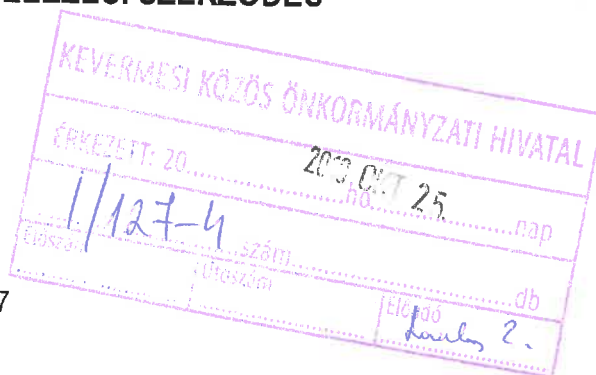


VÁLLALKOZÁSI KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

KEVERMES NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

székhelye: 5744 Kevermes, Jókai utca 1.
 statisztikai számjele: 15725194-8411-321-04
 törzskönyvi azonosító: 725196
 adószáma: 15725194-2-04
 bankszámlaszáma: 10026005-00352039-00000017
 képviselőjében eljár: Lantos Zoltán polgármester



- mint megrendelő, (a továbbiakban "**Megrendelő**"),

másrészről a(z)

Szonita Hungary Korlátolt Felelősségű Társaság

székhelye: 1063 Budapest, Szinyei Merse utca 10.
 cégjegyzékszám: 01-09-953867
 adószáma: 23119192-2-42
 statisztikai számjele: 23119192-4120-113-01
 váll. kiv. nyilv. száma: 11A50204
 bankszámlaszáma: 53300036-18269318-00000000
 képviselőjében eljár: Szőke Sándor Tivadar /cégjegyzés módja: önálló/

- mint vállalkozó (a továbbiakban "**Vállalkozó**"), együttesen, mint "**Felek**" között az alábbi feltételek szerint.

1. ELŐZMÉNYEK

- 1.1. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a "**Kevermesi Családsegítő, Gondozási és Szociális Központ épületének energiahatékonysági célú korszerűsítése**" című, TOP-3.2.1-15-BS1-2016-00058 azonosító számú projekt (a továbbiakban: "**Projekt**") keretében támogatási szerződést kötött. Megrendelő kijelenti, hogy a támogatási szerződés alapján a jelen szerződés finanszírozásához szükséges fedezet rendelkezésére áll.
- 1.2. Megrendelő a Projekt keretében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 115. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: "**Közbeszerzési Eljárás**") folytatott le "**a Kevermesi Családsegítő, Gondozási és Szociális Központ épületének energiahatékonysági célú korszerűsítése a TOP-3.2.1-15-BS1-2016-00058 azonosítószámú projekt keretében**" tárgyban. A Közbeszerzési Eljárás során az értékelési szempont a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerint a "**legjobb ár-érték arány**" volt.
- 1.3. A Kbt. 131. § (2) bekezdésre tekintettel a Nyertes Ajánlatban értékelésre kerülő megajánlások:

Egyösszegű nettó ajánlati ár [magyar forintban megadva]	44.976.103 Ft
A felhívás szerinti M/1.1. alkalmassági követelményre bemutatott szakembernek az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. Rendelet [1. melléklet IV. Felelős műszaki vezetés] által az MV-É jogosultság megszerzéséhez meghatározott szakmai gyakorlati időn felüli többlet szakmai tapasztalata [hónap(ok)ban megadva]	52 hónap

- 1.4. Felek rögzítik, hogy a Közbeszerzési Eljárás során az értékelési szempont szerinti legkedvezőbb érvényes ajánlatot (a továbbiakban: "**Nyertes Ajánlat**") a Vállalkozó nyújtotta be, ennek megfelelően a Megrendelő vele köti meg a jelen vállalkozási kivitelezési szerződést.
- 1.5. Felek rögzítik, hogy a Közbeszerzési Eljárás során, ill. annak eredményeként létrejövő valamennyi dokumentum - ide értve különösen, de nem kizárólagosan a Közbeszerzési Eljárásban kiadott eljárást megindító felhívást, az ajánlatkérő által kiadott egyéb közbeszerzési dokumentumokat, az esetlegesen kiadott kiegészítő tájékoztatásokat, a Közbeszerzési Eljárás során keletkezett jegyzőkönyveket, egyéb dokumentumokat (a továbbiakban: "**Közbeszerzési Dokumentáció**") - a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi, azok fizikai csatolása nélkül is.

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 2.1. A Szerződés tárgya a Közbeszerzési Eljárás keretében a Közbeszerzési Dokumentáció részeként kiadott Kiviteli Tervdokumentáció (a továbbiakban: "**Műszaki Dokumentáció**") szerinti felújítási/építési munkáinak elvégzése (a továbbiakban: "**Építési Munka**"), valamint az Építési Munkákhoz kapcsolódó járulékos feladatok, továbbá a jótállási és szavatossági kötelezettségek teljesítése a jelen szerződésnek megfelelően. Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó a Szerződéses Feladat teljesítése során köteles minden olyan, az Építési Munkák teljesítéséhez és a rendeltetésszerű használathoz kapcsolódó hatósági/szolgáltatói nyilatkozatot bekérni, amely(ek) megkérésére jogszabály kifejezetten nem a Megrendelőt kötelezi.
- 2.2. Felek rögzítik, hogy az Építési Munkák feletti járulékos feladatok az alábbiak:
- 2.2.1. a műszaki átadás-átvételi eljárásban való közreműködés,
- 2.2.2. a műszaki átadás-átvételi eljárás során megállapított, és a jegyzőkönyvben rögzített garanciális hibák, hiányosságok kijavítása,
- 2.2.3. az építési hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó, a 191/209 (IX.15.) Korm. rendelet 5. mellékletnek megfelelő tartalmú hulladék-nyilvántartó lap átadása a Megrendelőnek,
- 2.2.4. a kivitelezési dokumentáció vagy az Építési Munkák tényleges megvalósulásának megfelelő módosítást is tartalmazó megvalósulási dokumentáció átadása,
- 2.2.5. minden olyan egyéb hatósági engedély, dokumentum, nyilatkozat átadása a Megrendelő részére, ami a felújítással érintett épület rendeltetésszerű használatba vételéhez szükséges és a biztonságos és rendeltetésszerű használatra alkalmasságot igazolja. (a továbbiakban: "**Járulékos Feladatok**")
(az Építési Munka és a Járulékos Feladatok együttesen a továbbiakban: "**Szerződéses Feladat**".)
- 2.3. Felek rögzítik, hogy az **Építési Munka 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 1. sz. mellékelt 1. és 2. pontja szerint nem minősül építési engedély köteles tevékenységnek.**
- 2.4. **Teljesítés helye:** 5744 Kevermes, Jókai utca 3. (HRSZ: 835)
- ## 3. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐK, FIZETÉSI ÜTEMEZÉS
- 3.1. **Teljesítési határidők és fizetési ütemezés**
- 3.1.1. A Vállalkozó köteles az Építési Munkák megvalósításával és a Szerződéses Feladat teljesítésével kapcsolatos, jelen szerződés szerinti feladatait a jelen szerződésben meghatározott ütemezés szerint teljesíteni, különösen az Építési Munkák kapcsán meghatározott teljesítési határidő szerinti határidőben teljesíteni.
- 3.1.2. **[Építési Munkák teljesítési határideje]** Felek megállapodnak, hogy az Építési Munkák teljesítés határideje: a munkaterület átadásától számított 6 hónap, amelybe a műszaki átadás-átvételi eljárás ideje nem számít bele.
- 3.1.3. **[Hatályba lépés]** Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés a felek kölcsönös aláírásának napján lép hatályba. Felek rögzítik, hogy arra az esetre, ha a Közbeszerzési Eljárás keretében beérkezett ajánlatok közül a legelőnyösebb (legjobb ár-érték arány) ajánlat meghaladja a Projektben elszámolható rendelkezésre álló kivitelezési költségre jutó költségkeretet, és erre tekintettel a Megrendelő a Projektben belüli költségvetési átcsoportosítás érdekében, valamint a költségnövekményre eső többlettámogatás igénybevitelére támogatási szerződés módosítást kezdeményez(ett), úgy a jelen szerződés hatályba lépésének további feltétele a támogatási szerződés módosítására irányuló igény elfogadása is.
- 3.1.4. **[Szerződéses Feladat teljesítése]** Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó akkor teljesíti a Szerződéses Feladatot szerződésszerűen, ha azokat maradéktalanul teljesíti és az Építési Munkák teljesítési határidejét követő műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatása során megállapított garanciális hibákat, hiányosságokat a jegyzőkönyvben meghatározott határidőn belül a műszaki ellenőr által is igazoltan teljesíti, valamint az egyéb Járulékos Feladatokat a jelen szerződésben foglaltak szerint teljesíti.

