

Kevermes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete
5744 K e v e r m e s, Jókai utca 1.

6/2025

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Kevermes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

2025. március 27-i

rendes üléséről

Határozatok: 27/2025.(III.27.) - 35/2025.

Kevermes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete
5744 Kevermes, Jókai utca 1. szám. Telefon: 434-001.

6/2025.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Kevermes Nagyközségi Önkormányzat 2025. március 27-én 17 órai kezdettel, a Kevermesi Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozó termében megtartásra kerülő rendes ülésén.

Jelen vannak:

Lantos Zoltán	polgármester
Lévai Lajos	alpolgármester
Bauer Károly	képviselő
Csordásné Tóth Erika	képviselő
Dr. Harmadi Pál	képviselő
Kotroczó Edit	képviselő
Turák József	képviselő

Jelen van még:

Recskiné Molnár Éva	jegyző
Búza Katalin	érdeklődő állampolgár
Lantosné Kiss Mónika	érdeklődő állampolgár
Csercsa Laura	érdeklődő állampolgár
Lakatos Zsuzsa	érdeklődő állampolgár
Nagy-Pigniczki Judit	érdeklődő állampolgár

Lantos Zoltán polgármester köszönt minden érdeklődő állampolgárt és a Képviselő-testület tagjait köszöni, hogy elfogadták meghívását. Buza Katalin az ülésről felvételt fog készíteni, ilyen minőségben van jelen. Az ülés határozatképes, a 7 fő Képviselő-testületi tagból mind a 7 fő jelen van. Az ülés összehívása a jelenleg hatályos Szervezeti és Működési Szabályzatban foglaltaknak megfelelően történt.

A Képviselő-testületnek javasolja, a mai ülés jegyzőkönyv vezetésével Kotroczó Zsuzsanna köztisztviselőt megbízni.

Kéri, hogy a fenti javaslatot fogadják el.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.

A képviselő-testület jelenlevő 7 tagja – egybehangzó 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a fenti javaslatot elfogadja.

Lantos Zoltán polgármester kérdezi, hogy a napirendi pontokkal kapcsolatosan van-e valakinek kiegészítése, kérése? Hozzászólás nem hangzott el, így javasolja a meghívóban kiküldött napirendi pontokat, azok tárgyalási sorrendjének elfogadását. Aki a napirendi pontokkal, azok sorrendjével egyetért, kézfelnyújtással szavazzon.

- Napirendi javaslat:**
- 1./ Tájékoztató a két testületi ülés között tett intézkedésekről
Előadó: Lantos Zoltán polgármester
 - 2./ Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó: Recskiné Molnár Éva jegyző
 - 3./ 2025-2029-es Gazdasági Program ismertetése
Előadó: Lantos Zoltán polgármester
 - 4./ Tájékoztató a 2024. évben benyújtott pályázatokról és azok eredményéről
Előadó: Recskiné Molnár Éva jegyző
 - 5./ Bejelentések

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.

A képviselő-testület jelenlevő 7 tagja – egybehangzó 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a napirendi pontokat, azok tárgyalási sorrendjét elfogadja.

1./ NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Tájékoztató a két testületi ülés között tett intézkedésekről
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Napirendi pont előadója: Lantos Zoltán polgármester

Lantos Zoltán polgármester elmondja, hogy az írásos anyag kiküldésre került. Kérdezi van-e valakinek kérdése, hozzászólása a napirendhez kapcsolódóan?

Turák József képviselő kérdezi, hogy a Táncsics utca végén lakó hölggyel és a kóbor ebekkel kapcsolatban, hogy áll az ügy?

Lantos Zoltán polgármester elmondja, hogy a múlt hét folyamán megszervezett keretek között kint volt az érintett területen az Orosházi Járási Hivatal, a népegészségügy, a jegyző, az aljegyző, a polgármester és az alpolgármester. Számonkérték az ott élő hölgyet, mutassa be az ebek okmányait, mi szerepel benne. Eleinte együttműködő volt a hölgy aztán átment a beszélgetés egy másik stílusba. A jelen lévő állatorvos és a NÉBIH szakembere a kiskönyveket nem tudta megnézni, mert a hölgy a papírokat bemutatta, de a betekintést már nem engedélyezte. Kötelezve lett arra, hogy 30 napon belül a területen lévő illegális kommunális hulladékot távolítsa el. Ennek a határideje még nem járt le. Amint lejár a határidő és nem tesz eleget a kötelezettségnek akkor szankció fog következni. Az ebtartás vonatkozásában is szintén hasonló a helyzet, ha nem tartja be a szabályokat akkor ebrendészeti bírság kerül kiszabásra. Nagyon pici a mozgástér sajnos. Jelzés azóta nem érkezett felé, de a kerítéssel a mai napig nem csinált semmit. Jelen pillanatban itt áll az ügy, ennyit tud elmondani. Kérdezi van-e valakinek további kérdése, hozzászólása? Miután több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, javasolja a tájékoztató elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.

A képviselő-testület jelenlevő 7 tagja – egybehangzó 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a két testületi ülés között tett intézkedésekről szóló tájékoztatót elfogadja.

2./ NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Napirendi pont előadója: Recskiné Molnár Éva jegyző

Lantos Zoltán polgármester kérdezi van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el a napirendhez kapcsolódóan, javasolja a tájékoztató elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.

A képviselő-testület jelenlevő 7 tagja – egybehangzó 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést elfogadja.

3./ NAPIRENDI PONT TÁRGYA: 2025-2029-es Gazdasági Program ismertetése
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Napirendi pont előadója: Lantos Zoltán polgármester

Lantos Zoltán polgármester elmondja, hogy törvényi kötelezettség, hogy az alakuló ülést követő 6 hónapon belül az adott ciklusra gazdasági programot kell készíteni. A program elkészült, amit lehet még bővíteni vagy csökkenteni. A program összefoglalja a demográfiai viszonyokat, a településfejlesztési politika célkitűzéseit, az önkormányzat vagyoni helyzetét, hogy mi szerepelt az elmúlt ciklus gazdasági programjában és abból mi valósult meg. Fejlesztések vonatkozásában visszatekinthetünk az elmúlt időszakra, hogy mik is voltak azok, amiket meghatároztak és mi teljesült belőle. Jelesül a családbarát óvoda létrehozása vagy a szennyvízberuházás második üteme. Megtudták valósítani a Szabadság utca szilárd útburkolattal való ellátását, a Táncsics utca útburkolatának felújítását, a Battonyai, a Jókai és a Templom utca járdáinak felújítását. Ezen a területen sok problémánk és feladatunk van még. Elnyert támogatással rendelkeznek a József Attila utca egyik oldalának járdafelújítására. 5 utca nincs még ellátva szilárd útburkolattal és vannak utcák (Széchenyi, Bercsényi, Bajcsy-Zs.) amik felújításra szorulnak. 2 dolog nem valósult meg sajnos a temető és a ravatalozó felújítása. 2 alkalommal futottak neki a Magyar Falu Program keretében a ravatalozó felújításának, ami komplex felújítás lett volna (tető, vizesblokk, burkolat, nyílászárók) de sajnos egyik sem nyert. A tetőszerkezetet annyira feljavították, hogy ne ázzon be. Egy korábbi döntés értelmében tűzoltás jelleggel hozzáfognak önerőből a felújításnak, hogy akik odaérkeznek kulturált körülmények között tudják a végtisztességet megadni. Kérdezi a testület tagjait megfelel-e így a program vagy esetleg bővítsék ki még valamivel?

Bauer Károly képviselő elmondja, hogy a felújítások kapcsán arról szeretne beszámolni, hogy benyújtásra került egy 40 millió Ft-os pályázat a templom külső homlokzatának és a belső festésnek a befejezésére. Egyeztetett az államtitkár úrral és a püspök úrral is, igyekeznek segíteni, amiben tudnak. Azt tudni kell, hogy a Műemlék Felügyelőség 1,5 millió Ft-ért engedélyezi a belső festést. Reméli sikerrel járnak.

Lantos Zoltán polgármester kérdezi, hogy a napirendhez kapcsolódóan van-e valakinek további kérdése, hozzászólása? Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.

A képviselő-testület jelenlevő 7 tagja - egybehangzó 7 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Kevermes Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének

27/2025. (III.27.)

HATÁROZATA

Kevermes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Kevermes Nagyközség Önkormányzatának 2025-2029. évre szóló Gazdasági Programját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Lantos Zoltán polgármester

4./ NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Tájékoztató a 2024. évben benyújtott pályázatokról és azok eredményéről
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Napirendi pont előadója: Recskiné Molnár Éva jegyző

Recskiné Molnár Éva jegyző elmondja, hogy az írásos anyagot mindenki megkapta, ha kérdés van szívesen válaszol rá.

Lantos Zoltán polgármester elmondja, hogy az elmúlt év nem nagyon jeleskedett a pályázat benyújtások lehetőségével. Szerepelnek a tájékoztatóban a közfoglalkoztatási programok, a rendkívüli önkormányzati támogatásra benyújtott pályázatok és a Magyar Falu Program keretében benyújtott pályázatok. Voltak sokkal jobb évek 2010-től 2018-ig. Ez az időszak egy felfelé ívelő időszak volt. Majd jött a COVID, illetve a háború és ez sajnos hatással volt a finanszírozásra és a kipályázható összegekre. Az Európai Unió nagyon sok forrást visszatartott. A település sávot váltott az adóban, ami egyrészt jó, de másrészt a szociális normatíva csökkent 16 millió Ft-tal. Nem gondolja senki, hogy a helyi iparüzési adó az valami többletforrása a településnek, amit szabadon felhasználhat. A HIPA a költségvetést tartja egyensúlyba. Sok kötelező feladatot el kell látnia az önkormányzatnak, ami alulfinanszírozott és így mindenhova egy kicsit tenni kell. Ezért volt a tavalyi év szerényebb, de bízik benn, hogy az idei év második felében, talán több lehetőség nyílik és több forrás fog érkezni a településre. Kérdezi van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Bauer Károly képviselő kérdezi, hogy a közfoglalkoztatást is megnyirbálták?

Lantos Zoltán polgármester elmondja, hogy az egy csökkent. Gyakorlatilag 2012-ben mikor elkezdődött a program akkor a támogatás a bérből és járulékából, illetve közvetlen költségből állt, amit egy főre adtak. 2016-ban volt 220 dolgozó. Ebben az időszakban sikerült nagy értékű gépeket beszerezni (árokásó, traktor, ágaprító stb.). Nem sok ilyen település van, büszke lehet a testület arra, amit elértünk eddig. Próbálnak mindenkit terelni az elsődleges munkaerőpiacra. Közel sincs mostanra a létszám 2016-hoz képest, örülnek, hogy adják a bért, a járulékot és egy kis közvetlen költséget, ami kötelező. A hosszútávú közfoglalkoztatási programnál csak bért és járulékot adnak. Jelenleg 51 fő van közfoglalkoztatásban, ha ezt teljesen megszüntetnék, akkor bajba lenne az önkormányzat és a település. Amit ennek keretében megtermelnek azt meg is eszi a (benzin, gázolaj, kötelező szervizek). Kérdezi van-e még valakinek kérdése, hozzászólása? Miután több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.

A Képviselő-testület jelenlevő 7 tagja – egybehangzó 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Kevermes Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének

28/2025.(III.27.)

HATÁROZATA

Kevermes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. évi pályázatokról és azok eredményeiről szóló tájékoztatót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Lantos Zoltán polgármester

5./ NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Bejelentések

5.1) Ajánlattételi felhívások megküldése

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Lantos Zoltán polgármester elmondja, hogy szeretnék megkezdeni a József Attila utca páratlan oldalának járda felújítását. Ajánlattételi felhívásokat szeretnének megküldeni. Az előterjesztésben szereplő 5 cégnek küldenék meg a felhívást. A legkedvezőbb ajánlatot adót pedig megbíznák a munka elvégzésével. Vannak olyanok, akikkel már dolgoztak együtt, senkivel nem beszélt a céginfóból nézték ki a cégeket. Az elnyert támogatás nem biztos, hogy fedezni fogja a költségeket, lehet önerőt is hozzá kell majd tenni. Kérdezi van-e valakinek kérdése,

hozzászólása? Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Kevermes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a - Magyar Falu Program keretében „Út, híd, járda, kerékpárforgalmilétesítmény építése/felújítása” MFP-UHJ/2024 azonosítószámú pályázati felhívásra benyújtott „Kevermes, József Attila u. páratlan oldal járda felújítása” projekt kivitelezési feladatok ellátása tevékenység – beszerzése érdekében ajánlattételi felhívást kíván kiküldeni a következő szervezeteknek: Hotya Mihályné ev., 5742 Elek, Kisfaludy u. 17., Képviselő: Hotya Mihály, E-mail: hotya.mihaly@gmail.com. BLK Road Hungary Kft., 5650 Mezőberény, Vörösmarty u. 25., Kapcsolattartó: Plavec Géza, E-mail: blkroadhungary@gmail.com. Békésút Kft., 5600 Békéscsaba, Lázás u. 14., Ügyvezető: ifj. Karakas József, E-mail: info@bekesut.hu. Alpha Road Kft., 5940 Tótkomlós, Bartók B. u. 2., Ügyvezető: Csikai Judit, E-mail: iroda@alpharoad.hu. BÓLEM Kft., 5600 Békéscsaba, Ósz u. 3., Ügyvezető: Mochnách Pál, E mail: bolem@bolem.hu. Határidő: azonnal, Felelős: Lantos Zoltán polgármester.

