

Kevertmes Nagyközség Önkormányzat Képvisező-testülete
5744 Kevertmes, Jókai utca 1.

9/2021

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Kevertmes Nagyközség Önkormányzat Képvisező-testületének

**2021. október 21-i
soron kívüli üléséről**

Határozatok: 77/2021.(X.21.) - 81/2021.(X.21.)

Kevermes Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete
5744 Kevermes, Jókai utca 1. szám. Telefon: 434-001.

9/2021

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Kevermes Nagyközségi Önkormányzat 2021. október 21-én 7 óra 45 perces kezdettel, a Kevermesi Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozó termében megtartásra kerülő soron kívüli ülésén.

<u>Jelen vannak:</u>	Lantos Zoltán	polgármester
	Lévai Lajos	alpolgármester
	Bauer Károly	képviselő
	Bozó László	képviselő
	Dr. Harmadi Pál	képviselő
	Papp Katalin	képviselő

<u>Jelen van még:</u>	Recskiné Molnár Éva	jegyző
	Szabó Lajos	aljegyző

<u>Távolmaradását jelezte:</u>	Kotroczó Edit	képviselő
---------------------------------------	---------------	-----------

Lantos Zoltán polgármester köszönti a képviselő-testület tagjait köszöni, hogy elfogadták meghívását. Az ülés határozatképes a 7 fő képviselő-testületi tagból 6 fő jelen van. Kotroczó Edit munkahelyi elfoglaltsága miatt nem tud jelen lenni az ülésen. Az ülés összehívása a jelenleg hatályos Szervezeti és Működési Szabályzatban foglaltaknak megfelelően történt.

A képviselő-testületnek javasolja, a mai ülés jegyzőkönyv hitelesítőinek Papp Katalin és Dr. Harmadi Pál képviselőket, jegyzőkönyv vezetésével Kotroczó Zsuzsanna köztisztviselőt megbízni. Kéri, hogy a fenti javaslatot fogadják el.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő.

A képviselő-testület jelenlevő 6 tagja - egybehangzó 6 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül, a fenti javaslatot elfogadja.

Lantos Zoltán polgármester kérdezi, hogy a napirendi pontokkal kapcsolatosan van-e valakinek kiegészítése, kérése? Hozzászólás nem hangzott el, így javasolja a meghívóban kiküldött napirendi pontokat, azok tárgyalási sorrendjének elfogadását. Aki a napirendi pontokkal, azok sorrendjével egyetért, kézfelnyújtással szavazzon.

Napirendi javaslat: 1./ „HELYEK” avagy Turisztikai attrakció Kevermesen projekthez építési beruházás megindításához kapcsolódó döntések meghozatala
Előadó: Lantos Zoltán polgármester

2./ Bejelentések

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő.

A képviselő-testület jelenlevő 6 tagja - egybehangzó 6 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül a napirendi pontokat, azok tárgyalási sorrendjét elfogadja.

1./NAPIRENDI PONT TÁRGYA: „HELYEK” avagy Turisztikai attrakció Kevermesen projekthez építési beruházás megindításához kapcsolódó döntések meghozatala
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Napirendi pont előadója: Lantos Zoltán polgármester

Lantos Zoltán polgármester elmondja, hogy mindenki előtt ismeretes, hogy bruttó 200 millió forintos támogatást nyert a település a Sport u. 1. szám alatti volt kollégium felső két szintjének a felújítására és szálláshellyé való átalakítására. A projekt tartalmaz eszközbeszerzést, kisbusz beszerzést továbbá építészeti és gépészeti beruházást. Az eszközök és a kisbusz tekintetében sima beszerzésről beszélhetünk, már kiküldésre kerültek az ajánlattételi felhívások. Most az építészeti munkák vonatkozásában kell a szükséges döntéseket meghozni. A közbeszerző cég megküldte a szükséges dokumentumokat. Megkéri Szabó Lajos aljegyzőt, hogy tájékoztassa a testület tagjait.

Szabó Lajos aljegyző elmondja, hogy az ajánlat elfogadásáról van szó. Amely ajánlatot a testület elfogadja, azt fogja a közbeszerző közzétenni a szükséges portálon. Ennek a tartalma most válik véglegessé. Ezzel párhuzamosan dönteni szükséges az építési beruházás becsült nettó értékéről, a rendelkezésre álló fedezet nettó összegéről, a Bíráló Bizottság tagjairól a Közbeszerzési Szabályzat szerint és a Felelősségi rend megállapításáról. Az kiküldött anyag részletesen tartalmazza a határozati javaslatokat. Szeretné felhívni a figyelmet a Felelősségi rend utolsó oldalára, amin a képviselők testület tagjai név szerint fel vannak sorolva. Az eljárást lezáró testületi döntést pedig név szerinti szavazással kell majd meghozni. A képviselőknek és a Bíráló Bizottság tagjainak is erre a projektre - a közbeszerzésre vonatkozóan - összeférhetlenségi és titoktartási nyilatkozat kell majd tennie.

Lantos Zoltán polgármester kérdezi, van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő.

A képviselő- testület jelenlevő 6 tagja – egybehangzó 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Kevermes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének

77/2021. (X.21.)

HATÁROZATA

Kevermes Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a – Magyarország egyes területei közötti gazdasági egyenlőtlenség csökkentése érdekében szükséges fejlesztési program, továbbá a „Felzárkózó települések” hosszú távú programjának kiterjesztéséről szóló 1057/2021.(II.19.) Kormány határozatban foglaltak végrehajtása érdekében a Belügyminisztérium Közfoglalkoztatási és Vízügyi Helyettes Államtitkársága részéről támogatott - „HELYEK - avagy Turisztikai attrakció Kevermesen” c. projekt megvalósítása során tervezett építési beruházás kivitelezése érdekében a kivitelező kiválasztásához szükséges ajánlattételi felhívást és mellékleteit elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Lantos Zoltán polgármester

Lantos Zoltán polgármester elmondja, hogy a Bíráló Bizottságba 3 főt kell delegálni. Egy jogi, egy pénzügyi és egy közbeszerzés tárgya szerinti szakmai szakértelemmel rendelkező személyt. Javasolja a bizottság tagjainak Recskiné Molnár Éva jegyző asszonyt, mint jogi szakértelemmel rendelkező személyt, Oszlárné Szabó Ágnes, mint pénzügyi szakértelemmel rendelkező személyt és Szabó Bálint okleveles építészmérnököt, mint műszaki végzettséggel rendelkező szakembert. A Bíráló Bizottság elnökének Recskiné Molnár Évát javasolja megválasztani. Előzetesen egyeztetett az említett személyekkel és mindenki vállalja a felkérést. Kérdezi, van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, javasolja elsőként a Bíráló Bizottság tagjainak megválasztásáról szóló, másodikiként az építési beruházás becsült nettó értékéről és a rendelkezésre álló fedezet nettó összegéről szóló, végül a Felelősségi rend megállapításáról szóló határozati javaslatok elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő.

A képviselő- testület jelenlévő 6 tagja – egybehangzó 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Kevermes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének

78/2021. (X.21.)

HATÁROZATA

Kevermes Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Gazdaságélénkítő Program kapcsán felmerült beruházások támogatása során, a „HELYEK – avagy Turisztikai attrakció Kevermesen” elnevezésű program keretén belül **„Szálláshely kialakítása meglévő szállásépület belső átalakításával és felújításával”** tárgyú építési beruházás kapcsán a közbeszerzési

eljárás alapján beérkezett ajánlatok elbírálására bíráló bizottságot hoz létre.

A bíráló bizottság tagjainak – jogi szakértelemmel rendelkező tagjának Recskiné Molnár Éva jegyzőt, közbeszerzés tárgya szerinti szakmai szakértelemmel rendelkező tagjának Szabó Bálint műszaki ellenőrt, pénzügyi szakértelemmel rendelkező tagjának Oszlárné Szabó Ágnes könyvelőt - bízta meg.

