

Kevermes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete  
5744 K e v e r m e s, Jókai utca 1.

9/2024.

# J E G Y Z Ő K Ö N Y V

## Keve rmes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

2024. április 25-i

rendes üléséről

**Határozatok:** 36/2024.(IV.25.) – 41/2024.(IV.25.)

Keveemes Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete  
5744 Keveemes, Jókai utca 1. szám. Telefon: 434-001.

9/2024.

### J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** Keveemes Nagyközségi Önkormányzat 2024. április 25-én 17 óra 10 perces kezdettel, a Keveemesi Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozó termében megtartásra kerülő rendes ülésén.

<b><u>Jelen vannak:</u></b>	Lantos Zoltán	polgármester
	Lévai Lajos	alpolgármester
	Bauer Károly	képviselő
	Bozó László	képviselő
	Dr. Harmadi Pál	képviselő
	Kotroczó Edit	képviselő

<b><u>Jelen van még:</u></b>	Recskiné Molnár Éva	jegyző
	Sztezsánné Kovács Gyöngyi	intézményvezető

<b><u>Távolmaradását jelezte:</u></b>	Papp Katalin	képviselő
---------------------------------------	--------------	-----------

**Lantos Zoltán** polgármester köszönti a képviselő-testület tagjait, köszöni, hogy elfogadták meghívását. Az ülés határozatképes, a 7 fő képviselő-testületi tagból 6 fő jelen van. Papp Katalin képviselő jelezte, hogy a mai ülésen nem tud részt venni. Az ülés összehívása a jelenleg hatályos Szervezeti és Működési Szabályzatban foglaltaknak megfelelően történt. A Képviselő-testületnek javasolja a mai ülés jegyzőkönyv vezetésével Kotroczó Zsuzsanna köztisztviselőt megbízni.

Kéri, hogy a fenti javaslatot fogadják el.

*A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő.*

A képviselő-testület jelenlevő 6 tagja – egybehangzó 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a fenti javaslatot elfogadja.

**Lantos Zoltán** polgármester kérdezi, hogy a napirendi pontokkal kapcsolatosan van-e valakinek kiegészítése, kérése? Hozzászólás nem hangzott el, így javasolja a meghívóban kiküldött napirendi pontokat, azok tárgyalási sorrendjének elfogadását. Aki a napirendi pontokkal, azok sorrendjével egyetért, kézfelnnyújtással szavazzon.

**Napirendi javaslat:** 1./ Tájékoztató a két testületi ülés között tett intézkedésekről.  
Előadó: Lantos Zoltán polgármester  
2./ Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.  
Előadó: Recskiné Molnár Éva jegyző

- 3./ Kevermesi Családsegítő, Gondozási és Szociális Központ 2023. évi beszámolója  
Előadó: Sztezsánné Kovács Gyöngyi intézményvezető
- 4./ Az előző évi – 2023-as adóbevételek teljesítése, adózási morálról, hátralékosok összetételéről  
Előadó: Recskiné Molnár Éva jegyző
- 5./ Bejelentések

*A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő.*

A képviselő-testület jelenlevő 6 tagja – egybehangzó 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a napirendi pontokat, azok tárgyalási sorrendjét elfogadja.

**1./NAPIRENDI PONT TÁRGYA:** Tájékoztató a két testületi ülés között tett intézkedésekről  
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

**Napirendi pont előadója:** Lantos Zoltán polgármester

**Lantos Zoltán** polgármester elmondja, hogy az írásos anyag kiment. Kérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, javasolja a tájékoztató elfogadását.

*A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő.*

A képviselő-testület jelenlevő 6 tagja – egybehangzó 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a két testületi ülés között tett intézkedésekről szóló tájékoztatót elfogadja.

**2./NAPIRENDI PONT TÁRGYA:** Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról  
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

**Napirendi pont előadója:** Recskiné Molnár Éva jegyző

**Lantos Zoltán** polgármester kérdezi van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el a napirendhez kapcsolódóan, javasolja a tájékoztató elfogadását.

*A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő.*

A képviselő-testület jelenlevő 6 tagja – egybehangzó 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést elfogadja.

**3./NAPIRENDI PONT TÁRGYA:** Kevermesi Családsegítő, Gondozási és Szociális Központ  
2023. évi beszámolója  
(A beszámoló a jegyzőkönyv melléklete)

**Napirendi pont előadója:** Lantos Zoltán polgármester

**Lantos Zoltán** polgármester elmondja, hogy megküldésre került a szakmai beszámoló. Kérdezi a napirendi pont előadóját kíván-e kiegészítést tenni az írásos anyaghoz?

**Sztezsánné Kovács Gyöngyi** intézményvezető elmondja, hogy röviden szeretné összefoglalni a tavalyi évet. A 2023-as évben is sikerült a tervezett ellátotti létszámot hozni minden területen (alapellátás, házi segítségnyújtás, szociális étkeztetés). A bentlakásos intézményben tavaly nagyon nagy volt a fluktuáció (11 ellátott hunyt el), ami annak tudható be sajnos, hogy egyre rosszabb állapotba kerülnek be az ellátottak. 2023.novemberében volt egy átfogó ellenőrzés az intézményben, mind a dokumentációkban, mind a helyszíni szemlén rendben találtak mindent. Az egyik tusolóban a zuhanytálcát kell cserélni, de ennek a megoldása már folyamatban van. Problémát okozott az is, hogy a tavalyi évben 2 kolléganő nyugdíjba vonult és ez „létszámhiányt okozott”, így több teher hárult a dolgozókra. A túlórák ki lettek fizetve. Összefoglalva az évet elmondható, hogy zökkenőmentesen és az elvárásoknak megfelelően működött az intézmény.

**Lantos Zoltán** polgármester köszöni a szóbeli összefoglalót, Kérdezi a testület tagjait van-e valakinek kérdése, hozzászólása

**Lévai Lajos** alpolgármester köszöni a részletes beszámolót és jó egészséget kíván minden dolgozónak.

**Lantos Zoltán** polgármester elmondja, hogy fontos intézmény a település életében, büszkék lehetünk rá és az ott dolgozókra, akik minden nap erőfeszítéseket tesznek az ott élők életének megkönnyítésére. Az intézmény működése rentábilis. A beszámolóban olvasható, hogy mik azok a területek, amik fejlesztésre várnak, ígéri, hogy amiben tudnak és lehetőségük van igyekeznek segíteni és megoldani. Az intézmény a minimális létszámmal működik. A közfoglalkoztatási programok is egyre szűkülnek sajnos. Köszöni az elvégzett munkát és mindenkinek jó egészséget kíván.

**Dr. Harmadi Pál** képviselő elmondja, hogy mint az intézmény orvosa csak főhajtással tud viseltetni az ott dolgozók iránt. Látja nap, mint nap, hogy a dolgozók lelkiismeretesen végzik munkájukat. Már említették, hogy a lakók egyre rosszabb állapotban kerülnek be, sajnos lassan egy utókezelő kórház szintjén működik az intézmény. Minden elismerése és őszinte megbecsülése az ápolószemélyzetnek.

**Lantos Zoltán** polgármester kérdezi van-e valakinek további kérdése, hozzászólása?  
Miatán kérdés, hozzászólás nem hangzott el a napirendhez kapcsolódóan, javasolja a beszámoló elfogadását.

*A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő.*

A Képviselő-testület jelenlevő 6 tagja – egybehangzó 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Kevermes Nagyközség Önkormányzat  
Képviselő-testületének

**36/2024.(IV.25.)**

**HATÁROZATA**

Kevermes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Kevermesi Családsegítő, Gondozási és Szociális Központ 2023. évi beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Sztezsánné Kovács Gyöngyi

**17 óra 30 perckor Sztezsánné Kovács Gyöngyi távozik az ülésteremből.**

**4./NAPIRENDI PONT TÁRGYA:** Az előző évi – 2023-as adóbevételek teljesítése, adózási morálról, hátralékosok összetételéről  
(A beszámoló a jegyzőkönyv mellélete)

**Napirendi pont előadója:** Recskiné Molnár Éva jegyző

**Lantos Zoltán** polgármester elmondja, hogy az adóügyi ügyintéző az előterjesztésben részletesen leírt mindent, az anyag kiküldésre került. A számokból látszik, hogy milyen arányban teljesültek a bevételek az egyes adónemeknél, és a betervezethez képest milyen túteljesítés volt például az iparüzési adó tekintetében. Sok a kintlévőség.

**Recskiné Molnár Éva** jegyző elmondja, hogy megpróbálják a hátralékok behajtását megkezdeni és folytatni. Kommunális adó tekintetében vannak olyan ingatlanok, ahol a tulajdonosokat egyszerűen nem lehet utol érni (külföldön él, román állampolgár). A kolleganő az 5 éven túli tételeket elévültette a tavalyi évben. Vannak olyan tételek, amelyek biztosan nem fognak befolyjni, mert például felszámolás alatt áll a cég. A gépjárművek tekintetében lehetőség van a gépjárművek forgalomból való kivonására. A behajtott összeget azonban át kell utalni a Magyar Államnak, csak a pótlék tartozás marad az önkormányzatnál. A táblázatból látszik, hogy a talajterhelési díj hátraléka évről évre növekszik és igen nehézkes a behajtása, mert a legtöbb adósnak nincs letiltható jövedelme.

**Bozó László** képviselő elmondja, hogy szomorú a helyzet, ezek szerint egyesek bármit megtehetnek mindenféle gond nélkül. Minden portának van tulajdonosa, csak épp az utcafrontot elfelejtik karbantartani, csak a kertet használják. Az önkormányzat a rendelkezésére álló pár emberrel igyekszik mindig rendezni az elhagyatott portákat, de felháborító, hiszen mindnek van gazdája.

**Lévai Lajos** polgármester kérdezi, hogy milyen lehetőségek vannak a behajtásra?

**Recskiné Molnár Éva** jegyző elmondja, hogy végrehajtásra lehet adnia tartozásokat, de sajnos a végrehajtó sem hatékony, ha az adott személynek nincs letiltható jövedelme, ingó vagy ingatlan vagyona.

**Lantos Zoltán** polgármester elmondja, hogy a szemlélettel és az emberek hozzáállásával van probléma. Ezen kellene valahogy változtatni sajnos. Egyre kevesebb a közfoglalkoztatási keret és az erőforrások is végesek. Igyekeznek a lehetőségekhez mérten mindent rendezni, de igen nehéz feladat. Kérdezi, van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, javasolja a beszámoló elfogadását.

*A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő.*

A képviselő-testület jelenlevő 6 tagja – egybehangzó 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Kevermes Nagyközség Önkormányzata  
Képviselő-testületének

**37/2024.(IV.25.)**

HATÁROZATA

Kevermes Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023-as év adóbevételeinek teljesítéséről, adózási morálról, hátralékosok összetételéről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Recskiné Molnár Éva jegyző

## **5./NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Bejelentések**

### **5.1) TOP-PLUSZ 3.3.1-21-BS1-2022-00029 azonosítószámú „Mini bölcsőde létesítése Kevermesen” c. projekt keretében nyilvánosság biztosítása feladatok ellátásának megtárgyalása**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

**Lantos Zoltán** polgármester elmondja, hogy a TOP-Plusz-3.3.1-21-BS1-2022-00029 számú „Mini bölcsőde létrehozása Kevermesen” című projekt keretében kiküldésre kerültek az ajánlattételi felhívások a nyilvánosság biztosítása kapcsán. 3 cégnek küldték ki a felhívás, mindhárom cég határidőben megküldte ajánlatát. Javasolja a legkedvezőbb árajánlat elfogadását.

