nincs	kedvezőbb	-6%	kedvezőbb	-6%	kedvezőbb	-6%
Beépítési hányad:	30%	Hasonló	0%	Hasonló	0%	Hasonló	0%
Önnálló ingatlan, beépíthetőségi lehetőség	0	kedvezőbb	-4%	kedvezőbb	-4%	kedvezőbb	-4%
Telek fekvése, elhelyezkedése	lejtős, szabálytalan alakú, mélyfekvésű	kedvezőbb	-15%	kedvezőbb	-15%	kedvezőbb	-15%
Közút	van	Hasonló	0%	Hasonló	0%	Hasonló	0%
Telek környezete, üzlethálózat stb.	0	kedvezőbb	-2%	kedvezőbb	-2%	kedvezőbb	-2%
Korrigált fajlagos ár: Ft/m ²	255 Ft	308 Ft		77 Ft		381 Ft	
Korrekció engedélyezve:		ok	-29%	ok	-32%	ok	-32%
Ingatlan értéke piaci összehasonlító megközelítés szerint, kerekítve:						255 Ft	

**II. Ingatlan értéke a hozamalapú megközelítés szerint
DIREKT TŐKÉSÍTÉS**

Épület megnevezése:	Telek
Funkció	beépítetlen terület
Fizikai állapot	jó
Nettó terület m ²	1
Nettó terület m ²	1
Bérbe adható terület, m ²	1
Bérbe adható terület, m ²	1
Bérleti szerződés év. Lejárata	
Bérleti díj, Ft/m ² /év	9,0 Ft
Bérleti díj, EU/m ² /hó	0,03
Kihasználtság %	60%
Behajtási veszteség %	10%
Realizálható bérleti díj, Ft/év	4,86 Ft
Realizálható bérleti díj (kerekítve), Ft/év összesen:	4,86 Ft
Ingatlanadó, Ft/m ² /év	-
Ingatlanadó, Ft/év	-
Biztosítási költség 2-5 %	2%
Biztosítási költség Ft/év	0,1
Managent díj, árbevétel %-ban	2%
Management díj, Ft/év	0,10
Összes költség, veszteség, Ft/év	0,19
Összes költség, veszteség, Ft/év	0,2 Ft
Eredmény, Ft/év	4,7 Ft
Eredmény kerekítve, Ft/év	4,67 Ft
Tőkésítési ráta	12%
Piaci érték, Ft	39
Piaci érték kerekítve, összesen Ft	40 Ft

I. ÉRTÉKEGYEZTETÉS - VÉGSŐ FORGALMI ÉRTÉK			
I. Ingatlan értéke piaci összehasonlító megközelítés szerint	962	255 Ft	159 452 Ft
Költség alapú megközelítés súlyozása			65%
II. Ingatlan értéke a hozamalapú megközelítés szerint	962	40 Ft	25 012 Ft
Hozadéki megközelítés súlyozása			65%
55/1 hrsz. Ingatlan egyeztetett nettó kerekített piaci értéke:			92 200 Ft

I. ÉRTÉKEGYEZTETÉS - VÉGSŐ FORGALMI ÉRTÉK			
I. Ingatlan értéke piaci összehasonlító megközelítés szerint	430	255 Ft	43 860 Ft
Költség alapú megközelítés súlyozása, építményépítésre nem alkalmas terület			40%
II. Ingatlan értéke a hozamalapú megközelítés szerint	430	40 Ft	6 880 Ft
Hozadéki megközelítés súlyozása			40%
55/2 hrsz. Ingatlan egyeztetett nettó kerekített piaci értéke:			25 370 Ft

I. ÉRTÉKEGYEZTETÉS - VÉGSŐ FORGALMI ÉRTÉK			
I. Ingatlan értéke piaci összehasonlító megközelítés szerint	3229	255 Ft	576 377 Ft
Költség alapú megközelítés súlyozása			70%
II. Ingatlan értéke a hozamalapú megközelítés szerint	3229	40 Ft	90 412 Ft
Hozadéki megközelítés súlyozása			70%
56/1 hrsz. Ingatlan egyeztetett nettó kerekített piaci értéke:			333 400 Ft