Kéri, aki elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.

A Képviselő-testület jelenlevő 7 tagja – egybehangzó 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Kevermes Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének

29/2025. (III.27.)

HATÁROZATA

Kevermes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a - Magyar Falu Program keretében „Út, híd, járda, kerékpárforgalmilétesítmény építése/felújítása” MFP-UHJ/2024 azonosítószámú pályázati felhívásra benyújtott „Kevermes, József Attila u. páratlan oldal járda felújítása” projekt kivitelezési feladatok ellátása tevékenység – beszerzése érdekében ajánlattételi felhívást kíván kiküldeni a következő szervezeteknek:

Hotya Mihályné ev.
5742 Elek, Kisfaludy u. 17.
Képviselő: Hotya Mihály
E-mail: hotya.mihaly@gmail.com

BLK Road Hungary Kft.
5650 Mezőberény, Vörösmarty u. 25.
Kapcsolattartó: Plavec Géza
E-mail: blkroadhungary@gmail.com

Békésút Kft.
5600 Békéscsaba, Lázás u. 14.
Ügyvezető: ifj. Karakas József
E-mail: info@bekesut.hu

Alpha Road Kft.

5940 Tótkomlós, Bartók B. u. 2.
Ügyvezető: Csikai Judit
E-mail: iroda@alpharoad.hu

BÓLEM Kft.
5600 Békéscsaba, Ősz u. 3.
Ügyvezető: Mochnách Pál
E-mail: bolem@bolemnt.hu

Határidő: azonnal
Felelős: Lantos Zoltán polgármester.

5.2) Kevermesi lakosok megajándékozása (húsvéti csomag) (Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Lantos Zoltán polgármester elmondja, hogy a számításokat a jegyző asszony elvégezte. Átadja neki a szót.

Recskiné Molnár Éva jegyző elmondja, hogy árajánlatot kértek az élelmiszerbeszállítótól. 2 termékre küldött ajánlatot a tavalyihoz hasonlóan, vagyis hagyományosan füstölt hátsó csülökre és vákuumcsomagolt kötözött combsonkára. Tavaly a csülökre eset a választás, árban kedvezőbb és ízletesebb is volt. Az előterjesztés ez alapján készült. A tavalyi évhez hasonlóan a helyi pékségben készült 1 kg-os fonott kalácsot, 1 kg-os kenyeret és egy 1,7-1,8 kg-os füstölt sonkát kapnának a háztartások. 650 db háztartással számoltak. Az előzetes számítások alapján az összköltség kb. 4 millió Ft.

Lantos Zoltán polgármester kéri a képviselőket mondják el véleményüket.

Kotroczó Edit képviselő elmondja, hogy képviselőtársai nevében szeretné segítségüket felajánlani. Szívesen segítenek az előkészítő munkálatokban.

Lantos Zoltán polgármester elmondja, hogy köszöni szépen a felajánlást, nem is megy másképp. Kéri, hogy majd az illetékesekkel egyeztessenek ez ügyben. A tervek szerint április 11-én pénteken lenne az első sütés, a következők pedig a következő hét hétfőjén, keddjén és szerdáján. Így a csütörtök mindenkinek szabad lenne.

Dr. Harmadi Pál képviselő támogatja a javaslatot.

Lantos Zoltán polgármester kérdezi, van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Kevermes Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete szociális juttatásként húsvéti csomagot juttat a lakosság részére, melyre 4 millió Ft keretösszeget biztosít. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és az élelmezésvezetőt a csomagok összeállításával, illetve a kijuttatás megszervezésével. Határidő: 2025. április 18. Felelős: Lantos Zoltán polgármester, Dévényi Krisztina élelmezésvezető, Fedezet: 2025. évi költségvetés
Kéri, aki elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.

A képviselő-testület jelenlevő 7 tagja – egybehangzó 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Kevermes Nagyközség Önkormányzat
képviselő-testületének

30/2025. (III.27.)

HATÁROZATA

Kevermes Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete szociális juttatásként húsvéti csomagot juttat a lakosság részére, melyre 4 millió Ft keretösszeget biztosít. A Képviselő testület felhatalmazza a polgármestert és az ételmezésvezetőt a csomagok összeállításával, illetve a kijuttatás megszervezésével

Határidő: 2025. április 18.

Felelős: Lantos Zoltán polgármester, Dévényi Krisztina ételmezésvezető

Fedezet: 2025. évi költségvetés

5.3) Humán Szolgáltató Központ Elek 2024. évi szakmai beszámolójának elfogadása
(A beszámoló a jegyzőkönyv melléklete)

Lantos Zoltán polgármester elmondja, hogy idén is megérkezett a Humán Szolgáltató Központ Elek 2024. évi tevékenységéről szóló beszámoló. Az írásos anyag kiküldésre is került. Szeretne egy pár gondolatot megosztani az ominózus helyzet kapcsán, ami felkerült az internetre. Sajnálja, hogy az egyik érdeklődő állampolgár még az ülés megkezdése előtt távozott, ő csinálta az a problémát ahogy a közösségi hálóra kikerültünk, gyakorlatilag jogtalanul. Elmondta volna most neki, hogy „Hol voltál Tóth Miklós 2011-ben meg mikor a Kossuth és a Petőfi utca járdaépítéséről döntöttünk és 20 másodperc alatt döntöttünk róla mert egy jó dolog volt. Hol voltál Tóth Miklós akkor mikor az önkormányzati vizesblokk felújításáról döntöttünk 2012-ben és nem úgy így néz ki a vizesblokk ahogy most kinéz, 20 másodperc alatt döntöttünk róla. Hol voltál akkor Tóth Miklós mikor az önkormányzati konyha felújításáról döntöttünk 2014-ben, 20 másodperc alatt döntöttünk róla. Hol voltál Tóth Miklós akkor, mikor a műfüves pályáról döntöttünk és 27 millió Ft érkezett a településre és 1,5 millió Ft-ba került a településnek ez. Gyorsan kellett dönten, mert megmondta a püspök úr máshova adja a pénzt. Nem azt mondták, hogy a Petőfi vagy Jókai utcába járdát, utat építünk. Kaptok 25,5 millió Ft-ot kell vagy nem kell? 20 másodperc alatt döntöttünk róla, nagyon jó, köszönöm szépen a testületnek. 2013-ban seprűkötőt csináltunk, itt van rengeteg eszköz, hol voltál Tóth Miklós akkor mikor benyújtottuk a pályázatot és kreatívak voltunk. Hol voltál akkor? Akkor érdekelték a kevermesiek? Nem érdekelték. Hol voltál akkor mikor ingatlanokat vásároltunk vagy hol voltál akkor amikor hűtőkamrákat hoztunk létre? Hol voltál akkor mikor energiaerdőt létesítettünk, múzeumot hoztunk létre? Hol voltál akkor mikor a hősi emlékparkot létrehoztuk? Hol voltál akkor mikor az orvosi rendelőt felújítottuk? Megcsináltuk a fogorvosi rendelőt. Hol voltál akkor? Akkor nem érdekelték a kevermesiek? A Kevermesi Családsegítő, Gondozási és Szociális Központot felújítottuk. 24-en laknak benne és 17-en dolgoznak ott. Akkor foglalkoztatott? Bennünket foglalkoztatott akkor is. Akkor a gazdád nem küldött ide kérdésekkel! Pékséget csináltunk, megálmodtuk, megcsináltuk. Termelőpiacot hoztunk létre. A kamerarendszert bővítettük,

szerintem a térség legkomolyabb kamerarendszere Kevermesen van. Járdákat újítottunk fel. A korszerű óvodát megcsináltuk. Sorolhatnám és büszke is vagyok rá egyébként. Nem magamra, hanem a képviselőkre, akik döntöttek 20 másodperc alatt. A SINA Vendégházát megcsináltuk. Hol van ilyen a térségben, 32 férőhellyel? Ezt szégyellni kell vagy hazudott valaki? Nem hazudott senki, te hazudsz komám. Tudja mindenki, hogy miért! Egy sértődött kisgyerek vagy. A Szabadság utcát leaszfaltoztuk. A térség egyik legjobb közvilágítása Kevermesen van. Hazudtunk? Döntöttünk róla? 20 másodperc alatt döntöttünk róla, mert ezek mind jó dolgok. Humán Szolgáltató? Természetes, a Pünkösdi Egyház vezetői börtönben vannak. Komoly bírságokat szabtak ki és egyébként jegyző asszony mindjárt elmondja, hogy semmi rosszat nem tettünk. Miért is?”

Recskiné Molnár Éva jegyző elmondja, hogy a Humán Szolgáltatónak járási szinten van engedélye. Tehát akár van feladatellátási szerződése az önkormányzattal, akár nincs, teljesen mindegy, ellátási szerződés nélkül a településen működhetnek. 2011 körül, amikor meg lett kötve az ellátási szerződés se lett volna szükséges, mert nem a feladatot adtuk át. Mellettünk tevékenykedik a Humán Szolgáltató. Nyomatékosítja, hogy a Humán Szolgáltató feladatellátási szerződés nélkül is működhet a településen, illetve a Református Egyházközség is működhet, mert járási szinten van engedélyük a működésre.

Lantos Zoltán polgármester köszöni a tájékoztatás. A Humán Szolgáltató végzi a munkáját, köszöni szépen. Ők nem akarnak sem egy ellátottnak, sem egy dolgozónak rosszat nem akarnak, sőt inkább elébe mennek annak a dolognak, hogyha esetleg probléma és gond lesz. Lehet, hogy nem lesz semmi és akkor dolgoznak tovább ugyanúgy. Az önkormányzatra nincs szükségük, nem az önkormányzat a fenntartó. Esetleg területet adhatnak nekik, de még az sem szükséges igazán. Javasolja a beszámoló elfogadását. Kérdezi van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Dr. Harmadi Pál képviselő elmondja, hogy jogos a polgármester szenzitív hozzáállása. Örül neki, hogy mindezt elmondta. A pályázatoknál jutott eszébe, hogy annak idején a műfüves pályával kapcsolatban nagyon emlékszik rá, hogy más volt ugyan a testületi tagok személye, és nem volt aktuális a műfüves pálya éppenséggel, de meg kellett érteni, hogy vagy akkor megcsinálják, vagy elviszi más. Akkor most nem állnak ott, ahol van. Igaz nem volt aktuális, de itt van és azóta sem lett volna rá lehetőség. Esténként szokta hallani, hogy a fiúk rúgják a bőr a műfüves pályán. Az ilyen dolgokat meg kell fogni. Az élet adja, ha nem használja ki az ember, elszáll és kész. Utólag könnyű okoskodni.

Lantos Zoltán polgármester elmondja, hogy azt azért tudni kell, igen, közszereplő a polgármester, közszereplő a képviselő-testület, mert ide juttatta a lakosság, a lakosság bizalmából ül mindenki itt, mert bíztak az emberek bennük, a döntéseikben. Biztos lehetne rossz döntések is, de amiket az előbb felsorolt, azok nem voltak rossz döntések és gyorsan megtették. Javaslatokat várnának, nem undorító dolgokat. Felkorbácsolják az embereket, plakátokat, szórólapokat szórnak szét azokról, akik tesznek a településen, bármilyen megbízatásra. Ezek felnőtt emberek, akik ilyen utasításokat adnak, és nekik, mint a település vezetése ilyen körülmények között kell dolgozniuk, kiszolgálni a település lakosságát. Mindenkit arra kér, hogy fogalmazza meg a kritikáját, az természetes, mondja el, de azért ne úgy, hogy negatívan éri a települést, mert ez már azon a szinten volt. Nem volt szép dolog és egyébként lesz folytatása. Kérdezi van-e valakinek további kérdése, hozzászólása? Miután több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Kevermes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Humán Szolgáltató Központ Elek (5742 Elek, Gyulai út 18.) 2024. évi szakmai beszámolóját elfogadja. Határidő: azonnal. Felelős: Lantos Zoltán polgármester.

Kéri, aki elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.

A képviselő-testület jelenlevő 7 tagja – egybehangzó 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Kevermes Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének

31/2025. (III.27.)