**Bauer Károly** képviselő támogatja a javaslatot.

**Lantos Zoltán** polgármester kérdezi, van-e valakinek további kérdése, hozzászólása? Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, javasolja az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

*A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő.*

A képviselő-testület jelenlevő 6 tagja – egybehangzó 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Kevermes Nagyközség Önkormányzata  
képviselő-testületének

**38/2024.(IV.25.)**

HATÁROZATA

Kevermes Nagyközség Önkormányzat Képviselő testülete a **TOP-PLUSZ 3.3.1-21-BS1-2022-00029 azonosítószámú „Mini bölcsőde létesítése Kevermesen”** c. projekt megvalósítása során tervezett – **nyilvánosság biztosítása** – feladatok ellátása tárgyában lefolytatott beszerzési eljárás során a

TenderPress Kft. 1126 Budapest, Márvány u. 31. V. em. 12/A

Oros Mokka Kft. 5900 Orosháza, Deák F. u. 14-16. TT4.

Oros-Projekt Nonprofit Kft. 5904 Orosháza, Fasor u. 3.

ajánlattevők által benyújtott ajánlatokat érvényesnek nyilvánítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Lantos Zoltán polgármester

*A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő.*

A képviselő-testület jelenlevő 6 tagja – egybehangzó 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Kevermes Nagyközség Önkormányzata  
képviselő-testületének

**39/2024.(IV.25.)**

HATÁROZATA

Kevermes Nagyközség Önkormányzat Képviselő testülete a – **TOP-PLUSZ 3.3.1-21-BS1-2022-00029 azonosítószámú „Mini bölcsőde létesítése Kevermesen”** c. projekt megvalósítása során tervezett – **nyilvánosság biztosítása** – feladatok ellátása tárgyában lefolytatott beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Lantos Zoltán polgármester

*A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő.*

A képviselő-testület jelenlevő 6 tagja – egybehangzó 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Kevermes Nagyközség Önkormányzata  
képviselő-testületének

**40/2024.(IV.25.)**

HATÁROZATA

Kevermes Nagyközség Önkormányzat Képviselő testülete a – **TOP-PLUSZ 3.3.1-21-BS1-2022-00029 azonosítószámú „Mini bölcsőde létesítése Kevermesen”** c. projekt megvalósítása során tervezett – **nyilvánosság biztosítása** – feladatok ellátása tárgyában lefolytatott beszerzési eljárás nyertese az

Oros-Projekt Nonprofit Kft. 5904 Orosháza, Fasor u. 3.

ajánlattevő, mert nevezett ajánlattevő ajánlata tartalmazza a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást.

Az ajánlat tartalma:

**nettó ajánlati ár: 294.488.- Ft.**

Határidő: azonnal

Felelős: Lantos Zoltán polgármester

## **5.2) Telek János kérelmének megtárgyalása**

**Lantos Zoltán** polgármester elmondja, hogy Telek János lökösházai lakos egy kérelemmel fordult a testület felé. A Lökösháza külterületen lévő 097/12 hrsz. alatti (1,9 ha, 41,26 AK) ingatlan szeretné megvásárolni és tett is egy vételi ajánlatot 6.595.000 Ft összegben. A terület osztatlan közös tulajdonban van. A kérelmező több darabot vásárolt már meg. Az érintett rész 15 m széles és 1200 m hosszú. Kéri a képviselőket mondják el véleményüket.

**Lévai Lajos** alpolgármester szerint nem nagy véték, ha eladja az önkormányzat, hiszen a nyárfaerdő újratelepítése nem kis önerőt igényel. Gyakorlatilag egy másik ingatlanba fektetnék az összeget. Támogatja az eladást, keskeny földterületről van szó, ráadásul egy másik településen van. Javasolja nézzék meg kik vannak még a táblába, hátha valaki másnak is kell és többet ad érte. 3.500.000 Ft/ha-ra jön ki az ár, ami Lökösházán nem rossz ár.

**Bauer Károly** képviselő is támogatja az eladást, kérdezzék meg a szomszédokat, hátha valaki egy kicsivel többet kínál érte.



**Lantos Zoltán** polgármester kérdezi, van-e valakinek további kérdése, hozzászólása? Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását.

*A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő.*

A képviselő-testület jelenlevő 6 tagja – egybehangzó 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Kevermes Nagyközség Önkormányzata  
képviselő-testületének

**41/2024.(IV.25.)**

**HATÁROZATA**

Kevermes Nagyközség Önkormányzat Képviselő testülete Telek János kérelmét megtárgyalta és akként dönt, hogy a Lőkősháza külterület 097/12 hrsz. alatti ingatlant felértékelte és egy későbbi időpontban dönt a terület értékesítéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: Lantos Zoltán polgármester

**Lantos Zoltán** polgármester kérdezi van-e valakinek kérdése, közérdekű bejelentése?

**Miután bejelentés nem volt, a nyílt ülést 18 órakor a polgármester berekesztette és a személyi jogok védelme miatt zárt ülést rendelt el.**

Kmft.



Lantos Zoltán  
polgármester



*De kiind. M. L. E.*  
Recskiné Molnár Éva  
jegyző

# JELENLÉTI ÍV

A 2024. április 25-én 17 órai kezdettel megtartásra kerülő

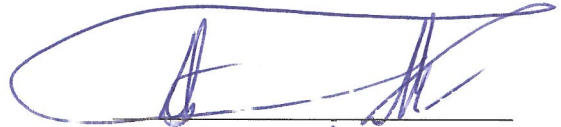
rendes

## KÉPVISELŐ TESTÜLETI ÜLÉSEN

megjelentekről

Iantos Zoltán

polgármester



Lévai Lajos

alpolgármester

Lévai Lajos

Bauer Károly

képviselő

Bauer Károly

Bozó László

képviselő

Bozó László

Dr. Harmadi Pál

képviselő

Dr. Harmadi Pál

Kotroczó Edit

képviselő

Kotroczó Edit

Papp Katalin

képviselő

Papp Katalin

Jelen van még:

Recskiné Molnár Éva

jegyző

Recskiné Molnár Éva

SZÉKESKÉNYI KOVÁCS ORSÓLYA

KCSGÉRU NEM-VEZ.

Székeskényi Kovács Orsolya

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



**KEVERMES NAGYKÖZSÉG  
POLGÁRMESTERE**

5744 Kevermes, Jókai u.1  
Telefon: 68/434-001, Telefax: 68/434-001

9/2024

**M E G H Í V Ó**

Kevermes Nagyközség polgármestere tisztelettel meghívja

**2024. április 25-én 17 órai**

kezdettel megtartásra kerülő

**RENDES KÉPVISELŐ TESTÜLETI ÜLÉSÉRE**

**Az ülés helye:** Kevermesi Közös Önkormányzati Hivatal, tanácskozó terme  
(5744 Kevermes, Jókai u. 1.)

- Napirendi pontok:**
- 1./ Tájékoztató a két testületi ülés között tett intézkedésekről  
Előadó: Lantos Zoltán polgármester
  - 2./ Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról  
Előadó: Recskiné Molnár Éva jegyző
  - 3./ Kevermesi Családsegítő, Gondozási és Szociális Központ 2023. évi beszámolója  
Előadó: Sztezsánné Kovács Gyöngyi intézményvezető
  - 4./ Az előző évi – 2023-as adóbevételek teljesítése, adózási morálról, hátralékosok összetételéről  
Előadó: Recskiné Molnár Éva jegyző
  - 5./ Bejelentések

Kevermes, 2024. április 15.



Lantos Zoltán  
polgármester

## Előterjesztés

Kevermes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2024.04.25-én 17 órakor megtartásra kerülő ülésére.

Tárgy: Két ülés között eltelt időszak eseményei.

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy a Magyar Falu program keretében 2023-ban meghirdetett **Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések-2024** című, MFP-ÖTFB/2024 kódszámú pályázati kiírásra, **Kevermes Nagyközség Önkormányzatát**, mint Pályázó által 2024. 01. 08. 12:02:44 időpontban benyújtott, „**Művelődési ház vizesblokk felújítása Kevermesen**” című, fent jelzett pályázata alapján a Miniszterelnökség 2024. 03. 27 napján hozott döntése szerint a Magyar Államkincstár útján 12 999 987 Ft támogatásban részesítette.


Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a közfoglalkoztatási programjainkban megtervezett mezőgazdasági projektben megkezdtük a csemegekukorica vetését, mintegy 7 hektár területen. Cirokszakál termesztést 0.7 hektár területen, takarmánykukorica vetését 6 hektár területen. Folyamatban van a fóliavázak új fóliával való ellátása és majd kultúrnövénnyel való beültetése.


Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Szent György napja alkalmából a Békés Vármegyei Rendőr-főkapitányság rendkívüli állománygyűlést tartott melyen elismerések átadására került sor. Kevermes Nagyközség Önkormányzata képviselőjében Lévai Lajos alpolgármester úr két főnek adott át elismerést. Bajkán Csaba rendőrőrnagy a kevermesi rendőrőrs parancsnokának, illetve Tóth József főtörzssászlósnak a Lőkösházi Határrendészeti Kirendeltség szolgálatvezetőjének Kevermes településen a közrend, közbiztonság területén végzett kimagasló munkája elismeréséért.

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy a testületi határozatnak megfelelően a 14 hektáros nyárfaerdő újratelepítésének előkészületi munkái megkezdődtek, a szerződés megkötésre került Székely Sándor egyéni vállalkozóval, a munkanemek elvégzésére.

2024. 04. 25. Ezen a napon a polgármester és a jegyző egyeztetést folytatott a fogorvossal és asszisztensével az OEP finanszírozáshoz szükséges ponthatárok teljesítésével kapcsolatban.

Kelt: Kevermes 2024. 04. 25.

  
Lantos Zoltan  
Polgarmester



## **ELŐTERJESZTÉS**

Kevermes Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2024. április 25-i ülésére

**Tárgy:** Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

**20/2024.(III.27.)** Kevermes Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a felnőtt ebéd díját 2024. május 1-től a következők szerint állapítja meg: Nyersanyagnorma 760.- Ft, rezsi 420.- Ft, nettó 1.180.- Ft + 320.- Ft ÁFA = 1.500.- Ft, azaz bruttó 1.500.- forintban állapítja meg.

**Végrehajtás: a határozat megküldésre került az illetékesek és intézmények részére.**

**21/2024.(III.27.)** Kevermes Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az Idősek Otthonában az étkeztetés díjait a következők szerint állapítja meg: Az Idősek Otthonában az étkeztetés nyersanyagnormája és önköltsége. Az önköltség összesen: 2.970.- Ft.

**Végrehajtás: a határozat megküldésre került az intézmény részére.**

**23/2024.(III.27.)** Kevermes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokért felelős miniszter által meghirdetett 2024. évi központi költségvetésről szóló 2023. évi LV. törvény 3. melléklet 2.2.1. pont szerinti „A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására” pályázatot kíván benyújtani szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatásra, barnakőszénre 1314 q mennyiségben, bruttó 7.843.266,- Ft értékben. Önkormányzatunk vállalja, hogy a szociális célú szénben részesülőkötől ellenszolgáltatást nem kér. A szállítás költségére 1.600.000,- forintot biztosít. Az érintettek felé a szén kiszállítását is vállalja. Ennek költségét is - 100.000 Ft-ot - a 2024. évi költségvetés terhére vállalja. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

**Végrehajtás: a pályázat benyújtásra került.**

**25/2024.(III.27.)** Kevermes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete arról dönt, hogy a Dél-Békés Jövőjéért Szövetségben lévő tagsági jogviszonyát a Szövetség Alapszabálya „VI. A tagsági viszony keletkezése és megszűnése” fejezetének 5.) pontja alapján legkésőbb 2024. március 31. napjával megszünteti. Felhatalmazza a polgármestert a határozat szerinti tartalmú jognyilatkozat aláírására és megküldésére a Dél-Békés Jövőjéért Szövetség elnöke részére.