G.) Létesítményjegyzék:

LÉTESÍTMÉNYJEGYZÉK	
Keverme belterület 55/1 HRSZ beépítetlen terület	92 200 Ft
Keverme belterület 55/2 HRSZ beépítetlen terület	25 370 Ft
Keverme belterület 56/1 HRSZ beépítetlen terület	333 400 Ft
3 db Ingatlan egyeztetett nettó kerekített piaci értéke:	450 970 Ft

H.) ZÁRADÉK:

- 1.) Jelen ingatlanértékelés az óvatosság és a valódiság elvét betartva készült.
- 2.) Semmi olyan nem jutott tudomásomra, amely arra a következtetésre vezetett volna, hogy a jelentésben szereplő tények és adatok nem helyesek.
- 3.) Nem vállalom felelősséget mások által szolgáltatott és megbízhatónak tartott információkért.
- 4.) Ez a jelentés csak a megjelölt célokat szolgálja és semmi más célra nem használható fel.
- 5.) Szakértői vélemény kialakításához olyan szóbeli és írásbeli információkat kaptam, amelyek helyességét ellenőrzés nélkül elfogadtam.
- 6.) Jelen szakvélemény - 22 - számított oldalt tartalmaz és csak így érvényes.
- 7.) Az értékelést a TEGOVA által kiadott European Valuation Standards (2003.) szerinti előírásoknak megfelelően készítettük.

- 8.) Az értékelési következtetések az értékelő olyan független becslését tükrözik, amelyet legjobb tudása, a megbízási szerződésben rögzített értékelési módszerek, valamint az értékelési jelentésben felsorolt általános és speciális feltételezések alapján alakított ki. Az értékelési következtetés - mint szakmai vélemény – objektív tényeket és szubjektív értéktételeket ötvöz.
- 9.) Hacsak erről az értékelési jelentés másképp nem rendelkezik az értékelési következtetés a meghatározott értékelési időponttól számított 60 napig érvényes.
- 10.) Az értékelés során minden teher és visszatartási jogmentes ingatlant/eszközt vettem figyelembe.
- 11.) Felelős tulajdonosi magatartást és hozzáértő ingatlan/eszközkezelést feltételeztem.
- 12.) Feltételeztem, hogy minden adat, amelyet jelentésben közlések helytálló és pontos. Nem vállalom sem garanciát, sem felelősséget olyan adat, vélemény vagy becslés pontosságáért, amelyet mások adtak át részünkre, és elemzésem elkészítésében felhasználtam.

Békéscsaba, 2017-02-08

Högye István
Műszaki ellenőr, Felelős műszaki vezető
Ingatlanforgalmi értékbecslő,
Költségvetés készítő
5600 Békéscsaba, Degré u. 68.,
Adószám: 44702203-1-24
Nyilvántartási szám: 3613167
Számlasszám: 11773339-00388386


Högye István
II.307/1994.

Ingatlanforgalmi értékbecslő

Tulajdoni lap másolat:

RNET Földhivatali Információs Rendszer

<https://www4.takarnet.h>

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

2017.02.01
 2017.02.01

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Tájékoztató
 Megnevezés: 2017.02.01

Nevezés

Sektor: 99

Birtoklás 56/1 helyrajzi szám

2017.02.01

1. Az ingatlan adatai:
 - alárnyék adatai: méretei (m), terület (m²)
 - alárnyék adatai: méretei (m), terület (m²)

2. A tulajdoni kérelem adatai:
 - kérelem adatai: méretei (m), terület (m²)

3. A tulajdoni kérelem adatai:
 - kérelem adatai: méretei (m), terület (m²)

4. A tulajdoni kérelem adatai:
 - kérelem adatai: méretei (m), terület (m²)

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik



TAKARNET v5.2	Felhasználó:	KEM12285 (KIMp64)
---------------	--------------	-------------------

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni l:

Nem hiteles tulajdoni lap

Bécs Megyei Köormányhivatal Mezőgazdasági Hírsz. Hivatal
Mezőgazdasági Szó1 Mezőgazdasági, Hírsz. u. 3. Pf.55.