HATÁROZATA

Kevermes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Humán Szolgáltató Központ Elek (5742 Elek, Gyulai út 18.) 2024. évi szakmai beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Lantos Zoltán polgármester

5.4) Térítési díjak felülvizsgálatának megtárgyalása (Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Recskiné Molnár Éva jegyző elmondja, hogy a tavalyi évi adatok alapján elvégezték a térítési díjak felülvizsgálatát a pénzügyi vezetővel, melyet április 1-ig kell elvégezni. A tavalyi évben az önkormányzatnak a bentlakásos intézmény fenntartásához kb. 1,5 millió Ft-ot kellett hozzátenni. A mostani adatok alapján, úgy gondolják, hogy ez nem fog változni, ennek okán nem emelnek a térítési díjakon. Idén még egy alkalommal lesz lehetőség a térítési díjak emelésére, de csak akkor emelnek, ha fenntartáshoz szükséges plusz költség drasztikusan megugrik. Egy napi 160 Ft-nyi összeg emelésére lett volna most lehetőség, ezért úgy döntöttek, hogy ezt a havi 128.000 Ft-ot az önkormányzat az intézmény finanszírozásához továbbra is hozzáteszi. Ez éves szinten kb. 1,5 millió Ft. Az étkezési díjak emelésére sincs szükség, mert az ételmezésvezető tájékoztatása alapján beleférnek a normában.

Lévai Lajos alpolgármester elmondja, hogy az élelmiszer árak kapcsán országosan várható egy általános 10-20%-os csökkenés. A száj és körömfájás megjelenése bent tartja az országban a megtermelt húskészítményeket (baromfi, sertés, szarvasmarha). Ez a csökkenés ezt az évet fogja érinteni. Viszont ezt óvatosan kell kezelni, mert jövő év januárjától várható egy emelkedés, ugyanis a kieső állatokat nem biztos, hogy a tartók pótolni fogják, mivel nem fogja megérni tartani, így hiány alakulhat ki.

Lantos Zoltán polgármester elmondja, hogy szeptemberben amennyiben a gazdasági helyzet indokolja, tudnak emelni a díjakon.

Csordásné Tóth Erika képviselő elmondja, hogy a napokban járt az intézményben a polgármester úr. Büszkén és örömmel tájékoztatták, hogy ebben a hónapban sikerült beszerezni 3 db elektromos betegágyat, ami sem az intézménynek, sem az önkormányzatnak nem került egy

forintjába se. Egy ilyen ágynak az ára - matraccal együtt - 360.000 Ft. Jelenleg az intézmény 18 db ilyen ágygal rendelkezik. Igyekeznek spórolni, az egyik kolléga nyugdíjba megy az idei évben, nem szándékoznak az ő helyére senkit felvenni, hanem a feladatát szét fogják osztani. Nagyon sajnálja, hogy az érdeklődő állampolgár elment, mert megkérdezte volna tőle, hogy ő mikor segített bármiben is az otthonház tekintetében, holott ő jutott ebbe az intézménybe annak idején egy ellátottat, aki az ő hibájából került oda.

Lantos Zoltán polgármester köszöni, hogy igyekeznek minden tekintetben segíteni az önkormányzatot, hiszen saját forrásból nehezen tudná az említett betegágyakat megvásárolni. Bíz benne, hogy hamarosan mind a 24 db meglesz. Kérdezi van-e valakinek további kérdése, hozzászólása? Miután több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Kevermes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Kevermesi Családsegítő, Gondozási és Szociális Központ 5744 Kevermes, Jókai u. 3. szám alatti intézményben az időskorúak tartós bentlakásos ellátásának intézményi térítési díját nem emeli, továbbá a szociális étkeztetés térítési díján nem változtat, tekintettel arra, hogy a szolgáltatást a ténylegesen rászorult személyek veszik igénybe. Határidő: azonnal, Felelős: Sztezsánné Kovács Gyöngyi intézményvezető.
Kéri, aki elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.

A képviselő-testület jelenlevő 7 tagja – egybehangzó 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Kevermes Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének

32/2025. (III.27.)

HATÁROZATA

Kevermes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Kevermesi Családsegítő, Gondozási és Szociális Központ 5744 Kevermes, Jókai u. 3. szám alatti intézményben az időskorúak tartós bentlakásos ellátásának intézményi térítési díját nem emeli, továbbá a szociális étkeztetés térítési díján nem változtat, tekintettel arra, hogy a szolgáltatást a ténylegesen rászorult személyek veszik igénybe.

Határidő: azonnal

Felelős: Sztezsánné Kovács Gyöngyi intézményvezető

5.5) Kevermes, Petőfi u. 86. szám (249 hrsz.) alatti ingatlan értékesítése (Az előterjesztés és a szakértői vélemény a jegyzőkönyv melléklete)

Lantos Zoltán polgármester elmondja, hogy korábbi ülésen döntöttek arról, hogy a Petőfi u. 86. szám alatti ingatlant értékesítik. Felhatalmazást kapott, hogy ingatlan szakértővel végeztesse el az értébecslést. Ezt Leszko György ingatlanvagyon-értékelő elkészítette és a szakértői vélemény alapján megállapított érték 250.000 Ft. A vevő Buza Katalin kevermesi lakos, aki

szeretné megvásárolni az ingatlant. Javasolja 300.000 Ft-ért értékesítsék az ingatlant. Kérdezi van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Kevermes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az 5744 Kevermes, Petőfi u. 86. (hrsz.: 249.) sz. alatti ingatlan vagyoneértékelését megismerte. A nevezett ingatlant értékesíteni kívánja Buza Katalin (szül.: Medgyesegyháza, 1986.11.19., a.n.: Medve Katalin) 5744 Kevermes, Battonyai u. 103. szám alatti lakos részére. Az ingatlan eladási árát 300.000 Ft.- Ft-ban határozza meg. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására. Határidő: azonnal, Felelős: Lantos Zoltán polgármester.
Kéri, aki elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.

A képviselő-testület jelenlevő 7 tagja – egybehangzó 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Kevermes Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének

33/2025. (III.27.)

HATÁROZATA

Kevermes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az 5744 Kevermes, Petőfi u. 86. (hrsz.: 249.) sz. alatti ingatlan vagyoneértékelését megismerte.

A nevezett ingatlant értékesíteni kívánja Buza Katalin (szül.: Medgyesegyháza, 1986.11.19., a.n.: Medve Katalin) 5744 Kevermes, Battonyai u. 103. szám alatti lakos részére.

Az ingatlan eladási árát 300.000 Ft.- Ft-ban határozza meg. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Lantos Zoltán polgármester

5.6) Nagyközségi Horgászegyesület Kevermes kérelmének megtárgyalása
(Az előterjesztés és a kérelem a jegyzőkönyv melléklete)

Lantos Zoltán polgármester elmondja, hogy a Nagyközségi Horgászegyesület Kevermes fogalmazott meg egy kérelmet a testület felé. A Bercsényi utca végén van egy vízóra és onnan pedig a Fapumáig vezet ki a gerincvezeték, ami ellátja egészséges ivóvízzel az ingatlant. A vezeték az évek során elhasználódott és törés keletkezett rajta. Az egyesület egy új vezetéket szeretne elvezetni rajta. A mérnök elkészítette a térképet. Az összes költséget vállalják. Az lenne a kérésük, hogy a nyárfaerdő keresztül, ami önkormányzati ingatlan, tehessék meg a gerincvezeték lehelyezését. Ehhez kérik a hozzájárulást.

Bauer Károly képviselő kérdezi, hogy az út nyomvonalán menne a vezeték?

Lantos Zoltán polgármester elmondja, hogy a területen 4 hivatalos út van, de csak egyet használnak. Nem a nyomvonalon vinnék, hanem mellette. Kérdezi van-e valakinek további kérdése, hozzászólása? Miután több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Kevermes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a – Nagyközségi Horgászegyesület Kevermes által tervezett – a Horgászegyesület kezelésében lévő Horgásztanya ivóvízellátását biztosító új ivóvíz vezeték új – a Kevermes Nagyközség Önkormányzata tulajdonában lévő 2706 hrsz-ú 3189 m² területű ingatlant is érintő – nyomvonalon történő megépítéséhez hozzájárul. A Képviselő-testület felhatalmazza Kevermes Nagyközség polgármesterét a vezeték kiépítése érdekében szükséges intézkedések megtételére. Határidő: azonnal, Felelős: Lantos Zoltán polgármester.

Kéri, aki elfogadja, kézfelemeléssel jelezze

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.

A képviselő-testület jelenlevő 7 tagja – egybehangzó 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Kevermes Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének

34/2025. (III.27.)

HATÁROZATA

Kevermes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a – Nagyközségi Horgászegyesület Kevermes által tervezett – a Horgászegyesület kezelésében lévő Horgásztanya ivóvízellátását biztosító új ivóvíz vezeték új – a Kevermes Nagyközség Önkormányzata tulajdonában lévő 2706 hrsz-ú 3189 m² területű ingatlant is érintő – nyomvonalon történő megépítéséhez hozzájárul. A Képviselő-testület felhatalmazza Kevermes Nagyközség polgármesterét a vezeték kiépítése érdekében szükséges intézkedések megtételére

Határidő: azonnal

Felelős: Lantos Zoltán polgármester

5.7) TOP-PLUSZ 3.3.1-21-BS1-2022-00029 azonosítószámú „Mini bölcsőde létesítése Kevermesen” c. projekt keretében kiviteli tervdokumentáció elkészítése.

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Lantos Zoltán polgármester elmondja, hogy a TOP-PLUSZ 3.3.1-21-BS1-2022-00029 azonosítószámú „Mini bölcsőde létesítése Kevermesen” c. projekt kapcsán kiviteli tervet kell készíteni. Egy indikatív ajánlatot küldött meg Szabó Balázs tervezőmérnök és ehhez kér felhatalmazást, hogy a kiviteli terv elkészüljön. A tervdokumentáció elkészítésének díja 1,3 millió Ft.

Bauer Károly képviselő támogatja a javaslatot. Csinálják, haladjon.

Lantos Zoltán polgármester kérdezi van-e valakinek további kérdése, hozzászólása? Miután több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Kevermes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a – TOP-PLUSZ 3.3.1-21-BS1-2022-00029 azonosítószerű „Mini bölcsőde létesítése Kevermesen” c. projekt megvalósítása során szükséges kiviteli tervdokumentáció elkészítésével Szabó Balázs /É 04-1289, 5600 Békéscsaba, Gyöngyösi utca 111. sz./ tervezőt bízta meg. Határidő: azonnal, Felelős: Lantos Zoltán polgármester.

Kéri, aki elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.

A képviselő-testület jelenlevő 7 tagja – egybehangzó 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Kevermes Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének

35/2025. (III.27.)

HATÁROZATA

Kevermes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a – **TOP-PLUSZ 3.3.1-21-BS1-2022-00029 azonosítószerű „Mini bölcsőde létesítése Kevermesen”** c. projekt megvalósítása során szükséges kiviteli tervdokumentáció elkészítésével **Szabó Balázs /É 04-1289, 5600 Békéscsaba, Gyöngyösi utca 111. sz./ tervezőt bízta meg.**

Határidő: azonnal

Felelős: Lantos Zoltán polgármester

Lantos Zoltán polgármester kérdezi van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Bauer Károly képviselő elmondja, hogy a múltkor szó volt arról, hogy sok a kátyú a Széchenyi utcán. Többen jelezték, hogy ugyanez a helyzet a Bajcsy-Zsilinszky utcán is. Mindkét oldalt vannak problémák. Sáros időben nagyon nehézkes a közlekedés.

Lévai Lajos alpolgármester elmondja, hogy az Alkotmány u. 36. szám alatti ingatlanál, ahol villanyoszlopot cseréltek ott maradt 2 lyuk vagy esőzésektől szakad be. Javasolja vigyenek oda egy kis földet, nehogy kidőljön a villanyoszlop.

Kotroczó Edit képviselő elmondja, hogy a Dózsa utcán is ez a helyzet, többen is jelezték neki.

Lantos Zoltán polgármester elmondja, hogy a Hősök utcán is vannak problémás szakaszok. Az említett utcákat is felírja a listára. Meg kell csinálni, nehogy baj legyen belőle. Intézkedni fog ez ügyben. Kérdezi, hogy az érdeklődő állampolgároknak van-e kérdése?

Csercsa Laura érdeklődő állampolgár elmondja, hogy az érintett, akitől szerettek volna kérdezi, távozott az ülés megkezdése előtt. A testület felé nincs kérdésük.