**Végrehajtás: a határozat megküldésre került az illetékesek felé.**

**30/2024.(III.27.)** Kevermes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Sárközi András és Sárköziné Virók Mária 5744 Kevermes, Ady Endre u. 28. szám alatti lakosok kérelmét megtárgyalta. A kevermesi lángossütő helyiségét 2024. május 1-től bérbe adja. A bérleti díjat havi

30.000 Ft-ban határozza meg, továbbá a közüzemi költségek is a bérletet terhelik. A bérleti díjat és a közüzemi költségeket a tárgyhót követő hónap 5. napjáig kell befizetni az önkormányzat Házipénztárában

**Végrehajtás: a határozat megküldésre került az illetékesek felé.**

**31/2024.(III.27.)** Kevermes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete akként dönt, hogy a bérleti díjat 2024. április 1-től havi 50.000 Ft-ban határozza meg, továbbá a közüzemi költségek is a bérletet terhelik.

**Végrehajtás: a határozat megküldésre került az illetékesek felé.**

**32/2024.(IV.10.)** Kevermes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-Plusz-3.3.1-21-BS1-2022-00029 „Mini bölcsőde létrehozása Kevermesen” c. projekt vonatkozásában ajánlattételi felhívásokat küld meg az alábbi három cégnek. A Képviselő-testület az ajánlattételi felhívás tartalmát megismerte, azzal egyetért. Oros-Projekt Nonprofit Kft., CV: Irimiás László, E-mail: irimias.laszlo@orosprojekt.hu. TenderPress Kft., CV: Siklósi Nóra, E-mail: nora.siklosi@tenderpress.hu. Oros Mokka Kft., CV: Kádár Anita, E-mail: kadaracsi@gmail.com.

**Végrehajtás: az ajánlattételi felhívások megküldésre kerültek.**

**34/2024.(IV.10.)** Kevermes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő 5744 Kevermes, Templom u. 5. szám (430 hrsz.) alatti ingatlan átminősítését nem támogatja, nem járul hozzá.

**Végrehajtás: a határozat megküldésre került az illetékesek felé.**

**35/2024.(IV.10.)** Kevermes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 5744 Kevermes, Templom u. 5. szám (430 hrsz.) alatti ingatlan számlával igazolt felújítási költségeinek mértékéig a bérlők részére a bérleti díjat elengedi.

**Végrehajtás: a határozat megküldésre került az illetékesek felé.**

Kevermes, 2024. április 15.

*Recskiné*

Recskiné Molnár Éva  
jegyző





**Kevermesi Családsegítő, Gondozási és Szociális  
Központ  
5744 Kevermes, Jókai u. 3.**



**Szakmai Beszámoló  
2023. évről**

**Készítette:**

**Sztezsánné Kovács Gyöngyi  
intézményvezető**



*Emlékezz arra, hogy segíteni kell azokon, akik rászorulnak. Emlékezz arra, hogy önzetlen légy, fáradhatatlan, becsületes, igazmondó és önfeláldozó. Felejtsd el, ha félsz! Felejtsd el, ha gonosz indulataid vannak! Emlékezz arra, hogy mi a jó, és sose felejtsd el, hogy csak jót szabad tenned, ártanod soha.*

*(Szabó Magdolna)*

## **Bevezetés**

A Szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92/B.§. (1) bekezdésének d) pontja értelmében a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmény fenntartója évente egy alkalommal értékeli az intézmény szakmai munkáját.

A jogszabályban leírtaknak megfelelően az intézmény működéséről szóló szakmai beszámolót a fenntartó részére tájékoztatásul készítem azért, hogy megfelelő információk alapján értékelhessék az intézmény szakmai munkáját.

A személyes gondoskodást nyújtó szociális szolgáltatások formáit az 1993. évi III. törvény 57. §-a tartalmazza. A Kevermesi Családsegítő, Gondozási és Szociális Központ személyes gondoskodás keretében, szolgáltatásai által igyekszik hozzájárulni Kevermes nagyközség szociálpolitikai céljainak megvalósításához, a szociális biztonságot és minőséget biztosító, fenntartható, esélyteremtő helyi jóléti rendszer létrehozásához, fejlesztéséhez.

Az intézmény szolgáltatásaival részt vállal a lakosság életminőségének javításában, a hátrányos helyzetben lévők esélyegyenlőségének elősegítésében, a társadalmi kohézió erősítésében. Igyekszünk Kevermes község közigazgatási területén élő lakosság szükségleteihez és igényeihez igazodni, hatékony és átlátható ellátási struktúrát kialakítani.

A tartós bentlakást nyújtó idősek otthona esetében, a mezőkovácsházai járás területéről fogadunk lakókat, felvételüket több esetben soron kívüli elhelyezéssel kellett megoldanunk, illetve várólista alapján.

## **A Kevermesi Családsegítő, Gondozási és Szociális Központ által nyújtott szolgáltatások:**

### **Szociális alapellátás:**

- étkeztetés
- házi segítségnyújtás
- családsegítés

### **Szakosított ellátás:**

- ápolást, gondozást nyújtó bentlakásos idősek otthona

Az intézmény a szolgáltatásokat az állam által biztosított finanszírozásból, térítési díjakból, valamint fenntartói kiegészítésből tudja biztosítani.

### **Szolgáltatásaink feladata:**

A szolgáltatásokat igénybe vevő, gondozásra szoruló emberek szükségleteihez igazodó segítségnyújtás biztosítása, amelynek mértékét és módját mindenkor a segítségre szorulóknak egészségi, pszichés és szociális állapota határozza meg úgy, hogy az egyén individuális szabadsága a lehető legteljesebb mértékben érvényre jusson.

Intézményünk szolgáltatásai önkéntesen igénybe vehetők. Az alapszolgáltatási és szakosított ellátási feladatainkat az 1993. évi III. törvény, az 1997. évi XXXI. törvény, és az 1/2000. (I.7.) SzCsM rendeletben foglaltak alapján végezzük, figyelemmel kísérve a helyi sajátosságokat.

A Kevermesi Családsegítő, Gondozási és Szociális Központ dolgozóival arra törekszünk, hogy a mai rohanó világban ellátottaink minél több odafigyelést, törődést és szeretetet kapjanak, amely hozzájárul általános állapotuk, közérzetük javulásához.

Célunk, hogy ellátottainkat hozzásegítsük a „sikeres öregedéshez”, ahhoz, hogy fizikai, szellemi képességüket, aktivitásukat megőrizzék és a szociális kapcsolataikat megtartsák.

### Étkeztetés

Célja és feladata: a szociálisan rászorulóknak számára főétkezőként, legalább napi egyszeri meleg étel biztosítása.

Az ellátás igénylése kérelem útján történik, igénybe vétel előtt megállapodás megkötésére kerül sor.

#### Ellátottak köre:

Azoknak a szociálisan rászorultaknak a napi egyszeri meleg étkeztetéséről kell gondoskodni

- akik önmaguknak, illetve önmaguknak és eltartottaik részére tartósan vagy átmeneti jelleggel nem képesek biztosítani
- étkeztetésben kell részesíteni azt az igénylőt, illetve az általa eltartottat is, aki kora vagy egészségi állapota miatt nem képes a legalább napi egyszeri meleg étkezéssel gondoskodni
- lehetőséget kell biztosítani a településen élő fogyatékos személyek, pszichiátriai betegek, szenvedélybetegek, hajléktalan személyek részére az étkeztetés igénybevételére, illetve segítséget kell nyújtani a saját lakóhelyükön történő étkezés biztosítására.

#### **Az étkeztetést igénybe vevők létszámát szemlélteti a következő táblázat:**

2023. év, hónap	megállapodások
január	23
február	24
március	28
április	28
május	28
június	29
július	29
augusztus	28
szeptember	28
október	29

november	30
december	30

Az étkeztetést az ellátottaink 2023-ban kizárólag csak, házhoz történő kiszállítással vették igénybe.

Intézményünk a szociális étkeztetést az év minden napján biztosítja, hétvégén és ünnepnapokon is. A feladat ellátására külön személyzetünk nincs, az ebéd kiadagolása az önkormányzat napközi konyháján történik, a kiszállítást 2 fő végzi, megbízási díj ellenében.

### **Házi segítségnyújtás**

Célja: olyan gondozás megteremtése, amely az igénybevevő önálló életvitelének fenntartását szükségleteinek megfelelően, lakásán, lakókörnyezetében biztosítja.

A szolgáltatás igénylése erre a célra készült kérelem beadásával történik, majd ezt követi a gondozási szükséglet vizsgálata, amely az intézményvezető feladata. A gondozási szükséglet vizsgálata értékelő adatlapon történik, amit az intézményvezető és az igénylő háziotvosa együttesen tölt ki. A gondozási szükséglet személyi gondozás esetén I-II. fokozat, szociális segítség esetén 0 fokozat. III. fokozat esetén a szolgáltatást igénylőt az intézményvezető tájékoztatja a bentlakásos intézményi ellátás igénybevételének lehetőségéről. Ebben az esetben az igénylő az elhelyezés időpontjáig házi segítségnyújtásra jogosult, amelyről tájékoztatni kell.

Az ellátás igénybe vétele előtt megállapodás megkötésére kerül sor.

Házi segítségnyújtás szolgáltatáson belül két tevékenységi kör került kialakításra:

- a *szociális segítség*, amelyhez az alacsony szükséglet kielégítését szolgáló, szakképzettség nélkül is ellátható tevékenységek tartoznak.
- a *személyi gondozás*, amelynek keretében „intenzív” szükségletet kielégítő gondozási tevékenységek és az ápolói kompetenciának megfelelő ápolási feladatok végezhetőek a megfelelő szociális vagy egészségügyi szakképesítés birtokában.

Házi segítségnyújtás keretébe tartozó ellátási formák:

Szociális segítség keretében:

A lakókörnyezeti higiénia megtartásában való közreműködés körében:

- takarítás a lakás életvitelszerűen használt helyiségeiben
- mosás, vasalás

A háztartási tevékenységben való közreműködés körében:

- bevásárlás
- segítségnyújtás ételkészítésben és az étkezés előkészítésében, mosogatás
- ruhajavítás, közkútról, fűrkútról vízhozás
- tüzelő behordása kályhához, egyedi fűtés beindítása (szakmai kompetenciát nem igénylő)
- télen hó eltakarítás és síkosság menetesítés a lakás bejárata előtt, kísérés

Segítségnyújtás vészhelyzet kialakulásának megelőzésében és a kialakult vészhelyzet elhárításában.

Szükség esetén a bentlakásos szociális intézménybe történő beköltözés segítése.

Személyi gondozás keretében:

Az ellátást igénybe vevővel segítő kapcsolat kialakítása és fenntartás körében:

- információnyújtás, tanácsadás és mentális támogatás
- családdal, ismerősökkel való kapcsolattartás segítése
- az egészség megőrzésére irányuló aktív szabadidős tevékenységben való közreműködés
- ügyintézés az ellátott érdekeinek védelmében

Gondozási és ápolási feladatok körében:

- mosdatás, fürdetés, öltöztetés, ágyazás, ágyhúzás
- inkontinens beteg ellátása, testfelület tisztítása, kezelése
- haj, arcszőrzet ápolás, száj, fog és protézisápolás, körömápolás, bőrápolás, folyadékpótlás, étkeztetés
- mozgatás ágyban, decubitus megelőzés, felületi sebkezelés
- gyógyszerkiváltása, adagolása, monitorozása
- vérnyomás és vércukor mérése
- kényelmi és gyógyászati segédeszközök használatának betanítása, karbantartásban való segítségnyújtás
- házi orvos írásos rendelésén alapuló terápia követése

Házi segítségnyújtás engedélyezett létszáma: 36 fő

**A házi segítségnyújtást igénybe vevők létszámának alakulását szemléltetik a következő táblázatok:**

2023. év, hónap	megállapodások
január	21
február	20
március	20
április	22
május	21
június	21
július	22
augusztus	21
szeptember	21
október	21
november	20
december	20

A táblázatból jól látható, hogy 2023-ban a szolgáltatást igénybe vevők száma jelentősen nem változott, bentlakásos intézménybe történő beköltözés miatt vagy exitus miatt szűnt meg az ellátásuk.

A házi segítségnyújtás feladatait, személyi gondozást és szociális segítséget, három szakképzett gondozó látja el.