Csúsz: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemléle művelés

Megrendelés szám: 30005/2744/2017

2017.02.08

KEVEKESZ
Belsőterület 55/2 helyrajzi szám

Szektor : 53

IRÉSE					
1. Az ingatlan adatai:	min.e	terület ha m2	kat.t.jöv. k.Fi11	alvóterület ha m2	adatok kat.jöv. k.Fi11
- Kivett beépítetlen terület	0	430	3.00		

2. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyzés határozat, árkezelési idő: 32465/1992/1991.05.27
jogvis: tulajdonosok közös
jogállás: tulajdonos
név: KEVEKESZ VAGYONOSZÁR ÖNKORMÁNYZAT
cím: 5744 KEVEKESZ Jáka1 utca 1
törzsszáma: 15725192

Nem hiteles tulajdoni lap

IRÉSE					
NEM TARTALMAZ BEÉPÍTÉSEKET					
TULAJDONOSOK					

tulajdoni lap

Nyitási erővel nem rendelkezik

2017.02.08.

TAKARNET v1.2

Felhasználó

Nem hitels tulajdoni lap

Nem hitels tulajdoni lap

Nem hitels tulajdoni lap

Nem hitels tulajdoni lap

Nem hitels tulajdoni lap

2024 Magyar Köztársaság Nemzeti Adó- és Vámhatóság
 Adóhatóságok 2021. évi Adóügyi Közlöny, 78. sz. a. 3. 7. LE

Céltul 1/2

Nem hitels tulajdoni lap - Tulajdonosi
 Megnevezés: szlovákiai magyarok

2017.02.01

Sektor: 1

REZERVUM

Belföldi 55/1 helynyelvi adat

LEHETSÉGES

1. az ingatlan adatai:
 adatai: adatai
 adatai: adatai

adatok

adatok: adatai

adatok: adatai

- kivett befizetés adatai

adatok

adatok

1. helynyelvi adat: 1/2 adatai: adatai
 adatai: adatai

adatok: adatai

adatok: adatai
 adatai: adatai
 adatai: adatai

2. helynyelvi adat: 1/1 adatai: adatai
 adatai: adatai

adatok: adatai

adatok: adatai
 adatai: adatai
 adatai: adatai

3. helynyelvi adat: 1/1 adatai: adatai
 adatai: adatai

adatok: adatai
 adatai: adatai
 adatai: adatai

4. helynyelvi adat: adatai: adatai
 adatai: adatai

adatok: adatai

adatok: adatai
 adatai: adatai
 adatai: adatai

adatok: adatai

Nem hitels tulajdoni lap

Nem hitels tulajdoni lap

Nem hitels tulajdoni lap

Nem hitels tulajdoni lap

Nem hitels tulajdoni lap

Nem hitels tulajdoni lap

Nem hitels tulajdoni lap

Nem hiteltel tulajdoni lap

Nem hiteltel tulajdoni lap

Nem hiteltel tulajdoni lap

Nem hiteltel tulajdoni lap

Nem hiteltel tulajdoni lap

Néző Magyar Köztársasági Munkaadókat Támogató Alap
Munkaadókat Támogató Alapokért, Kérvény 3. 77. 22.

OMH 2/3

Nem hiteltel tulajdoni lap - Tájékoztató
Működési szám: 3003/24482017
2017.02.01

NEVÉNEM
Belföldi Értékpapír 24/1 helyesítési szám

Szektor : 1

Tulajdonosi lap
ELŐRÖZ

2. bejegyzés határozat, érvényes idő: 37700/2011.10.26

Vonatkozó jog

A vállalkozás utasítása alapján 13 ml területre vonatkozóan. (MAGYAR KÖZTÁRSASÁG)

Jegyzék:

név: NEM HITELTEL TULAJDONI LAP ÉRTÉKELÉSE
szám : 6724 2017.02.01

TULAJDONI LAP ÉRTÉKELÉSE

Nem hiteltel tulajdoni lap

Nem hiteltel tulajdoni lap

Nem hiteltel tulajdoni lap

Nem hiteltel tulajdoni lap

Nem hiteltel tulajdoni lap

Nem hiteltel tulajdoni lap

Nem hiteltel tulajdoni lap

BIZONYÍTÓ ERŐVEL NEM RENDELKEZIK

Helyszínrajz

Bekes Megyei Köormányhivatal Mezőkovácsháza Juttási Hivatal
Mezőkovácsháza 5801 Mezőkovácsháza, Hársfa u. 3. Pf.55.

