

Kevertmes Nagyközség Önkormányzat Képviseelő-testülete  
5744 Kevertmes, Jókai utca 1.

21/2022

# J E G Y Z Ó K Ö N Y V

## Kevertmes Nagyközség Önkormányzat Képviseelő-testületének

**2022. október 13-i**

**oron kívüli üléséről**

**Határozatok:** 93/2022. (X.13.) - 94/2022. (X.13.)

Kevermes Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete  
5744 Kevermes, Jókai utca 1. szám. Telefon: 434-001.

21/2022

### **J e g y z ő k ö n y v**

**Készült:** Kevermes Nagyközségi Önkormányzat 2022. október 13-án 8 órai kezdettel a Kevermesi Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozó termében megtartásra kerülő soron kívüli ülésén.

<b><u>Jelen vannak:</u></b>	Lévai Lajos Bauer Károly Bozó László Dr. Harmadi Pál Papp Katalin	alpolgármester képviselő képviselő képviselő képviselő
<b><u>Jelen van még:</u></b>	Recskiné Molnár Éva	jegyző
<b><u>Távolmaradását jelezte:</u></b>	Lantos Zoltán Kotroczó Edit	polgármester képviselő

**Lévai Lajos** alpolgármester köszönti a képviselő-testület tagjait, Lantos Zoltán polgármester nem tud jelen lenni a mai ülésen. Az ülés határozatképes, a 7 fő képviselő-testületi tagból 4 fő jelen van. Az ülés összehívása a jelenleg hatályos Szervezeti és Működési Szabályzatban foglaltaknak megfelelően történt. Kotroczó Edit képviselő jelezte, hogy munkahelyi elfoglaltság miatt nem tud részt venni az ülésen. Dr. Harmadi Pál képviselő pedig kicsit késve, de jönni fog. A képviselő-testületnek javasolja, a mai ülés jegyzőkönyv hitelesítőinek Bauer Károly és Bozó László képviselőket, a jegyzőkönyv vezetésével Kotroczó Zsuzsanna köztisztviselőt megbízni.

Kéri, hogy a fenti javaslatot fogadják el.

*A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 4 fő.*

A képviselő-testület jelenlevő 4 tagja – egybehangzó 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a fenti javaslatot elfogadja.

**Lévai Lajos** alpolgármester kérdezi, hogy a napirendi pontokkal kapcsolatosan van-e valakinek kiegészítése, kérése? Hozzászólás nem hangzott el, így javasolja a meghívóban kiküldött napirendi pontokat, azok tárgyalási sorrendjének elfogadását. Aki a napirendi pontokkal, azok sorrendjével egyetért, kézfelnújtással szavazzon.

**Napirendi javaslat:** 1./ Gördülő Fejlesztési Terv véleményezése  
Előadó: Recskiné Molnár Éva jegyző  
2./ Bejelentések

*A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 4 fő.*

A képviselő-testület jelenlevő 4 tagja – egybehangzó 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a napirendi javaslatot elfogadja.

## **1./ NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Gördülő Fejlesztési Terv véleményezése**

**Napirendi pont előadója:** Recskiné Molnár Éva jegyző

**Recskiné Molnár Éva** jegyző elmondja, hogy a Gördülő Fejlesztési Tervvel kapcsolatban kaptak egy levelet az Alföldvíz Zrt.-től, miszerint a szennyvíztisztító telepre elfelejtették kiküldeni a javaslatot. Eddig nem küldték meg soha, mert Lőkösháza közigazgatási területéhez tartozik a telep, a lőkösházai képviselő-testületnek kellett véleményeznie. Most Kevermestől is kéri. Annyi kérésük volt, hogy mihamarabb véleményezze a helyi testület a fejlesztési tervet, ennek okán került sor a mai ülésre. Jövőre valószínűleg már nem kerül rá sor, mert átveszik teljesen.

**Lévai Lajos** alpolgármester kérdezi van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el a napirendhez kapcsolódóan, javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását.