## Családsegítés

### Család- és Gyermekjóléti Szolgáltatás

Kevermes, Kisdombegyház és Magyardombegyház településeken e feladatot a Kevermesi Családsegítő, Gondozási és Szociális Központ-hoz integrált szervezeti egységben látja el. Az intézmény által ellátandó család- és gyermekjóléti szolgálat feladatait továbbra is az 1993. évi Szociális törvény (Szt.) és a Gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról szóló törvény (Gyvt.) tartalmazza.

### A településeken megjelenő főbb problématípusok

- Demográfiai folyamatok kedvezőtlen alakulása (népességfogyás, időskorúak magas aránya).
- Munkanélküliség és társult szociális problémák.
- Megváltozott munkaképességűek magas száma, rehabilitációs munkahelyek hiánya.
- Mentális betegségek – szenvedélybetegség, pszichiátriai betegségek, deviáns magatartásformák.
- Több gyermekes családok megélhetési problémái.
- Alacsony jövedelmű és egyszemélyes háztartások adósságterhei, lakhatási problémái.
- Lakhatási körülményekben jelentkező társadalmi egyenlőtlenségek, támogatott szociális lakások alacsony száma, hiánya.
- Szolgáltatásokhoz való hozzáférés egyenlőtlenségei.
- A család- és gyermekjóléti szolgálat magzati kortól a gyermek és fiatalkorúságon át a felnőtté válásig végigkíséri a település területén ebben az életkorban élő személyek életét. Alapellátásként hozzájárul a gyermek testi, érzelmi és erkölcsi fejlődésének, jólétének, a családban történő nevelésének elősegítéséhez, a veszélyeztetettség megszüntetéséhez, valamint a gyermek családból történő kiemelésének megelőzéséhez.
- A család- és gyermekjóléti szolgálat figyelemmel kíséri a településeken élő gyermekek életkörülményeit és szociális helyzetét, gyermekjóléti és egyéb szociális ellátások iránti szükségletét, gyermekvédelmi vagy egyéb hatósági beavatkozást igénylő helyzetét.
- A család- és gyermekjóléti szolgálat az észlelő-és jelzőrendszer valamely tagjáról érkező jelzést fogadja és a probléma jellegéhez, a veszélyeztetettség mértékéhez, a család szükségleteihez igazodó intézkedést tesz, majd az tájékoztatja a jelzést tevőt.
- Szoros kapcsolatot tart fenn mindhárom településen az esetmenedzserrel, védőnővel, az óvoda valamint az iskola gyermek- és ifjúságvédelmi felelősével, iskolai szociális munkással, a fiatalok hivatásos pártfogóival, a nevelési tanácsadó munkatársaival, akikkel, havi rendszerességgel esetmegbeszélést tart. Évente áttekinti a települések gyermekvédelmi rendszerének működését, és javaslatot készít ennek javítása érdekében.
- A család- és gyermekjóléti szolgálat esetmegbeszélést (esetkonferenciát) tart, valamint minden év március 31-ig gyermekvédelmi tanácskozást szervez.
- A család- és gyermekjóléti szolgáltatás családgondozója egy eset összes körülményeinek feltárása után mérlegeli, hogy a kialakult veszélyeztetettség megszüntethető-e az önként igénybe vehető alapellátásokkal, vagy a gyermekvédelmi gondoskodás körébe tartozó, illetve egyéb hatósági intézkedés kezdeményezésére van-e szükség.

### A Család-és Gyermekjóléti Szolgálat az alábbi feladatokat látja el

- *Felderítő munkát* végez, információkat gyűjt a nagyszámban előforduló problémákról és azok okairól a megelőzés és mielőbbi segítségnyújtás érdekében. A feltárt szükségleteket elemzi, saját kompetencia határain belül ezeket kezeli, illetve javaslatot tesz kielégítésük módjára, új szociális ellátások bevezetésére.
- Veszélyeztetettséget és krízishelyzetet észlelő *jelzőrendszert működtet* és ennek keretében a megelőző munkába bevonja az egészségügy, oktatás, művelődés, család- és gyermekjóléti szolgálat és más szociális intézmények, társadalmi, civil és egyházi szervezetek képviselőit

Gyakoriság: évi hat alkalommal Kevermes, Kisdombegyház és Magyardombegyház fent említett szakembereinek közreműködésével.

- *Szociális információs szolgáltatást* végez. Adatokat gyűjt az ellátási területén elérhető ellátásokról, igénybe vételük módjáról.
- *Összegyűjti* ellátási területén a szociális és gyermekvédelmi a családtámogatási, a társadalombiztosítási, foglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint a fogyatékossággal összefüggő pénzügyi és természetbeni ellátásokkal kapcsolatos információkat. Ennek érdekében szorosán együttműködik a megyei/települési önkormányzat szociális irodáival, ügyintézőivel. Tájékozik az ellátások igénybevételéhez szükséges iratokról, szükség szerint beszerzi azokat.

### A Család és Gyermekjóléti szolgálat szakmai munkája:

#### Kevermes

<b>Szakmai tevékenység</b>	<b>Szakmai tevékenység száma</b>	<b>Szolgáltatásban részesülők száma</b>
Információ nyújtás	172	70
Segítő beszélgetés	191	78
Tanácsadás	274	134
Ügyintézéshez segítségnyújtás	299	144
Konfliktuskezelés	24	13
Kríziskezelés	0	0
Közvetítés ellátásokhoz való hozzáféréshez- pénzügyi	86	71
Közvetítés ellátásokhoz való hozzáféréshez-természetbeni	19	19
Közvetítés másik szolgáltatáshoz	9	9
Esetkonferencia	2	2
Esetmegbeszélés	0	0
Esetkonzultáció	0	0
Szakmaközi megbeszélés	6	-
Környezettanulmány elkészítésében való közreműködés	8	8
Családlátogatás	194	91
Adományközvetítés	3	130
<b>Összesen:</b>	<b>1287</b>	<b>769</b>

### Kisdombegyháza

Szakmai tevékenység	Szakmai tevékenység száma	Szolgáltatásban részesülők száma
Információ nyújtás	101	21
Segítő beszélgetés	67	19
Tanácsadás	71	17
Ügyintézéshez segítségnyújtás	82	16
Konfliktuskezelés	9	4
Kríziskezelés		
Közvetítés ellátásokhoz való hozzáféréshez- pénzbeli	16	6
Közvetítés ellátásokhoz való hozzáféréshez-természetbeni	9	4
Közvetítés másik szolgáltatáshoz	6	6
Esetkonferencia	1	3
Esetmegbeszélés		
Esetkonzultáció		
Szakmaközi megbeszélés	6	
Környezettanulmány elkészítésében közreműködés való		
Családlátogatás	89	12
Adományközvetítés	2	2
<b>Összesen:</b>	<b>459</b>	<b>110</b>

### Magyardombegyháza

Szakmai tevékenység	Szakmai tevékenység száma	Szolgáltatásban részesülők száma
Információ nyújtás	101	24
Segítő beszélgetés	70	19
Tanácsadás	69	19
Ügyintézéshez segítségnyújtás	78	17
Konfliktuskezelés	6	4
Kríziskezelés		
Közvetítés ellátásokhoz való hozzáféréshez- pénzbeli	10	10
Közvetítés ellátásokhoz való hozzáféréshez-természetbeni	3	3
Közvetítés másik szolgáltatáshoz		
Esetkonferencia		
Esetmegbeszélés		
Esetkonzultáció		
Szakmaközi megbeszélés	6	
Környezettanulmány elkészítésében közreműködés való		
Családlátogatás	50	17

Adományközvetítés	2	9
<b>Összesen:</b>	<b>395</b>	<b>122</b>

A táblázatban szereplő adatokból könnyen leszűrhető, hogy a családsegítők legtöbb esetben informálnak és hivatalos ügyek intézéséhez nyújtanak segítséget a klienseknek, gyakran van szükség segítő beszélgetésre és a tanácsadások száma is igen magas.

A család- és gyermekjóléti szolgáltatást két szakképzett szociális munkás végzi.

### **Ápolást, gondozást nyújtó idősök otthona**

A szolgáltatás igénylése kérelem alapján történik, miután nyilvántartásba vételre kerül sor. Majd az intézményvezető értesítést küld az előgondozás időpontjáról, amelyre az igénylő otthonában kerül sor. Az előgondozással egy időben történik a gondozási szükséglet felmérése, amit az intézményvezető végez. 2017-től a III. fokozatú gondozási szükséglet, illetve egyéb körülmény (36/2007. (XII.22.) SZMM rendelet) alapján váltak ellátásra jogosulttá a szolgáltatást igénylők.

A szolgáltatás igénybe vétele előtt megállapodás megkötésére kerül sor.

Az önmaguk ellátására nem, vagy csak folyamatos segítséggel képes személyek napi legalább háromszori étkeztetéséről (2017. 07. 01-től biztosítjuk a napi ötszöri étkezést, a napi kalória bevitel 100%-át), szükség szerint ruházattal, illetve textíliával való ellátásáról, mentális gondozásáról, egészségügyi ellátásról, valamint lakhatásáról az ápolást, gondozást nyújtó intézményekben kell gondoskodni feltéve, hogy ellátásuk más módon nem oldható meg.

Ezen ellátási formával folyamatosan, a nap 24 órájában biztosítjuk a jogszabályi kritériumoknak megfelelő teljes körű komplex ellátást (fizikai, egészségügyi, mentálhigiénés ellátás, foglalkoztatás, érdekvédelem).

Az idősök otthonában a III. fokozatú gondozási szükségletű, de rendszeres fekvőbeteg, gyógyintézeti kezelést nem igénylő, a nyugdíjkorhatárt betöltött személyeket ápolunk és gondozunk.

Az időskorúakon kívül felvehető és ellátásban részesíthető az a 18. életévét betöltött, III. fokozatú gondozási szükségletű személy is, aki betegsége miatt nem tud önmagáról gondoskodni.

Idősotthonunkban élnek, olyan idős személyek, akiknél jelen van a demencia kórkép valamely fokozata.

A demens betegek ápolása, gondozása komoly kihívást jelent az ápolók és mentálhigiénés szakemberek számára egyaránt. A demencia az emlékezet olyan mértékű hanyatlása, mely



ellehetetleníti a mindennapi önálló életvitelt. A gondolkodásban, tervezésben, mindennapi cselekvésekben hanyatlás következik be. A környezetben történő tájékozódás beszűkül időben és térben. Az érzelmi kontroll csökkenése miatt változások következnek be a társas kapcsolatokban.

2023-ban átlagban 14 fő középsúlyos, súlyos demens személy ellátását végeztük, ezek az ellátottak rendelkeztek a jogszabályban előírt, megfelelő orvosi szakvéleménnyel.

### **Intézményünk életkor és nem szerinti megoszlása:**

A bentlakásos ellátás engedélyezett létszáma: 24 fő

2023-ban az intézményi elhelyezést várók száma átlagosan 10 fő volt. Az év elején az említett várakozók közül többen a felajánlott férőhely elfoglalással nem kívántak élni, a várólistán való szereplés egyfajta óvintézkedés volt számukra.

### **Lakók létszáma 2023. december 31-én**

Nők	40-59 év	60-69 év	70-79 év	80-89 év	90 év felett	Összesen
	-	2 fő	6 fő	4 fő	2 fő	14 fő
Férfiak	40-59 év	60-69 év	70-79 év	80-89 év	90 év felett	Összesen
	1 fő	3 fő	2 fő	-	1 fő	7 fő
Összesen	1 fő	5 fő	8 fő	4 fő	3 fő	21 fő

### **A beszámolási időszakban a létszám alakulása:**

A beszámolási időszak alatt intézményi elhelyezést nyert (új felvételes) 10 fő, 11 fő ellátása megszűnt, melynek oka exitus (elhunyt), illetve 1 fő pedig hospice- ba került.