E-hiteles térképmásolat

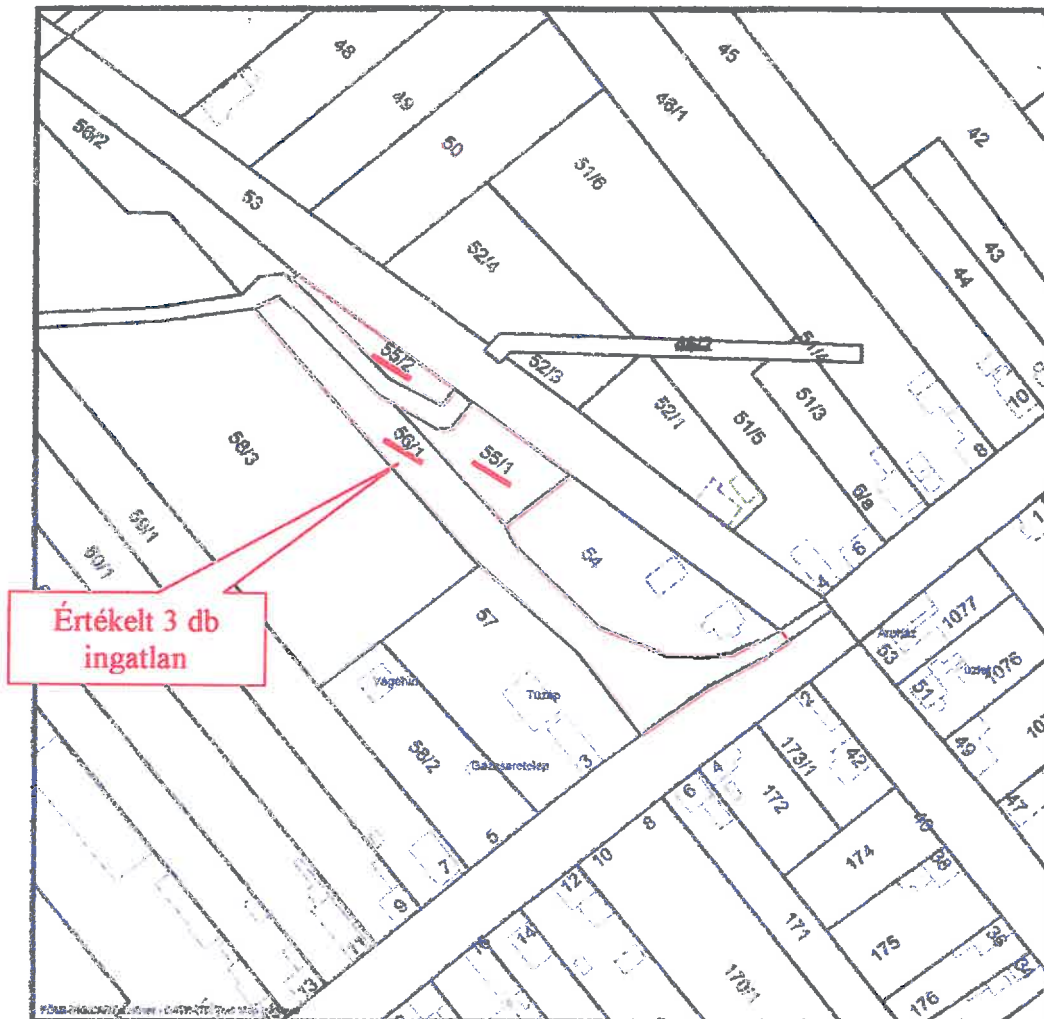
2017.02.01 14:43:52

Helyrajzi szám: KEVERMES belterület 56/1

Megrendelés szám: 7/66/2017

Méretarány: 1 : 2000

Térrajzsám: 10195500002017



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

ELŐTERJESZTÉS

Kevermes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete
2017. február 23.-án 17.00-kor megtartásra kerülő soros ülésére.