- 3.1.5. **[Részteljesítés]** A Jelen Szerződés alkalmazásában Részteljesítés az Építési Munkák jelen szerződésben meghatározott készültségi fokának elkészültét, továbbá a Járlékos Feladatok teljesítését jelenti. A Részteljesítés, mint készültségi fok maradéktalan teljesítése esetén a Vállalkozó jogosult kérni az előre meghatározott összeg (a vállalkozói díj bizonyos része) teljesítésének igazolását a Megrendelőtől, és szerződésszerű teljesítése - és a jelen szerződésben meghatározott egyéb feltételek teljesítése - esetén a Vállalkozó jogosulttá válik részszámlájának, illetve végszámlájának benyújtására (a továbbiakban: **"Részteljesítés"**).
- 3.1.6. A Jelen Szerződés alapján a Vállalkozói Díj kifizetésére irányadó Részteljesítések az alábbiak:
- (i) az Építési Munkák kivitelezésének 25%-os (azaz huszonöt százalékos) készültségi foka: **"Első Részteljesítés"**;
 - (ii) az Építési Munkák kivitelezésének 50%-os (azaz ötven százalékos) készültségi foka: **"Második Részteljesítés"**;
 - (iii) az Építési Munkák kivitelezésének 75%-os (azaz hetvenöt százalékos) készültségi foka: **"Harmadik Részteljesítés"**;
 - (iv) az Építési Munkák kivitelezésének 100%-os (azaz száz százalékos) készültségi foka és az Építési Munkák teljesítését követően a Járlékos Feladatok maradéktalan teljesítése: **"Végteljesítés"**.
- 3.1.7. Az adott Részteljesítés, ill. Végteljesítés tartalmát minden esetben a műszaki ellenőr igazolja. A műszaki ellenőr a munkák előrehaladását százalékos alapon követi, a munkák aktuális állapotának a végleges – elérendő – állapothoz való viszonyításával, annak érdekében, és oly módon, hogy a Vállalkozó elszámolásainak kibocsátásához és jóváhagyásához megfelelő alapot biztosítson.
- 3.2. **Teljesítésigazolás**
- 3.2.1. A Vállalkozó teljesítéseinek igazolását az egyes Részteljesítésekhez kapcsolódó készültségi fok, ill. Végteljesítéshez tartozó feladatok maradéktalan teljesítése esetén jogosult kérni a Megrendelőtől (**"Teljesítésigazolás"**). Az egyes részteljesítésekhez, mint készültségi fokhoz tartozó feladatok szerződésszerű teljesítése - és a jelen szerződésben meghatározott egyéb feltételek teljesítése - esetén a Vállalkozó jogosulttá válik részszámlájának, illetve végszámlájának benyújtására.
- 3.2.2. A jelen szerződés az Első, Második és Harmadik Részteljesítés tekintetében kizárólag abban az esetben minősül maradéktalanul teljesítettnek (részteljesítés), ha az alábbi feltételek együttesen teljesülnek:
- (i) a Vállalkozó az Építési Munkák kivitelezése Első, Második, Harmadik Részteljesítésének megfelelő készültségi fokát készre jelentette,
 - (ii) a műszaki ellenőr a készültségi fokot írásban igazolta,
 - (iii) a Megrendelő az adott Részteljesítés (készültségi fok) tekintetében kiállította a Teljesítésigazolást.
- 3.2.3. A jelen szerződés a Végteljesítés tekintetében kizárólag abban az esetben minősül maradéktalanul teljesítettnek, ha az alábbi feltételek együttesen teljesülnek:
- (i) a Megrendelő az egyes Részteljesítések, mint készültségi fokok vonatkozásában kiadta a Teljesítésigazolásokat,
 - (ii) a Felek a műszaki átadás-átvételi eljárást megkezdték,
 - (iii) a Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás során megállapított hibákat, hiányosságokat kijavította,
 - (iv) a kijavítást a műszaki ellenőr írásban igazolta,
 - (v) a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeresen lezárult, az ahhoz kapcsolódó, a jogszabályokban és a jelen szerződésben meghatározott feladatokat a Vállalkozó maradéktalanul teljesítette,
 - (vi) a Járlékos Feladatokat a Vállalkozó maradéktalanul teljesítette,
 - (iv) a Megrendelő a Végteljesítés tekintetében kiállította a Teljesítésigazolást.

[A Teljesítésigazolás rendje] A Vállalkozó az egyes részteljesítésekhez (készültségi fok) kapcsolódó teljesítési szakaszban elvégzendő munkálatok elvégzését követően jóváhagyás végett átad a Megrendelőnek egy Teljesítésigazolás-tervezetet, az összes szükséges aláírt dokumentummal együtt. Megrendelő a Vállalkozó által elkészített és átadott Teljesítésigazolás-tervezet ellenőrzésével - kizárólag a tényleges előrehaladásnak és az elkészült munkarészeknek megfelelően - állapítja meg az adott Részteljesítésre eső, kifizetendő összeget.

- 3.2.4. A Megrendelő az adott Részteljesítéshez tartozó Vállalkozói teljesítés elismeréséről vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Teljesítésigazolás Vállalkozó által átadott tervezetének kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) napon belül írásban köteles nyilatkozni a szabályszerűen aláírt Teljesítésigazolás kiállításával, vagy annak megtagadásával, a Kbt. 135. § (1) bekezdésének megfelelően. A Teljesítésigazolás kiállítását az építési naplóban is rögzíteni kell.
- 3.2.5. A Megrendelő az adott Részteljesítés vonatkozásában a Teljesítésigazolást kiállítja, és a Vállalkozó erre vonatkozó számlája alapján a vállalkozói díj megfizetésre kerül a jelen szerződésben foglaltak szerint.
- 3.2.6. Ha a Felek között valamely Teljesítésigazolással kapcsolatosan vita merül fel, a vita eldöntéséig a Vállalkozó részéről a jelen szerződés szerinti munkavégzés – a Felek eltérő írásbeli megállapodásának hiányában - nem szünetelhet.
- 3.2.7. Felek kifejezetten megállapodnak, hogy a Teljesítésigazolás Megrendelő általi kiadásának feltétele, hogy a műszaki ellenőr az adott Részteljesítés szerinti készültségi fokot, az adott Rész-, ill. Végteljesítéshez kapcsolódó feladatok elvégzését igazolja. A Megrendelő a műszaki ellenőr igazolásáig a Teljesítésigazolás kiadására nem jogosult. Felek ugyanakkor kifejezetten rögzítik, hogy a Műszaki ellenőr önállóan a teljesítés igazolására nem jogosult.