Lakatos Zsuzsa érdeklődő állampolgár elmondja, hogy mindenki tudja miről lett volna szó. Szeretné, ha tényleg az igazság derülne ki és ne az legyen, hogy ők itt szabadlábon szaladgálhatnak ész nélkül. Miklós is egy érett, felnőtt ember. Mi vagyunk a lemaradottak, de mégis ők viselkednek most így, mert ez a viselkedés nem felnőtt emberhez méltó. Azt gondolták, hogy nem fog kiderülni semmi? Ha annyira ellenzéki az a két ember, akiről beszélünk, a polgármesterrel szemben, mert egyébként ő felé irányult az egész, ezt tudja mindenki. Aztán sajnos úgy keveredtek bele a többiek. Miért nem állnak ide? Ez a normális viselkedés, hogy mi megjelentünk itt az ülésen és ő felállt és elment, mert zavarta, hogy itt vagyunk és félt, hogy mi történik majd. Ez férfi, ez nevezi magát magyar embernek? Mi cigányok akkor is szembenézünk az emberrel, ha tudjuk, hogy bűnt követtünk el. Jelenleg úgy áll a helyzet, hogy a 17 éves fia van megvádolva, aki akkor még csak 16 volt, az Ő fiával egyidős az Iván. Nem fogja hagyni, hogy a gyermeke börtönbe kerüljön a semmiért. 50.000 Ft-ot adott neki mondván, hogy ebből semmi probléma nem lesz, mert a kamerák nem működnek. Nem tudja honnan szedte, hogy a kamerák nem működnek, mert ezt mondta el a gyerek a kihallgatáson, amiről jegyzőkönyv is készült. Ezt nem fogja hagyni csak úgy. A 16 éves gyermekét befolyásolta. Nem azt mondja, hogy annyira hülye volt a gyermeke, hogy nem tudta azt, hogy mi csinál. Ők már pici koruk óta jó kapcsolatban voltak a Roland fiúval, a cigány gyerekek között ő volt egyedül magyar gyerek, aki mindig jött vagy ment velük. A lényeg, hogy ő most egy olyan vádat is elindított magával szemben, amiről már biztos tudomása van, mert az ügyvéd közölte vele, hogy kiskorú veszélyeztetése. A gyerek akkor csak 16 éves volt és Ő bujtotta fel arra, hogy tegye meg, amit megtett. Nem azt mondja, hogy az ő gyermeke nem vétkes, annyiban hibázott, hogy annyira megbízott benne, hogy mindent elhitt, amit mondott. A gyerek kibiciklizett meg vissza. Az illetékes a rendőrségi szembesítés során mindent tagadott. Mi senki cigányok vagyunk, de velünk se mernek szembenézni. Milyen ember az ilyen, hogy lesz ebből és milyen polgármester? És ott a másik, aki még nem is mutatkozik, meg egy 16 éves gyerek mögé bújt el. Miért nem jött ide és mondta el szemtől szembe, hogy Zoli, nem tetszik ez meg az. Be lehet menni a polgármesterhez, nem? Lehet vele beszélni, mint ember az emberrel. Ezt ő miért nem tudta megtenni, miért kellett még behúzzon mást is, ha a polgármesterrel van problémája?

Lantos Zoltán polgármester elmondja, vele se lehet semmi problémája, ő soha nem ártott neki, hogy mi a problémája azt ő se tudja.

Lakatos Zsuzsa érdeklődő állampolgár elmondja, hogy ez a személy áskálódik, vájkálódik amiben vagy egy társa is. Ketten felrakosgatják a lefotózott telkeket, meg az erre tellett meg arra tellett dolgokat, ezt csinálja évek óta.

Lantos Zoltán polgármester kérdezi, hogyan folytatódik tovább az ügy?

Lakatos Zsuzsa érdeklődő állampolgár elmondja, hogy a szembesítés megvolt, hogy mi fog ezután történni még nem tudják. A szembesítéskor Ő elmondta, hogy nem tudja miről van szó, hogy Ő Ivánnak nem adott semmit, egyszóval tagadott mindent. Iván pedig visszafelé elkezdte sorolni, hogy neki mi problémája lenne 16 évesen a polgármesterrel, meg, hogy a pénzt Ő adta, most miért tagadja le. Most ezért az ő 17 éves fia nehogy már börtönbe kerüljön, amiért Ő ennyire gerinctelen ember.

Lantos Zoltán polgármester kitartást kíván, reméli, hogy az igazság kiderül.

Lakatos Zsuzsa érdeklődő állampolgár elmondja, hogy nagyon nehéz. Ő nem is tudott semmiről, még a szórólapokról sem, pedig az egész falu hallott róla. Egyszer csak megjelent náluk Orbán Sándor ezzel az üggyel, ő akkor tudott meg mindent, előtte semmiről nem tudott. A gyerek már ott a helyszínen elmondott mindent és mikor meghallotta eléggé indultatos lett. A rendőr nyugtatta le. Az illető adott a gyereknek kesztyűt és egy símaszket, amit utána visszakért, hogy majd Ő elintézi, valószínűleg megsemmisítette. Ő most azt képzei, hogy ez már mindig így fog menni, hogy nem szólnak egy szót se? Nem akar cigánykodni, veszekedni vagy verekedni, de a gyereket nem fogja hagyni. A cigányságból odáig még senki nem mert elmenni, hogy egy polgármesterrel ilyen csináljon vagy a testületi tagokkal. Szerinte senki nem merne ilyet megcsinálni, akármilyen „nagy fiúk”, meg lehúztak éveket. Ez komoly dolog, amit Ő most rá akar kenni egy gyerekre.

Dr. Harmadi Pál képviselő javasolja, hogy csak egy dolgot kövessenek, az igazság útját, semmi mást. Annak kell kiderülnie és csak azt kövessék, mert akkor mindig ugyanazt fogják mondani. Ez fontos, mert akkor a gyereke tiszta marad, mert előbb utóbb a szemétség kiderül. A kiskorú miatt a rendőrség hivatalból nem hagyhatja annyiban az ügyet, addig kell nekik nyomozni és a keresztkérdéseket feltenni míg kiderül az igazság, mert mindenkinek ez a célja.

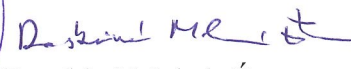
Lantos Zoltán polgármester kérdezi van-e valakinek további kérdése, hozzászólása?

Lantosné Kiss Mónika köszönti a jelenlévőket. Szeretne egy kis tájékoztatást adni a testületi tagoknak. A saját véleményét szeretné elmondani az iskola és az önkormányzat kapcsolatával kapcsolatosan. Személy szerint ő is meg az iskolai is sokat köszönhet az önkormányzatnak és a testületnek. Nagyon sok segítséget kapnak, bármikor bármilyen kérdéssel és kéréssel fordult az önkormányzat felé, mindig megkapták a megfelelő segítséget évek óta. Nagyon jó a kapcsolat a két intézmény között. Ez látható a rendezvényeken és ünnepségeken, mikor oda vissza megadják a tiszteletet és közös rendezvényeken bonyolítanak le. A gyerekek is látják, hogy kívülről mennyi segítséget kapnak, tudnak egymásra támaszkodni. A gyerekek nagy élvezettel vesznek részt a különböző programokon, amiket nekik szerveznek (gyereknapi, játszótér stb.). Ez nagyon fontos a közösség erősítése miatt, közösen egy cél érdekében dolgoznak. Vannak olyan dolgok, amik kicsinek vagy természetesnek tűnnek (A gyerekek utaztatása, tornaterem használat), de mind a gyerekek, mind a pedagógusok számára fontos dolgok. Fontos a mozgás, hiszen majd 8 órát ülnek minden nap az iskolapadban. Köszöni szépen, hogy a tavalyi évben támogatták azokat a projekteket, amiket megálmodtak, kitaláltak (Mert megérdemled, Ki tud többet Kevermesről, Égig érő fa). A jutalomkirándulásról a gyerekek csodálatos élményekkel jöttek haza. Egy felszabadult, vidám napot tudtak eltölteni a gyerekekkel. Idén is szeretnének hasonló projekteket szervezni. Folyamatban van a jutalomkirándulás szervezése is. Még egyszer köszöni szépen a testület támogatását.

Lantos Zoltán polgármester kérdezi van-e valakinek további kérdése, hozzászólása?
Miután több kérdés, bejelentés nem volt az ülést 18 óra 37 perckor berekesztette.


Lantos Zoltán
polgármester




Recskiné Molnár Éva
jegyző

JELENLÉTI ÍV

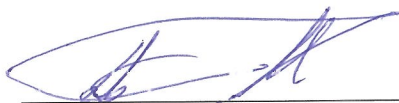
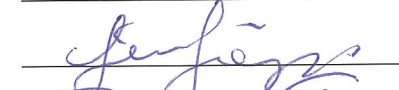
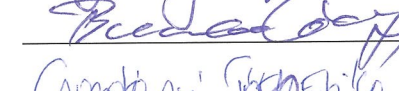
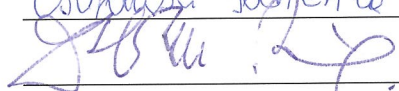
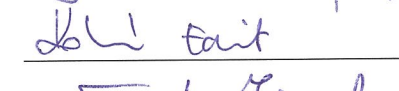
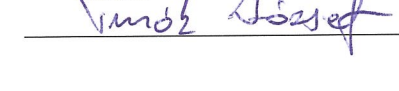
A 2025. március 27-én 17 órai kezdettel megtartásra kerülő

rendes

KÉPVISELŐ TESTÜLETI ÜLÉSEN

megjelentekről

Lantos Zoltán	polgármester
Lévai Lajos	alpolgármester
Bauer Károly	képviselő
Csordásné Tóth Erika	képviselő
Dr. Harmadi Pál	képviselő
Kotroczó Edit	képviselő
Turák József	képviselő


Jelen van még:

Recskiné Molnár Éva	jegyző
---------------------	--------

BUZA KATALIN

Lantosné Kiss Mónika

CSERCSA LAURA

LAKATOS ZSUCSA

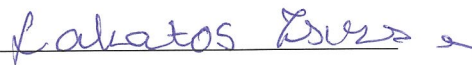
NAGY-PIGNICZKI ZSUZSA

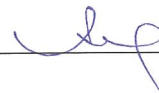














**KEVERMES NAGYKÖZSÉG
POLGÁRMESTERE**

5744 Kevermes, Jókai u.1
Telefon: 68/434-001

6/2025

M E G H Í V Ó

Kevermes Nagyközség polgármestere tisztelettel meghívja

2025. március 27-én 17 órai

kezdettel megtartásra kerülő

RENDES KÉPVISELŐ TESTÜLETI ÜLÉSÉRE

Az ülés helye: Kevermesi Közös Önkormányzati Hivatal, tanácskozó terme
(5744 Kevermes, Jókai u. 1.)

- Napirendi pontok:**
- 1./ Tájékoztató a két testületi ülés között tett intézkedésekről
Előadó: Lantos Zoltán polgármester
 - 2./ Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó: Recskiné Molnár Éva jegyző
 - 3./ 2025-2029-es Gazdasági Program ismertetése
Előadó: Lantos Zoltán polgármester
 - 4./ Tájékoztató a 2024. évben benyújtott pályázatokról és azok eredményéről
Előadó: Lantos Zoltán polgármester
 - 5./ Bejelentések

Kevermes, 2025. március 20.

Lantos Zoltán
polgármester

Előterjesztés

Kevermes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2025.03. 27-én 17 órakor megtartásra kerülő ülésére.

Tárgy : Két ülés között eltelt időszak eseményeiről szóló beszámoló.

Tisztelt Képviselő-testület!

2025.03.03. Ezen a napon megkezdődött a 2025. évi közfoglalkoztatási program. A pályázatban megtervezett és támogatott létszám (51 fő) teljes egészében feltöltésre került. A munkavállalók a baleset és munkavédelmi oktatást követően megkezdtek munkavégzésüket.

2025.03.07. A hagyományoknak megfelelően nőnap alkalmából Kevermes Önkormányzat férfi dolgozói, illetve a Képviselő-testület férfi tagjai köszöntötték Kevermes Nagyközség Önkormányzat hölgy dolgozóit és az önkormányzatot segítő partnerszervezetek dolgozóit.

2025.03.11. Ezen a napon a Táncsics utca végén élő román állampolgár ingatlanát ellenőriztük közegészségügyi szempontból, illetve a helyi rendeletnek megfelelő ebtartáskövetelményeinek megfelelőségét. Az ellenőrzésen részt vett az Orosházi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztályának munkatársa, alkalmazásukban lévő állatorvos, a Kevermesi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője és aljegyzője, Lévai Lajos alpolgármester, és Lantos Zoltán polgármester.

2025.03.14. Nemzeti ünnepünk alkalmából az 1848-49-es szabadságharc és forradalom 177. évfordulója alkalmából megemlékezést tartottunk a Szent Orsolya Római katolikus Általános Iskola és Óvoda tanulóival közösen. A program során megkoszorúzásra került az Emlékparkban a 1848-as emlékmű, illetve színvonalas előadással emlékeztek vissza a tanulók ezen történelmi eseményekre.

2025.03.15. Március 15. ünnep alkalmából a polgármester, alpolgármester, a központi megemlékezésen vett részt Budapesten.

2025.03.18. Egyeztetés a Dombegyház és Térsége polgármestereivel.

2025.03.21. Ezen a napon a Versenyképes Járások program forráselosztásának ülésén vett részt ezen a napon a polgármester.