Az ellátottak éves átlaga 23 fő (14 fő demens és 9 fő átlagos személy)

**Az idősotthoni ellátást igénybe vevők létszámának alakulását szemlélteti a következő táblázat:**

2023 év, hónap, nap	megállapodás	ebből új igénylő	ebből elhunyt	elköltözött
január 31.	23 fő	-	-	-
február 28.	22 fő	-	1 fő	-
március 31.	23 fő	2 fő	1 fő	-
április 30.	24 fő	1 fő	-	-
május 31.	23 fő	-	1 fő	-
június 30.	23 fő	-	-	-
július 31.	22 fő	-	1 fő	-
augusztus 31.	21 fő	2 fő	3 fő	-
szeptember 30.	22 fő	2 fő	1 fő	-
október 31.	24 fő	2 fő	-	-
november 30.	23 fő	-	1 fő	-

december 31.	21 fő	1 fő	2 fő	1 fő
Összesen		10 fő	11 fő	1 fő

A táblázatban szereplő adatok alapján elmondható, hogy 2023-ban magas volt az időotthoni fluktuáció. Sajnálatos módon az előző évhez képest (4 fő), majdnem háromszor annyi lakó (11 fő) hunyt el. Melynek az oka abban keresendő, hogy nagyon idős és betegen kerültek be az ellátottak az Otthonba. Egyre inkább jellemző, hogy már csak akkor veszik igénybe az ellátást, ha önellátásra teljesen képtelenek, a mentális és fizikális állapotuk nagyon rossz.

Az intézményi felvételek folyamatosak voltak, a soron kívüli elhelyezés sokszor azonnali megoldást jelentett a jelentkezők számára.

### **Egészségügyi ellátás**

Egészségügyi ellátás keretében személyre szóló, egyéni szükségletnek megfelelő 24 órás felügyeletet, gondozást, ápolást biztosítunk. Az egészségügyi ellátás a gyógyító, megelőző ellátás alapelveiből indul ki, mely szerint a megelőzés és gyógyítás fogalma egymástól nem választható szét. Az intézményben egészségügyi ellátás célja, feladata az egészségmegőrzés, az egészség védelme, a megbetegedés megelőzése, a már kialakult betegségek korai felismerése és gyógyítása, az állapotromlás megakadályozása, a gyógyíthatatlan beteg panaszainak enyhítése.

### **Gondozási, ápolási tevékenységek**

A gondozás, ápolás mértékét mindenkor a lakó egészségi állapota, egyéni szüksége határozza meg. A gondozónők munkája több az egyszerű ellátásnál, törődést és együttérzést is jelent. A hivatás végzéséhez olyan speciális ismeretek és készségek szükségesek, amelyek elősegítik a lakók testi, lelki és szociális fejlődését.

- havonta vérnyomás, testsúly ellenőrzés
- cukorbetegeknek hetente, illetve szükség szerint vércukormérés
- háziorvosi ellátás
- intézményi orvosi ellátás
- vérvételek egy része helyben történik
- szakorvosi vizsgálatokra időpontkérés, szakrendelőbe bejutáshoz betegszállítás megrendelése
- gyógyszerelés, gyógyszerek felírása, szükség szerint kiváltása
- segítség étkezésben, folyadékpótlásban, hely és helyzetváltoztatásban
- inkontinenciában szenvedő lakóknak segítségnyújtás
- sürgősségi, valamint kórházi kezeléshez ellátáshoz való hozzájutás megszervezése
- az 1/2000 SzCsM rendeletben 52.§ -ában meghatározott gyógyszerellátás, gyógyászati segédeszközökkel való ellátás
- az egészség gondozásához, illetve helyreállításához az ápolási eszközök, segédeszközök biztosítása
- a lakók testi, lelki állapotának figyelemmel kísérése
- segítségnyújtás a napi élet menetében (mosdatás, öltöztetés)

- segítségnyújtás a lakók mobilizálásában (hely, helyzetváltoztatásban)
- a személyi higiénia biztosítása (fürdetés)
- életveszélyes állapotok felismerése, megelőzése
- kenőcsök felvitele, bedörzsölések alkalmazása, kötések felhelyezése
- különböző időskori megbetegedéseknél és zavaroknál ápolási tevékenység ellátása
- sürgős intézkedések elvégzése, például gondozási intézkedések különleges helyzetekben-baleseteknél elsősegély
- speciális gondozás (mozgássérült emberek)
- halott ellátás

### **Fizikai ellátás**

- az intézmény lakói részére napi ötszöri étkezést biztosítunk
- ruházatot szükség esetén pótolunk, mosásukról, vasalásukról, javításukról az intézmény gondoskodik
- a lakók személyi higiéniájának biztosítása
- borotválást, hajnyírást (férfiaknál), körömvágást az ápoló személyzet végzi, igény szerint szolgáltatási díj ellenében igénybe vehető fodrász
- takarítást a lakók szobájában és a többi kiszolgáló helyiségekben naponta, szükség szerint gyakrabban végzünk

### **A következő táblázat szemlélteti, hogy a lakók milyen rendszeres segítséget igényelnek:**

Nem tud önállóan étkezni	5 fő
Pelenkázni kell	10 fő
Fürdetni kell	18 fő
Naponta öltöztetni kell	6 fő
Állandó ágyban fekvő	6 fő
Napi kötözést igényel	2 fő
Állandó odafigyelést igényel	23 fő
Fekvőbeteg nem kiültethető	3 fő
Fekvő beteg kiültethető	2 fő
Helyváltoztatásra csak kerekesszékkal képes	8 fő
Járókeretet használ	5 fő
Tám bottal közlekedik	6 fő
Folyadékpótlás, folyadékkínálás szükséges	23 fő
Vérnyomás, testsúlymérés	23 fő
Vércukorszint ellenőrzés	5 fő
Gyógyszer felírás	23 fő
Gyógyszer kiváltás	23 fő
Gyógyszer kiadagolás	23 fő
Decubitus megelőzése, kezelése	5 fő

A végzett tevékenységek jelzik, hogy a szolgáltatást igénybe vevők jelentős része napi segítséget igényel. Régebben, akik beköltöztek az idősök otthonába, még jól bírták magukat,

tulajdonképpen csak a közösség miatt éltek az intézményben vagy azért, hogy szükség esetén felügyelet alatt legyenek. Mára ez megváltozott, gyakran kórházi ápolási feladatokat látnak el a munkatársak. A megnövekedett ápolási feladatok mellett jelentős időt vesz igénybe a napi adminisztráció elkészítése is, amit minden körülmények között el kell végezni.

Az ápoló-gondozók, takarítók és a terápiás munkatárs fizikai és mentális erejüket megfeszítve végzik mindennapi munkájukat annak érdekében, hogy az ellátottaknak, hozzátartozóknak és a szakmai követelményeknek és saját lelkiismeretüknek megfeleljenek.

### **Tárgyi feltételek**

Intézményünkben biztosítjuk a napi 24 órás szolgálatot, a folyamatos működéshez szükséges személyi és tárgyi feltételeket.

• lakószoba	1 személyes	8 db
• lakószoba	2 személyes	2 db
• lakószoba	3 személyes	4 db
• orvosi szoba- nővérszoba		1 db
• társalgó- foglalkoztató		1 db
• ebédlő		1 db
• iroda		2 db

Lakóink számára biztosított a rendeletben előírt 6 m<sup>2</sup>/ fő alapterület.

A személyi tisztálkodásra a jogszabály 10 fő ellátottra 1 zuhanyzót, valamint nemenkénti illemhelyet ír elő.

• női tusoló	2 db
• férfi tusoló	2 db
• női WC	2 db
• férfi WC	2 db

Ezen kívül minden 1 személyes, illetve 2 személyes szobához tartozik illemhely, az egyik 1 személyeshez tusoló is.

### **Személyi feltételeink**

Intézményünk határozatlan idejű működési engedéllyel rendelkezik 2016. június 1-től.

Minden dolgozó rendelkezik a munkaköréhez szükséges, jogszabályban előírt szakmai képesítéssel.

### Szakképzettség és szakdolgozói létszám:

<b>Megnevezés</b>	<b>Létszám</b>
intézményvezető	1 fő
terápiás munkatárs	1 fő
szociális gondozó-ápoló	7 fő
gazdasági ügyintéző	1 fő
takarító	1 fő
karbantartó	1 fő

### Foglalkoztatás és mentálhigiéné

A mentális gondozást prioritásként kell szerepeltetnünk gondoskodó tevékenységük során, hiszen tudjuk, hogy az idősek szomatikus tünetei gyakran nem a szervek működésének zavarai okozzák, hanem a pszichikus működés deficitjei miatt alakulnak ki úgynevezett pszichoszomatikus tünetek.

A foglalkoztatás által megtarthatók a képességek, a szunnyadó készségek felébreszthetőek, illetve az értelmi és fizikai leépülés megállítható.

A mentálhigiénés gondozás és a foglalkoztatás célja, az ellátottak aktivitásának megőrzése, fejlesztése a szomatikus-pszichés állapotok szinten tartása.

#### Formái:

- egyéni foglalkoztatás
- segítő beszélgetés
- kreatív foglalkozás

#### Minden esetben a foglalkoztatás célja:

Elsődlegesen az örömforrás megtalálása, élvezetes együttlétek megteremtése, a felszabadult együtt töltött idő hasznos eltöltése, ami által a magány, az apátia esetleg elkerülhető.

Másodlagos cél a készségek megtartása, esetleg fejlesztése, az aktivitás növelése, a társas kapcsolatok megőrzése, a kommunikáció és társas készségek fejlesztése.

Fontos az idős ember számára a saját élete irányításának képessége. Körültekintően kell a foglalkoztatás helyét és idejét kiválasztani. A helyszín kellemes, figyelmet felkeltő, vidám kisugárzású, biztonságos legyen. Olyan légkört kell teremteni, hogy minden lakó érezze, várjuk és számítunk rá. Mindig az odafigyelés, segítség, sikerélményhez juttatás, a pozitív példaadás a cél. Minden esetben tervezni kell a témát, anyagot kell gyűjteni, és le kell vezetni a programot. A lakók állapotától függően egyéni vagy csoportos foglalkoztatást valósítsunk

meg. Az egyéni foglalkozás kimenetele lehet, hogy később a csoportban is szívesen részt vesz.

#### Programjaink, foglalkozásaink az elmúlt beszámolási évben:

- 2023. januárban újévet köszöntöttünk, illetve vízkeresztkor lebontottuk a karácsonyfát.
- 2023. februárban farsangoltunk.
- 2023. márciusban megemlékeztünk a nőnapról, Nemzeti ünnepről.
- 2023. áprilisban megemlékeztünk a költészet napjáról. Húsvéti ünnepre készülve tojásfestés volt.
- 2023. májusban anyák napját köszöntöttünk egy szál virággal, illetve a dolgozók műsorával.
- 2023. júniusban az intézmény által kínált szabadidős programokon és foglalkozásokon vettek részt lakóink.
- 2023. júliusban, augusztusban és szeptemberben az intézmény által kínált szabadidős programokon és foglalkozásokon vettek részt lakóink.
- 2023. októberben az intézmény lakói részt vettek a Kevermes Nagyközség Önkormányzata által rendezett idősek világnapján, a halloweenre a dolgozók és lakók együtt díszítették fel az intézményt.
- 2023. novemberben a lakóink megemlékeztek a halottaikról, Advent első vasárnapján ünnepi díszbe öltöztették az intézményt, meggyújtottuk az első gyertyát.
- 2023. decemberben közösen díszítettük fel a lakókkal a fenyőfát és mézes kalácsot sütöttünk. Ünnepi műsorral készültünk, amely nagy sikert aratott. A műsort közös étkezés követte. December 31-én közösen búcsúztattuk az óévet, koccintottunk az újévre.

#### Probléma a mentálhigiénés foglalkoztatás területén

- nehezíti a programok megvalósítását a lakók beszűkültsége, érdektelensége, rossz fizikai, egészségi, mentális állapota.