*A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 4 fő.*

A képviselő-testület jelenlevő 4 tagja – egybehangzó 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Kevermes Nagyközség Önkormányzata  
Képviselő-testületének

**93/2022. (X.13.)**

**HATÁROZATA**

Kevermes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért az ALFÖLDVÍZ Regionális Víziközmű-szolgáltató Zrt. (5600 Békéscsaba, Dobozi út 5. sz) által az önkormányzat részére véleményezésre megküldött gördülő fejlesztési tervben foglaltakkal.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy Kevermes Nagyközség Önkormányzata (Ellátásért Felelős) képviselőjében -23-21209-2-001-00-00 (Vkr. Kód) Kevermes-Lőkösháza összekapcsolt szennyvíz rendszer vonatkozásában - meghatalmazza az ALFÖLDVÍZ Zrt-t, mint víziközmű-szolgáltatót (székhely: 5600 Békéscsaba, Dobozi út 5., cégjegyzékszám: 04-10-001580, adószám: 13100887-2-04, képviseli: Szeverényi György

vezérigazgató) arra, hogy a Vksztv. szerinti Gördülő Fejlesztési Terv (a beruházási tervrész) jóváhagyására irányuló eljárás teljes folyamatában a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal előtt az Ellátásért Felelőst teljes jogkörrel képviselje, helyette és nevében eljárjon és minden szükséges jognyilatkozatot megtegyen.

Az Ellátásért Felelős a meghatalmazás aláírásával vállalja, hogy az ALFÖLDVÍZ Zrt. által megelőlegezett, a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal, továbbá az eljárásban szakhatóságként bevonásra kerülő területileg illetékes megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság felé fizetendő igazgatási szolgáltatási díjat a beruházási terv tekintetében az ALFÖLDVÍZ Zrt. részére a használati díj terhére megtéríti.

Határidő: azonnal, illetve értelemszerűen  
Felelős: Lantos Zoltán polgármester

## **2./ NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Bejelentések**

### **2.1) Tanya 57. szám alatti ingatlan eladása**

**Recskiné Molnár Éva** jegyző elmondja, hogy a Tanya 57. szám alatti ingatlant felértékelték. Lakatos László a múltkori testületi ülés után érkezett és megtárgyalták, hogy megvétel helyett inkább bérbe venni az ingatlant. Ezt követően a fia ifj. Lakatos László is bejelentkezett, miszerint mind a két területet ő is megvásárolná. Miután ezt megtudta az édesapja ő is a vétel mellett döntött. Kéri a testületi tagokat mondják el véleményüket. Eladják-e a két területet, ha igen kinek? Javasolja ne a testület döntse el, mert abból nem jönnek ki jól.

**Bauer Károly** képviselő kérdezi, hogy milyen a viszony az apa és a fia között, hogy egymásra licitálnak?

**Recskiné Molnár Éva** jegyző elmondja, hogy nem tudják.

**Bozó László** képviselő elmondja, hogy véleménye szerint nem romlott meg, hiszen nyáron is közösen gazdálkodtak. A testület dönt az eladásról, ők pedig beszéljék meg és döntsék el, ki veszi meg.

**Lévai Lajos** alpolgármester javasolja, hogy családon belül felezzék el, az egyiket vegye meg a fiú, a másikat az apja.

**Bauer Károly** képviselő elmondja, hogy Lakatos László eddig sokallta az vételárat. Most, hogy a fia meg akarja venni ő is megvénne. A gyerekekkel nem is beszéltek, nem is kerültek kapcsolatba.

**8 óra 07 perckor megérkezett az ülésterembe Dr. Harmadi Pál, így a képviselők száma 5-re változott.**

**Lévai Lajos** alpolgármester javasolja, hogy amennyiben családon belül nem egyeznek meg, akkor sorsolás útján döntenek. Írásban nyújtsa be mindkét fél a vásárlási szándékát. Fel kell értékelteni akkor a Battonyai utcai ingatlant is. Kérdezi van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását.

*A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 5 fő.*

A képviselő-testület jelenlevő 5 tagja – egybehangzó 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Kevermes Nagyközség Önkormányzata  
Képviselő-testületének

**94/2022. (X.13.)**

**HATÁROZATA**

A képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában lévő 5744 Kevermes, Battonyai utca 70. szám (387 hrsz.) alatti ingatlan tekintetében támogatja az eladást és felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlant értékeltesse fel. A képviselő-testület az értékbecslést követően napirendre tűzi az ingatlan értékesítését.