A Bíráló Bizottság elnökének Recskiné Molnár Éva jegyzőt választja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Lantos Zoltán polgármester

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő.

A képviselő- testület jelenlévő 6 tagja – egybehangzó 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Kevermes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének

79/2021. (X.21.)

HATÁROZATA

Kevermes Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Gazdaságélénkítő Program kapcsán felmerült beruházások támogatása során, a „HELYEK – avagy Turisztikai attrakció Kevermesen” elnevezésű program keretén belül „**Szálláshely kialakítása meglévő szállásépület belső átalakításával és felújításával**” tárgyú építési beruházás megvalósítása kapcsán, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „Kbt.”) 115. § alapján lefolytatásra kerülő nyílt közbeszerzési eljárásban az alábbi döntéseket hozza:

1.) Ajánlatkérő az eljárás becsült értékét **nettó 120.114.376.- Ft** összegben állapítja meg.

2.) Ajánlatkérő a rendelkezésre álló fedezet összegét **nettó 120.114.376.- Ft összegben állapítja meg.**

Határidő: azonnal

Felelős: Lantos Zoltán polgármester

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő.

A képviselő- testület jelenlévő 6 tagja – egybehangzó 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Kevermes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének

80/2021. (X.21.)

HATÁROZATA

Kevermes Nagyközség Önkormányzata ajánlatkérő által, a – Magyarország egyes területei közötti gazdasági egyenlőtlenség csökkentése érdekében szükséges fejlesztési programcsomagról szóló 1403/2019. (VII. 5.) Korm. határozat, a „Felzárkózó települések” és a Gazdaságélénkítő program folytatása érdekében teendő további intézkedésekről szóló 1186/2020. (IV. 28.) Korm. határozat, valamint a Magyarország egyes területei közötti gazdasági egyenlőtlenség csökkentése érdekében szükséges fejlesztési program, továbbá a „Felzárkózó települések” hosszú távú programjának kiterjesztéséről szóló 1057/2021. (II. 19.) Korm. határozat alapján a Gazdaságélénkítő Program kapcsán felmerült beruházások támogatása során, a „HELYEK – avagy Turisztikai attrakció Kevermesen” elnevezésű program keretén belül **„Szálláshely kialakítása meglévő szállásépület belső átalakításával és felújításával”** tárgyú építési beruházás közbeszerzési eljárásra vonatkozó felelősségi rend megállapítása a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 27. § (1)-(2) bekezdése és a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 6. § (11) bekezdése szerint:

FELELŐSÉGI KÖR MEGJELÖLÉSE	FELELŐSÖK NEVE	FELADAT ÉS FELELŐSÉGI KÖR
Pénzügyi szakértelemmel rendelkező személy	Oszlárné Szabó Ágnes	Az eljárás előkészítése során: <ul style="list-style-type: none">– fizetési, számlázási feltételek szabályozása– rendelkezésre álló fedezet meghatározása– pályázati elszámolhatóság Az ajánlatok bírálata során: <ul style="list-style-type: none">– ellenőrzi az ajánlatoknak az előírt gazdasági, pénzügyi alkalmassági feltételeknek való megfelelését,– gazdasági, pénzügyi szempontból döntési javaslatot készít az ajánlatokról (pl.: fizetési, elszámolási, pénzügyi ütemezési feltételeknek való megfelelés),– pályázati elszámolhatóság
Közbeszerzés tárgya szerinti szakértelemmel rendelkező személy	Szabó Bálint	Az eljárás előkészítése során: <ul style="list-style-type: none">– az adott közbeszerzés becsült értékének meghatározása (egybeszámítás Kbt. 11. § és 18. § (2) bek.)– összeállítja a műszaki leírást,– szakmai szempontból ellenőrzi az ajánlattételi felhívást,

FELELŐSÉGI KÖR MEGJELÖLÉSE	FELELŐSÖK NEVE	FELADAT ÉS FELELŐSÉGI KÖR
		<p>dokumentációt, szerződéstervezetet</p> <ul style="list-style-type: none"> – javaslatot tesz az alkalmassági feltételekre, – a kiegészítő tájékoztatás esetén megválaszolja a műszaki, szakmai kérdéseket <p>Az ajánlatok bírálata során:</p> <ul style="list-style-type: none"> – ellenőrzi az ajánlatoknak az előírt műszaki, szakmai alkalmassági feltételeknek való megfelelését, – műszaki szakmai szempontból döntési javaslatot készít az ajánlatokról (pl.: műszaki jellegű bírálati részszerzőpont), – ellenőrzi a szakmai ajánlat keretében bekért dokumentumok meglétét, valamint azok tartalmát, írásbeli javaslatot készít az ajánlatok műszaki elbírálásával (pl. érvényességével, hiánypótlásával, nem egyértelmű tartalmának tisztázásával, felvilágosítás kéréssel, indokoláskérés szükségességével) kapcsolatosan a döntéshozóknak.
Közbeszerzési szakértelemmel rendelkező személy	Dr. Puskás János	<ul style="list-style-type: none"> – a Megbízási Szerződés szerinti feladatok ellátása (felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó, lajstromszám: 00294)
Közbeszerzési szakértelemmel rendelkező személy	Gulyásné Gubis Ildikó	<ul style="list-style-type: none"> – a Megbízási Szerződés szerinti feladatok ellátása (közbeszerzési referens) – EKR, szerződés feltöltések kezelése
Jogi szakértelemmel rendelkező személy	Recskiné Molnár Éva	<p>Az eljárás előkészítése során:</p> <ul style="list-style-type: none"> – a beszerzés tárgyának megfelelő szerződéstervezet véleményezése <p>Az ajánlatok bírálata során:</p> <ul style="list-style-type: none"> – ellenőrzi az ajánlatok jogszabályoknak, szerződéstervezetnek való megfelelését

FELELŐSÉGI KÖR MEGJELÖLÉSE	FELELŐSÖK NEVE	FELADAT ÉS FELELŐSÉGI KÖR
Bíráló Bizottság	<ul style="list-style-type: none"> • a közbeszerzés tárgya szerinti szakértelemmel rendelkezik: Szabó Bálint • közbeszerzési szakértelemmel rendelkezik: Dr. Puskás János c) pénzügyi szakértelemmel rendelkezik: Oszlárné Szabó Ágnes d) jogi szakértelemmel rendelkezik, egyben a bírálóbizottság elnöke: Recskiné Molnár Éva 	<p>Javaslatot készít a Döntéshozó részére az ajánlatok érvényessé vagy érvénytelenné nyilvánítására, ajánlattevő kizárására, az érvényes ajánlatoknak az értékelési szempont szerinti értékelésére (a fentiekben készített javaslatot a bírálóbizottság a pénzügyi, a közbeszerzés tárgya szerinti, közbeszerzési szakértelemmel és a jogi szakértelemmel rendelkező személyekkel közreműködve teszi)</p> <p>Előterjeszti a Döntéshozó felé az eljárás megindításával és az eljárást lezáró döntéssel kapcsolatos határozati javaslatokat (az eljárás becsült értékének elfogadása, a rendelkezésre álló forrás elfogadása, a bírálóbizottság tagjainak kijelölése, az eljárást megindító felhívás és egyéb közbeszerzési dokumentumok elfogadása, az eljárást lezáró döntés meghozatala).</p>
Döntéshozó	<p>Kevermes Nagyközség Képviselő-testülete tagjai:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Bauer Károly 2. Bozó László 3. Dr. Harmadi Pál 4. Kotroczó Edit 5. Lantos Zoltán 6. Lévai Lajos 7. Papp Katalin 	<ul style="list-style-type: none"> – eljárás becsült értékének elfogadása, – a rendelkezésre álló forrás elfogadása, – bírálóbizottság tagjainak kijelölése, – eljárást megindító felhívás és egyéb közbeszerzési dokumentumok elfogadása, – eljárást lezáró döntés meghozatala (név szerinti szavazással dönt a nyertes ajánlat(ok)ról, kihirdeti az eredményt)

Az ajánlatkérő nevében eljáró, az EKR-ben történő regisztrációra jogosultak köre, valamint az ajánlatkérő nevében az EKR alkalmazására vonatkozó jogosultságok gyakorlásának rendje:

Ajánlatkérőnél az EKR-ben „superuser” szerepkörre, egyben ajánlatkérő nevében eljárni Recskiné Molnár Éva jogosult.