### **Személyes gondoskodást végző személyek továbbképzése:**

A 9/2000. (VIII.4. ) SzCsM rendelet -a személyes gondoskodást végző személyek továbbképzéséről és a szociális szakvizsgáról- kötelező kreditpontos képzést ír elő az intézmény szakdolgozói számára. 2023-ban minden dolgozó eleget tett az előírásnak, a szükséges kreditpontot, online és pályázat útján teljesítette. 2 fő idősek otthonában dolgozó kolléga „Demencia gondozó” képesítést szerzett, munkáltatói finanszírozással.

### **Térítési díj**

Az intézményi térítési díj megállapításánál az 1993. évi III. törvény a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról, a 29/1993. (II. 17.) Kormányrendelet a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról és Kevermes Nagyközség Önkormányzatának Képviselő – testülete által hozott rendeletek szabályozzák.

### **2023-ban**

**2023. 04. 01-**

**Étkeztetés** intézményi térítési díja: elvitellel, helyben fogyasztással: 910- Ft/ nap/adag  
kiszállítással: 1.035- Ft/nap/adag

(Személyi térítési díj összege nem haladhatja meg az ellátott havi jövedelmének 30%-át.)

**Tartós bentlakást** nyújtó ellátás intézményi térítési díja: 4. 360- Ft/fő/nap

(Személyi térítési díj összege amennyiben az ellátott nem vállalja a mindenkori térítési díj megfizetését, nem haladhatja meg az ellátott jövedelmének 80%-át.)

### **Hatósági ellenőrzések az intézményben:**

2023. november 29. napjától a Békés Vármegyei Kormányhivatal Szociális és Gyámügyi Osztálya, mint a működést engedélyező szerv, hatósági ellenőrzés alá vonta intézményünket. Az ellenőrzött szolgáltatásaink: étkeztetés (szociális konyha), házi segítségnyújtás, ápolást gondozást nyújtó intézményi ellátás- idősek otthona, család és gyermekjóléti szolgáltatás. Az ellenőrzésben részt vett a Békés Vármegyei Kormányhivatal- Orosházi Járási Hivatalának Népegészségügyi Osztálya, továbbá a Békés Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság- Orosházi Katasztrófavédelmi Kirendeltsége.

A hatóságok megállapítása alapján az intézmény, a jogszabályi előírásoknak megfelelően működik. Hiányosságot a dokumentációkban nem találtak, a személyi feltételek szintén megfelelőnek bizonyultak, a tárgyi feltételek esetében az egyik közös női mosdó zuhanytálcájának az állapotát kifogásolták. Egyebekben mindent szabályszerűnek találtak, az intézmény a követelményeknek megfelelően működik.

### **Az intézmény tárgyi eszközeinek fejlesztése, felújítás:**

Az elmúlt év során, igyekeztünk csak a működéshez feltétlenül szükséges eszközöket vásárolni és olyan karbantartási feladatokat végrehajtani, amelyek nem túsztaláltak halasztást.

Azonban, bármennyire is igyekeztünk az épület belső falainak tisztaságát megőrizni (a 2018-as felújítás óta), sajnos a folyamatos igénybevétel miatt (leginkább a folyosó, étkező, társalgó) elkoszolódtak. A lakószobákba nyíló ajtók kereteiről, a festék nagyon sok helyen lepergett, amely igazán csúnya látványt nyújt.

Évek óta megoldatlan probléma, hogy nincs egy kisebb kézraktárunk, ahol a pelenkákat, a gyógyászati segédeszközöket (kerekeszék, szoba wc, támbot stb.), a jogerős hagyatéki végzésig megőrzendő holmikat tárolhatnánk. Így ezeket az említett dolgokat, az amúgy is szűkös lakószobákban, illetve az előtérben kell tárolnunk.

Továbbá szükséges, a népegészségügy által kifogásolt zuhanytálca cseréje, mert a felületéről a zománc lepattogott, így azt megfelelő módon nem lehet tisztán tartani.

### **Szakmai munka értékelése**

Az időszetonunkban működő team összetétele: intézményvezető, orvos, terápiás munkatárs, gondozónők. Az intézményvezető a team munkáját koordinálja, és a feladatok teljesítéséről gondoskodik. A szociális team megbeszéléseket tart, felvetik a problémákat, közösen kidolgozzák a megoldási módokat, és értékelik az eredményeket. A problémák közös megbeszélése, a közös felelősségvállalás olyan munkaforma elsajátítását követeli meg a tagoktól, melyben a mellérendelő viszony dominál.

Középpontban az ellátást igénybevevő áll a saját szükségleteivel, körülötte pedig együttműködésben a kompetens szociális szakemberek. Az ellátás biztosítása során fokozott figyelmet fordítottunk arra, hogy az ellátásban részesülő személyek emberi jogai ne sérüljenek, az állampolgári jogok érvényesüljenek, egyén autonómiáját minden eszközzel segítő, humanizált környezetben valósuljon meg az ellátás.

Mindent megtettünk az ellátást igénybevevő testi-lelki aktivitásának fenntartása érdekében. Az előgondozás szükségessége és fontossága a beilleszkedés folyamatában nyert megerősítést. Nagyon fontosnak tartottuk, hogy a korábbi szociális státusz ismeretében nagy empátiával segítjük a korábbi alkalmazkodási mechanizmusok működését. Az elmúlt évben minden alkalommal elvégeztük az előgondozást, és a szükséges tájékoztatást megadtuk a leendő ellátást igénybevevők, illetve hozzátartozóik részére. Az ellátást igénybevevők az egyéni szükségleteiknek megfelelően biztosítottuk a fizikai ellátást, figyelembe vettük a megmaradt képességeiket, és igyekeztünk az elveszett képességeket a megfelelő rehabilitációs eljárással visszahozni, illetve szinten tartani.



## **Kapcsolatok**

- Jól és hatékonyan működnek kapcsolataink a település intézményeivel (fenntartó önkormányzattal, háziorvosokkal, egészségügyi szolgáltatókkal, társ intézményekkel, általános iskolával, óvodával), civil szervezeteivel és a helyi plébániával. Jó érzés, hogy van kire számítani és ránk is számíthatnak.
- A köznevelésről szóló jogszabály előírásai szerint 2016. évtől az érettségi megszerzésének feltétele az, hogy a diákok 50 óra közösségi szolgálatot teljesítsenek. A beszámoló évében több középiskolás diák jelentkezett hozzánk a közösségi szolgálat teljesítésére.

## **A jövőre vonatkozó elképzelések**

**Rövid távú tervek:** az intézmény tárgyi eszközeinek fejlesztése, felújítása pontban felsoroltak, mint a közös helyiségek festése, beltéri ajtók festése, kéziraktár befejezése.

**Hosszú távú tervek:** esetlegesen pályázati forrásból, a lakószobákhoz tartozó és a közös mosdók felújítása, a szobák aljzatburkolatának a cseréje, illetve a lakószobák bútorzatának cseréje, ugyanis a jelenlegi bútorzatunk szinte kivétel nélkül hagyatékból, vagy adományból tevődik össze, amelynek nagy része már elhasználódott.

## **Összegző gondolatok**

Az elmúlt évben a legnagyobb kihívást, a bentlakásos intézményünkben fellépő dolgozói „létszámlhiány” okozta. Amelynek oka, többek közt, két dolgozó munkavégzés alóli felmentése, nyugdíjba vonulásuk miatt, illetve egy dolgozó GYED után kiadott szabadsága. Ezek következtében, az aktív dolgozók túlóráztak, illetve felszaporodott a kiadatlan szabadságok száma. Ezen probléma, még sajnos a 2024-es évre is rányomja a bélyegét. A túlórák kifizetése megtörtént, illetve a jövőre való tekintettel, a jogszabály által engedélyezett 4 havi munkaidőkeret bevezetésére került sor.

A munkavégzésünk során, egyre inkább azt tapasztaljuk, hogy az utóbbi időben beköltöző lakók egészségi, illetve mentális állapota egyre rosszabb, egyre nehezebb és összetettebb feladat a gondozásuk. A fizikális ellátás mellett, igyekszünk minél több időt fordítani a mentálhigiénére, illetve foglalkozások keretében, a még meglévő képességek szinten tartására.

Évek óta, igen magas a közép súlyos és súlyos demens lakók száma, ezért egyre sürgetőbb lenne, egy demens részleg kialakítása, amely megfelel a jogszabályi előírásoknak. Egy demens részlegnek, jól átlátható, egyértelmű jelzésekkel (piktogramokkal) ellátott, biztonságos berendezésűnek kell lennie. Ahol fokozottabb felügyelet mellett, biztonságban, könnyebben eligazodva, tölthetik a napjaikat az említett lakók. Ezen részleg kialakítása, nemcsak az érintett demens ellátottak életét könnyíthetné meg, hanem a többi lakó is nyugodtabban élhetné a mindennapjait. Hiszen gyakori probléma, hogy az éjszakai hangoskodások, illetve mozgolódások zavarják őket a pihenésben. Természetesen ez is egy jövőben megoldandó feladat számunkra.


Az említett nehézségek ellenére az intézmény működése zavartalan volt. Egész évben szinte telt házzal működött az Otthonunk, továbbra is nagy érdeklődés volt a tartós bentlakást nyújtó ellátás iránt, alapszolgáltatásaink is a megszokott színvonalon működtek. Egyre többen mutattak igényt étkeztetésre, hivatkozva a kedvező árra és jó ételminőségre. A Család és Gyermekjóléti Szolgálatunk adatai szintén nagyszámú igénybe vételről tanúskodtak. Nagy hangsúlyt fektettünk a látóköri kerületbe került gyerekek gondozására, fizikális és mentális fejlődésükre, ha szükségessé vált a hatóságokat hívtuk segítségül.

A Kevermesi Családsegítő, Gondozási és Szociális Központ napi szinten jelen volt a rászoruló lakosság életében, legyen az idős vagy fiatal. Fontos pillérei voltunk a település szociális védőhálójának, az integrált intézményi felépítésünk révén, amely által biztosított volt az átjárás az egyik ellátási formából a másikba. Több esetben előfordult, hogy a családsegítő szolgálatunkhoz problémával forduló személy, rövid időn belül átkerült házi segítségnyújtásba és étkeztetésbe, majd a probléma fokozódásával az idősotthonunk jelentett számára végső megoldást.

Intézményünk dolgozói egész évben lelkiismeretesen, szakmai tudásuk legjavával végezték munkájukat, hogy olyan ellátást nyújtsanak az igénybevevőknek, amely megfelelő segítség számukra. A jövőben is minden erőnkkel azon leszünk, hogy magas szinten, a Fenntartónk elvárásainak és a lakosság igényeinek megfelelően, minden szabályt betartva működjünk.

Kérem a tisztelt Polgármester Urat, hogy az intézményi beszámolót fogadja el.

Kelt: Kevermes, 2024. 04. 09.



*Gyöngyi Kovács*  
Kovács Gyöngyi  
Intézményvezető

# Beszámoló a 2023. évi adóigazgatási feladatok ellátásáról

## I. Jogszabályi előzmények, környezet bemutatása

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint az egyes centrális alárendeltségű szervek feladat-és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés g) pontja alapján a települési önkormányzatok képviselő-testülete a jegyző beszámoltatása útján ellenőrzi az adóztatást, míg a h) pontja alapján tájékoztatja a lakosságot a helyi adókból származó bevétel összegéről. A jogszabályi előírásoknak eleget téve tájékoztatjuk a Tisztelt Képviselő-testületet a 2023. évi helyi adóztatási tevékenységről.

Az önkormányzás lényegi eleme a helyi közügyek intézése, a helyi közhatalom gyakorlása, ennek fontos forrása a helyi adók rendszere. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény szerint az önkormányzat kötelező feladatain túl lehetősége van, hogy önként vállalja helyi közügy önálló megoldását, amelynek finanszírozása a saját bevételek (elsősorban helyi adók) terhére lehetséges.

A helyi adóztatás keretszabályait a beszámolási időszakban a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.), valamint az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény határozta meg.