Mi is a program célja? A versenyképes Járások Program célja, hogy forrást biztosítson a térségi szinten jelentőséggel bíró fejlesztési és üzemeltetési kérdések megoldására. A program olyan támogatási igényeket fogad be, amelyek több település együttműködésén alapulnak és a járási lakosság minél nagyobb hányadát kedvezményezik.

Főbb prioritások:

1. egészségfejlesztés a Mezőkovácsházi Járásban
2. Köz- és közlekedésbiztonsági program a Mezőkovácsházi Járásban
3. Kulturális közművelődési, köznevelési együttműködés a Mezőkovácsházi Járásban
4. Szociális együttműködés Mezőkovácsházi Járásban
5. Közzolgáltatások elérését segítő közlekedésfejlesztés a Mezőkovácsházi Járásban
6. Gyermejjóléti együttműködés Mezőkovácsházi Járásban
7. Gazdaság és turizmusfejlesztés Mezőkovácsházi Járásban
8. Közétkeztetési szolgáltatásfejlesztés, egészséges menzaprogram a Mezőkovácsházi Járásban
9. Közös közterület és zöldfelület fenntartási együttműködési program Mezőkovácsházi Járásban

Kevermes, 2025. 03. 21.

Tisztelettel:  Lantos Zoltán
polgármester



ELŐTERJESZTÉS

Kevermes Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. március 27-i ülésére

Tárgy: Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

13/2025.(I.30.) Kevermes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Kevermes, Petőfi u. 86. szám (hrs.: 249) alatti ingatlan értékesítését. Felhatalmazza a polgármestert, hogy végeztesse el az ingatlan értébecslését.

Végrehajtás: az értébecslés megtörtént.

15/2025.(II.13.) Kevermes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megismerte, azt megvitatta. A képviselő-testület egyetért a Dél-Békési Kistérség Többcélú Társulási Tanácsában való részvétel felfüggesztésével, felhatalmazza a polgármestert, hogy a képviselő-testületi döntés értelmében küldje meg Albertus László elnök úrnak az erről szóló tájékoztató levelet.

Végrehajtás: a határozat megküldésre került az illetékesek felé.

16/2025. (II.27.) Kevermes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte az „Együtt a kisgyermekünkért” Alapítvány kérelmét, azt támogatja. Elnyert pályázat esetén a fenntartási időszakig ingyenesen rendelkezésre bocsátja az épületet.

Végrehajtás: a határozat megküldésre került az illetékesek felé.

19/2025. (II.27.) Kevermes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a helyi önkormányzatokért felelős miniszter és az államháztartásért felelős miniszter a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 3. melléklete alapján Önkormányzatok rendkívüli támogatás jogcímen kiírt pályázatra. Felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására, az azzal összefüggő nyilatkozatok megtételére és a támogatási dokumentumok aláírására.

Végrehajtás: a pályázat benyújtásra került.

20/2025. (II.27.) Kevermes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Dél-Békési Kistérség Többcélú Társulás Társulási megállapodását a határozat mellékletét képező tartalommal elfogadja. Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás módosítás aláírására

Végrehajtás: a Társulási megállapodás módosítás aláírása megtörtént.

22/2025. (II.27.) Kevermes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Mezőkovácsházi Humán Szolgáltató Központ (5800 Mezőkovácsháza, Fáy u. 30-32.) Család- és Gyermekejóléti Központ esetmenedzserének 2025. március 1-től az 5744 Kevermes, Jókai u. 1. szám alatt biztosítja a feladatellátáshoz a feltételeket.

Végrehajtás: a határozat megküldésre került az illetékesek felé.

25/2025. (III.05.) Kevermes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a – TOP-PLUSZ 3.3.1-21-BS1-2022-00029 azonosítószámú „Mini bölcsőde létesítése Kevermesen” c. projekt megvalósítása során a nyílt közbeszerzési eljárás felhívását visszavonja.

Végrehajtás: a nyílt közbeszerzési eljárás felhívása visszavonásra került.

Kevermes, 2025. március 20.

Do kine
Recskiné Molnár Éva
jegyző



Kevermes Nagyközség Önkormányzatának

Gazdasági Programja

2025-2029

Bevezető

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 116.§- a képviselő-testület át nem ruházható hatáskörként határozza meg a gazdasági program elfogadását. A hivatkozott jogszabályhely ad útmutatást a program tartalmára vonatkozóan.

A gazdasági program helyi szinten határozza mindazokat a célkitűzéseket és feladatokat, amelyek a helyi önkormányzat költségvetési lehetőségeivel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti és gazdasági adottságok átfogó figyelembevételével a helyi önkormányzat által nyújtandó feladatok biztosítását, színvonalának javítását szolgálják.

A gazdasági program- kapcsolódva a megyei területfejlesztési elképzelésekhez – kiemelten tartalmazza az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó fejlesztési elképzeléseket. A gazdasági program elkészítése során figyelembe kell venni, hogy elfogadott és hatályba lépett új jogszabályok érintik az önkormányzati rendszer működését, finanszírozását, elsősorban a kötelező és önként vállalt feladatok eddigőtől eltérő meghatározásával. Az átalakulás alapjaiban érinti az oktatás, az egészségügy, valamint a közszolgáltatások területét.

A gazdasági programot a képviselő-testületnek az alakuló ülést követő hat hónapon belül kell elfogadnia.

Az Mötv.116. § (5) bekezdése alapján Kevermes Nagyközség önkormányzatának 2025-2029 évekre vonatkozó fejlesztési elképzeléseit, célkitűzéseit a következők szerint terjesztem elő.

1. Demográfiai viszonyok, állapot, helyzet

Kevermes Nagyközség a Dél-alföld keleti részén helyezkedik el. Gyorsforgalmi és főutaktól távol esik, ez nagyban megnehezíti az itt élők és a jelenlétű vállalkozások létét. A település természeti értékekben gazdag (4000 ha földterület, alattunk lévő jó minőségű ivóvíz). Ez a környezet nagyobb méretű ipari, kereskedelmi fejlesztésekhez önmagában még nem előnyös. Az elmúlt

időszakban nagyobb termelő, vagy vállalkozások száma igen szerény, egyedül a Bálint és Bálintné Kft. az, ami az elmúlt években erősödött és fejlődött. A települést döntően szegény és kisjövedelmű családok lakják. A település egy részének ingatlanai üresek, lakatlanok és elhanyagoltak. Ehhez nagyban hozzájárul az a tény, hogy Kevermes településen az 1940- es években még 5000 ember élt. Az azóta eltelt időszakban a lakosságszám 2/3-dal csökkent.

A település hátránya, a kevés és általában kicsi helyi vállalkozás, a hátrányos helyzetű családok száma, a magán ingatlanok (lakások) egy része elöregedett. Kevermes település népessége a rendszerváltás idején még 2800 fő volt. Az ezt követő 30 évben több mint 1000 fővel csökkent a lakosságszám.

2. Településfejlesztési politika célkitűzései

Az önkormányzat olyan községet kíván működtetni, amely folyamatosan fejlődik. Amely nyugodt, biztonságos, barátságos, nyitott, tiszta és élhető. Amely megőrzi múltjának értékeit, de nyitott az új megoldásokra. Az önkormányzat településfejlesztési politikája ilyen településre törekszik. A képviselő-testület a község alap infrastruktúrájának megteremtését, fenntartását, fejlesztését az intézményhálózat stabil működtetését és a kötelező önkormányzati feladatok ellátásának maradéktalan biztosítását tekinti elsődleges célnak. Az önkormányzat a nagyobb beruházásait pályázatok útján kívánja megvalósítani. Hosszútávú településfejlesztési céljainak elérése érdekében nyitni kívánunk a kereskedelmi, szolgáltató és gazdálkodó szervek felé. Alapelv, hogy a képviselő-testület csak olyan fejlesztéseket valósítson meg, amelyek működését hosszútávon zökkenőmentesen és stabilan is finanszírozni tudja.

3. Az Önkormányzat vagyoni helyzete

Az önkormányzat működésének egyik meghatározó feltétele, hogy a feladataik ellátásához megfelelő vagyonnal rendelkezzen. Az Önkormányzati tulajdon alanya a település lakossága, mint közösség, ezért ezzel a vagyonnal különösen körültekintően kell gazdálkodnia az önkormányzatnak.

A forgalomképtelen törzsvagyon körébe tartozó főbb ingatlanok:

- Önkormányzati közutak

- Belvíz csatornák
- Millenniumi emlékpark
- Közpark
- Településen lévő lakó utak
- Temető

A korlátozottan forgalomképtelen törzsvagyon körébe tartozó főbb vagyonelemek:

- Orvosi rendelő
- Általános iskola épületei
- Irodaház
- Tornaterem
- Sina Vendégház (üzemi konyha)
- Volt rendőrőrs, Battonyai utca 4.
- Művelődési ház és könyvtár
- Óvoda
- Községháza
- Műfüves pálya
- Pékség

Forgalomképes ingatlanok listája:

- Nyárfaerdő
- Rekultivált hulladéklerakó
- Lő domb
- Szántóföldi területek
- Szolgálati lakások
- Hatósági vágóhíd
- Sporttelep
- Templom u. 3. Volt jegyzői lakás (átmeneti elhelyezés)
- Beépítetlen területek
- Bercsényi u. 2. szám alatt található ingatlan
- Alkotmány u. 18. szám alatti lakóépület

4. Az elmúlt ciklusban meghatározott célok és azok teljesülése

Kitűzött célok: Családbarát Óvoda létrehozása teljesült. Szennyvízhálózat második ütemének kiépítése teljesült. Kamerarendszer a településen teljesült.

Szabadság utca aszfaltútburkolattal való ellátása teljesült. Táncsics utca útburkolatfejújítás teljesült. Battonyai, Jókai, Templom utca járdáinak felújítása teljesült. Sina Vendégház kialakítása megvalósult. Tornaterem felújítása megvalósult.

Nem valósult meg: Temető, ravatalozó felújítása

5. A településen élők szociális helyzete

Községünk foglalkoztatási szempontból hátrányos helyzetű települések közé tartozik. A munkanélküliek aránya az országos átlagot meghaladja. A 2021-2025 közötti gazdasági program megvalósításának ideje alatt a munkanélküliek piaci elhelyezkedése terén némi változás következett be. Mára elmondható, hogy aki egészséges és akar dolgozni, el tud helyezkedni az elsődleges munkaerő piacon, ez főleg azokra igaz, akik valamiféle szakképzettséggel rendelkeznek.

Ma már az is elmondható, hogy a közfoglalkoztatotti létszám évről évre csökken, sokszor még az éve eleji vállalt foglalkoztatotti létszám feltöltése is gondo okoz. A közfoglalkoztatásban dolgozók nagy részéről elmondható, hogy 90 % csak nyolc osztállyal rendelkezik. Ebből az állapotból való kilépés nem egyszerű, csak önképzéssel lehetséges.

Minőségi előrelépést jelentett a közfoglalkoztatásban a Start program bevezetése, mely kapcsán értékteremtő programokat tudtunk megvalósítani, ami bevételt is eredményezett a település számára. A Start munka további hozadéka volt az abban résztvevők számára, hogy nem csak időlegesen, hanem egy éves időtartamban jutottak biztos jövedelemhez, sőt lehetőséget kaptak arra is, hogy a következő évi Start programban tovább alkalmazzuk őket.

A közfoglalkoztatásban dolgozóknak a törvény lehetőséget biztosít arra, hogy 3 naptól- 120 napig tartó fizetés nélküli szabadságot vegyen ki és részt vehet ideny munkában, amely többletbevételt eredményez családjá számára. Nagyon nagy problémát jelent az egyes polgárok eladósodása, ami oly mértékű, hogy

nem vállalnak bejelentett hivatalos munkát. Marad számukra a napi bejelentővel való foglalkoztatás.

6. Az Önkormányzat pénzügyi helyzete 2021-2025 között

Nagy problémát jelent a kötelező feladatainkhoz nyújtott alulfinanszírozás. Saját bevételeink nem elegendőek mindezek pótlására.

A fentiekben vázolt helyzet következtében alapfeladataink ellátása során mindvégig gondot okoz a pénzsűke, ami miatt fontos felújításokat, beszerzéseket nem tudunk megvalósítani. Ilyen körülmények között a saját forrásokból történő fejlesztések lehetősége eleve kizárt.

Több alkalommal nyújtottunk be pályázatot a BM-hez működőképességet megőrző támogatás iránt. Ezeken a pályázatokon néhány alkalommal nyertünk támogatást, de ezek olyan csekély összegűek voltak, melyek a nagy problémákat nem oldották meg. A pénzügyi egyensúlyra továbbra is kedvezőtlenül hatott, hogy a településen működő vállalkozások jelentős részben késve és csak nagy nehézségek árán tudnak eleget tenni adófizetési kötelezettségüknek. Ugyanez mondható el a lakossági adófizetésről is. Ennek következtében adóhátralékok is jelentkeztek, melynek egy része behajthatatlan. A behajtás iránt szükséges intézkedéseket folyamatosan megtettük és sikerült is ezen a területen eredményeket elérni.