4. VÁLLALKOZÓI DÍJ ÉS ANNAK MEGFIZETÉSE

4.1. Általános rendelkezések

- 4.1.1. A jelen szerződésben meghatározott feladatok Szerződéses Feladat maradéktalan teljesítéséért a Vállalkozót vállalkozói díj jogcímen vállalkozói díj illeti meg, amelynek nettó összege **44.976.103,- Ft azaz negyvenhatmillió-kilencszázhetvenhatezer-százhárom forint** (a továbbiakban: "Vállalkozói Díj").
- 4.1.2. Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó részszámla benyújtására a jelen szerződésben foglaltak szerint jogosult. A Vállalkozó az egyes részszámlákat a Megrendelő nevére köteles kiállítani, a jelen Szerződésben foglaltak szerint. Felek megállapodnak, hogy a beruházás a **TOP-3.2.1-15-BS1-2016-00058** kódszámú projektből kerül finanszírozásra, amely finanszírozás módja: utófinanszírozás. (Támogatás intenzitása: 100,000000%)
- 4.1.3. A Vállalkozó szerződés szerinti igazolt készültségi fok elérése esetén legfeljebb 3 db részszámlát (az Építési Munkák legalább 25, 50, 75%-os készültségének elérése, vagy meghaladása esetén) és 1 db végszámlát (a Járulékos Feladatok teljesítését követően) jogosult kiállítani. Részszámla kiállítása abban az esetben lehetséges, ha a számla részletezővel igazolt és Műszaki ellenőr által elismert részteljesítés értéke eléri vagy meghaladja a teljes vállalkozási díj 25, 50, 75 %-os mértékét. A végszámla összege nem lehet kevesebb, mint a teljes vállalkozói díj 20 %-a. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a részszámlázási jogosultság nem jelent egyúttal számlázási kötelezettséget is. Amennyiben a Vállalkozó a munkát csak egyes jelentős munkarészek párhuzamos kivitelezésével és egy időben történő lezárásával tudja megvalósítani, úgy jogosult a teljesítést összevontan, vagy akár egy összegben is számlába állítani.
- 4.1.4. **[Átánydíj]** A Vállalkozói Díj a Vállalkozó Nyertes Ajánlata alapján fizetendő, előre elfogadott és nem változtatható, fix összegű átánydíj, amely magában foglalja a Vállalkozó által a jelen Szerződés alapján teljesítendő valamennyi feladat, azaz a Szerződéses Feladat ellenértékét, ide értve a Vállalkozó által elvégzett – a Ptk. 6:244. § (1) bekezdés szerinti - többletmunkák költségét is. Erre tekintettel a Vállalkozó a Szerződéses Feladat elvégzéséért - a jelen szerződés ellentétes rendelkezése hiányában - a Vállalkozói Díj összegén felül semmilyen jogcímen nem érvényesíthet többletköltséget, amely vonatkozik az inflációból eredő árváltoztatásokra is.

4.2. Előleg

- 4.2.1. A Megrendelő legfeljebb az ÁFA nélkül számított Vállalkozói Díj 50%-nak (azaz ötven százalékának) megfelelő összegű előleg (a továbbiakban: "Előleg") igénylésének lehetőségét biztosítja a Vállalkozó részére.
- 4.2.2. Vállalkozó az előlegszámlát legkésőbb a Munkaterület átadásakor köteles kiállítani és azt a Megrendelőnek megküldeni/átadni a jelen szerződésben foglaltak szerint.
- 4.2.3. **[Előleg elszámolása]** Az Előleg elszámolása az Első, Második, és Harmadik részszámlában történik oly módon, hogy a folyósított Előleg összege teljes egészében elszámolásra, vagyis az egyes részszámlák összegéből levonásra kerül az alábbiak szerint
- (i) az előleg összegének 30 %-a az 1. részszámlából,
 - (ii) további 30 %-a a 2. részszámlából,
 - (iii) a fennmaradó 40 %-a pedig a 3. részszámlából kerül elszámolásra.
- A Vállalkozó az előleget kizárólag a szerződés céljával és tartalmával összhangban jogosult felhasználni, e körben kifejezetten tudomásul veszi, hogy a Megrendelő az előleg felhasználást jogosult ellenőrizni. Megrendelő jogosult az előleg szerződés céljával és tartalmával nem összeegyeztethető módon történő felhasználása vagy hasznosítása esetén annak visszakövetelésére. Az előleg összegére vonatkozóan előlegbekérőt, ill. előlegszámlát szükséges kiállítani.
- 4.2.4. **[Adójogi szabályok]** Felek rögzítik, hogy a számla kiállításával az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés szerinti beruházás nem minősül építési engedély köteles tevékenységnek, így az ÁFA megfizetése az általános szabályok szerint történik. ("egyenés ÁFA")
- 4.3. **Számlázás**
- 4.3.1. A Vállalkozói Díjra a Vállalkozó a Kbt. 135. §-ában foglalt rendelkezéseknek megfelelően és a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 167. § (3) bekezdésében foglaltak alapján, cégszerűen aláírt számla ellenében jogosult.
- 4.3.2. A Vállalkozó az egyes Részteljesítésekhez, ill. a Végteljesítéshez kapcsolódóan a Teljesítésigazolásban meghatározott összegről jogosult számláját kiállítani a Megrendelő nevére, azzal, hogy a számla kiállításának minden esetben feltétele az adott Részteljesítéshez, ill. Végteljesítéshez kapcsolódó Teljesítésigazolás Megrendelő általi kiállítása.
- 4.3.3. A megfelelő Teljesítésigazolással alá nem támasztott számlát a Megrendelő nem fogadja be. Amennyiben a Megrendelőnek benyújtott számla formai szempontból nem megfelelő vagy tartalmilag ellentmond a vonatkozó Teljesítésigazolásnak vagy a számla kiállítására vonatkozó szerződéses vagy jogszabályi előírásoknak, a Megrendelő a számlát a kézhezvételt követően írásban jogosult kifogásolni, azonban az esetleges kifogásolás hiánya nem mentesíti a Vállalkozót azon kötelezettsége alól, hogy a benyújtott számlának mind formai, mind pedig tartalmi szempontból meg kell felelnie a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseinek.
- 4.3.4. A Vállalkozó által a Megrendelő nevére kiállított valamennyi számlának formai és tartalmi szempontból maradéktalanul meg kell felelnie az alkalmazandó jogszabályoknak illetve a jelen Szerződés rendelkezéseinek. A Vállalkozó minden számlát egy eredeti és egy másolati példányban köteles benyújtani. **A Vállalkozó az egyes számlákon köteles a TOP-3.2.1-15-BS1-2016-00058 projektazonosítót feltüntetni, továbbá köteles utalni arra, hogy részszámla vagy végszámla, részszámla esetén annak számát.**
- 4.4. **Fizetési határidő, késedelmi kamat**
- 4.4.1. A jelen Szerződés a Kbt. hatálya alá tartozik, így Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a számláját kizárólag a Kbt. végrehajtási rendeleteként kiadott 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. és 32/B. § rendelkezései szerint jogosult kifizetni.
- 4.4.2. Az egyes részszámlák és a végszámla kifizetése a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. §-a alapján történik a Vállalkozó Gárdos és Vidéke Takarékszövetkezet által vezetett 53300036-18269318-00000000 számú számlája javára. A jelen Szerződéssel kapcsolatos valamennyi késedelmes fizetés esetére a Felek a Ptk. 6:155. § szerinti késedelmi kamatot kötnék ki.
- 4.5. **A Kbt. szerinti fizetési feltételek és átláthatósági kötelezettségek**

- 4.5.1. A Vállalkozó a Kbt. 136.§ (1) bekezdése alapján
- (i) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
 - (ii) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