A szabályozás tekintetében 2015. január 1-től van jelentős változás, a helyi adókról szóló törvény felhatalmazása és rendelkezései szerint a települési (községi, városi, fővárosi és kerületi) önkormányzat képviselőtestülete (önkormányzat) rendelettel az illetékességi területén a korábbi helyi adók mellett, települési adókat is bevezethet. Az önkormányzat az illetékességi területén rendelettel olyan települési adót, települési adókat vezethet be, amelyet, vagy amelyeket más törvény nem tilt. Az önkormányzat települési adót bármely adótárgyra megállapíthat, feltéve, hogy

- azt nem terheli törvényben szabályozott közteher,
- és a települési adónak nem lehet alanya szervezet, továbbá vállalkozó [Htv. 52. § 26. pont].

A helyi és a települési adóval kapcsolatos eljárási kérdésekben az adózás rendjéről szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni. A helyi és a települési adóból származó bevétel az azt megállapító önkormányzat bevétele.

A Htv. felhatalmazása alapján a **magánszemélyek kommunális adója**, és a **helyi iparüzési adó** képezi a bevezetett adótételeket.

A beszámoló idejében a helyi adókra vonatkozó szabályokat a 11/2014 (XI.28.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) tartalmazza. A Rendelet **magánszemélyek kommunális adójára**, és az **iparüzési adóra** vonatkozóan tartalmaz rendelkezéseket, a korábbi időszakhoz képest új adónemet, vagy települési adót nem tartalmaz.

Az önkormányzati adóhatóság látja el a fenti adónemek mellett az átengedett központi adók körébe tartozó **talajterhelési díj**, a **termőföld bérbeadásából származó jövedelemadó** beszedését is. Az átengedett adók önkormányzatok és a központi költségvetés közötti megosztását az adott évre vonatkozó költségvetési törvény tartalmazza.

Az önkormányzati adóhatóság a fentiek mellett más, az állam által delegált hatósági feladatokat is végez, így a szabálysértéssel kapcsolatos eljárási költségek és közigazgatási bírságok beszedését végezte 2023. évben.

## II. Kevermes Nagyközség Önkormányzat adóbevételei 2023. évben

A tervezett adóbevételek tervezett és tényleges összege az alábbiak voltak:

Megnevezés	2023. évi eredeti előirányzat	2023. évi teljesített bevétel	Teljesítés %-a
Magánszemélyek kommunális adója	5.202.000	4.294.823	82,56%
Helyi iparüzési adó	31.092.660	57.485.461	184,88%
<b>Helyi adók összesen</b>	<b>36.294.660</b>	<b>61.780.284</b>	<b>170,21%</b>
Talajterhelési díj	1.807.000	2.042.794	113,04%
Egyéb bevétel (pótlék)	450.000	880.268	195,61%
<b>Mindösszesen</b>	<b>38.551.660</b>	<b>64.703.346</b>	<b>167,83%</b>

Az előirányzat 38.551.6600.- Ft-os összegéhez viszonyított teljesítési mutató 167,83 %-os.

2023. évben a magánszemélyek kommunális adója 907.177 Ft-tal csökkent az előirányzat összegéhez képest. A településen egyre több lakatlan, romos ingatlan található, az ingatlanok jelenlegi tulajdonosainak felkutatása igen körülményes és hosszadalmas.

A helyi iparüzési adó bevétel 26.392.801 Ft-tal meghaladta a 2023. évi előirányzat szerinti összeget.

A gépjárműadó bevétel teljes összegét 2020. évtől be kell utalni a járványügyi alap számlára, 2021-től a teljes ügyintézés átkerült a NAV hatáskörébe. A hátralék beszédése esetén csak a késedelmi kamat maradhat önkormányzatunknál, az összes beszédett hátralék összegét át kell utalni a Magyar Államkincstár részére.

Talajterhelési díj előirányzat 1.807.000.- Ft volt, ezzel szemben 2.042.794.- Ft került befizetésre.

A határidőre való nem teljesítés esetén a különböző adónemek után a 2023. évben 880.268.- Ft pótlék bevétele keletkezett az önkormányzatnak.

## III. Az egyes adónemekre vonatkozó adatokat

### 1. Magánszemélyek kommunális adója

A magánszemélyek kommunális adóját az önkormányzati adóhatóság kivetéssel állapítja meg. Az adó megállapításához a fizetésre kötelezettnek adóbevallást kell benyújtani. A továbbiakban mindaddig nem kell bevallást adni, ameddig az adózást érintő változás nem áll be. Kommunális

adófizetési kötelezettség terheli az önkormányzat illetékességi területén magánszemély tulajdonában lévő lakást és a nem lakás céljára szolgáló épületet, valamint az önkormányzat illetékességi területén lévő telket.

Az adó mértéke lakás és egyéb nem lakás céljára szolgáló épület esetében 4.500.- Ft/adótárgy.

2023. évben a nyilvántartás szerint 1109 adózónak 1483 adótárgy után lett kivette kommunális adó. 2023. évben a költségvetésben 5.202.000.- Ft került betervezésre, míg a bevétel 4.294.823.- Ft-ot tett ki.

## **2. Helyi iparűzési adó**

A helyi iparűzési adó mértéke a beszámolási időszakban továbbra is 1,7 % volt. Az iparűzési adóalap kiszámítása az előző időszakhoz képest nem változott. Az adó alapja a nettó árbevétel, csökkentve az eladott áruk beszerzési értékével, a közvetített szolgáltatások értékével és az anyagköltséggel.

A helyi iparűzési adóból származó bevétel tervezése mindig bizonytalan, mert a vállalkozások önkormányzatra jutó adóalapja – a nettó árbevétel, az árbevételt csökkentő és növelő tényezők változása, valamint a megosztás technikájának megválasztása miatt – nehezen prognosztizálható.

### **2023. évben az állandó iparűzési adót fizetők vállalkozás száma 273.**

2023. évben 31.092.660 Ft bevétel lett tervezve, ezzel szemben 57.485.461Ft bevételt realizáltunk.

## **3. Gépjárműadó**

A gépjármű adóztatás szabályai sem a személygépjárművek, sem a tehergépjárművek esetében nem változtak.

A gépjárműadó bevétel teljes összegét 2020. évtől be kell utalni a járványügyi alap számlára, 2021-től a teljes ügyintézés átkerült a NAV hatáskörébe. A hátralék beszedése esetén csak a késedelmi kamat maradhat önkormányzatunknál, az összes beszedett hátralék összegét át kell utalni a Magyar Államkincstár részére.

## **4. Talajterhelési díj**

Talajterhelés díj szabályai az előző időszakhoz képest nem változtak, díjfizetési kötelezett az a kibocsátó, aki a műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára nem köt rá, és a helyi vízgazdálkodási hatósági engedélyezés alapján szennyvízelhelyezést alkalmaz. Az adó mértéke 1200,-Ft/m<sup>3</sup> (szorozva a területérzékenységi szorzóval, amely Kevermes illetékességi területén 1,5).

2023. évben 60 adózó volt talajterhelési díj fizetésre kötelezve 4.562.121.- Ft összegben.

## 5. Késedelmi pótlék

Késedelmi pótlék mértéke a mindenkori jegybanki alapkamat+5%.

A jegybanki alapkamat 2023. évben 10,75-12,25 % között volt. A késedelmes fizetések miatt 2023. évben 880.268Ft pótlékbevételeink származott.

## IV. Egyéb adóigazgatási feladatok

2023. évben adóügyekben Kevermesen összesen 456 határozatot adott ki az adócsoport, fellebbezés nem volt.

Emellett 166 esetben adtunk ki adó- és értékbizonyítványt hagyatéki, végrehajtási, gyámügyi eljárásokban. 18 alkalommal készült nemleges adóigazolás, amelyet az adózók elsősorban pályázatok, illetve hitelügyintézés céljára kértek. 12 esetben állítottunk ki vagyoni bizonyítványt a Rendőrség, illetve a Bíróság részére.

## V. Hátralék alakulása

Adónem	2022. 12. 31-i hátralék	2023. 12. 31-i hátralék	változás
Magánszemélyek kommunális adója	9.307.212	9.447.212	140.000
Iparűzési adó	5.917.370	8.157.799	2.240.429
Gépjárműadó (100%)	7.627.602	2.870.160	-4.757.442
Talajterhelési díj	23.114.337	18.505.249	-4.609.088
Pótlék	14.773.173	15.378.439	605.266
<b>Összesen</b>	<b>60.739.694</b>	<b>54.358.859</b>	<b>-6.380.835</b>

**A hátralékok összege nem tartalmazza az 5 éven túli elévült tételek összegét, a rendszerben 2023. évben rendezésre kerültek**

Az adózási morál továbbra sem túl jó, az eddig hátralékkal rendelkező adózók 2023. évben sem mutattak hajlandóságot az adó megfizetésére.

Az adóhatóság számára továbbra is gondot okoz az adóhátralékok behajtása, a hátralékok összege egyre nő. Egyre több idős magánszemély és vállalkozás küzd fizetési nehézséggel.

Sajnos a felszámolási eljárások száma sem csökkent az elmúlt években. Az ő esetükben a hátralékok behajtása szinte lehetetlen, az eddigi tapasztalatok alapján a felszámoló felé bejelentett követeléseinkből semmi nem térül meg.

A végrehajtás eredményességét és folyamatát nagymértékben akadályozza, hogy az érintett személyek és vállalkozások a postázott irataikat nem veszik át.

Magánszemélyek esetében problémát okoz, hogy nem tartózkodik a bejelentett lakcímén (külföldi).

Az adózók kis része tesz csak eleget időben a tulajdonváltásból adódó bejelentési kötelezettségüknek ezért nagyon nehéz nyomon követni az adózók személyi változását. 2015. második félévétől lehetőség nyílt, hogy az Önkormányzat egy évben egyszer a Földhivataltól megkaphassa a kevermesi Földkönyvet, most ezen adatok ismeretében folyamatosan

egycztetésre kerülnek a mi nyilvántartási adataink, a Földhivatal által közölt hivatalos adatokkal.

Főbb célkitűzések 2024. évre:

- Hátralékok behajtásának hatékonyabbá tétele;
- Magánszemélyek kommunális adó bejelentésének adóhatósági fokozott ellenőrzése.

Kevermes, 2024. április 16.



Recskiné Molnár Éva sk.  
jegyző

## **E L Ő T E R J E S Z T É S**

**Kevermes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. április 25-én tartandó ülésére.**

**Tárgy: TOP-PLUSZ 3.3.1-21-BS1-2022-00029 azonosítószámú „Mini bölcsőde létesítése Kevermesen” c. projekt keretében nyilvánosság biztosítása feladatok ellátására vonatkozó beszerzése.**

**Tisztelt Képviselő – testület!**

Kevermes Nagyközség Önkormányzata a – **TOP-PLUSZ 3.3.1-21-BS1-2022-00029 azonosítószámú „Mini bölcsőde létesítése Kevermesen” c. projekt** megvalósítására 124.666.782,- Ft összegű vissza nem térítendő, 100 % támogatás intenzitású támogatást nyert.

A projekt keretében tervezett – nyilvánosság biztosítása - tevékenység a közbeszerzési törvény szerint nem közbeszerzés köteles, ezért három ajánlattevő részére írásbeli ajánlattételi felhívás került kiküldésre.

Az ajánlattételre rendelkezésre álló határidőig három ajánlat érkezett be.

Mindezek alapján kérem T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a nyertes ajánlattevők személyéről dönten szíveskedjen.