Tárgy: Toldi u. 14. sz. alatti ingatlan megvásárlása

Tisztelt Képviselő-testület!

Juhász Zoltánné 5744. Kevermes, Toldi u. 52. sz. alatti lakos azzal a kéréssel fordult Kevermes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületéhez, hogy a tulajdonában lévő Toldi u. 14. sz. alatti ingatlant, hrsz: 1398. 50.000, azaz ötvenezer forint vételárért megvételre kínálja Kevermes Nagyközség Önkormányzatának.

Kérelem az előterjesztés melléklete.

Mint Képviselő-társaim előtt is ismeretes, a közfoglalkoztatás egyik projekt eleme a település revitalizáció, ami ezen ingatlanok felszámolását újra hasznosítását irányozza elő, már az elmúlt évben is több ilyen ingatlan került Önkormányzatunk tulajdonába, ezen területeket rendbe tettük. Amennyiben a Képviselő-testület úgy dönt, hogy elfogadja az ingatlan megvételét, akkor ezen terület rendbe tétele és hasznosítása meg fog történni. Az ingatlanon egy lebontásra váró kis épület van, ezen munkát kell majd elvégezni.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az ingatlan megvétele tárgyában foglaljon állást, és hozza meg döntését.

Határozati javaslat:

Kevermes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Juhász Zoltánné 5744. Kevermes, Toldi u. 52. sz. alatti lakos kérelmében megfogalmazott és kizárólagos tulajdonában lévő Toldi u. 14. sz. alatti, hrsz: 1389. ingatlant a kérelemben foglalt 50.000 Ft, azaz ötvenezer forint összegben megvásárolja. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vételár kifizetésére és az adásvételi szerződés elkészíttetésére, és egyben az ezzel járó ügyvédi költségek kiegyenlítésére.

Határidő:

azonnal

Fedezet:

2017. évi költségvetés

Felelős:

polgármester

Kevermes, 2017. február 08.

Tisztelettel:



Adásvételi szerződés

amely létrejött egyrészről Zsiga József (szül.: 1963. szept. 19., an.: Pósa Margit, szem.sz.: 1630919 2439) Kevermes, Toldi utca 44. sz. alatti lakos, mint eladó,

másrészről Juhász Zoltánné Berki Margit (szül.: 1939. okt. 2., an.: Bari Ilona, szem.sz.: 2 391002 1991) Kevermes, Toldi utca 52. sz. alatti lakos, mint vevő (a továbbiakban együtt: szerződő felek között) a mai napon az alábbi feltételekkel:

1./ Az eladó eladja, a vevő pedig megveszi az eladó kizárólagos tulajdonában lévő, a Kevermesei 1398. hrsz.ú., 1414 négyzetméter területű, Kevermes, Toldi utca 14. sz. alatti lakóház, udvar művelési ágú ingatlanát, mely ingatlan 1 szoba, 1 konyha, 1 nyitott folyosó helyiségekből álló, komfort nélküli ingatlan, melynek az állagát a vevő ismeri, azt megtekintette.

2./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan vételára 100 000.- Ft., azaz Százezer forint, mely vételárat a vevő már megfizetett az eladónak. Az eladó a jelen szerződés aláírásával a vételár teljes összegének a hiánytalan felvételét elismeri és nyugtázza.

3./ Az eladó az adásvétel tárgyát képező ingatlana teher-, per- és igénymentességéért teljes felelősséget vállal.

4./ A szerződő felek egyezően adják elő, hogy a vevő az adásvétel tárgyát képező ingatlant már birtokban tartja, húzza annak hasznait, viseli a terheit és a kárveszélyt.

5./ Az eladó a jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a tulajdonjogban bekövetkezett változást az ingatlan-nyilvántartáson átvezessék, azaz a vevő tulajdonjogát az 1./ pontban írt ingatlanra vonatkozóan vétel jogcímén az ingatlan - nyilvántartásba is bejegyzék a jelen szerződésnek megfelelően.