5. KIVITELEZÉS

- 5.1. A Vállalkozó köteles az Építési Munkákat az előírt határidőben elvégezni, a Szerződéses feladatot a jelen szerződés és a Kiviteli Tervdokumentáció tartalmának megfelelően.
- 5.2. A Vállalkozó az Építési Munkákat az építésre szolgáló munkaterület (a továbbiakban: "Munkaterület") Megrendelő általi átadását követően haladéktalanul, de legkésőbb a Munkaterület átadása után a Kiviteli Tervdokumentáció szükség szerinti aktualizálását követően köteles megkezdeni.
- 5.3. A Kivitelezési Tervdokumentációtól eltérni csak a Megrendelő előzetes írásbeli engedélyével, a vonatkozó jogszabályi rendelkezések betartásával lehet. A műszaki ellenőr az eltérésről önállóan dönteni nem jogosult. A Vállalkozó részére a Kiviteli Tervdokumentációtól való eltérésre, a minőségi és kivitelezési problémák esetén a kijavításra, illetve az elhárításra kizárólag a Megrendelő jogosult utasítást adni. Vállalkozó kijelenti, hogy a Közbeszerzési Dokumentációt, így különösen a Műszaki Dokumentációt előzetesen áttanulmányozta, a Közbeszerzési Eljárásban esetlegesen kiadott kiegészítő tájékoztatásokat megismerte, a Megrendelő elvárásaival és céljaival kapcsolatos észrevételeit a Közbeszerzési Eljárásban már megtette. Ennek alapján a Vállalkozó a Jelen Szerződés teljesítése során nem hivatkozhat a Közbeszerzési Dokumentáció, különösen a Kiviteli Tervdokumentáció esetleges pontatlanságára, a Megrendelői célokkal kapcsolatos nem egyértelmű megfogalmazásokra, kijelentésekre. A Közbeszerzési Dokumentáció pontatlanságaira, nem egyértelmű megfogalmazásaira és kijelentéseire való hivatkozással pótmunka nem számolható el.
- 5.4. Ha a Közbeszerzési Eljáráshoz keretében kiadott műszaki leírásban, vagy az árazatlan költségvetésben esetlegesen – minél pontosabb műszaki specifikáció megadásának érdekében – konkrét anyag vagy típus megnevezés szerepel, Megrendelő azzal egyenértékű teljesítést is lehetővé tesz. Az egyenértékűséget a releváns műszaki jellemzők alapján szükséges megítélni és az erre vonatkozó jóváhagyást a beépítést, felhasználást megelőzően a Műszaki Ellenőr adja meg. Releváns műszaki jellemzőnek a műszaki leírásban és / vagy költségvetésben szereplő azon jellemzők tekintendők, amelyekkel az adott anyag, ill. anyagtypus besorolása, minősítését megalapozó lényegi tulajdonságai jellemezhetőek.
- 5.5. Vállalkozó azt a beépítésre kerülő anyagot, berendezést vagy felszerelést, amelyet a Kiviteli Tervdokumentáció nem pontos típussal, vagy márkanévvel határozott meg, csak a Megrendelőnek történt előzetes bemutatását követően és annak jóváhagyása alapján használhatja fel. A Megrendelő az építési naplóban hozzá intézett kérdésekre, észrevételekre 5 (öt) munkanapon belül reagál.
- 5.6. A Vállalkozó szavatolja, hogy az általa beépíteni kívánt berendezések megfelelnek a Műszaki Dokumentáció szerinti MSZ előírásainak és rendelkeznek Magyarországon használatos minősítéssel. Beépítésre kizárólag az előírások szerinti, új, hibátlan berendezések kerülhetnek. Azt vizsgálni és ellenőrizni, hogy az Építési Munkák megfelelnek-e a Kiviteli Tervdokumentációnak, valamint a vonatkozó magyar szabványoknak és jogszabályoknak, a Megrendelő vagy a Megrendelő képviselőjében eljáró Műszaki Ellenőr jogosult.
- 5.7. Felek kifejezetten megállapodnak, hogy a nem a jelen Szerződésben meghatározott minőségű teljesítést a Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére visszabontatni és a Vállalkozó költségére újraépíttetni. A minőség megállapítása a vonatkozó szabványok szerint történik.
- 5.8. A Vállalkozónak az Építési Munkákat a Kiviteli Tervdokumentáció, valamint a Szerződés 1. számú mellékletét képező Közbeszerzési Dokumentáció szerinti műszaki tartalommal kell kiviteleznie. Az Építési Munkák kivitelezése során a Vállalkozó a fenti dokumentumoktól eltérő építési munkákat a Műszaki Ellenőr előzetes írásbeli jóváhagyását követően jogosult elvégezni.
- 5.9. A Szerződéses Feladat teljes időtartama alatt a szükséges közműellátás biztosítása, szükség szerinti kiépítése és a fogyasztás díja Vállalkozót terheli. A szerződés teljesítéséhez szükséges víz és elektromos energia vételezése a meglévő belső hálózatról lehetséges, azonban ennek költsége a

Vállalkozót terheli. Az energia vételezés módja a Megrendelővel történő egyeztetésnek megfelelően lehetséges, szükség szerint külön (al)mérőórák beépítésével.

6. MUNKATERÜLET

- 6.1. A Munkaterület átadás-átvételének előkészítése és lebonyolítása a Megrendelő feladata, melynek során a Megrendelő képviselőjében a műszaki ellenőr jogosult eljárni. A Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a munkaterületet legkésőbb a szerződés hatályba lépését követő 8 (nyolc) napon belül adja át. Ha a nyolcadik nap nem munkanap, úgy legkésőbb a következő munkanapon. Az átadás-átvételi eljárásról, a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a Munkaterület átadás-átvételének valamennyi lényeges körülményét, feltételeit és a Felek átadás-átvétellel kapcsolatos esetleges észrevételeit. Az átadás-átvétel ténye, annak feltételei és körülményei az építési naplóban is rögzítésre kerülnek.
- 6.2. A Munkaterület szerződésszerű átadásának időpontjától a műszaki átadás-átvétel lezárásáig a a Munkaterülettel kapcsolatos kárveszélyt a Vállalkozó viseli. A Munkaterület átvételét követően a biztonságtechnikai követelményeket, a Munkaterület megfelelő őrzését a Vállalkozónak kell biztosítani.
- 6.3. A Vállalkozó köteles a Munkaterületet rendben tartani, a keletkező hulladékot és építési törmelékét rendszeresen elszállítani engedéllyel rendelkező kezelőhöz, a Beruházás kivitelezéséhez igénybe vett közterületet a szennyeződésektől mentesíteni. A közterület esetleges igénybevételeivel kapcsolatos költségek a Vállalkozói díj részét képezik. Amennyiben a Megrendelő a munkavégzés helyén a követelményeket nem kielégítő rendet észlel, úgy felszólíthatja a Vállalkozót a Munkaterület rendbetételére.
- 6.4. A Vállalkozó a munkaterület átadásától kezdve gondoskodik a Munkaterület őrzéséről, beleértve a Munkaterületnek a Vállalkozó alvállalkozói számára átadott részét is. A helyszínre leszállított valamennyi anyagért és munkagépért a Vállalkozó a Munkaterület visszaadásának napjáig teljes körűen felel.
- 6.5. A Vállalkozó köteles az építkezés helyszínén a vonatkozó hatályos jogszabályoknak megfelelő építéshelyszíni tájékoztató táblát felállítani, amely a vállalkozó díj részét képezi.

7. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE

- 7.1. Felek rögzítik, hogy a Szerződést a Vállalkozónak kell teljesítenie. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a teljesítéshez az alkalmasság igazolásában részt vett szervezetet - amennyiben van ilyen szervezet - a Kbt. 65. § (9) bekezdés szerinti módon köteles igénybe venni. Az ilyen szervezetek bevonására, vagy annak elmaradására a Kbt. 138.§ (2) bekezdése irányadó.
- 7.2. **[Alvállalkozó igénybevétele]** A Vállalkozó a Szerződés teljesítéséhez alvállalkozó bevonására korlátozás nélkül jogosult, figyelemmel arra, hogy az alvállalkozó bevonását a Megrendelő a Kbt. 65. § (10) bekezdése alapján nem korlátozta. Megrendelő felhívja a Vállalkozó figyelmét, hogy a Kbt. 138.§ (1) bekezdése alapján az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át.
- 7.3. **[Alvállalkozó bejelentése]** Megrendelő nem korlátozza a Vállalkozó jogosultságát alvállalkozó bevonására, a Kbt. által biztosított keretek között. A Vállalkozó legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles a Megrendelőnek valamennyi olyan ismert alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és – ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. Megrendelő a Kbt. 138.§ (5) bekezdése alapján rögzíti, hogy a Szerződés teljesítésében részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe a saját teljesítésének 65 (hatvanöt) százalékát meghaladó mértékben további közreműködőt. Felek megállapodnak, hogy az alvállalkozó be nem jelentéséből fakadó, a Megrendelőt ért bármilyen hátrány kapcsán a Vállalkozót helytállási kötelezettség terheli.
- 7.4. A Vállalkozó az alvállalkozóval kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékeként legfeljebb a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 10-10 %-át elérő biztosítékot köthet ki.

- 7.5. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó személyének jogutódlás miatti megváltozására a Kbt. 139.§ rendelkezései az irányadóak.
Felek a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdése alapján, hogy az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathatnak, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik.

8. EGYÜTTMŰKÖDÉS ÉS ÉPÍTÉSI NAPLÓ

- 8.1. **[Felelős műszaki vezető]** A Vállalkozó köteles az eljárást megindító felhívásban előírt felelős műszaki vezető szakemberrel rendelkezni. A Vállalkozó felelős helyszíni képviselőjét (felelős műszaki vezető) és elérhetőségeit az építési napló tartalmazza. A Vállalkozó a felelős műszaki vezető személyét csak a Kbt. szabályainak betartásával változtathatja meg.
A Vállalkozó Nyertes Ajánlatában megnevezett felelős műszaki vezető: Szabó Zoltán, nyilvántartási száma: MV-É 04-0126
- 8.2. **[Műszaki ellenőr]** A műszaki ellenőr személyéről a Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót.
- 8.3. **[Építési napló]** Felek rögzítik, hogy az építési napló megnyitására a Munkaterület átadásakor kerül sor, és azt a vonatkozó jogszabályi rendelkezések szerint kell napra készen vezetni. A Vállalkozó köteles továbbá a kivitelezés, ill. a Szerződéses Feladat folyamán minden fontos és lényeges tényt, problémát, kérdést az építési naplóba az irányadó jogszabályi előírásoknak megfelelően bejegyezni.
- 8.4. A műszaki ellenőr a szerződés teljesítésének ellenőrzése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2)-(3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt, és az alvállalkozói teljesítés aránya nem haladja meg a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdésében meghatározott mértéket.
- 8.5. A Vállalkozó köteles a Megrendelő által az építési naplóba tett bejegyzésekre 3 (három) munkanapon belül az építési naplóban válaszolni. A Vállalkozó köteles az észrevételeket, műszaki kifogásokat figyelembe venni, az esetleges hibákat kijavítani.
- 8.6. Az eltakarásra kerülő Építési Munkák ellenőrzése érdekében az Építési Munkák megkezdése előtt a Vállalkozó köteles az ellenőrzések és vizsgálatok várható időpontját 5 (öt) nappal korábban az építési naplóba bejegyezni.

9. A BERUHÁZÁS MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTELE

- 9.1. Az Építési Munkák elvégzését követően a Vállalkozó köteles a Megrendelő részére írásban készre jelenteni. A műszaki átadás-átvételt a Vállalkozó készre jelentésről szóló értesítése alapján a Megrendelő a műszaki ellenőr útján készíti elő és ő bonyolítja le. Az átadás-átvételre a Megrendelő meghívja a Vállalkozó képviselőit. A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére akkor kerülhet sor, ha az Építési Munkák készültségi foka olyan szintű, hogy az esetlegesen fennálló, hibák és hiányosságok, nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot, és ezek a hibák és hiányosságok a műszaki átadás-átvétel időtartama alatt kijavíthatóak, pótolhatóak. A műszaki átadás-átvételi eljárás időtartama legfeljebb 30 naptári nap.
- 9.2. A műszaki átadás-átvétel megkezdésének feltételeként a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek papír alapon két példányban és elektronikus adathordozón magyar nyelven átadni az átadási dokumentációt és a Járvékos Feladatok teljesítéséhez szükséges okiratokat, így különösen a beépített anyagok minőségi bizonyítványait, szükség szerint a gépkönyveket, a garanciajegyeket és a megvalósulási terveket. Szükség szerint a műszaki átadás-átvétel során a Vállalkozó átadja a Megrendelőnek a kivitelezett munkarészek és beépített berendezések karbantartásának szabályait tartalmazó karbantartási útmutatót.
- 9.3. A műszaki átadás-átvételi eljárás célja annak megállapítása, hogy az Építési Munkák a jelen Szerződés előírásának, illetve a kivitelezés során elrendelt változtatásoknak összességében és részleteiben megfelelően készültek el. A Megrendelő nem köteles azon anyagok, berendezések minőségi ellenőrzésére, amelyek minőségét a Vállalkozó valamely tanúsítvánnyal igazolta, ez azonban nem mentesíti a Vállalkozót a felelősség alól.

- 9.4. A Megrendelő köteles a vizsgálat alapján felfedezett hibákat, hiányosságokat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt jótállási és szavatossági igényeket a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzíteni. A műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben a Megrendelő nyilatkozik arról, hogy az átvétel alatt álló Építési Munkák megfelelnek-e a jelen Szerződésben foglalt követelményeknek és alkalmasak-e a rendeltetésszerű használatra és az átadás-átvételre. Felek a Ptk. 6:247. § (3) bekezdése alapján rögzítik, hogy nem tagadható meg az átvétel a kivitelezés olyan hibája miatt, amely a rendeltetésszerű használatot nem akadályozza.
- 9.5. Felek megállapodnak, hogy határidőben teljesít a Vállalkozó, ha a műszaki átadás-átvétel a Szerződés 3.1.2. pontjában rögzített teljesítési határidőn belül a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdődik. A Vállalkozó ezzel összefüggésben tudomásul veszi, hogy a hatóságok, szakhatóságok, vagy a Megrendelő utasításainak és előírásainak be nem tartásából fakadó hibákat és hiányosságokat, a Vállalkozó a Szerződés keretén belül köteles a Vállalkozói díj terhére javítani, illetve pótolni, függetlenül attól, hogy az Építési Munkák átadás-átvétele megtörtént-e.
- 9.6. A műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv részét képező esetleges hiány- és hibalistában meghatározott hiányosságok és hibák – amelyek kijavítása vagy pótlása a Ptk. 6:247. § (3) bekezdésének megfelelően nem akadályozza a rendeltetésszerű és biztonságos használatot – pótlását és kijavítását a Vállalkozó köteles haladéktalanul megkezdni és folyamatosan végezni. A hiányosságok és hibák pótlásának és kijavításának határideje 15 naptári nap. A pótlás és a javítás elkészültét a Felek közösen ellenőrzik, és annak megtörténtét jegyzőkönyvben rögzítik.
- 9.7. Az Építési Munkák, ill. a Szerződéses Feladat teljesítésének igazolása és a Vállalkozó számláinak kiegyenlítése nem jelent semmilyen joglemondást a Megrendelő részéről, és utóbb az e feladatokkal kapcsolatban felmerült hibákra tekintettel is megtagadható a végleges átadás-átvétel.
- 9.8. Tekintettel arra, hogy az átadás-átvételi eljáráson hatósági (közműszolgáltatói, stb.) jelenlét is szükséges lehet, amely hatóságokat, szervezeteket az átadás-átvételre megfelelő időben kell meghívni, a Vállalkozó a művet (beruházást) a megjelölt teljesítési határidőt megelőzően 15 nappal köteles készre jelenteni.
- 9.9. A műszaki átadás-átvétel időtartama maximum 30 (harminc) nap.
- 9.10. Vállalkozó szerződésszerű teljesítése a megvalósulási dokumentáció és a rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges dokumentáció Megrendelő részére történő átadásával zárul. A hatályos jogszabályok alapján a megjelölt dokumentumok része a sikeres műszaki átadás-átvétel jegyzőkönyve. Ennek megfelelően az előírt dokumentálási kötelezettségeit Vállalkozó a sikeres műszaki átadás-átvételtől számított 8 napon belül, vagy ha az nem munkanap, akkor legkésőbb az ezt követő első munkanapon teljesíti.
- 9.11. A Felek a szerződést a szerződéses kötelezettségek mindkét Fél általi maradéktalan teljesítésig kötik, vagyis a szerződés a kivitelezési időszakra vonatkozó rendelkezései – ide nem értve a jótállási és szavatossági időszakot, ill. kötelezettségeket – a vállalkozói végszámla maradéktalan kiegyenlítésével zárul.

