

VÁLLALKOZÁSI KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

1. sz. szerződésmódosítás

amely létrejött egyrészről

KEVERMES NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

székhelye: 5744 Kevermes, Jókai utca 1.
 statisztikai számjele: 15725194-8411-321-04
 törzskönyvi azonosító: 725196
 adószáma: 15725194-2-04
 bankszámlaszáma: 10026005-00352039-00000017
 képviselőjében eljár: Lantos Zoltán polgármester

- mint megrendelő, (a továbbiakban "**Megrendelő**"),

másrészről a(z)

Szonita Hungary Korlátolt Felelősségű Társaság

székhelye: 1063 Budapest, Szinyei Merse utca 10.
 cégjegyzékszám: 01-09-953867
 adószáma: 23119192-2-42
 statisztikai számjele: 23119192-4120-113-01
 váll. kiv. nyilv. száma: 11A50204
 bankszámlaszáma: 53300036-18269318-00000000
 képviselőjében eljár: Szőke Sándor Tivadar /cégjegyzés módja: önálló/

- mint vállalkozó (a továbbiakban "**Vállalkozó**"), együttesen, mint "**Felek**" között az alábbi feltételek szerint.

I. Előzmények

1. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a "**Kevermesi Családsegítő, Gondozási és Szociális Központ épületének energiahatékonysági célú korszerűsítése**" című, **TOP-3.2.1-15-BS1-2016-00058** azonosító számú projekt (a továbbiakban: "**Projekt**") keretében támogatási szerződést kötött.
2. Felek rögzítik, hogy közöttük 2018.10.08-án vállalkozási kivitelezési szerződés jött létre a Megrendelő által "**Szociális épület felújítása Kevermesen**" tárgyban (EKR000528012018) lefolytatott, a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti nyílt közbeszerzési eljárás eredményeként. (a továbbiakban: "**Alapszerződés**")

II. A szerződésmódosítás tárgya

3. **Felek megállapodnak, hogy az Alapszerződés szerinti műszaki tartalmat a jelen okirat 1. sz. mellékleteként csatolt összesítő táblázatban foglaltak szerint módosítják.**
4. Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő a jelen okiratba foglalt indoklásra tekintettel az 1. sz. mellékletben elmaradó tételekként meghatározott munkálatok elvégzését nem kívánja megrendelni (a továbbiakban: "**Elmaradó Tételek**").
5. Felek megállapodnak továbbá, hogy a Megrendelő az Elmaradó Tételek helyett a jelen okiratba foglalt indoklásra tekintettel az 1. sz. mellékletben pótmunka tételekként meghatározott munkálatok elvégzését rendeli meg (a továbbiakban: "**Pótmunka Tételek**").
6. Megrendelő kijelenti, hogy a jelen szerződésmódosítás, különösen az Elmaradó Tételek elhagyása, a Projekt megvalósítását nem befolyásolja, a Projekt vállalásai ezek nélkül is teljesülnek.

III. Ellenérték

7. Felek megállapodnak, hogy az Elmaradó Tételek ellenértéke: **bruttó/nettó 1.268.852,- Ft azaz egymillió-kétszázhatvannyolcezer-nyolcszázötvenkét forint.** Felek megállapodnak, hogy az Alapszerződés szerinti Vállalkozói Díj ennek megfelelően nettó 43.707.251,- Ft azaz negyvenhárommillió-hétszázhétezer-

kétszázötvenegy forint összegre módosul. Felek megállapodnak, hogy az Elmaradó Tételek elszámolása az Alapszerződés szerinti végszámlában történik.

8. Felek megállapodnak továbbá, hogy a Pótmunka Tételek ellenértéke: **bruttó/nettó 1.268.852,- Ft azaz egymillió-kétszázhatvannyolcezer-nyolcszázötvenkét forint.**
9. Felek megállapodnak, hogy a Pótmunka Tételekre, különösen azok teljesítésére, és a teljesítésének igazolására az Alapszerződés szerinti "Szerződéses Feladat"-ra és a "Vállalkozói Díj"-ra vonatkozó rendelkezései az irányadóak azzal, hogy a Pótmunka Tételek teljesítésének igazolására az Alapszerződés szerinti Végteljesítéssel egyidejűleg kerül sor, így Vállalkozó a Pótmunka Tételek ellenértékére vonatkozó számláját az Alapszerződés szerinti végszámlával együtt nyújtja be.
10. Felek a fentiekre tekintettel rögzítik, hogy az Alapszerződés szerinti ellenérték az Elmaradó Tételek és a Pótmunka Tételek összegének egyezőségére tekintettel nem változik.

IV. A szerződésmódosítás Kbt. szerinti tartalma

11. Felek megállapodnak, hogy az Elmaradó Tételekkel összefüggésben a jelen szerződésmódosítás Kbt. szerinti jogalapja: **a Kbt. 141. § (2) bekezdés c) pont**, miszerint a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket a Megrendelő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre, valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét. (Az ellenérték növekedésére nem kerül sor.)