A megbízási szerződésében foglaltak alapján az Ajánlatkérő „FAKSZ ellenjegyző” jogosultságot biztosít a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadója Dr. Puskás János részére.

Tárgyi eljárás lebonyolítására „közbeszerzési eljárást irányító” jogosultságot kap Gulyásné Gubis Ildikó, mint lebonyolító munkatársa.

A Bíráló Bizottság tagjai „közbeszerzési eljárásba betekintő” jogosultságot kapnak.

A közbeszerzési döntéshozó Testület tagjai „közbeszerzési eljárásba betekintő” jogosultságot kapnak tárgyi eljárás tekintetében.

Ajánlatkérőnél belső ellenőrzési feladatokat ellátó személy „közbeszerzési eljárás ellenőr” jogosultságot kap tárgyi eljárás tekintetében.

Az EKR-be – az egyértelmű beazonosíthatóság érdekében is – csak saját felhasználói névvel és jelszóval szabad belépni, más felhasználó adataival való belépés nem megengedett.

Az EKR-ben valamely jogosultsággal rendelkező személy, Ajánlatkérőnél fennálló jogviszonya bármely okból történő megszűnését követően haladéktalanul köteles írásban kezdeményezni Ajánlatkérő tekintetében az EKR jogosultsága törlését.

Határidő: azonnal

Felelős: Lantos Zoltán polgármester

2./NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Bejelentések

2.1 Alkotmány u. 14. és Alkotmány u. 18. szám alatti önkormányzati ingatlanok értékesítése

Lantos Zoltán polgármester elmondja, hogy a testület az előző ülésen tárgyalta a Bálint és Bálintné Kft. kérelmét és döntött az önkormányzati tulajdonban lévő Alkotmány utcai ingatlanok eladási szándékáról, valamint az ingatlanok felértékeléséről. Az értékbecslést elvégeztette. Az Alkotmány u. 14. szám (802 hrsz.) alatti 8193 m² területű ingatlant 3 millió Ft-ra becsülték, ezen található egy rossz épület. Az Alkotmány u. 18. szám (798 hrsz.) alatti 3165 m² területű ingatlant, melyen található egy lakóház, pedig 4,9 millióra értékelte a szakértő. A kérelmezőt értesítette a vételárakról, várja a visszajelzést. A határozati javaslat úgy szól, hogy a becsült vételárakat a testület jóváhagyja és amennyiben komoly vevő lesz az ingatlanokra felhatalmazzák a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést elkészítse.

Lévai Lajos alpolgármester elmondja, hogy külön-külön is el lehet adni, ha úgy van rá érdeklődő. Jó építési telek, a lakóházra különböző családtámogatásokat is lehet igényelni.

Lantos Zoltán polgármester kérdezi, van-e még valakinek kérdése, hozzászólása? Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő.

A képviselő- testület jelenlévő 6 tagja – egybehangzó 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Kevermes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének

81/2021. (X.21.)

HATÁROZATA

Kevermes Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Leszkó György okl. ép. ü. mérnök által elvégzett szakértői véleményeket megismerte, azokkal egyetért. Mindezek alapján a Képviselő-testület mindkét üzleti vagyonkörbe tartozó ingatlant értékesíteni kívánja:

5744 Kevermes, Alkotmány u. 14., 802 hrsz.

5744 Kevermes, Alkotmány u. 18., 798 hrsz.

A vételi árat a következők szerint határozza meg:

Az 5744 Kevermes, **Alkotmány u. 14., 802 hrsz.** ingatlan vonatkozásában **3.000.000 Ft.**

Az 5744 Kevermes, **Alkotmány u. 18., 798 hrsz.** ingatlan vonatkozásában **4.900.000 Ft.**

Amennyiben az ingatlanok vonatkozásában konkrét érdeklődő jelentkezik vásárlási szándékkal, a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy bízta meg Vargáné Dr. Magony Margit ügyvédet az adásvételi szerződés elkészítésével.

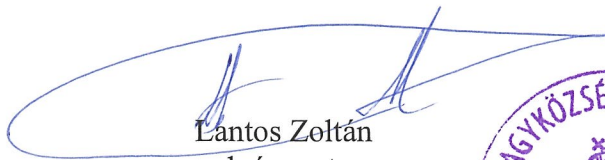
Határidő: értelem szerinti

Felelős: Lantos Zoltán polgármester


Fedezet: 2021. évi költségvetés

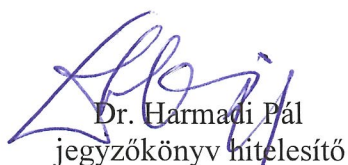
Lantos Zoltán polgármester kérdezi, van-e még valakinek közérdekű bejelentése? Miután közérdekű bejelentés nem volt 8 óra 04 perckor zárt ülést rendelt el a személyiségi jogok védelme miatt.


Kmft.


Lantos Zoltán
polgármester




Recskiné Molnár Éva
jegyző


Dr. Harmadi Pál
jegyzőkönyv hitelesítő


Papp Katalin
jegyzőkönyv hitelesítő

JELLENLÉTI ÍV

A 2021. október 21-én 7 óra 45 perces kezdettel megtartásra kerülő

szoron kívüli

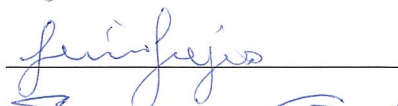
KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉSEN

megjelentekről

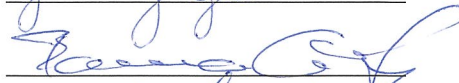
Lantos Zoltán polgármester



Lévai Lajos alpolgármester



Bauer Károly képviselő



Bozó László képviselő



Dr. Harmadi Pál képviselő



Kotroczó Edit képviselő




Papp Katalin képviselő



Jelen van még:

Recskiné Molnár Éva jegyző



Szabó Lajos aljegyző



István Barbara Szilvia pénzügyi vezető





**KEVERMES NAGYKÖZSÉG
POLGÁRMESTERE**

5744 Kevermes, Jókai u. 1.
Telefon: 68/434-001

9/2021

MEGHÍVÓ

Kevermes Nagyközség polgármestere tisztelettel meghívja

2021. október 21-én 7 óra 45 perces

kezdettel megtartásra kerülő

SORON KÍVÜLI KÉPVISELŐ TESTÜLETI ÜLÉSRE


Az ülés helye: Kevermesi Közös Önkormányzati Hivatal, tanácskozó terme.
(Kevermes, Jókai u. 1.)

Napirendi pontok: 1./ „HELYEK” avagy Turisztikai attrakció Kevermesen projekthez
építési beruházás megindításához kapcsolódó döntések meghozatala
Előadó: Lantos Zoltán polgármester

2./ Bejelentések

Kevermes, 2021. október 18.




Lantos Zoltán
polgármester

Lantos Zoltán

Feladó: "Kövite-Plusz Kft." <kovite@kovite.hu>
Dátum: 2021. október 14., csütörtök 11:04
Címzett: <muszak@kevermes.hu>
Másolatot kap: <polgarmester@kevermes.hu>
Melléklet: 1325322021_EEL_2110130945_felhivas TERVEZET.pdf; Becsült érték_rendre álló fedezet_HELYEK.doc; Összeférhetetlenségi nyilatkozat.doc; Kijelölő okirat_BB létrehozására.doc; Felelősségi rend_HELYEK.doc
Tárgy: HELYEK - Építés

Kedves Vili!