10. JÓTÁLLÁS

- 10.1. **[A jótállás tartalma]** A Vállalkozó a jelen Szerződés szerinti Jótállási Időszakban jótállást vállal a Szerződésben részére meghatározott feladatok és kötelezettségek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért, így különösen, de nem kizárólagosan azért, hogy
- 10.1.1. az Építési Munkák a jelen Szerződés rendelkezéseinek, valamint a teljesítés időpontjában alkalmazandó jogszabályok és szabványok előírásainak megfelelnek, és a Szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítják,
 - 10.1.2. az Építési Munkáknak nincsen a Vállalkozó cselekedetéből vagy mulasztásából származó olyan hibája, vagy a nem megfelelő anyagokból vagy a szakértelem hiányából eredő olyan hibája, amely a rendeltetésszerű használatot akadályozza.
- 10.2. A jelen fejezetben vállalt jótállás alapján a Vállalkozót terhelő kötelezettségek teljesítését a Megrendelő jogosult közvetlenül a Vállalkozótól követelni. A Megrendelő a jótállási időszak kezdő napjáig értesíti a Vállalkozót a jótállási igények érvényesítésére jogosult személyéről.
- 10.3. **[Jótállási időszak]** Amennyiben vonatkozó jogszabály a jótállási időt kötelezően hosszabb időszakra nem állapítja meg (a beruházás egyes részei, illetve beépített termékei vonatkozásában), úgy Vállalkozó

- az általa teljesített munkára a sikeres és eredményes műszaki átadás-átvétel befejezésének napjától számított 36 hónapig jótállásra köteles.
- 10.4. Amennyiben a vonatkozó jogszabályok (különösen a lakásépítéssel kapcsolatos kötelező jótállásról szóló 181/2003. (XI. 5.) Korm. rendeletben foglalt, a 1997. évi LXXVIII. törvény 2. § 9. pontja szerinti közhasználatú építményeknek minősülő építményekre vonatkozóan) 36 hónapnál magasabb mértékű kötelező jótállást írnak elő egy érintett részteljesítésre, akkor ezen részekre a jogszabályban foglalt mértékű jótállást kell biztosítani a nyertes Ajánlattevőknek. A szavatossági jogokra a hatályos jogszabályok előírásai érvényesek. (a továbbiakban: "Jótállási Időszak").
- 10.5. A Vállalkozónak biztosítani kell, hogy a Megrendelő a jótállásra vonatkozó jogosultságát a jótállásra vonatkozó dokumentumokkal a Vállalkozó közreműködése nélkül is tudja érvényesíteni a gyártóval és/vagy a forgalmazóval szemben.
- 10.6. A Jótállási Időszak a Ptk-ban meghatározott esetekben újból indul, illetve nyugszik, és a nyugvás időtartamával meghosszabbodik.
- 10.7. **[A jótállás rendje]** A Vállalkozó a jótállás keretében a jelen fejezet szerinti szolgáltatásokat külön díjazás nélkül nyújtja, azaz nem számít fel díjat, függetlenül az igénybevételi alkalmak számától, illetve az igénybevételi időszak hosszától.
- 10.8. A jótállási igény érvényesítésére jogosult köteles a tudomásszerzést követően haladéktalanul értesíteni a Vállalkozót az általa észlelt (vagy részére jelzett) bármilyen hibáról, hiányosságról, az érvényesíteni kívánt igénye és a Vállalkozó jótállási kötelezettsége teljesítésére szabott ésszerű határidő megjelölésével. A Vállalkozó vonatkozó kötelezettségei teljesítésének határideje az írásbeli értesítés kézhezvételétől számítandó.
- 10.9. A jótállási igény érvényesítésére jogosult a Vállalkozó által vállalt jótállás alapján fennálló szavatossági jogok érvényesítésének jogszabályban meghatározott sorrendjétől eltérhet, azzal, hogy elállási jogával kizárólag az egyéb szavatossági jogainak gyakorlását követően élhet.
- 10.10. Vállalkozó a jótállási kötelezettsége alatt a hiba bejelentésétől számított 3 munkanapon belül köteles az igény teljesítését felmérni, a javításokat ésszerű határidőn – legkésőbb 15 nap – belül elkezdni és megfelelő személyi állománnyal annak befejezéséig folyamatosan munkát végezni. A hiba kijavításának végső határideje a Megrendelő és Vállalkozó képviselőjének az egyeztetése eredményeként meghatározott időtartam az irányadó.
- 10.11. Amennyiben a Vállalkozó a Megrendelő értesítése ellenére nem teljesíti a jelen fejezet szerinti jótállási kötelezettségeit, úgy a jótállási igény érvényesítésére jogosult a hibát a Vállalkozó költségére és kockázatára kijavíttathatja.
- 10.12. Vállalkozónak biztosítani kell, hogy a Megrendelő a jótállásra vonatkozó jogosultságát a jótállásra vonatkozó dokumentumokkal a Vállalkozó közreműködése nélkül is tudja érvényesíteni a gyártóval és/vagy a forgalmazóval szemben.
- 10.13. Vállalkozó jótállási kötelezettsége – az érintett hibával kapcsolatban – megszűnik, ha a hiba a teljesítést követően keletkezett, különösen, de nem kizárólagosan rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat, szándékos rongálás vagy erőszakos behatás, elemi csapás, szükséges karbantartás hiánya miatt következett be.
- 10.14. Felek rögzítik, hogy a jótállási időszak 12. (tizenkettedik), 24. (huszonegyedik) és s 36. (harminchatodik) hónapjában, legalább 8 (nyolc) nappal a hónap vége előtt korábban egyeztetett időpontban szükség szerint garanciális bejárást tartanak, garanciális igénybejelentés megtörténtétől függetlenül, amelyen jegyzőkönyvet vesznek fel.