Indokolás:

Felek az Alapszerződés szerinti Építési Munkák megkezdését követően szembesültek azzal a körülménnyel, hogy a kivitelezéssel érintett épületben a fűtőcsövek – alap műszaki tartalom szerinti - kiemelése a fűtési rendszer teljes mértékű leállítása, kikapcsolása nélkül nem valósítható meg, azaz a fűtést le kellene állítani.

A téli időszakban a fűtés kikapcsolásának következtében a kivitelezéssel érintett szociális épületben élő idős, és többnyire mozgásképtelen személyek életvitelszerű bentlakása és szakszerű ápolása nem megoldható, másik épületbe történő átszállítása pedig – az Elmaradó Tételek ellenértékéhez képest - aránytalan terhet jelentene mind a szerződő felekre, mind pedig bent lakó emberekre.

A fentiekre tekintettel a Megrendelő az Elmaradó Tételekként meghatározott gépészeti feladatokat nem kívánja megrendelni.

12. Felek megállapodnak, hogy a Pótmunka Tételekkel összefüggésben a jelen szerződésmódosítás Kbt. szerinti jogalapja: **a Kbt. 141. § (2) bekezdés b) pont**, miszerint az eredeti szerződő féltől további építési munkák beszerzése szükséges, amelyek nem szerepeltek az eredeti szerződésben, és a szerződő fél személyének változása nem megvalósítható gazdasági vagy műszaki okból, különösen az eredeti szerződéssel beszerzett, meglévő berendezésekkel, szolgáltatásokkal vagy létesítményekkel való felcserélhetőség vagy együttműködés miatt, és az ajánlatkérő számára jelentős hátránnyal vagy a költségek megsokszorozódásával járna. (Az ellenérték növekedésére nem kerül sor.)

Indokolás:

A Megrendelő az Elmaradó Tételek helyett olyan kivitelezési munkákat kíván megrendelni, amelyek az eredeti szerződésben nem vagy nem a Pótmunka Tételekben megjelölt mennyiségben szerepeltek. A Pótmunka Tételek megvalósításával összefüggésben a Vállalkozó személyének megváltozása sem műszaki szempontból, sem pedig gazdasági szempontból nem megvalósítható.

Műszaki szempontból a Vállalkozó személyének megváltozása azért nem megvalósítható, mert a Pótmunka Tételek szerinti kivitelezési munkák (pl. felület (elő)képzítés, hőszigetelés, vakolás) kizárólag olyan típusú munkák, amelyeket a Vállalkozó az Alapszerződés szerint amúgy is teljesít, így a Pótmunka Tételek megrendelésével az amúgy is elvégzendő munkák mennyisége változik.

Gazdasági szempontból pedig ha a Megrendelő ezen Pótmunka Tételek kivitelezésére a Vállalkozón kívüli harmadik személlyel kötne szerződést, úgy az egyébként egymásra épülő, egymáshoz szorosan kapcsolódó kivitelezési munkafolyamatok (pl. hőszigetelés – vakolás) koordinálása, a munkaterületen történő felvonulás, a munkaterület organizációja olyan időigényt jelentene, amely a Megrendelő számára jelentős hátránnyal járna, figyelemmel a befejezési határidőhöz fűződő kiemelt megrendelői érdekre, továbbá egy új szerződés megkötése (beleértve az esetleges kapcsolódó közbeszerzési eljárás

előkészítését és lefolytatását, a kapcsolódó egyéb szolgáltatások igénybevételét is) olyan többletköltséget generálna, amely a Megrendelő számára jelentős és a Pótmunka Tételek ellenértékéhez képest aránytalan hátrányt jelentene.

V. Egyéb rendelkezések

13. A jelen Szerződésmódosítás az aláírásának napján lép hatályba.
14. Az Alapszerződésnek a jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal érvényesek és hatályosak.
15. A Felek a jelen szerződésmódosításból eredő esetleges jogvitákat elsősorban tárgyalásos úton rendezik, ennek eredménytelensége esetén az eljáró bíróság meghatározására a Pp. hatásköri és illetékességi szabályai irányadók.
16. A jelen Szerződésmódosítás értelmezése során a Polgári Törvénykönyv, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény, valamint az egyéb hatályos jogszabályok rendelkezései megfelelően irányadóak.
17. Felek a jelen megállapodást elolvasták, az abban foglaltakat megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Kelt: *Kevermes 2018.12.19.* Kelt:

Kevermes nagyközség Önkormányzata



Képviselő: Lantos Zoltán polgármester
Megrendelő

Szonita Hungary Korlátolt Felelősségű Társaság

Szonita Hungary Kft.
1063 Budapest, Színyei u. 10.

Adószám: 23119192-2-42

Cg.: 01-09-953867

Közösségi adósz.: HU 23119192

Th.: 5900 Orosháza, Bercsényi u. 18/E

Bszsz.: 53300036-18269318 Békés Takarékszövetkezet

Képviselő: Szőke Sándor Tivadar ügyvezető
Vállalkozó

Ellenjegyzés(ek):