6./ A szerződő felek magyar állampolgárok.

7./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen okirat készítésével felmerülő munkadíjat közösen viselik, a vagyonszerzési illetéket a vevő viseli.

8./ A szerződő felek a jelen okirat elkészítésével megbízzák Vargáné dr. Magony Margit ügyvédet és meghatalmazzák azzal, hogy a szerződéskötéshez kapcsolódó eljárásokban Őket az Ügyvédekről szóló 1998. évi XI. tv. szerinti teljes jogkörrel képviselje.

9./ A szerződő felek ezt az okiratot elolvasás és megbeszélés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt az alulírott tanúk jelenlétében sajátkezűleg aláírták.

K e v e r m e s , 1998. szeptember 3.-án.

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Gyálai dr. A. Margit
Művelési ágú ingatlan, Toldi utca 44.
2. Farkas Ferenc

Kevermesei Toldi utca 52

Zsiga József eladó

Juhász Zoltánné
Juhász Zoltánné vevő

Az okiratot készítette és ellenjegyezte:

Gyálai dr. A. Margit
Magony Margit ügyvéd
Kevermesei Toldi utca 52.
1998. szeptember 3. napján

Kérelem

Tisztelt Polgőr mestel hivatal

Kéressel fordulok Önökhöz

A Tolói út 1482 adható ingatlanot

megvételre szeretném Önöknek

felajánlani mivel nehéz

könnyelmények közt vagyok.

Egészségem miatt éva halálom

50 ezertt

T
Kunósz Zoltán

2018. 29.

KÉVERMESI 1398 HRSZ 1414 m²

KEVERMESI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL		
ÉRKEZETI: 20. 2017 JAN 30. nap		
1/181 szám db		
Előszám	Utószám	Előadó
		Lauks

ELŐTERJESZTÉS

Kevermes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete
2017. február 23.-án 15.30-kor megtartásra kerülő soros ülésére.

Tárgy: Battonyai utca járdafelújítására műszaki ellenőr megbízása

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint Képviselő-társaim előtt ismeretes Kevermes Nagyközség Önkormányzata pályázatot nyert a Battonyai és a Jókai utca járdaszakaszának felújítására. Ezen munkák műszaki ellenőrzésére Szabó Bálint építész-mérnök egyéni vállalkozótól (Békéscsaba, Vajda u. 7. adószám: 44339852-1-24) árajánlat érkezett. A műszaki ellenőrzési díjat 244.000 Ft összegben határozta meg.

Az árajánlat az előterjesztés melléklete.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet vitassa meg az előterjesztés és hozzon határozatot.

Határozati javaslat:

Kevermes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza Szabó Bálint építész-mérnök egyéni vállalkozót (Békéscsaba, Vajda u. 7. adószám: 44339852-1-24) a Kevermes Battonyai utca és Jókai utca járdaszakaszának felújításának munkálatainak a műszaki ellenőrzésével 244.000 Ft, azaz kettőszáznegyvennégyezer forint díjért. Felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés elkészítésére.

Határidő:

azonnal

Fedezet:

2017. évi költségvetés

Felelős:

polgármester

Kevermes, 2017. február 17.

Tisztelettel:



Kevermes Nagyközség Önkormányzata

részére

5744 Kevermes

Jókai út 1. sz.

Tárgy: Árajánlat

A Kevermes Jókai út és Battonyai út Járdafelújítási munkáinak Műszaki ellenőrzési díjára az alábbi ajánlatot adom:

Ajánlatom összege: 244. 000 Ft

azaz : Kettőszáznegyvennégyezer forint

Kérem T. Címet, hogy ajánlatomat szíveskedjen elfogadni.

Békéscsaba 2017 február hó. 12.

Szabó Bálint
építésmérnök
egyéni vállalkozó
5600 Békéscsaba, Vajda u. 17.
Adószám: 44339852-1-24
TAK száma: 54000014-10002405


Szabó Bálint ev, műsz. ellenőr