11. BIZTOSÍTÁS

- 11.1. A Vállalkozó a kivitelezési munkák tekintetében teljes körű építési-szerelési biztosítást (CAR) köteles kötni a kivitelezési munkákra és minden a jelen szerződésekben foglalt cél elérése céljából az építési Munkaterületen található felvonulási berendezésre és segédanyagra, építőanyagra, berendezésre, továbbá a harmadik személyeknek, különösen a környező épületekben, utakban, járdákban, közterületekben, növényzetben és zöldfelületekben, okozott kárra, valamint a Megrendelőnek okozott minden vagyoni kárra. A Vállalkozó köteles az általa megkötött teljes körű építési-szerelési biztosítás (CAR) hatályát a Munkaterület átvételétől kezdődően a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásától számított 60. (hatvanadik) napig fenntartani, minimum 5.000.000,- Ft/ káresemény és 30.000.000,- Ft /kárév biztosítási összeg erejéig. Az építési-szerelési biztosítás tekintetében biztosítottként fel kell tüntetni a Megrendelőt is.

- 11.2. A Vállalkozó a jelen szerződés megkötésekor köteles benyújtani a Megrendelő számára az általa megkötött teljes körű építési-szerelési biztosításra vonatkozó biztosítási kötvények és mellékleteik másolatait, és a biztosítási díj befizetések teljesítését igazoló dokumentumokat. A Felek egymás közti jogviszonyában a vagyonbiztosítás keretében minden biztosítási összeg a Megrendelőt illeti. Ha a Vállalkozó elmulasztja biztosítás megkötését, vagy érvényben tartását, a Vállalkozó köteles megfizetni minden a jelen szerződés teljesítése folytán Megrendelőnek okozott költséget, kárt, különösen, amelyet a biztosítás fedezett volna.

12. SZERZŐDÉSSZEGÉS ÉS A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

- 12.1. Amennyiben a Vállalkozó nem vagy nem szerződésszerűen teljesíti a jelen Szerződés alapján terhelő bármely kötelezettséget, úgy a Megrendelő írásbeli értesítésében felhívhatja a Vállalkozót, hogy a Megrendelő által a körülmények figyelembevételével meghatározott ésszerű, de legfeljebb 10 (tíz) napos póthatáridőn belül orvosolja a szerződésszegését. Amennyiben Vállalkozó a póthatáridőn belül nem orvosolja a szerződésszegését, úgy a Megrendelő jogosulttá válik a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 12.2. A Megrendelő súlyos szerződésszegésre való hivatkozással azonnali hatályú felmondással megszüntetheti a Szerződést – a Szerződés egyéb részeiben foglaltakon túl - az alábbi esetekben is:
- 12.2.1. ha a Vállalkozó a Megrendelő írásbeli felszólítására, a Megrendelő által kifogásolt vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja vagy pótolja a megadott határidőn belül, vagy ismételten szerződésszegést követ el;
 - 12.2.2. ha a Vállalkozó fizetésképtelenségét bíróság jogerősen megállapítja és elrendeli a felszámolását, végelszámolás alá kerül, illetve az illetékes bíróság elrendeli a kényszerőrlését;
 - 12.2.3. ha a Vállalkozó felelősségbiztosítása a Szerződés hatálya alatt megszűnik, vagy az előírt mérték, vagy terjedelem alá csökken;
 - 12.2.4. a Vállalkozó, alvállalkozója a Megrendelő és/vagy a műszaki ellenőr jóváhagyása hiányában végez a Szerződés szerint megrendelői döntési jogkörbe tartozó feladatokat,
 - 12.2.5. a Vállalkozó nem a Szerződésben foglalt határidőben tesz eleget a Megrendelő és/vagy a műszaki ellenőr felé értesítési kötelezettségének, vagy ő, illetőleg alvállalkozója vagy közreműködője bármely módon akadályozza, késlelteti, vagy ellehetetleníti a Megrendelő ellenőrzési jogainak gyakorlását;
 - 12.2.6. a Vállalkozó nem a jogszabályban és a Szerződésben foglaltak szerint tesz eleget az építési napló vezetési, illetve egyéb dokumentációs kötelezettségének;
 - 12.2.7. a késedelmi kötbér mértéke eléri a Szerződés szerinti maximumot;
 - 12.2.8. ha a szerződés megkötését követően jut a Megrendelő tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból;
 - 12.2.9. a Szerződés ellehetetlenül olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős vagy az érdekkörébe esik.
 - 12.2.10. a Vállalkozó az értékelési szempontra tett megajánlásait/vállalásait a Megrendelő írásbeli felszólításának közlését követően sem tartja be.
 - 12.2.11. az értékelési szempontra tett megajánlásokat nem tartja be és ezen kötelezettségének a Megrendelő írásbeli felszólításának közlését követően sem tesz eleget.
- 12.3. A Megrendelő, súlyos szerződésszegésre tekintet nélkül megszüntetheti a szerződést, azonnali hatállyal, ha
- 12.3.1. feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
 - 12.3.2. a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak;
 - 12.3.3. az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke

alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségzegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis

- 12.4. A Megrendelő azonnal hatállyal felmondja a szerződést, ha
- 12.4.1. a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- 12.4.2. a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel
- 12.5. A Szerződésben meghatározott felmondási ok bekövetkezése esetén, továbbá a Vállalkozó bármely egyéb szerződésszegése esetén a Megrendelő jogosult a Vállalkozó részére küldött értesítéssel a Szerződést azonnali hatállyal felmondani. A Vállalkozónak küldött értesítésben meg kell jelölni az azonnali hatályú felmondás tényét és okát. A Szerződés Megrendelő általi azonnali hatályú felmondása esetén a Vállalkozó köteles a Szerződés szerinti tevékenységét az értesítés kézhezvételét követően azonnali hatállyal megszüntetni. A Szerződés az azonnali hatályú felmondásról szóló értesítés Vállalkozó általi kézhezvételének napján megszűnik.
- 12.6. A Szerződés Megrendelő általi azonnali hatályú felmondás esetén a Felek között elszámolási kötelezettség jön létre, amelynek keretében a Megrendelő köteles a Vállalkozónak a Vállalkozói Díj elvégzett Vállalkozói feladatokkal arányos részét megfizetni. A Felek között a Megrendelő általi azonnali hatályú felmondás időpontját megelőzően el nem számolt Vállalkozói teljesítések közül kizárólag azok kerülhetnek a Vállalkozó részére kifizetésre, amelyek szerződésszerű teljesítését a Megrendelő az általa kiállított Teljesítésigazolásban igazolta.
- 12.7. Amennyiben az azonnali hatályú felmondásra okot adó körülmény beállta esetén a Megrendelő megítélése szerint az addig teljesített Építési Munkák önmagukban nem használhatóak, vagy a folytatásra nem vagy csak jelentős többletráfordítással alkalmasak, a Megrendelő az azonnali hatályú felmondás helyett dönthet az elállás mellett, amely a Szerződést a megkötésének időpontjára visszamenőleges hatállyal szünteti meg, és a Vállalkozó köteles saját költségén az addigi munkarészek elbontására, elszállítására, és az addig kifizetett Vállalkozói Díj visszafizetésére. Egyebekben az azonnali hatályú felmondásra vonatkozó szabályokat az elállásra is alkalmazni kell.
- 12.8. A Szerződés Megrendelő általi azonnali hatályú felmondása/elállása esetén a Vállalkozó köteles megtéríteni a Megrendelőnek a Szerződés idő előtti megszűnéséből eredő, és más úton meg nem térült, hitelt érdemlően igazolt teljes kárát.