7. Az Önkormányzat 2025-2029 közötti gazdasági programjának prioritásai

Az Önkormányzat egyik legfontosabb feladata a működőképesség biztosítása, a költségvetési egyensúly megtartása.

Az önkormányzat saját forrásait egészíti ki a pályázati forrásokkal. Sikeres pályázat feltétele, hogy a pályázati kiíráshoz igazítsuk fejlesztési elképzeléseinket. Meg kell határozni a fejlesztési célokat, elő kell teremteni a pályázatokhoz szükséges önrészt. Az elmúlt időszakban számos fejlesztést valósított meg a település, ami jelentős önerőt igényelt. Így mára az az állapot alakult ki, hogy a település tartalékai elfogytak, a fejlesztésekhez meg kell teremteni a fedezetet.

Kiemelten kell kezelnünk az oktatási, az igazgatási feladatok ellátását, az egészségügyi ellátást, a település egészét érintő fejlesztéseket, beruházásokat.

Iskolánk, Óvodánk fenntartását újabb öt évre a Szeged-Csanádi Egyházmegyének adtuk.

Polgármesteri Hivatal köztisztviselőinek igazgatási feladatait a kor követelményeinek megfelelően kell ellátniuk. Folyamatosan gondoskodni kell a munkavégzéshez szükséges számítástechnikai háttér biztosításáról. Az ehhez szükséges képzésről, szükséges a munkavégzéshez a számítógéppark folyamatos fejlesztése, számítógépes programok vásárlása.

A lakosság ellátását két vállalkozó háziorvos, egy fogorvos, egy védőnő, egy gyógyszerár látja el. Az egészségügyi vállalkozások jól szolgálják a település lakosságát.

Nagy problémát okoz háziorvosaink magas életkora, hosszútávon megoldást kell találni pótlásukra. Számukra szolgálati lakás biztosítása a prioritások között kell szerepeljen.

A település üzemi konyhája stratégiai egység. (innen látjuk el a gyermekétkeztetést, idősek ellátását, lakossági ételmezést)

8. Településfejlesztési elképzelések

Elsődleges feladatunk a megkezdett beruházások befejezése

- TOP-Plusz program Bölcsőde kialakítása
- Magyar Falu Program József A. utca járdaépítés

A ciklus hátralévő részében – belterületi utak aszfaltozása, Hősök u.-József A u. – Ady u. -Deák F u.- Dózsa u.

Fontos feladat a meglévő aszfaltburkolattal ellátott utcák felújítása.

Prioritást élvez a belterületi járdák felújítása.

További fontos feladat a Művelődési Ház felújítása.

További cél a Sina vendégház wellness részlegének kialakítása.

9. Adópolitikai célkitűzések

Az Önkormányzat a bevételeken belül törekszik a saját bevételeinek növelésére. Ennek egyik forrása a helyi adóbevételek köre. A 2025-2029 közötti önkormányzati ciklusban egy alkalommal kívánja emelni a helyi iparűzési adó mértékét 1.8 %-ra, a magánszemélyek kommunális adóját pedig 6000 Ft-ra kívánja emelni. A magánszemélyek kommunális adójából származó bevételeket elsődlegesen a települési kommunális szolgáltatások biztosítására használjuk fel.

Az önkormányzat tekintettel a lakosság pénzügyi terheire, illetve a település sajátosságaiból adódó szociális problémákra, a helyi adók mértékét drasztikusan nem kívánja növelni, hacsak arra az önkormányzati gazdálkodás körülményeiben bekövetkező további kedvezőtlen változások rá nem kényszerítik. Ugyanakkor továbbra is prioritást élvez az adóhátralékok mielőbbi és minél teljesebb behajtása az önkormányzat pénzügyi egyensúlyának javítása, valamint a pályázatokhoz szükséges saját forrás megteremtése érdekében. Az adózási fegyelem javítása érdekében hatékonyabban kell élni a jogszabályban biztosított lehetőségekkel, többek között a hátralékosok nevének közzétételével.

A fenti prioritásokat az önkormányzat éves költségvetési terveiben kell rögzíteni.

Kevermes, 2025. 03. 19.


Tisztelettel: Lantos Zoltán
polgármester



ELŐTERJESZTÉS

Kevermes Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. március 27 -i ülésére.

Tárgy: Tájékoztató a 2024. évi pályázatokról és azok eredményeiről.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kevermes Nagyközségi Önkormányzat 2024. évi költségvetése tervezése során is nyilvánvaló volt, hogy jelentősebb önkormányzati fejlesztések és az önkormányzati feladatellátás csak külső források bevonásával valósíthatók meg.

A beszűkült anyagi mozgástér következtében elsődleges feladat volt az alapellátás biztosítása a meglévő intézmény hálózat működtetése.

A fejlesztésre, beruházásra, felújításra irányuló elképzelések csak a különböző pályázati lehetőségek kiaknázásával voltak elképzelhetők.

A pályázatok kidolgozásánál folyamatosan gondot okoz a szükséges saját erő biztosítása.

Kevermes Nagyközség Önkormányzata Közös Önkormányzati Hivatala a Képviselő-testület döntésének megfelelően - a korábbi évekhez hasonlóan - 2024. évben is folyamatosan figyelemmel kísérte a megjelent pályázati felhívásokat.

A saját erő megléte elengedhetetlen a pozitív elbíráláshoz. Sok esetben az egyik legnagyobb nehézséget az önrész, valamint a projekt likviditás biztosítása jelenti a pályázóknak.

Önkormányzatunk esetében is rendkívül feszes projekt kifizetés ütemezések készítését igényli a projektek likviditásának biztosítása, főként, ha építési engedély köteles tevékenységről, fordított ÁFA-s kifizetésekről van szó. A szükséges saját erő, a fordított ÁFA előleg kifizetése és a kifizetések igazolása (banki átutalások, számla kedvezményezettjének írásos igazolása) előfeltétele a támogatási összegek igénylésének, elbírálásának, utalásának egyaránt!

A 2024. évben úgy a foglalkoztatási szempontokat, mint a költségvetési, finanszírozási aspektusokat is figyelembe véve meghatározó volt a Járási STARTMUNKA Mintaprogram.

A 2024. évben önkormányzatunk által benyújtott pályázatokat és azok eredményeit a következők szerint kívánom ismertetni.

JÁRÁSI STARTMUNKA MINTAPROGRAM 2024.

Mezőgazdasági projekt

2024. 03.01.

	Béreköltség	Dologi költségek
Kért támogatás:	24.833 E Ft	9.456 E Ft
Kapott támogatás:	24.833 E Ft	9.456 E Ft

Szociális jellegű programelem

2024. 03.01.

	Béreköltség	Dologi költségek
Kért támogatás:	8.524 E Ft	1.069 E Ft
Kapott támogatás:	8.524 E Ft	1.069 E Ft

Helyi sajátosságokra épülő közfoglalkoztatás projekt

2024. 03.01.

	Béreköltség	Dologi költségek
Kért támogatás:	10.816 E Ft	1.419 E Ft
Kapott támogatás:	10.816 E Ft	1.419 E Ft

Hosszabb idejű közfoglalkoztatás

2024.06.01.

	Béreköltség	Dologi költségek
Kért támogatás:	8.619 E Ft	0 E Ft
Kapott támogatás:	8.619 E Ft	0 E Ft

Hosszabb idejű közfoglalkoztatás

2024.09.01.

	Bérköltség	Dologi költségek
Kért támogatás:	17.748 E Ft	0 E Ft
Kapott támogatás:	17.748 E Ft	0 E Ft

Hosszabb idejű közfoglalkoztatás

2024.12.01.

	Bérköltség	Dologi költségek
Kért támogatás:	1.807 E Ft	0 E Ft
Kapott támogatás:	1.807 E Ft	0 E Ft

Magyar Falu Program 2024.

„Út, híd, járda, kerékpárforgalmi létesítmény építése/felújítása 2024.”

„Kevermes, József Attila utca páratlan oldal járda felújítása”

Kért támogatás: 7.399 E Ft

Kapott támogatás: 7.399 E Ft

2024.

Rendkívüli önkormányzati támogatás

REKI I.

2024.10.17.

Kért támogatás: 14.876 E Ft

Kapott támogatás: 4.021 E Ft

2024.

Rendkívüli önkormányzati támogatás

REKI II.

2024.12.10.

Kért támogatás: 20.869 E Ft

Kapott támogatás: 8.994 E Ft

A felsoroltak figyelembevételével arról szeretném tájékoztatni a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Hivatalunk az elmúlt évben - a korábbi évek gyakorlatát követve- igyekezett minél nagyobb számban kihasználni a felkínált pályázati lehetőségeket.

Fentiek alapján kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az 2024. évi pályázatokról készült tájékoztatást megvitatni és elfogadni szíveskedjen.

K e v e r m e s, 2025. március 20.




Lantos Zoltán
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Kevermes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. március 27-én tartandó ülésére.

Tárgy: A Magyar Falu Program keretében „Út, híd, járda, kerékpárforgalmi létesítmény építése/felújítása” MFP-UHJ/2024 azonosítószámú pályázati felhívásra benyújtott „Kevermes, József Attila u. páratlan oldal járda felújítása” projekt kapcsán a kivitelezési feladatok beszerzése.

Tisztelt Képviselő – testület!

Kevermes Nagyközség Önkormányzata a – A Magyar Falu Program keretében „Út, híd, járda, kerékpárforgalmi létesítmény építése/felújítása” MFP-UHJ/2024 azonosítószámú pályázati felhívásra benyújtott „Kevermes, József Attila u. páratlan oldal járda felújítása” projekt pozitív elbírálásban, 7.398.771,- Ft összegű támogatásban részesült.

A projekt kivitelezési tevékenység a közbeszerzési törvény szerint nem közbeszerzés köteles, ezért öt ajánlattevő részére írásbeli ajánlattételi felhívást kívánunk kiküldeni a következők szerint:

Hotya Mihályné EV.
5742 Elek, Kisfaludy u. 17.
Képviselő: Hotya Mihály
Email: hotya.mihaly@gmail.com

BLK Road Hungary Kft.
5650 Mezőberény, Vörösmarty u.25.sz.
Kapcsolattartó: Plaveczi Géza
Email: blkroadhungary@gmail.com

Békésút Kft.
5600 Békéscsaba, Lázár u.14.sz.
Ügyvezető: ifj. Karakas József
Email: info@bekesut.hu

Alpha Road Kft.
5940 Tótkomlós, Bartók B. u.2.sz.
Ügyvezető: Csikai Jutka
Email: iroda@alpharoad.hu

BÓLEM Kft.
5600 Békéscsaba, Ósz u.3.sz.
Ügyvezető: Mochnács Pál
Email: bolem@bolemt.hu

Mindezek alapján kérem T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és az ajánlattevők személyéről dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Kevermes Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a – A Magyar Falu Program keretében „Út, híd, járda, kerékpárforgalmilétesítmény építése/felújítása” MFP-UHJ/2024 azonosítószámú pályázati felhívásra benyújtott „Kevermes, József Attila u. páratlan oldal járda felújítása” projekt kivitelezési feladatok ellátása tevékenység - beszerzése érdekében ajánlattételi felhívást kíván kiküldeni a következő szervezeteknek:

Hotya Mihályné EV.
5742 Elek, Kisfaludy u. 17.
Képviselő: Hotya Mihály
Email: hotya.mihaly@gmail.com

BLK Road Hungary Kft.
5650 Mezőberény, Vörösmarty u.25.sz.
Kapcsolattartó: Plavec Géza
Email: blkroadhungary@gmail.com

Békésút Kft.
5600 Békéscsaba, Lázár u.14.sz.
Ügyvezető: ifj. Karakas József
Email: info@bekesut.hu

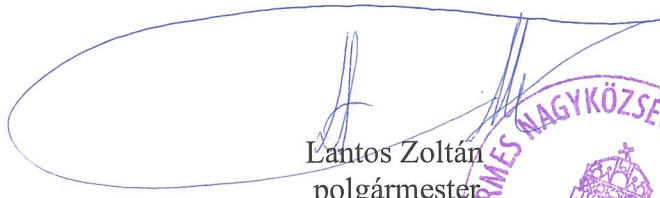
Alpha Road Kft.
5940 Tótkomlós, Bartók B. u.2.sz.
Ügyvezető: Csikai Jutka
Email: iroda@alpharoad.hu

BÓLEM Kft.
5600 Békéscsaba, Ősz u.3.sz.
Ügyvezető: Mochnács Pál
Email: bolem@bolemt.hu

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

K e v e r m e s, 2025. március 19.


Lantos Zoltán
polgármester



Előterjesztés
Kevermes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. március 27-én tartandó ülésére

Tárgy: Húsvéti ajándécsomag biztosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Településünkön hagyománnyá vált az elmúlt években, hogy húsvét alkalmából ajándécsomagot állítunk össze a település lakossága részére.