Mellékelten megküldöm az építési beruházás megindításához kapcsolódó dokumentumokat. Kérem, hogy amennyiben kérdésed, észrevételed van, szíveskedjél keresni.

A felhívás úgy lett összeállítva, hogy alkalmassági követelményt ebben az eljárásban nem lehet előírni, ezért ugye nem kell szakembert igazolnia az ajánlattevőknek.

Ahogy beszéltük, úgy számoltam, hogy október 22-én kiküldésre kerül a felhívás, tehát ezt megelőzően testületi döntés kell a felhívás elfogadásáról. November 8-ra tettem az ajánlattételi határidőt.

Megbeszélésünk szerint a döntés november 15-én történne, viszont ebben az esetben november 22-én nem lehet szerződést kötni ahogy beszéltük, mert hétfővégre esik a szerződéskötési moratórium lejártának időpontja, így hétfőn nem köthető szerződés, csak kedden (november 23-án.)

A „Felelősségi rend” és „Kijelölő okirat” dokumentumokat kérem, hogy szíveskedjetez kiegészíteni a három fővel, akik az ott megjelölt szakértelmet fogják biztosítani. A közbeszerzés tárgya szerinti szakmai szakértelmet magasépítési szakember kell, hogy biztosítsa.

Üdvözlettel: Ildikó

Gulyásné Gubis Ildikó
Közbeszerzési referens
KÖVITE-PLUSZ Kft.
5700 Gyula, Nagyváradi út 64. II. 203.
Mobil: +36 30 854-1100



Mielőtt kinyomtatná, gondoljon a környezet védelmére! / Before printing, think about environmental responsibility

E L Ö T E R J E S Z T É S

Kevermes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. október 21-én tartandó soron kívüli ülésére.

Tárgy: HELYEK” – avagy Turisztikai attrakció Kevermesen „ c. projekt keretében építési beruházás kivitelezése.

Tisztelt Képviselő – testület !

Kevermes Nagyközség Önkormányzata a – Magyarország egyes területei közötti gazdasági egyenlőtlenség csökkentése érdekében szükséges fejlesztési program, továbbá a „Felzárkózó települések” hosszú távú programjának kiterjesztéséről szóló 1057/2021.(II.19.) Kormány határozatban foglaltak végrehajtása érdekében a Belügyminisztérium Közfoglalkoztatási és Vízügyi Helyettes Államtitkársága részéről felkérést kapott – a „HELYEK” – avagy Turisztikai attrakció Kevermesen „ c. projekt részletes kidolgozására és benyújtására.

A benyújtott projekt a Belügyminisztérium döntése értelmében pozitív elbírálásában részesült.

A projekt keretében tervezett – építési beruházás - tevékenység a közbeszerzési törvény szerint közbeszerzés köteles, ezért nyílt eljárás alkalmazása szükséges.

Az eljárás megindítása érdekében elkészült az ajánlattételi felhívás valamint a szükséges mellékletei, melyek az előterjesztés mellékletét képezik.

Mindezek alapján kérem T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és az ajánlattételi dokumentumok elfogadásáról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Kevermes Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a – Magyarország egyes területei közötti gazdasági egyenlőtlenség csökkentése érdekében szükséges fejlesztési program, továbbá a „Felzárkózó települések” hosszú távú programjának kiterjesztéséről szóló 1057/2021.(II.19.) Kormány határozatban foglaltak végrehajtása érdekében a Belügyminisztérium Közfoglalkoztatási és Vízügyi Helyettes Államtitkársága részéről

támogatott – „HELYEK” – avagy Turisztikai attrakció Kevermesen „ c. projekt megvalósítása során tervezett építési beruházás kivitelezése érdekében a kivitelező kiválasztásához szükséges ajánlattételi felhívást és mellékleteit elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

K e v e r m e s, 2021. október 15.


Lantos Zoltán
polgármester


ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás - EKR001325322021

E10 - Előkészítés szakasz

Közbeszerzés **HELYEK - Szálláshely kialakítása Kevermesen**
tárgya:

Ajánlatkérő **Kevermes Nagyközség Önkormányzata**
neve:

I.1) Név és címek

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Kevermes Nagyközség Önkormányzata			Nemzeti azonosítószám	15725194204		
Postai cím:	Jókai Utca 1.						
Város:	Kevermes	NUTS-kód:	HU332	Postai irányítószám:	5744	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Lantos		Zoltán				
E-mail:	muszak@kevermes.hu	Telefon:	+36 68434001	Fax:			
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.kevermes.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)							

Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név:	KÖVITE-PLUSZ Mérnöki, Tervező és Szolgáltató Kft.			Nemzeti azonosítószám	13209735204		
Postai cím:	Nagyváradai Út 64. II. 203.						
Város:	Gyula	NUTS-kód:	HU332	Postai irányítószám:	5700	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Gulyásné Gubis		Ildikó				
E-mail:	kovite@kovite.hu	Telefon:	+36 308541100	Fax:			
Internetcím(ek)							
Lebonyolító címe:							
A felhasználói oldal címe: (URL)							

I.2) Közös közbeszerzés

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.	Nem
Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.	Nem
A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.	Nem

I.3-4) Az ajánlatkérő típusa és fő tevékenysége

I.3) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa: Regionális/helyi szintű

I.4) Fő tevékenység

Fő tevékenység: Általános közszolgáltatások

II.1) Meghatározás

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A szerződés típusa: Építési beruházás

II.1.2) Fő CPV-kód:

45000000-7

II.1.3) A szerződés tárgya: HELYEK - Szálláshely kialakítása Kevermesen

II.1.4) A közbeszerzés mennyisége:

„HELYEK – avagy Turisztikai attrakció Kevermesen” elnevezésű program keretén belül „Szálláshely kialakítása meglévő szállásépület belső átalakításával és felújításával” építési beruházás kivitelezése.

Építészeti:

Zsaluzás állványozás:

- 780 m2 keretállvány építése;

Helyszíni beton és vasbeton munkák:

- 100 m2 földem javítás;

Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése:

- 49 db nyílás áthidalás készítése;

Falazás és egyéb kőműves munkák:

- 36 m2 válaszfal építés;

- 5 m3 kitöltő falazat készítés;

Ácsmunka:

- 50 m2 borított gerendaföldem javítás;

- 700 m2 tetőlecezés fóliázás;

Vakolás és rabilolás:

- 1700 m2 vakolás, vakolat javítás;

Szárazépítés:

- 800 m2 szerelt gipszkarton elhelyezés és válaszfal készítés;

Tetőfedés:

- 700 m2 cserépfedés bontás;
- 700 m2 cserépfedés sajtolt égetett agyagcseréppel, Hideg- és melegburkolat készítése, aljzat előkészítés;
- 390 m2 burkolatbontás (lapburkolat, parketta);
- 485 m2 padlóburkolat, lábazat burkolat kőszítés;
- 135 m2 szalagparketta fektetés;
- Bádorgozás: 120 m2
- Fa és műanyag szerkezet elhelyezése:
- 25 db fa beltéri nyílászáró elhelyezése;
- 28 m2 szerelt fülkerendszer készítése (WC, zuhanyzó fülkék);
- 54 m2 fa v. műanyag nyílászáró bontása;
- Fém nyílászáró és épületlakatos szerkezet elhelyezése:
- 26 db kiegészítő szerelvények elhelyezése;
- Felületképzés:
- 1450 m2 Felület előkészítés, alapozás;
- 1450 m2 Diszperziós festés;
- 70 m2 Fa felületek alapozása, mázolósa;
- Szigetelés:
- 275 m2 földém, padlószigetelés;
- 320 m2 Üzemi- használati víz elleni szigetelés (falszigetelés);

Gépészet:

Kiviteli terv készítés

Gázrendszer kiépítés:

- 1 db Meglévő hőközpont bontása;
- 1 db Égéstermék elvezető rendszer teljesen szerelve;

Víz szennyvíz rendszer kiépítése:

- 182 m Víz és fűtési vezeték kiépítése;
- 150 m Ivóvíz vezeték kiépítése;
- 168 m Szennyvíz csővezeték kiépítése;
- 334 m Épületgépészeti csővezeték csőháj hőszigetelése;

Fűtés szerelés:

- 304 m Fűtési vezeték elhelyezése komplett;
- 10 db Klíma konvektor elhelyezése komplett;
- 16 db Acéllemez, kompakt lapradiátor és törölközőszárító elhelyezése;
- 304 m Fűtési vezeték szigetelés;

Hőközpont:

- 1 db Vitodens kondenzációs fali gázkazán automatikával , szerelvényekkel, beüzemelve

Szellőzés:

- 92 m Kör keresztmetszetű légcsatorna elhelyezése komplett;
- 9 db Radiál ventilátor elhelyezése, komplett.