Határidő: azonnal  
Felelős: Lantos Zoltán polgármester  
Fedezet: 2022. évi költségvetés

**8 óra 09 perckor távozik az ülésteremből Dr. Harmadi Pál, így a képviselők száma 4-re változott.**

**Lévai Lajos** alpolgármester elmondja, hogy amennyiben sorsolásra kerül sor, a két terület egyszerre kerül értékesítésre, nyilvános sorsolás lesz, itt lehetnek mindketten.

**Recskiné Molnár Éva** jegyző elmondja, hogy a Tanya 57. szám külterületen található, így ki kell majd függeszteni. Az a kérdés, hogy be vannak-e jegyezve földművesként, mert csak az vásárolhat a jelenlegi jogszabályok értelmében, aki bejegyzett földműves.

**Bauer Károly** képviselő javasolja, hogy járjanak utána és a jegyző asszony tájékoztassa a két felet a mostani jogszabályokról, hogy ki vásárolhat földet. Nem biztos, hogy tisztában vannak az új szabályokkal lehet, hogy csak az egyikük lesz jogosult megvásárolni az ingatlant.

**Lévai Lajos** alpolgármester kérdezi van-e valakinek közérdekű bejelentése, kérdése? Miután több kérdés, bejelentés nem volt az ülést 8 óra 15 perckor berekesztette.

Kmft.



Lévai Lajos  
alpolgármester




Recskiné Molnár Éva  
jegyző



Bauer Károly  
jegyzőkönyv hitelesítő





Bozó László  
jegyzőkönyv hitelesítő





**KEVERMES NAGYKÖZSÉG  
POLGÁRMESTERE**

5744 Kevermes, Jókai u. 1.  
Telefon: 68/434-001

21/2022

**M E G H Í V Ó**

Kevermes Nagyközség polgármestere tisztelettel meghívja

**2022. október 13-án 8 órai**

kezdettel megtartásra kerülő

**SORON KÍVÜLI KÉPVISELŐ TESTÜLETI ÜLÉSRE**

**Az ülés helye:** Kevermesi Közös Önkormányzati Hivatal, tanácskozó terme.  
(Kevermes, Jókai u. 1.)

**Napirendi pontok:** 1./ Gördülő Fejlesztési Terv véleményezése  
Előadó: Lantos Zoltán polgármester

2./ Bejelentések

Kevermes, 2022. október 12..

Lantos Zoltán  
polgármester





**Előterjesztés**  
**Kevermes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2022. október 13. napján tartandó soron kívüli ülésére**

**Tárgy: Gördülő Fejlesztési Terv 2023-2037 véleményezése.**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A víziközmű-szolgáltatásokról szóló 2011. évi CCIX tv. 11.§-ában meghatározott Gördülő Fejlesztési Tervet 2022. szeptember 30. napjáig kell benyújtani – víziközmű rendszerenként – a Magyar Energetikai és Közmű – Szabályozási Hivatalhoz jóváhagyásra.

Az ALFÖLDVÍZ Zrt. és Önkormányzatunk között fennálló, hatályos vagyonkezelési, ill. üzemeltetési és szolgáltatási szerződésben foglaltak alapján a Társaság kötelezettséget vállalt arra, hogy a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően írásban javaslatot tesz Önkormányzatunknak ( Ellátásért Felelős ) a gördülő fejlesztési terv benyújtása érdekében.

Ennek megfelelően a Társaság elkészítette a vízi – közművek 2023-2037 közötti időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési tervében szereplő felújítási és pótlási munkáira vonatkozó javaslatát.

A gördülő fejlesztési terv két részből áll, a felújítási és pótlási tervből és a beruházási tervből, melyek az előterjesztés mellékletét képezik.

A korábbi évek gyakorlatától eltérően a Magyar Energetikai és Közmű – Szabályozási Hivatal az idei évben kéri Kevermes-Lökösháza összekapcsolt szennyvízrendszer (VKR kód: 23-21209-2-001-00-00 ) esetében Kevermes Nagyközség Önkormányzatának döntését is a fizikálisan Lökösháza közigazgatási területén lévő összekapcsolt rendszeremlek tekintetében.