Az idei évben szociális juttatásként Kevermes lakossága részére háztartásonként 1 kg fonott kalácsot, 1 kg kenyeret és 1 db füstölt csülköt készítenénk a csomagba.

Az élelmiszer beszállító ajánlata alapján a hagyományosan füstölt látsó csülök ára 1.820.- Ft + ÁFA / kg.

Csülök (cca 1,7 -1,8 kg)	4.000.- Ft
Fonott kalács	1.168.- Ft
<u>Kenyér</u>	<u>631.- Ft</u>
Összesen:	5.799.- Ft

650 háztartással számolva összesen 3.769.350.- Ft.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést vitassa meg és a csomag összeállítására 4.000.000.- Ft keretösszeget biztosítson.

Határozati javaslat:

Kevermes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete szociális juttatásként húsvéti csomagot juttat a lakosság részére, melyre 4.000.000.- Ft keretösszeget biztosít. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és az élelmezésvezetőt a csomagok összeállításával és a kijuttatás megszervezésével.

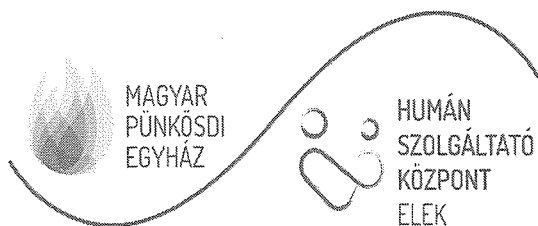
Felelős: Lantos Zoltán polgármester

Dévényi Krisztina élelmezésvezető

Határidő: 2025. április 18.

Kevermes, 2025. március 19.


Lantos Zoltán
polgármester



Székhely: 5742 Elek, Gyulai út 18.
Tel/fax: 66/240-070
Adószám: 18753387-2-04

Ügyiratszám: HSZK-E/K/33/2025
Ügyintéző: Stumpf Jánosné
Telefon: +3670/ 647-97-46

Tárgy: Beszámoló szociális alapszolgáltatásról
Hiv.sz.:
Melléklet: -

Kevermes Nagyközség Önkormányzata

Kevermes
Jókai u. 1.
5744

Lantos Zoltán polgármester
részére

Tisztelt Polgármester Úr!

A Kevermes Nagyközség Önkormányzata, valamint a Humán Szolgáltató Központ (5742 Elek, Gyulai út 18.) egyházi fenntartó között 2020. év június hó 04. napján létrejött ellátási szerződés 12.) pontjában foglaltak alapján, tájékoztatjuk a Polgármester Urat és a Tisztelt Képviselő-testületet Szolgáltatónk 2024. évi szakmai tevékenységéről.

Humán Szolgáltató Központunk (5742 Elek, Gyulai út 18.), a fenntartásában működő Humán Szolgáltató (5742 Elek, Gyulai út 18.) Nyitva álló helyisége: 5744 Kevermes, Toldi u. 3/b. által biztosítja a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 63. §-a szerinti házi segítségnyújtás szociális alapszolgáltatást.

Házi segítségnyújtás alapszolgáltatásban, a 2024. december 31-ei állapot szerint, ellátotti létszámunk 129 fő volt. 2024 évben új ellátottként 2 fő igényelte.

A személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I. 7.) SzCsM rendelet, 5. számú mellékletében meghatározott tevékenységek közül, házi segítségnyújtás keretében nyújtott **szolgáltatásaink leggyakoribb elemei a 2024 évben:**

Takarítás a lakás életvitelszerűen használt helyiségeiben (hálósobában, fürdőszobában, konyhában és illemhelyiségben)
Mosogatás
Információnyújtás, tanácsadás és mentális támogatás
Ügyintézés az ellátott érdekeinek védelmében
Bevásárlás (személyes szükséglet mértékében), gyógyszer kiváltása
Gyógyszer adagolása, gyógyszerelés monitorozása



Székhely: 5742 Elek, Gyulai út 18.

Tel/fax: 66/240-070

Adószám: 18753387-2-04

Vérnyomás és vércukor mérése
Mosás
Segítségnyújtás ételkészítésben és az étkezés előkészítésében
Ágyazás, ágyneműcsere

Szolgáltatónkon keresztül, a házi segítségnyújtás alapszolgáltatást térítésmentesen vehették/vehetik igénybe az ellátást igénylők.

Intézményünk a társadalmi szerepvállalásunk mellett munkahely teremtként, munkáltatóként is jelen van a településen.

21 fő munkatársunk végez napi szinten életminőség megóvását elősegítő tevékenységet házi segítségnyújtás alapszolgáltatásban.

A 2024. évben is, az alapszolgáltatásban résztvevő munkatársainknak lehetősége volt továbbképzésen részt venni.

Humán Szolgáltató Központunk (5742 Elek, Gyulai út 18.), a fenntartásában működő Támasz Ház 5744 Kevermes, Jókai u. 71. által biztosítja a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 65/F. §-b) szerinti pszichiátriai betegek nappali ellátása alapszolgáltatást.

A pszichiátriai betegek nappali ellátása szolgáltatásban 2024. december 31-ei állapot szerint, ellátotti létszámunk 30 fő volt. 2024 évben új ellátottként 1 fő igényelte.

1 fő munkatársunk végez napi szinten életminőség megóvását elősegítő feladatot.

Egyházi intézményként kiemelt célunk, hogy ne csupán szolgáltatóként működjünk, hanem szolgáljunk és minőségi ellátást biztosítsunk a társadalomban segítségre szoruló embertársaink felé. Humán Szolgáltató Központunk a településen élő ellátottjaink szociális segítésére, lakókörnyezetében történő gondozására, életminőségének javítására törekszik.

Bízunk benne, hogy a Tisztelt Önkormányzat is megelégedettséggel fogadja szolgálatunkat Kevermes Nagyközségében.

Megköszönve tiszteletteljes bizalmukat, segítő együttműködésüket, kérem tájékoztatásunk szíves tudomásul vételét.

Tisztelettel:

Humán Szolgáltató Központ
5742 Elek
Gyulai út 18.
Adószám: 18753387-2-04
Wengert Bernadett
képviselő

Kelt: Békéscsaba, 2025. 02. 25.

Előterjesztés
Kevermes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. március 27-i ülésére

Tárgy: Térítési díjak felülvizsgálata

Tisztelt Képviselő-testület!

A személyes gondoskodást nyújtó szociális alapszolgáltatások térítési díjainak megállapítására a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Szt.), valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjairól szóló 29/1993. (II. 17.) Korm. rendelet rendelkezései az irányadók. Az Szt. 114. § (1) bekezdése alapján a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokért térítési díjat kell fizetni. Az Szt. 115. § (1) bekezdése szerint az intézményi térítési díj a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások ellenértékeként megállapított összeg. Az intézményi térítési díj összege nem haladhatja meg a szolgáltatási önköltséget, mely a számítás alapját képezi. Az intézményi térítési díjat a fenntartó tárgyév április 1-jéig állapítja meg, mely év közben egy alkalommal korrigálható. Önkormányzatunk a szolgáltatási önköltségeket - mely a térítési díjszámítás alapját képezi — felülvizsgálta.

2024.év

Bevétel:	Normatíva:	58.924.150.- Ft
	Szoc.ágazati pótlék:	8.264.685.- Ft
	Összesen állami bevétel:	67.188.835.- Ft
	Saját bevétel:	34.995.199.- Ft
	Összes bevétel:	102.184.034.- Ft
	Összes kiadás (bér+dologi):	103.718.821.- Ft

Különbözet: 1.534.787.- Ft, amit az Önkormányzat finanszírozott, havi lebontásban 127.899.- Ft.

A bérek finanszírozása állami finanszírozásból történik, az egyéb dologi kiadások jelentős emelkedése nem várható. Ezért nem tartjuk szükségesnek a térítési díj emelését.

Az élelmezésvezető által készített nyilvántartásból és a könyvelési adatokból megállapítható, hogy a 2024. évben elfogadott nyersanyagnorma túllépése összesítetten nem történt. Ezért nem tartjuk szükségesnek a szolgáltatási költségek emelését.

Ebből kifolyólag a szociális étkeztetés térítési díjának emelése sem javasolt, tekintettel arra, hogy a szolgáltatást a ténylegesen rászorult személyek veszik igénybe.

Kérem az előterjesztés megvitatását a határozati javaslatok és a rendelet tervezet elfogadását!

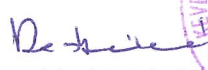
Határozati javaslat:

Kevermes Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kevermesi Családsegítő, Gondozási és Szociális Központ 5744 Kevermes, Jókai u. 3. szám alatti intézményben az időskorúak tartós bentlakásos ellátásának intézményi térítési díját nem emeli.

Határidő: azonnal

Felelős: Sztezsánné Kovács Gyöngyi intézményvezető

Kevermes, 2025. március 26.


Recskiné Molnár Éva
jegyző



ELŐTERJESZTÉS

Kevermes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. március 27-én tartandó ülésére.

Tárgy: Kevermes, Petőfi u. 86. szám alatti ingatlan értékesítése

Tisztelt Képviselő – testület!

Kevermes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 13/2025.(I.30.) KT határozatával döntött, hogy a Kevermes, Petőfi u. 86. (hrsz.: 249.) szám alatti ingatlant értékesíteni kívánja.

A Képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert, hogy végeztesse el az ingatlan értékbecslését.

Leszko György ingatlanvagyon-értékelő elkészítette a Szakértői véleményt, melyben meghatározta az ingatlan forgalmi értékét. Az értékelő által megállapított érték 250.000.- Ft.

Határozati javaslat:

Kevermes Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az 5744 Kevermes, Petőfi u. 86. (hrsz.: 249.) sz. alatti ingatlan vagyonértékelését megismerte.

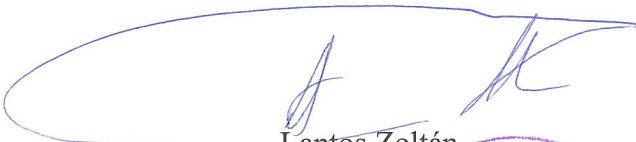
A nevezett ingatlant értékesíteni kívánja Buza Katalin (szül.: Medgyesegyháza, 1986.11.19., a.n.: Medve Katalin) 5744 Kevermes, Battonyai u. 103. szám alatti lakos részére.

Az ingatlan eladási árát 300.000.- Ft-ban határozza meg. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Kevermes, 2025. március 25.


Lantos Zoltán
polgármester



Leszkó György
ingatlanvagyon-értékelő

5600 Békéscsaba
Andrássy út 11-17.

SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY

az

*5744 Kevermes, Petőfi u. 86.,
belterület 249 hrsz. -mal
nyilvántartott ingatlan forgalmi értékéhez*



Készítette :

Leszkó György
ingatlanvagyon-értékelő
L-002/2010

LESZING KFT.
5600 Békéscsaba, Andrássy u. 11-17.
Telefon: 66/328-018 Tel/Fax: 66/540-450
1125 Budapest: Alsó Svábhegyi út 17.
K&H Bank Zrt. 10402609-49505748-49571019
Adószám: 11806082-2-04

Készült : *Békéscsaba, 2025. 03. 12.*

2. TARTALOMJEGYZÉK

1. CÍMLAP

2. TARTALOMJEGYZÉK

3. ALÁÍRÓLAP

4. ÉRTÉKTANUSÍTVÁNY

5. MEGBÍZÁS

5.1. *Előzmények*

5.2 *Az értékelés módszere*

5.3 *Az értékelő feladata*

6. RÉSZLETES ÉRTÉKBECSLÉS

6.1 *A terület és az ingatlan ismertetése*

6.2 *Telek közművei*

6.3 *Az ingatlanpiac bemutatása*

7. ÉRTÉKBECSLÉS

7.1 *Értékbecslés piaci összehasonlítás alapján – fő módszer*

7.2 *Összevetés, a végső forgalmi érték meghatározása*

8. MELLÉKLETEK

- Fotók
- Tulajdoni lap (2025.02.14.)
- Térképmásolat (2025.02.14.)

3. ALÁÍRÓLAP

az

*5744 Kevermes, Petőfi u. 86.,
belterület 249 hrsz.-mal
nyilvántartott ingatlan forgalmi értékéhez*

*Az értékelést Leszkó György ingatlanvagyon-értékelő (Békéscsaba,
Andrássy út 11-17.) készítette.*

Igazságügyi ingatlanforgalmi és magasépítő-ipari szakértő:


Leszkó György
ingatlanvagyon-értékelő
L-002/2010

LESZING KFT.
5600 Békéscsaba, Andrássy u. 11-17.
Telefon: 66/328-018 Tel/Fax: 66/540-450
1125 Budapest, Alsó Svábhegyi út 17.
K&H Bank Zrt. 10402609-49505748-49571019
Adószám: 11806082-2-04

Békéscsaba, 2025. 03. 12.