Elektromos rendszer kiépítése:

Szerelvények:

- 145 db Dugaljak, kapcsolók elhelyezése;
- 11 db Elszívó ventilátor szerelés;
- 99 db Lámpák, armatúrák elhelyezése;
- 3 db Elosztószekrények telepítése;

Szerelési anyagok, tartókkal, idomokkal:

- 138 m Fém kábelcsatorna;
- 1784 m Csővezetés;
- 143 db Dobozok, rögzítő elemekkel kompletten;
- 2701 m Kábelek, vezetékek;

A részletes mennyiségi és műszaki adatokat a dokumentáció részét képező műszaki dokumentáció és az árazatlan költségvetési kiírások tartalmazzák.

(az építési beruházás jellegének megfelelően)

II.1.5) A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje

Időtartam hónapban: vagy napban: vagy a teljesítés határideje: 2022.10.30

II.1.6) A teljesítés helye: 5744 Kevermes, Sport u. 1. hrsz.: 418/2.

II.1.7) Részekre bontás

Részajánlat tételére lehetőség van Nem

A részajánlat tételének kizárásának indoka(i):

Ajánlatkérő a részajánlat tétel lehetőségét a beszerzés tárgyának és jellegének megfelelően megvizsgálta, és akként határozott, hogy a beszerzési igény, a beszerzés tárgyának jellege, valamint a műszaki tartalma nem teszik célszerűvé a részekre történő megbontást és a részajánlat tétel lehetőségének biztosítását. A kivitelezés egy építményre vonatkozik, ezért egy ajánlattevő esetében oldható meg a legoptimálisabban, mivel a kivitelezés egy helyrajzi számon belül kell megvalósuljon. A feladatok jellegükből adódóan egymással összefüggnek, részekre bontásuk nem lehetséges, az egyes munkafolyamatokat eredményesen és hatékonyan csak összehangoltan lehet elvégezni. A feladatok folyamatossága és az egyes feladatok egymással összefüggő volta indokolja a részajánlattétel kizárását. Az egyes feladatok különböző vállalkozók által történő ellátása munkaszervezési szempontból gazdaságosan és jó minőségben nem

elvégezhető, továbbá a részajánlattétel biztosítása nem összeegyeztethető a gazdasági ésszerűséggel. A kivitelezési feladatban foglalt munkarészek összefonódnak. A részekre bontás a kivitelezés ütemezését, a komplex rendszer összehangolását veszélyeztetné. A beruházás egy támogatási projekt keretében kerül megvalósításra, ezért a gazdasági, műszaki, valamint a szerződés teljesítésével kapcsolatos szempontok nem teszik lehetővé a részekre történő ajánlattételt.

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés: HELYEK - Szálláshely kialakítása Kevermesen

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

45000000-7

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód:

HU33 Dél-Alföld

A teljesítés helye: 5744 Kevermes, Sport u. 1. Hrsz: 418/2.

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

(az építési beruházás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok:

Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

2. A kötelezően előírt 36 hónapon felül vállalt többletjótállás időtartama (min. 0 hónap, max. 24 hónap)

30

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

1. Nettó ajánlati ár (Ft)

70

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: Pénzben:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban:

vagy napban:

vagy Kezdet dátuma - Befejezés dátuma: 2021.11.25 - 2022.10.30

A szerződés meghosszabbítható Nem

II.2.8) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok)

Nem

II.2.9) Opciókra vonatkozó információ

Opciók:

Nem

II.2.10) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

Nem

II.2.11) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

Nem

II.2.12) További információ:

A kivitelezés során a nyertes ajánlattevőnek előteljesítésre lehetősége van.

A felhívásban tervezett kezdés kerül rögzítésre, amely változhat az eljárás lezárásától, majd a szerződéskötéstől függően. A befejezési határidő ilyen jellegű változása nem lehetséges. A toljósítási, kivítolozási határidő a munkatorület átadásától kezdődik, amennyiben a felhívásban szereplő tervezett kezdési dátum nem tartható.

A beruházás kizárólag hazai forrásból finanszírozott.

III.1) Részvételi feltételek

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) h)-k) és m) pontjaiban meghatározott bármely kizáró ok fennáll.

Az eljárásból kizárásra kerül, akivel szemben a hivatkozott kizáró okok valamelyike a közbeszerzési eljárás alatt merül fel.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

A kizáró okok fenn nem állását az ajánlattevőnek a 321/2015. (X.30.) Korm.rend. (továbbiakban: 321-es Kr.) 17. § (1) –(2) bekezdése szerint kell igazolnia.

A Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatban az ajánlattevőnek ajánlatában a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjára vonatkozóan a külön jogszabályban meghatározottak szerint kell a részletes adatokat megadnia.

Az ajánlatkérő a Kormány rendeletében részletezettek szerint ellenőrzi továbbá a kizáró ok hiányát a rendelkezésre álló elektronikus nyilvántartásokból is.

Az ajánlattevőnek az ajánlatában a Kbt. Harmadik Része szerint lefolytatott közbeszerzési eljárásban egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania ajánlatában (EKR rendszer szerinti elektronikus úrlapon) arról, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1) h)-k) és m) pontokban meghatározott kizáró okok hatálya alá. Ajánlattevő a kizáró okokra vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolásokat is benyújthatja (felhasználhatja) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi. A Kbt. 67. § (4) bekezdése és a Korm.rendelet 17. § (2) bekezdése alapján az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1) bek. h)-k) és m) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.

Az ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót, aki

a) a kizáró okok hatálya alá tartozik;

b) részéről a kizáró ok az eljárás során következett be.

Ajánlattevőnek a Kbt. 62. § (1) bek. kb) alpontról az EKR rendszer szerinti elektronikus úrlapon kell nyilatkoznia ajánlatában.

Ajánlattevő az alvállalkozó vonatkozásában szintén az EKR rendszer szerinti elektronikus úrlap

kitöltésével nyilatkozatot nyújt be ajánlatában arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok.

Ajánlatkérő kizárja a közbeszerzési eljárásból azokat, akikkel szemben a kizáró okok az eljárás során következnek be.

III.1.4) A szerződés biztosítékai:

Nyertes ajánlattevő, mint Vállalkozó kötbér fizetésére köteles, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést (késedelmi kötbér, megíúsulási kötbér). Késedelmi kötbér: mértéke a szerződésben foglalt teljes nettó ellenszolgáltatás 1 %-a minden késedelemmel érintett naptári nap után, de legfeljebb a nettó ellenszolgáltatás 20 %-a. Megíúsulási kötbér: mértéke a szerződésben foglalt teljes - tartalékkeret és ÁFA nélküli - ellenszolgáltatás 20 %-a. A késedelmi kötbér és a megíúsulási kötbér egyidejűleg nem érvényesíthető. Jótállás: értékelési részszerpont, mértéke a nyertes ajánlattevő által megajánlott időtartam, de legalább a teljes építési beruházásra vonatkozó sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követő 36 hónap. A szerződést biztosító mellékkötelezettségekre vonatkozó részletes előírásokat az ajánlatkérési dokumentáció, szerződéstervezet tartalmazza.