Mindezek figyelembevételével, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg, majd hozza meg döntését.

K e v e r m e s, 2022. október 12.

  
Lantos Zoltán  
polgármester



## HATÁROZATI JAVASLAT

Kevermes Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért az ALFÖLDVÍZ Regionális Víziközmű – szolgáltató Zrt. ( 5600 Békéscsaba, Dobozi út. 5.sz.) által az önkormányzat részére véleményezésre megküldött gördülő fejlesztési tervben foglaltakkal.

Felhatalmazza a polgármestert , hogy Kevermes Nagyközség Önkormányzata ( Ellátásért Felelős ) képviseletében – 23-21209-2-001-00-00 (Vkr. kód) Kevermes-Lökösháza összekapcsolt szennyvíz rendszer vonatkozásában - meghatalmazza az ALFÖLDVÍZ Zrt-t, mint víziközmű – szolgáltatót ( székhely 5600 Békéscsaba, Dobozi út. 5., cégjegyzékszám: 04-10-001580, adószám. 13100887-2-04, Képviseli: Szeverényi György vezérigazgató ) arra, hogy a Vksztv. szerinti Gördülő Fejlesztési Terv ( a beruházási tervrész ) jóváhagyására irányuló eljárás teljes folyamatában a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal előtt az Ellátásért Felelőst teljes jogkörrel képviselje, helyette és nevében eljárjon és minden szükséges jognyilatkozatot megtegyen.

Az Ellátásért Felelős a meghatalmazás aláírásával vállalja, hogy az ALFÖLDVÍZ Zrt. által megelőlegezett, a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal, továbbá az eljárásban szakhatóságként bevonásra kerülő területileg illetékes megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság felé fizetendő igazgatási szolgáltatási díjat a beruházási terv tekintetében az ALFÖLDVÍZ Zrt. részére a használati díj terhére megtéríti.

Felelős: Lantos Zoltán polgármester

Határidő: azonnal, ill. értelemszerűen

**Gördülő Fejlesztési Terv 2023-2037. időszakra  
FELÚJÍTÁSOK ÉS PÓTLÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA**

A tervezet benyújtó szervezet megnevezése: ALFÖLDVÍZ Zrt.  
 A víziközmű - szolgáltató megnevezése: ALFÖLDVÍZ Zrt.  
 A víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése: szennyvíz  
 A Vksztv. 11 § (4) bekezdés szerinti véleményező fél megnevezése: Lökösháza Község Önkormányzata  
 Víziközmű-rendszer kódja: 23-21209-2-001-00-00

	Tervezett feladatok nettó költsége az egyes ütemek tekintetében [eFt]	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében [eFt]
I. ütem	1 328	1 328
II. ütem	5 312	5 312
III. ütem	50 000	13 280

A	B	C	D	E	F	G		H	I															
						Megvalósítás idő tartama			Tervezett időtáv	A beruházás ütemezése a tervezési időszak évei szerint														
Fontos-sági sorrend	Beruházás megnevezése	Vízjogi létesítési/évi eng. száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)	Forrás megnevezése	Kezdet	Befejezés	(rövid/közép/hosszú)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
1.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok kommunikáció		Lökösháza Község Önkormányzata	1 000	Értécsökkenési leírás	2023.01.01	2023.12.31	rövid	X															
2	kiépítése Orosháza díszpécser központtal	Nem engedély köteles	Lökösháza Község Önkormányzata	328	Értécsökkenési leírás	2023.01.01	2023.12.31	rövid	X															
1.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok		Lökösháza Község Önkormányzata	5 312	Értécsökkenési leírás	2024.01.01	2027.12.31	közép		X														
1.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok		Lökösháza Község Önkormányzata	10 000	Értécsökkenési leírás	2028.01.01	2037.12.31	hosszú						X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.	Vezeték rekonstrukció	nem engedély köteles	Lökösháza Község Önkormányzata	40 000	Értécsökkenési leírás/forráshány	2028.01.01	2037.12.31	hosszú						X			X			X				X