### **Határozati javaslat:**

Kevermes Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a – **TOP-PLUSZ 3.3.1-21-BS1-2022-00029 azonosítószámú „Mini bölcsőde létesítése Kevermesen” c. projekt** megvalósítása során tervezett – nyilvánosság biztosítása - feladatok ellátása tárgyában lefolytatott beszerzési eljárás során a

TenderPress Kft. 1126 Budapest, Márvány u. 31.V.em.12/A  
OROS MO-KA Kft. 5900 Orosháza, Deák F. u. 14-16. TT4.  
OROS-PROJEKT Kft. 5904 Orosháza, Fasor u.3.

ajánlattevők által benyújtott ajánlatokat érvényesnek nyilvánítja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

### **Határozati javaslat:**

Kevermes Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a – **TOP-PLUSZ 3.3.1-21-BS1-2022-00029 azonosítószámú „Mini bölcsőde létesítése Kevermesen” c. projekt**



megvalósítása során tervezett – nyilvánosság biztosítása - feladatok ellátása tárgyában lefolytatott beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Határozati javaslat:**

Kevermes Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a – **TOP-PLUSZ 3.3.1-21-BS1-2022-00029 azonosítószámú „Mini bölcsőde létesítése Kevermesen”** c. projekt megvalósítása során tervezett – nyilvánosság biztosítása - feladatok ellátása tárgyában lefolytatott beszerzési eljárás nyertese az

OROS-PROJEKT Kft. 5904 Orosháza, Felső u.3.

ajánlattevő, mert nevezett ajánlattevő ajánlata tartalmazza a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást.

Az ajánlat tartalma:

nettó ajánlati ár: **294.488,- Ft.**

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

K e v e r m e s, 2024. április 22.



## AJÁNLATI LAP

**Ajánlatkérő:** Kevermes Nagyközség Önkormányzat

**Ajánlatkérő székhelye:** 5744 Kevermes, Jókai u. 1.

**Adószám:** 15725194-2-04

**Ajánlatkérő képviselője:** Lantos Zoltán polgármester

**Email cím:** polgarimester@kevermes.hu

### Tisztelt Ajánlatkérő!

Alulírott Irimias Laszlo <társaság cégjegyzésre jogosult/ meghatalmazott képviselője>, a OROS-PROJEKT Kft. 5904 Orosháza, Fásor utca 3., 24797049-2-04 <társaság neve, székhelye, adószáma> képviselőjében, **Kevermes Nagyközség Önkormányzatának TOP\_Plusz-3.3.1-21-BS1-2022-00029** azonosító számú „Mini bölcsőde létesítése Kevermesen, projekt kapcsán a kötelezően előírt nyilvánosság biztosítása a Széchenyi 2020 Kedvezményezették Tájékoztatói Kötelezettségei útmutató és Arculati Kézikönyv "KTK 2020" című melléklet, és a Felhívás "Kommunikációs csomagok egységárai" című mellékletben meghatározottak alapján tárgyú ajánlatkérésére, beszerzési eljárásra, az abban megjelölt tevékenységekre vonatkozóan az alábbi ajánlatot tesszük:


Tevékenység megnevezése	Nettó Ár (Forint)	Áfa (27 %)	Bruttó ár (Forint)
<b>Kötelezően előírt nyilvánosság biztosítása:</b>			
<ul style="list-style-type: none"><li>Aloldal létrehozása</li><li>"C" típusú tábla kihelyezése</li><li>Kommunikációs célra alkalmas fotódokumentáció készítése</li></ul>	294 488,-Ft	79 512,-Ft	374 000,-Ft
<b>Projekt előkészítési feladatok mindösszesen:</b>	<b>294 488,-Ft</b>	<b>79 512,-Ft</b>	<b>374 000,-Ft</b>

Az ajánlat érvényességi ideje: az ajánlatadás időpontjától 90 napig érvényes.

Nyilatkozunk, hogy az ajánlatkérésben leírtakat megismertük, feltételeket elfogadjuk.

Nyilatkozunk továbbá, hogy az általunk képviselt szervezet átlátható szervezetnek minősül.

Kelt: Orosháza, 2024. április 21.

  
**OROS-PROJEKT Kft.**  
Ajánlattevő Orosháza, Fásor utca 3.  
5904 Orosháza, Magyarország  
Adószám: 24797049-2-04  
Cégjegyzék szám: 04-09-012796  
B.sz.: 11733041-20043977-00000000

AJÁNLATI LAP

Ajánlatkérő: Kevermes Nagyközség Önkormányzat

Ajánlatkérő székhelye: 5744 Kevermes, Jókai u. 1.

Adószám: 15725194-2-04

Ajánlatkérő képviselője: Lantos Zoltán polgármester

Email cím: polgarmester@kevermes.hu

Tisztelt Ajánlatkérő!

Alulírott Kádár Anita OROS MO-KA Kft. 5900 Orosháza, Deák Ferenc utca 14-16.TT. 4., 27078956-2-04 képviseletében, Kevermes Nagyközség Önkormányzatának TOP\_Plusz-3.3.1-21-BS1-2022-00029 azonosító számú „Mini bölcsőde létesítése Kevermesen „ projekt kapcsán a kötelezően előírt nyilvánosság biztosítása a Széchenyi 2020 Kedvezményezették Tájékoztatói Kötelezettségei útmutató és Arculati Kézikönyv "KTK 2020" című melléklet, és a Felhívás "Kommunikációs csomagok egységárai" című mellékletben meghatározottak alapján tárgyú ajánlatkérésére, beszerzési eljárásra, az abban megjelölt tevékenységekre vonatkozóan az alábbi ajánlatot tesszük:


Tevékenység megnevezése	Nettó Ár (Forint)	Áfa (27 %)	Bruttó ár (Forint)
<b>Kötelezően előírt nyilvánosság biztosítása:</b>			
<ul style="list-style-type: none"><li>• Aloldal létrehozása</li><li>• "C" típusú tábla kihelyezése</li><li>• Kommunikációs célra alkalmas fotódokumentáció készítése</li></ul>	300000,-Ft	81000,-Ft	381000,-Ft
<b>Projekt előkészítési feladatok mindösszesen:</b>	<b>300000,-Ft</b>	<b>81000,-Ft</b>	<b>381000,-Ft</b>

Az ajánlat érvényességi ideje: az ajánlatadás időpontjától 90 napig érvényes.

Nyilatkozunk, hogy az ajánlatkérésben leírtakat megismertük, feltételeket elfogadjuk.

Nyilatkozunk továbbá, hogy az általunk képviselt szervezet átlátható szervezetnek minősül.

Kelt: Orosháza, 2024. év április hó 21.

  
Ajánlattevő cégszerű aláírása

**OROS MO-KA KFT.**  
5900 Orosháza Deák F. u. 14-16.TT.A.  
Adószám: 27078956-2-04  
Banksz.sz.: 10101102-37900700-01005000

## AJÁNLATI LAP

**Ajánlatkérő:** Kevermes Nagyközség Önkormányzat

**Ajánlatkérő székhelye:** 5744 Kevermes, Jókai u. 1.

**Adószám:** 15725194-2-04

**Ajánlatkérő képviselője:** Lantos Zoltán polgármester

**Email cím:** polgarmester@kevermes.hu

### Tisztelt Ajánlatkérő!

Alulírott Siklósi Nóra *ügyvezető*, a TenderPress Kft., 1126 Budapest, Márvány utca 31. V. em. 12/A., 23125300-2-43 képviseletében, **Kevermes Nagyközség Önkormányzatának TOP\_Pluszt-3.3.1-21 BS1 2022 00029** azonosító számú „Mini bölcsőde létesítése Kevermesen „ projekt kapcsán a kötelezően előírt nyilvánosság biztosítása a Széchenyi 2020 Kedvezményezették Tájékoztatási Kötelezettségei útmutató és Arculati Kézikönyv "KTK 2020" című melléklet, és a Felhívás "Kommunikációs csomagok egységárai" című mellékletben meghatározottak alapján tárgyú ajánlatkérésére, beszerzési eljárásra, az abban megjelölt tevékenységekre vonatkozóan az alábbi ajánlatot tesszük:

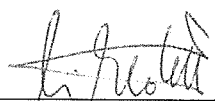
Tevékenység megnevezése	Nettó Ár (Forint)	Áfa (27 %)	Bruttó ár (Forint)
<b>Kötelezően előírt nyilvánosság biztosítása:</b>			
<ul style="list-style-type: none"><li>Aloldal létrehozása</li><li>"C" típusú tábla kihelyezése</li><li>Kommunikációs célra alkalmas fotódokumentáció készítése</li></ul>	319.000, - Ft	86.130, - Ft	405.130, - Ft
<b>Projekt előkészítési feladatok mindösszesen:</b>	<b>319.000, - Ft</b>	<b>86.130, - Ft</b>	<b>405.130, - Ft</b>

Az ajánlat érvényességi ideje: az ajánlatadás időpontjától 90 napig érvényes.

Nyilatkozunk, hogy az ajánlatkérésben leírtakat megismertük, feltételeket elfogadjuk.

Nyilatkozunk továbbá, hogy az általunk képviselt szervezet átlátható szervezetnek minősül.

Kelt: Budapest, 2024. év 04 hó 22.

  
Ajánlattevő cégszerű aláírása  
TenderPress Kft.  
1126 Budapest, Márvány u. 31. V/12.  
Adószám: 23125300-2-43

**KEVERMES NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT**

5744 Kevermes, Jókai utca 1

Tárgy: vételi ajánlat a **LÖKÖSHÁZA külterület 097/12.** hrsz. ingatlanra

KEVERMESI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL		
ÉRKEZETT: 20.....		2024 MÁRC 28.
.....		.....nap
1/461-1/2012 szám		db
Előszám	Utószám	Előadó Lantos János

Tisztelt Tulajdonostárs,

Alulírott, **TELEK JÁNOS** (5743 Lökösháza, Alapítók útja 16), mint a **LÖKÖSHÁZA külterület 097/12.** hrsz. ingatlan összesen **18856/84453** arányú tulajdonosa

az alábbiak szerint teszek vételi ajánlatot a T. Önkormányzatnak, mint a **LÖKÖSHÁZA külterület 097/12. helyrajzi számon** nyilvántartott, **szántó** megnevezésű, összesen 38 ha 5652 m<sup>2</sup> területű, 844.53 AK értékű ingatlan **4126/84453** arányú tulajdonosának.

A fentiek szerint vételi ajánlatot kívánok tenni a T. Önkormányzatot megillető **4126/84453** arányú tulajdonjog vonatkozásában, amely a fenti ingatlanból 1 ha 8841 m<sup>2</sup> területű és 41.26 AK értékű földterületet jelent, akként, hogy azt a vételár egyösszegű, szerződéskötéssel egyidőben történő megfizetése mellett **meg kívánom vásárolni összesen 6.595.000 Ft-ért (azaz hatmillió-ötszázkilencvenötezer forintért).**

A vételi szándékom indokául előadom, hogy az ingatlanok társtulajdonosa, illetőleg szomszédja is vagyok. Az Önkormányzatot illető ingatlanrész megvásárlásával számomra az ingatlan egy birtoktestként történő költséghatékony és gazdaságos művelése lenne megvalósítható. Emiatt kínálok fel az Önkormányzatnak az [nfk.gov.hu](http://nfk.gov.hu) portálon közzétett értékbecslési ajánlatban szereplő összegnél (Gyulai járás – 70.000 Ft/AK = 2.888.200 Ft) magasabb összeget.

Az ingatlanban nagyobb tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonostársak a közeljövőben kezdeményezni kívánják az osztatlan közös tulajdonú ingatlan megosztását. A T. Önkormányzat tulajdonában és használatában lévő terület egy körülbelül 15 m széles 1200 m hosszú nadrágszíjparcella, amely önálló ingatlanként – fekvése és alakja miatt - nehezen művelhető.


Előadom, hogy a vételi ajánlatom természetesen **tehermentes tulajdonjog megszerzésére vonatkozik.**

Kérem, hogy **legkésőbb 2024. május 31. napjáig** beérkezően szíveskedjék nyilatkozni arra vonatkozóan, hogy az ingatlan Önkormányzatot megillető **4126/84453** arányú tulajdonjoga tárgyában az adásvételi szerződést a fent ismertetett feltételek mellett hajlandó-e megkötni!

A fenti határidőn belül várom megtisztelő válaszát.

Lökösháza, 2024.03.25.

Tisztelettel,

  
Telek János tulajdonostárs  
tel: 06 70 4080 328