III.1.5) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

A beruházás finanszírozása hazai pályázati forrásból valósul meg, módja: utófinanszírozás. A támogatás intenzitása 100 %.

Ajánlatkérő a szerződés nettó összege 30 %-ának megfelelő mértékű előleg igénylésének lehetőségét biztosítja. A műszaki készütség függvényében Ajánlattevő - az előleg számlán felül - három részszámla (25-50-75 %-os műszaki készütség esetén) és egy végszámla benyújtására jogosult a szerződéstervezetben meghatározottak szerint. Végszámla a műszaki ellenőr által igazolt 100 %-os készütség, sikeres átadás-átvétel (adott esetben próbaüzem) és valamennyi dokumentum átadását követően nyújtható be. Az igényelt előleg összege a 3. rész-számlában és a végszámlában kerül elszámolásra, arányosan. Ajánlatkérő tartalékkeretet nem biztosít. Ajánlatkérő az alvállalkozói teljesítés tekintetében a 322/2015. (X. 30.) Korm.rend. 32/A. §-ának figyelembevételével jár el. Továbbá figyelemmel kell lenni a 322/2015. Korm.rend. 32/B. §-a szerinti rendelkezésekre. A beruházás nem engedélyköteles építési tevékenység, ezért az ÁFA megfizetése az "egyenes ÁFA" szabályai szerint történik. A fizetési határidő 15 nap. További részletes fizetési feltételek a szerződéstervezetben.

IV.1) Meghatározás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás	Igen
Gyorsított eljárás	Nem
Tárgyalásos eljárás	Nem

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul	Nem
Keretmegállapodás egy ajánlattevővel	
Keretmegállapodás több ajánlattevővel	
A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma:	
A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul	Nem
A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják	Nem

IV.1.3) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni	Nem
További információk az elektronikus árlejtésről:	

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzétételek

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

(KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Ajánlattételi határidő

Dátum, helyi idő: 2021.11.08 10:00 óra/perc

IV.2.3) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok benyújthatók:

HU

IV.2.4) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

EKR001325322021

Az ajánlati kötöttség végső dátuma:

vagy Az időtartam hónapban: vagy napban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.2.5) Az ajánlatok felbontásának feltételei

Dátum, helyi idő: 2021.11.08 12:00 óra/perc

V.1-2) Kiegészítő információk

V. szakasz: Kiegészítő információk

V.1) Az ajánlati biztosíték

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött:

Nem

V.2) További információk

1. Az ajánlatok értékelése során adható pontszám: 0-100 pont.
2. A módszerek meghatározása, amellyel a pontszámok közötti pontszám megadásra kerül: Az egyösszegű nettó ajánlati ár, 1. rész-szempontra esetében a Közbeszerzési Hatóságnak a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló, a Közbeszerzési Értesítő 2020. évi 60. számában, 2020. március 25. napján megjelent útmutatója (a továbbiakban: Útmutató) 1. sz. melléklet A 1. aa) pontja szerinti fordított arányosításra kerül sor ($P = A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}} X (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$ képlet alapján). A 2. rész-szempontra, többlet jóállás esetében az Útmutató 1. sz. melléklet A 1. ab) pontja szerinti egyenes arányosításra kerül sor ($P = A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}} X (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$ képlet alapján). Az ajánlatok értékelésre vonatkozó további információkat a dokumentáció tartalmazza.
3. A Kbt. 114. § (6) bekezdésére tekintettel a felhívásban, illetőleg a dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban Ajánlattevő kiegészítő tájékoztatást kérhet Ajánlatkérőtől. A kiegészítő tájékoztatást Ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejártáig előzetesen válaszolja meg.
4. Ajánlatkérő a Kbt. 71. §-a szerint biztosítja a hiánypótlás lehetőségét.
5. Ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell a Kbt. 66. § (2) és (6) bekezdésében foglaltakra.
6. Ajánlattevőnek az ajánlathoz csatolni kell folyamatban lévő változás bejegyzési eljárás esetében a cégbíróshoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezteséről a cégbíróshoz által megküldött igazolást.
7. Az ajánlathoz csatolni kell a cégjegyzésre jogosult személy(ek) aláírási címpéldányát, illetőleg a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírás mintáját egyszerű másolatban.
8. Ha több Ajánlattevő közösen nyújt be ajánlatot, akkor a szerződés teljesítéséért az arról szóló – egyetemleges teljesítés kötelezettségvállalást és felelősségvállalást tartalmazó – megállapodást az ajánlathoz csatolni kell a dokumentációban részletezett tartalmi előírások szerint (Kbt. 35. §). Közös ajánlattétel esetén Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 35. § (3) bekezdésben foglaltakra.
9. Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét a Kbt. 138. § (1) bek.-ben foglalt előírásokra.
10. Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárásban alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját, azaz az eljárást eredménytelennek nyilvánítja, ha nem nyújtottak be legalább két ajánlatot.
11. A dokumentáció mellékletét képező költségvetést minden költségvetési tétel tekintetében beárazással kitöltve, az ajánlathoz csatolni kell.
12. Ajánlatkérő helyszíni bejárást nem tart.
13. Ajánlatkérő a bírálóknak az aránytalanul alacsony ár vagy költség vizsgálatára vonatkozó részét az ajánlatok értékelését követően végzi el.
14. Nyertes Ajánlattevő köteles a szerződéskötés időpontjáig min. 25 Mft/káresemény és legalább 50 Mft éves kártérítési összegű teljes körű építési-szerelési (C.A.R.) felelősségbiztosítást kötni, vagy meglévő biztosítását kiterjeszteni. Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy a felelősségbiztosítási szerződés megkötésének elmulasztása a szerződéskötéstől való elállásnak minősül.
15. A 321/2015. (X.30.) Korm. r. 46. § (3) bekezdése alapján a közbeszerzés tárgyának leírásában, illetve a műszaki leírásban meghatározott gyártmányú vagy eredetű dologra, illetve konkrét eljárásra való hivatkozás csak kivételes esetekben fordul elő, ha nem lehetséges a szerződés tárgyának kellően pontos és érthető leírása. Az ilyen megnevezés mellett minden esetben a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érteni kell.
16. Ajánlatkérő nem teszi lehetővé projektársaság létrehozását.
17. Az eljárásban közreműködő felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó Dr. Puskás János, lajstromszáma 00294.

V.3) Ajánlattételi felhívás megküldésének dátuma

V.3) Az ajánlattételi felhívás megküldésének dátuma:

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelősége.

Eljárás becsült értékének és a rendelkezésre álló fedezet összegének meghatározása

Kevermes Nagyközség Önkormányzata ajánlatkérő által a – Magyarország egyes területei közötti gazdasági egyenlőtlenség csökkentése érdekében szükséges fejlesztési programcsomagról szóló 1403/2019. (VII. 5.) Korm. határozat, a „Felzárkózó települések” és a Gazdaságélénkítő program folytatása érdekében teendő további intézkedésekről szóló 1186/2020. (IV. 28.) Korm. határozat, valamint a Magyarország egyes területei közötti gazdasági egyenlőtlenség csökkentése érdekében szükséges fejlesztési program, továbbá a „Felzárkózó települések” hosszú távú programjának kiterjesztéséről szóló 1057/2021. (II. 19.) Korm. határozat alapján a Gazdaságélénkítő Program kapcsán felmerült beruházások támogatása során, a „HELYEK – avagy Turisztikai attrakció Kevermesen” elnevezésű program keretén belül „**Szálláshely kialakítása meglévő szállásépület belső átalakításával és felújításával**” tárgyú építési beruházás megvalósítása kapcsán, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: „Kbt.”) 115. § alapján lefolytatásra kerülő nyílt közbeszerzési eljárásban Kevermes Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete sz. határozatával az alábbi döntéseket hozza:

1. Ajánlatkérő az eljárás becsült értékét **nettó 120.114.376.- Ft** összegben állapítja meg.
2. Ajánlatkérő a rendelkezésre álló fedezet összegét **nettó 120.114.376.- Ft** összegben **állapítja meg.**

Határidő:

Felelős:

Összeférhetlenségi és titoktartási nyilatkozat

Alulírott

Név:

Cím:

Szig.szám:

- * mint a Bíráló Bizottság tagja,
- * mint a Szakmai Előkészítő Bizottság tagja,
- * mint az eljárás részben/egészben történő lefolytatásával, lebonyolításával megbízott személy /szervezet tagja
- * mint Kevermes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének tagja,
- * mint az Ajánlatkérő szervezet vezetője vagy az általa megbízott személy,
- * mint felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
- * mint a bizottság munkájába bevont, vagy felkért külső szakember

nyilatkozom,

hogy velem szemben a

„HELYEK – avagy Turisztikai attrakció Kevermesen” elnevezésű program keretén belül „Szálláshely kialakítása meglévő szállásépület belső átalakításával és felújításával” építési beruházás kivitelezése tárgyban

indított közbeszerzési eljárásban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. 25. §-ában meghatározott összeférhetlenségi ok, mint kizáró körülmény nem áll fenn.