13. KÉSEDELMI, MEGHIÚSULÁSI KÖTBÉR, KÁRTÉRÍTÉS

- 13.1. **[Késedelmi kötbér]** Amennyiben a Vállalkozó az Építési Munkák teljesítési véghatáridejét olyan okból, amelyért felelős, elmulasztja, úgy a Megrendelő jogosult a Vállalkozóval szemben késedelmi kötbért (a továbbiakban: "Késedelmi Kötbér") érvényesíteni, figyelemmel a Ptk. 6:186.§-ára. A késedelmes teljesítés esetén fizetendő Késedelmi Kötbér mértéke a nettó Vállalkozói Díj 1 %-a (azaz egy százaléka) naponta. A Késedelmi Kötbér összegének felső határa a nettó Vállalkozói Díj 15%-ának megfelelő összeg. Amennyiben a késedelmi kötbér eléri a maximumát, a Megrendelő jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani, illetve attól elállni.
- 13.2. A Késedelmi Kötbér a késedelem bekövetkeztével egyidejűleg esedékes. A Késedelmi Kötbér jelen Szerződés szerinti megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a jelen Szerződés keretében vállalt bármelyik kötelezettségének teljesítése alól. A Késedelmi Kötbér megfizetése nem mentesíti továbbá a Vállalkozót a késedelméből eredő, a megfizetett Késedelmi Kötbért meghaladó mértékű igazolt kár - így különösen a teljesítési határidő meghosszabbodásából adódó többletkamatok, esetleges többletköltségek - megtérítésére vonatkozó kötelezettsége alól. A Megrendelő a szerződésszegéssel neki okozott kár megtérítését akkor is követelheti, ha kötbérigényét nem érvényesítette.
- 13.3. **[Meghiúsulási kötbér]** A szerződés meghiúsulása esetén meghiúsulási kötbér (a továbbiakban: "Meghiúsulási Kötbér") érvényesítésének van helye a Vállalkozóval szemben, figyelemmel a Ptk. 6:186.§-ára. Meghiúsulásnak minősül különösen a Vállalkozó felelősségi körében bekövetkezett

- lehetetlenülés, továbbá a Vállalkozó szerződésszegésére alapított azonnali hatályú felmondás vagy elállás. A Meghiúsulási Kötbér mértéke a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 20 (húsz) százaléka.
- 13.4. A Meghiúsulási Kötbér a szerződés meghiúsulásával egyidejűleg válik esedékessé. A Meghiúsulási Kötbér érvényesítése esetén a Vállalkozóval szemben érvényesített késedelmi kötbér a Vállalkozó által fizetendő Meghiúsulási Kötbér összegét csökkenti, feltéve, hogy a Vállalkozó késedelmi kötbér teljesítési, kötbér-fizetési kötelezettségének szerződésszerűen eleget tett. A Meghiúsulási Kötbér megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a meghiúsulásból eredő, a Meghiúsulási Kötbért meghaladó mértékű, igazolt károk megtérítésére vonatkozó kötelezettség alól.

14. IRÁNYADÓ JOG ÉS VITARENDEZÉS

- 14.1. A Szerződésre a magyar jog irányadó.
- 14.2. A Felek a Szerződés megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáikat megkísérlik közvetlen, tárgyalásos úton rendezni. A Felek bírósághoz fordulhatnak, amennyiben a közöttük fennálló vitát a vitás kérdésre vonatkozó értesítés kézbesítését követő 30 (harminc) napon belül nem tudják rendezni. A Felek kijelentik, hogy a Szerződés megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáik rendezése érdekében mediátori közreműködést nem vesznek igénybe és jogvitájuk nem terjesztik eseti, vagy állandó választottbíró elé.
- 14.3. A Szerződésből eredő vagy azzal kapcsolatban felmerülő valamennyi jogvita esetén a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező magyar bíróság jár el.

15. VEGYES RENDELKEZÉSEK

- 15.1. A Vállalkozó tudomással bír arról, hogy a költségvetési pénzeszközök felhasználásával kapcsolatban az Állami Számvevőszék az állami számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. §-a, a kormányzati ellenőrzési szerv az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 63-68. §-ai alapján ellenőrzési jogosultsággal rendelkezik.
- 15.2. A Vállalkozó köteles túrni, hogy az ellenőrzésre jogosult szervek a Beruházás megvalósításával kapcsolatos ellenőrzési és vizsgálati tevékenységüket zavartalanul folytathassák. A Vállalkozó köteles továbbá az előzetesen bejelentett helyszíni ellenőrzések alkalmával jelen lenni, a Szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítéséhez kapcsolódó iratokat, bizonylatokat, könyveket, nyilvántartásokat az ellenőrzés során az ellenőrzést végző szervezetek bármelyikének kérésére rendelkezésre bocsátani, az ellenőrzéshez szükséges információk, adatok, tények, körülmények, egyéb feltételek megismerését biztosítani, illetve a szükséges felvilágosítást megadni, valamint az ellenőrző szervekkel az ellenőrzés során együttműködni.
- 15.3. A Szerződés alapján vagy azzal összefüggésben tett valamennyi értesítés vagy egyéb közlés írásbeli formát igényel és a Felek jelen pontban meghatározott címére küldendő. Az értesítés kizárólag az alábbi esetekben tekintendő kézbesítettnek:
- 15.3.1. személyes kézbesítés vagy futárszolgálat esetén a címzettnek, képviselőjének, vagy meghatalmazottjának átvételi igazolással / elismervénnyel átadták,
- 15.3.2. e-mail útján történő kézbesítés esetén a címzett részéről történő automatikus vagy kifejezett visszaigazolás küldésével,
- 15.3.3. telefaxon történő továbbítás esetén a sikeres kézbesítésigazolás az alábbi pontban meghatározott telefax szám vonatkozásában rendelkezésre áll (amennyiben a sikeres kézbesítésigazolás munkanapokon 16.00 órát követően, vagy munkanaptól eltérő napon kerül kiállításra, úgy a kézbesítés a következő munkanapon tekintendő megtörténtnek), vagy
- 15.3.4. ajánlott tértivevényes levél esetén az esetleges tértivevényen feltüntetett időpontban, de legkésőbb a feladást követő 6. (hatodik) munkanapon.
- 15.4. A Felek értesítési címei:
Megrendelő
 Kapcsolattartó: Lantos Zoltán polgármester
 Cím: 5744. Kevermes, Jókai u. 1.
 E-mail: kevermes.polgi@globonet.hu
 Telefon: +36 68 434 001

Telefax: +36 68 999634

Vállalkozó

Kapcsolattartó: Szőke Sándor Tivadar ügyvezető

Cím: 5900 Orosháza, Deák u. 21.

E-mail: szokess@freemail.hu

Telefon: +36 30 4974453

Telefax: -

Műszaki ellenőr:

Kapcsolattartó: Kartali Csaba

Cím: 6400 Kiskunhalas, Esze Tamás lakótelep 1/D.

E-mail: kartali.csaba@rexterra.hu

Telefon: +36 30 3898924

Telefax: -

- 15.5. Megrendelő a Kbt. 136.§ (2) bekezdése alapján rögzítik, hogy a külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 15.6. A Szerződés kizárólag írásban, a Kbt. 141. §-ában foglaltaknak megfelelően módosítható.
- 15.7. A Szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletek:

1. sz. melléklet: Közbeszerzési Dokumentáció
2. sz. melléklet: Nyertes Ajánlat
3. sz. melléklet: Vállalkozó átláthatósági nyilatkozata
4. sz. melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény másolata

A Felek a jelen Szerződést elolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 4 példányban jóváhagyólag aláírták.

Kelt: *KEVERMES, 2018. 10. 08.*

Kelt: *KEVERMES, 2018. 10. 08.*

Kezermes nagyközség Önkormányzata

Szonita Hungary Korlátolt Felelősségű Társaság

P.H.



Képviselő: Lantos Zoltan polgármester
Megrendelő



P.H.



Szonita Hungary Kft.
1063 Budapest, Szinyei u. 10.
Adószám: 23119192-2-42
Cg.: 01-09-053867
Képviselet adósz. vá. 23119192
Tn: 5900 Orosháza, Deák u. 21.
Ész.: 93300036-1626934818
Képviselő: Szőke Sándor Tivadar ügyvezető
Vállalkozó

Ellenjegyzés(ek): [...]