Továbbá ezúton nyilatkozom arról, hogy az eljárás során tudomásomra jutott adatokat, továbbá a Kbt. 44. §-ában, valamint a 2011. évi CXII. törvény 27. § (3) bekezdésében meghatározott üzleti titkot megőrzöm, azokat kizárólag az ajánlatkérő képviselőjének utasítása alapján adom át más személy részére.

Kijelentem továbbá, hogy vagyony nyilatkozat-tételi kötelezettségemnek eleget tettem.

Jelen nyilatkozatomat a jogkövetkezmények ismeretében, befolyásmentesen, saját kezűleg írom alá az alulírott helyen és időpontban.

Kevermes, 2021. október

.....
aláírás

* A megfelelő rész aláhúzendó!

KEVERMES NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

KIJELÖLŐ OKIRAT Bíráló Bizottság létrehozására

Kevermes Nagyközség Önkormányzata ajánlatkérő által, a – Magyarország egyes területei közötti gazdasági egyenlőtlenség csökkentése érdekében szükséges fejlesztési programcsomagról szóló 1403/2019. (VII. 5.) Korm. határozat, a „Felzárkózó települések” és a Gazdaságélénkítő program folytatása érdekében teendő további intézkedésekről szóló 1186/2020. (IV. 28.) Korm. határozat, valamint a Magyarország egyes területei közötti gazdasági egyenlőtlenség csökkentése érdekében szükséges fejlesztési program, továbbá a „Felzárkózó települések” hosszú távú programjának kiterjesztéséről szóló 1057/2021. (II. 19.) Korm. határozat alapján a Gazdaságélénkítő Program kapcsán felmerült beruházások támogatása során, a „HELYEK – avagy Turisztikai attrakció Kevermesen” elnevezésű program keretén belül „**Szálláshely kialakítása meglévő szállásépület belső átalakításával és felújításával**” tárgyú építési beruházás megvalósítása során lebonyolítandó közbeszerzési eljárás tekintetében az Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzata rendelkezései alapján a Bíráló Bizottság tagjait az alábbiak szerint jelölöm ki:

Tag neve	Biztosított szakértelem	Kijelölés elfogadása
	pénzügyi szakértelem	
	jogi szakértelem	
	közbeszerzés tárgya szerinti szakmai szakértelem	
Dr. Puskás János	közbeszerzési szakértelem (FAKSZ)	

A Bíráló Bizottság tagjai a Kbt., valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok alapján jogosultak és kötelesek eljárni. A Bíráló Bizottság tagjai az eljárás során tudomására jutott adatokkal és információkkal kapcsolatban titoktartásra kötelesek. A Bíráló Bizottsági tagok az eljárás során felmerült, a Kbt. 25. §-ában meghatározott összeférhetlenségi okokról az Ajánlatkérőt haladéktalanul kötelesek írásban tájékoztatni.

Ezennel kijelentjük, hogy a fenti közbeszerzési eljárásban a Bíráló Bizottsági kijelölésünket elfogadjuk, a fenti szakértelemmel rendelkezünk. Kijelentjük, hogy az eljárással összefüggésben nem áll fenn velünk szemben a Kbt. 25. §-ában meghatározott összeférhetlenség. Továbbá ezúton nyilatkozunk arról, hogy az eljárás során tudomásunkra jutott adatokat, továbbá a Kbt. 44. §-ában meghatározott üzleti titkot megőrizzük, azokat kizárólag az ajánlatkérő képviselőjének utasítása alapján adjuk át más személy részére.

Kevermes, 2021. október

Lantos Zoltán
Polgármester
Kevermes Nagyközség
Önkormányzata

FELELŐSSÉGI REND MEGÁLLAPÍTÁSA

Kevermes Nagyközség Önkormányzata ajánlatkérő által, a – Magyarország egyes területei közötti gazdasági egyenlőtlenség csökkentése érdekében szükséges fejlesztési programcsomagról szóló 1403/2019. (VII. 5.) Korm. határozat, a „Felzárkózó települések” és a Gazdaságélénkítő program folytatása érdekében teendő további intézkedésekről szóló 1186/2020. (IV. 28.) Korm. határozat, valamint a Magyarország egyes területei közötti gazdasági egyenlőtlenség csökkentése érdekében szükséges fejlesztési program, továbbá a „Felzárkózó települések” hosszú távú programjának kiterjesztéséről szóló 1057/2021. (II. 19.) Korm. határozat alapján a Gazdaságélénkítő Program kapcsán felmerült beruházások támogatása során, a „HELYEK – avagy Turisztikai attrakció Kevermesen” elnevezésű program keretén belül „**Szálláshely kialakítása meglévő szállásépület belső átalakításával és felújításával**” tárgyú építési beruházás közbeszerzési eljárásra vonatkozó felelősségi rend megállapítása a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 27. § (1)-(2) bekezdése és a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 6. § (11) bekezdése szerint:

FELELŐSSÉGI KÖR MEGJELÖLÉSE	FELELŐSÖK NEVE	FELADAT, ÉS FELELŐSSÉGI KÖR
Pénzügyi szakértelemmel rendelkező személy	<p>Az eljárás előkészítése során:</p> <ul style="list-style-type: none"> – fizetési, számlázási feltételek szabályozása – rendelkezésre álló fedezet meghatározása – pályázati elszámolhatóság <p>Az ajánlatok bírálata során:</p> <ul style="list-style-type: none"> – ellenőrzi az ajánlatoknak az előírt gazdasági, pénzügyi alkalmassági feltételeknek való megfelelését, – gazdasági, pénzügyi szempontból döntési javaslatot készít az ajánlatokról (pl.: fizetési, elszámolási, pénzügyi ütemezési feltételeknek való megfelelés), – pályázati elszámolhatóság
Közbeszerzés tárgya szerinti szakértelemmel rendelkező személy	<p>Az eljárás előkészítése során:</p> <ul style="list-style-type: none"> – az adott közbeszerzés becsült értékének meghatározása (egybeszámítás Kbt. 11. § és 18. § (2) bek.) – összeállítja a műszaki leírást, – szakmai szempontból ellenőrzi az ajánlattételi felhívást, dokumentációt, szerződéstervezetet – javaslatot tesz az alkalmassági feltételekre, – a kiegészítő tájékoztatás esetén megválaszolja a műszaki, szakmai kérdéseket <p>Az ajánlatok bírálata során:</p> <ul style="list-style-type: none"> – ellenőrzi az ajánlatoknak az előírt műszaki, szakmai alkalmassági feltételeknek való megfelelését, – műszaki szakmai szempontból döntési javaslatot készít az ajánlatokról (pl.: műszaki jellegű bírálati részszempont),

FELELŐSSÉGI KÖR MEGJELÖLÉSE	FELELŐSÖK NEVE	FELADAT, ÉS FELELŐSSÉGI KÖR
		<ul style="list-style-type: none"> – ellenőrzi a szakmai ajánlat keretében bekért dokumentumok meglétét, valamint azok tartalmát, írásbeli javaslatot készít az ajánlatok műszaki elbírálásával (pl. érvényességével, hiánypótlásával, nem egyértelmű tartalmának tisztázásával, felvilágosítás kéréssel, indokoláskérés szükségességével) kapcsolatosan a döntéshozónak.
<p>Közbeszerzési szakértelemmel rendelkező személy</p>	<p>Dr. Puskás János</p>	<ul style="list-style-type: none"> – a Megbízási Szerződés szerinti feladatok ellátása (felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó, lajstromszám: 00294)
<p>Közbeszerzési szakértelemmel rendelkező személy</p>	<p>Gulyásné Gubis Ildikó</p>	<ul style="list-style-type: none"> – a Megbízási Szerződés szerinti feladatok ellátása (közbeszerzési referens) – EKR, szerződés feltöltések kezelése
<p>Jogi szakértelemmel rendelkező személy</p>	<p>.....</p>	<p>Az eljárás előkészítése során:</p> <ul style="list-style-type: none"> – a beszerzés tárgyának megfelelő szerződéstervezet véleményezése <p>Az ajánlatok bírálata során:</p> <ul style="list-style-type: none"> – ellenőrzi az ajánlatok jogszabályoknak, szerződéstervezetnek való megfelelését
<p>Bíráló Bizottság</p>	<p>a) a közbeszerzés tárgya szerinti szakértelemmel rendelkezik:</p> <p>b) közbeszerzési szakértelemmel rendelkezik: Dr. Puskás János</p> <p>c) pénzügyi szakértelemmel rendelkezik:</p> <p>d) jogi szakértelemmel rendelkezik, egyben a bírálóbizottság elnöke:</p>	<p>Javaslatot készít a Döntéshozó részére az ajánlatok érvényessé vagy érvénytelenné nyilvánítására, ajánlattevő kizárására, az érvényes ajánlatoknak az értékelési szempont szerinti értékelésére (a fentiekben készített javaslatot a bírálóbizottság a pénzügyi, a közbeszerzés tárgya szerinti, közbeszerzési szakértelemmel és a jogi szakértelemmel rendelkező személyekkel közreműködve teszi)</p> <p>Előterjeszti a Döntéshozó felé az eljárás megindításával és az eljárást lezáró döntéssel kapcsolatos határozati javaslatokat (az eljárás becsült értékének elfogadása, a rendelkezésre álló forrás elfogadása, a bírálóbizottság tagjainak kijelölése, az eljárást megindító felhívás és egyéb közbeszerzési dokumentumok elfogadása, az eljárást lezáró döntés meghozatala).</p>

FELELŐSSÉGI KÖR MEGJELÖLÉSE	FELELŐSÖK NEVE	FELADAT, ÉS FELELŐSSÉGI KÖR
Döntéshozó	Kevermes Nagyközség Képviselő-testülete tagjai: 1. Lévai Lajos 2. Kotroczó Edit 3. Papp Katalin 4. Bauer Károly 5. Dr. Harmadi Pál 6. Bozó László 7. Lantos Zoltán	<ul style="list-style-type: none"> – eljárás becsült értékének elfogadása, – a rendelkezésre álló forrás elfogadása, – bírálóbizottság tagjainak kijelölése, – eljárást megindító felhívás és egyéb közbeszerzési dokumentumok elfogadása, – eljárást lezáró döntés meghozatala (név szerinti szavazással dönt a nyertes ajánlat(ok)ról, kihirdeti az eredményt)

Az ajánlatkérő nevében eljáró, az EKR-ben történő regisztrációra jogosultak köre, valamint az ajánlatkérő nevében az EKR alkalmazására vonatkozó jogosultságok gyakorlásának rendje:

Ajánlatkérőnél az EKR-ben „superuser” szerepkörre, egyben ajánlatkérő nevében eljárni Recskiné Molnár Éva jogosult.

A megbízási szerződésében foglaltak alapján az Ajánlatkérő „FAKSZ ellenjegyző” jogosultságot biztosít a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadója Dr. Puskás János részére.

Tárgyi eljárás lebonyolítására „közbeszerzési eljárást irányító” jogosultságot kap Gulyásné Gubis Ildikó, mint lebonyolító munkatársa.

A Bíráló Bizottság tagjai „közbeszerzési eljárásba betekintő” jogosultságot kapnak.

A közbeszerzési döntéshozó Testület tagjai „közbeszerzési eljárásba betekintő” jogosultságot kapnak tárgyi eljárás tekintetében.

Ajánlatkérőnél belső ellenőrzési feladatokat ellátó személy „közbeszerzési eljárás ellenőr” jogosultságot kap tárgyi eljárás tekintetében.

Az EKR-be – az egyértelmű beazonosíthatóság érdekében is – csak saját felhasználói névvel és jelszóval szabad belépni, más felhasználó adataival való belépés nem megengedett.

Az EKR-ben valamely jogosultsággal rendelkező személy, Ajánlatkérőnél fennálló jogviszonya bármely okból történő megszűnését követően haladéktalanul köteles írásban kezdeményezni Ajánlatkérő tekintetében az EKR jogosultsága törlését.

Kevermes, 2021. október

Lantos Zoltán
Polgármester
Kevermes Nagyközség
Önkormányzata

Előterjesztés

Kevermes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. 10. 21.-én 7 óra 45 perckor megtartásra kerülő soron kívüli ülésére.

Tárgy: 5744 Kevermes, Alkotmány. u.14, 802 hrsz.
5744 Kevermes, Alkotmány u.18, 798 hrsz.
önkormányzati ingatlanok értékesítése.

Tisztelt Képviselő -testület!

Az elmúlt testületi ülésén a képviselő-testület arról döntött, hogy az
5744 Kevermes, Alkotmány 14, 802 hrsz.
5744 Kevermes, Alkotmány u 18, 798 hrsz.
ingatlanokat értékesíteni kívánja.

A Képviselő-testület ezért felhatalmazást adott a polgármesternek, hogy bízson meg ingatlanszakértőt fenti tárgyban szereplő önkormányzati ingatlanok vonatkozásában szakértői ingatlanforgalmi vélemény elvégzésére.

A polgármester megbízta a LESZING Kft. 5600 Békéscsaba Andrassy u 11-17. a feladatok elvégzésével, melyet a cég határidőre elkészített, egyben a szakértői véleményeket megküldte önkormányzatunk részére.

A szakértői véleményeket az előterjesztés mellékleteként csatolom.

Mindezek figyelembevételével kérem a T. képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg, a tárgyban szereplő ingatlanok vonatkozásában eladási szándékáról és annak vételéről dönteni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

Kevermes Nagyközség Önkormányzat képviselő-testülete a Leszkó György igazságügyi szakértő okl.ép.ü.mérnök által elvégzett szakértői véleményeket megismerte azokkal egyetért.

Mindezek alapján a Képviselő-testület mind két ingatlant értékesíteni kívánja

5744 Kevermes, Alkotmány u.14, 802 hrsz.
5744 Kevermes, Alkotmány u.18, 798 hrsz.

A vételi árat a következők szerint határozza meg:

Az 5744 Kevermes Alkotmány u.14. 802 hrsz.-ingatlan vonatkozásában **3.000000 Ft.**

Az 5744 Kevermes Alkotmány u.18. 798 hrsz.-ingatlan vonatkozásában **4.900000 Ft.**

Amennyiben az ingatlanok vonatkozásában konkrét érdeklődő jelentkezik vásárlási szándékkal, a Képviselő- testület felhatalmazza a polgármestert, hogy bízta meg Dr. Vargáné Magony Margitot az adásvételi szerződés elkészítésére.

Határidő: Értelem szerint

Felclős: Lantos Zoltán Polgármester

Kelt: Kevermes 2021. 10. 19.


Tisztelettel Lantos Zoltán
Polgármester