4. ÉRTÉKTANUSÍTVÁNY

MEGBÍZÁS TÁRGYA

Az értékelt ingatlan megnevezése : kivett lakóház, udvar

AZ INGATLAN CÍME ÉS AZONOSÍTÁSA

Település (város, kerület) : Kevermes
Utca, házszám : Petőfi u. 86.
Irányítószám : 5744
Hrsz. : belterület 249 hrsz

TULAJDONVISZONYOK

Tulajdonos neve, tul. hányad : Kevermes Nagyközség Önkormányzat 1/1 t.h.
A tulajdoni helyzet/forgalomképesség értékelése : tul. lap szerint

AZ INGATLAN FŐBB JELLEMZŐI

Ingatlan típusa : telek (elbontott családi ház)
Közmű-ellátottság : minden további közmű az utcában, rákötési lehetőség
biztosított: víz, villany, gáz, csatorna, telekommunikáció

ÉRTÉKEKELÉS

Értékelés alkalmazott módszere : piaci összehasonlító alapú módszer
Értékelés fordulónapja : 2025. 03. 12.

MEGÁLLAPÍTOTT ÉRTÉK

Piaci összehasonlító módszerrel : 250.000.-Ft

A mellékelt szakvéleményben részletezett adatok alapján **Leszko György** tanúsítja, hogy a megadott összefoglaló érték reálisan becsült forgalmi értéken alapul és figyelembe veszi az ingatlan elhelyezkedését, környezetét, a telek jelenlegi használatát, állapotát, karbantartottságát, hasznosíthatóságát, közművesítettségét, valamint a hasonló ingatlanok esetében a piacon ténylegesen realizálódó tulajdonjog értékesítések adatait is.

Jelen érték tanúsítványban szereplő összeg 90 napig érvényes, ezen időszak után azt felülvizsgálni, ill. aktualizálni szükséges.


LESZING KFT.
5600 Békéscsaba, Andrassy u. 11-17.
Telefon 66/328-018 Tel/Fax 60/540-450
1125 Budapest, Alsó Svábhegyi út 17.
K&H Bank Zrt. 10402609-49505748-49571019
Adószám 11806082-2-04
Leszko György
ingatlanvagyon-értékelő
L-002/2010

5. MEGBÍZÁS

5.1 *Előzmények*

A Kevermes Nagyközség Önkormányzata (5744 Kevermes, Jókai u. 1.), mint Megbízó megbízott az 5744 Kevermes, Petőfi u. 86., belterület 249 hrsz-ú ingatlan jelenlegi forgalmi értékének meghatározásával.

A helyszíni szemle a megbízó kérésére 2025. márciusában volt!

Az értékbecsléshez a Megbízó rendelkezésünkre bocsátotta az alábbi dokumentumot:

- Tulajdoni lap (2025.02.14.)
- Térképmásolat (2025.02.14.)

Az értékelési munkát a következő információk alapján és feltételekkel végeztük el:

1. A Megbízó az ingatlanról tájékoztatást adott, az értékbecsléshez szükséges információkat rendelkezésünkre bocsátotta.
2. A munka során ingatlan-nyilvántartási adatokat és területi mutatókat szintén a Megbízó bocsátotta rendelkezésre, azokat ismételtelen nem ellenőriztem, feltételeztem, hogy azok pontosak és helytállóak.
3. Az értékelés során a tulajdoni lapon feltüntetett terület szerinti területet, valamint a térképmásolat és a helyszíni felmérés szerinti területet vettem figyelembe.
4. Az ingatlant megtekintettem. Az értékelő jelentést a helyszíni szemle, az ez alkalommal készített fényképek, a rendelkezésre bocsátott adatok és dokumentációk, ill. a tulajdonos által szolgáltatott információk alapján készítettem el.
5. Az ingatlan használatát, ill. a vele való rendelkezési jog gyakorlását akadályozó körülményről nincs tudomásom.
6. Kijelentem, hogy az ingatlan értékének megállapításához semmiféle múltbeli, jelenlegi, vagy jövőbeli (3 év) érdekem nem fűződik, továbbá, hogy a munkám díjazása független a megállapított érték nagyságától.
7. Az értékbecslés szemrevételezés alapján történt, mely során diagnosztikai méréseket, vizsgálatokat, számításokat nem végeztem. Az adatok a tulajdoni lap, térképmásolat és a helyszíni felmérés szerint kerültek megállapításra.
8. Az ingatlan értékelését egyedül végeztem el. Aláírással igazolom, hogy az itt szereplő elemzések, következtetések tőlem származnak. Aláírásom mellett feltüntettem az

ingatlanértékelésre és a hitelbiztosítéki érték megállapítására vonatkozó jogosultságomat is.

9. Az értékelést végző felelősséget vállal az értékbecslés tartalmáért, ill. a megállapított értékért, azonban nem vállal felelősséget olyan, később jelentkező gazdasági vagy fizikai tényezőkért, amelyek befolyásolhatják az itt megadott értéket.

10. A területekre vonatkozó adatokat a Megbízó bocsátotta rendelkezésemre. Ezeknek az adatoknak az ellenőrzése nem képezte a megbízás tárgyát.

11. Nem végeztem geodéziai, talajmechanikai és egyéb hasonló vizsgálatokat.

12. Nincs meg a képesítésem arra, hogy felismerjem a veszélyes, egészségre ártalmas anyagokat. Az ilyen anyagok jelenléte lényegesen befolyásolhatja az ingatlan értékét.

5.2 Az értékelés módszere

Értékelésem célja, hogy 2025. 03. 12.-ei érvénnyel véleményt alkossak a korábban jelzett ingatlan forgalmi értékéről-

A valós piaci érték meghatározásánál ez esetben az ingatlan jellegéhez illeszkedő módon a:

- a piaci összehasonlító elemzésen alapuló (fő) módszert

vettem figyelembe.

A **piaci összehasonlító megközelítés** lényege az, hogy a közelmúltban eladott, ill. értékesítésre felkínált ingatlanokat összehasonlítjuk a jelen értékbecslés tárgyát képező ingatlannal. Az összehasonlító elemzés körébe több, a vizsgált ingatlanhoz leginkább hasonló ingatlant vontunk be.

Az **összehasonlítás elemeit** az ingatlanok azon jellemzői alkotják, melyek a vételárat/ajánlati árat legjobban befolyásolják. A figyelembe vehető tényezőt a következő hat összehasonlítási alapelemmel lehet lefedni:

- * eladás / ajánlat ideje
- * eladás / ajánlat körülményei
- * környezet, az ingatlan elhelyezkedése
- * az adott ingatlan típusra ható piaci körülmények
- * fizikai jellemzők
- * használati mód

5.3 Az értékelő feladata

A jelentésben használt fogalmak, területi mérőszámok és kifejezések illeszkednek a TEGOVA EVS 2016 ingatlanértékelési sztenderdjeihez, ajánlásaihoz.

Az adatok a mellékelt tulajdoni lap, térképmásolat, valamint a helyszíni szemle alapján kerültek megállapításra.

6. RÉSZLETES ÉRTÉKBECSLÉS

Az értékelés során az 5744 Kevermes, Petőfi u. 86., belterület 249 hrsz.-ú ingatlan került értékelésre. Ezen ingatlan tulajdoni lap szerint kivett lakóház, udvar művelési ágú.

6.1 A terület és az ingatlan ismertetése

A tárgyi ingatlan Kevermes belterületén, a község központjától (Polg.Hivatal) délnyugatra cca. 1,4 km-re, a Petőfi utcában található falusias környezetben. Megközelíthető aszfaltozott úton és járdán keresztül. Az ingatlan környezetének infrastruktúrális és tömegközlekedési kapcsolata megfelelő. Az ingatlan környezetében elsősorban lakóingatlanok, családi házak, beépítetlen területek, szántóként használt területek találhatóak. Köz és szolgáltató létesítmények, tömegközlekedési és bevásárlási lehetőség a község központjában megtalálható. A helyi és az átmenő forgalom számára aszfaltozott úton gépjárművel jól megközelíthető. Az ingatlan adottságai, fekvése, beosztása, infrastruktúrája, elkerítése hasznosíthatóságát, lehetséges funkcióinak megfelelő tevékenységi körét szolgálják.

- | | |
|------------------------------|--|
| - Helyrajzi száma: | 249 |
| - Funkciója: | kivett lakóház, udvar
(elbontott lakóépülettel) – jelenleg szántóként |
| - Értékelt tulajdoni hányad: | 1/1 |
| - Telek összterülete: | 1463 m ² |

6.2. Telek közművei

A telek geometriai formáját tekintve közel szabályos téglalap alakú, közbenső, egy oldalról nyitott, felszíne megközelítőleg sík, kerítetlen, jelenleg szántóként hasznosított. Az utca front északnyugati tájolású. A telken korábban egy lakóépület volt, melyet elbontottak. Jelenleg minden közmű kikötve, víz, gáz, villany, csatorna közmű az utcában megtalálható, rákötési lehetőség biztosított.

A telek hasznosítható építési területként, illetve a községen belüli többi hasonló jellegű ingatlanhoz jellemzően mezőgazdasági célokat (belterületi szántóként használják) is szolgálhat.

Az értékelés elkészítése során a végső forgalmi érték kialakításakor a telek szántóként hasznosított funkcióját feltételeztük, az értékképzés ennek megfelelően készült.

Az értékelés során figyelembe vett telek területe: 1463 m²

6.4 Az ingatlanpiac bemutatása

A környék ingatlanpiaca a jelenlegi ingatlanpiaci környezet mozgásait követi. Egyes kormányzati intézkedések (CSOK+, Falusi Csok, Babaváró Hitel, Áfa, Vidéki Otthonfelújítási Lakáshitel, stb.) hatására a piaci környezet megélénkült, megnövekedett, mely azonban a település regionális és környezeti elhelyezkedésétől, gazdasági környezetétől, a lakosság összetételétől, valamint az ingatlan településen belüli elhelyezkedéstől és típusától is nagymértékben függ.

Az adatgyűjtésem során megállapítottam, hogy megfelelő mennyiségű és minőségű összehasonlítható adat állt rendelkezésemre. Az adatok esetében eladási szántó adatokra támaszkodtam.

Forgalomképessége a település jellegéből adódóan átlagos. Önállóan forgalomképes.

7. ÉRTÉKBECSLÉS

7.1. Piaci összehasonlító adatokon alapuló értékelés					
	Tárgyi ingatlan	Öh. ingatlan 1	Öh. ingatlan 2	Öh. ingatlan 3	
Adat jellege		eladás	eladás	eladás	
Irányítaszám	5744	5744	5744	5744	
Település	Kevermes	Kevermes	Kevermes	Kevermes	
Utca/út/tér	Petőfi u. 86.	zártkert	zártkert	zártkert	
Az ingatlan típusa	telek (szántó)	szántó	szántó	szántó	
Jellemzők	Fentiek szerint	Kevermes zártkerti részén lévő szántó művelési ágú ingatlan.	Kevermes zártkerti részén lévő szántó művelési ágú ingatlan.	Kevermes zártkerti részén lévő szántó művelési ágú ingatlan.	
Telek alapterület (m ²)	1463	1561	1942	1439	
Jelen ár (Ft)		200 000	400 000	350 000	
Fajlagos alapterületi ár (Ft/m ²)		128	206	243	
Értékesítés/kínálat éve		2024	2024	2024	
Eladás éve korrekció		0%	0%	0%	
Területnagyság korrekció		0%	0%	0%	
Elhelyezkedés (belterület) korrekció		5%	5%	5%	
Művelhetőség korrekció		-15%	-15%	-15%	
Korrekciók összesen		-10%	-10%	-10%	
Módosított fajlagos alapterületi ár (Ft/m ²)		115	185	219	
Módosított fajlagos alapár (Ft/m ²):					
Piaci összehasonlító adatokon alapuló kerekített érték:			250 000 Ft		173

7.2 Összevetés, a végső forgalmi érték meghatározása

Alkalmazott módszer	Piaci érték
Piaci összehasonlítás	250.000.- Ft

A megállapított piaci forgalmi érték:

A helyi ingatlanpiaci szektor jelenlegi tendenciái alapján megállapított végleges, valós forgalmi érték a piaci összehasonlítást figyelembe véve:

250.000.-Ft azaz
Kétszázötvenezer forint

Békéscsaba, 2025. 03. 12.

LESZING KFT.
5600 Békéscsaba, Andrássy u. 11-17.
☛ Telefon: 66/328-018 Tel/Fax: 66/540-450
1125 Budapest, Alsó Svábhegyi út 17.
K&H Bank Zrt.-10402609-49505748-49571019
Adószám: 11806082-2-04


Leszkó György
ingatlanvagyon-értékelő
L-002/2010

Békés Vármegyei Köormányhivatal
Mezőkovácsháza 5801 Mezőkovácsháza, Hársfa u. 3.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

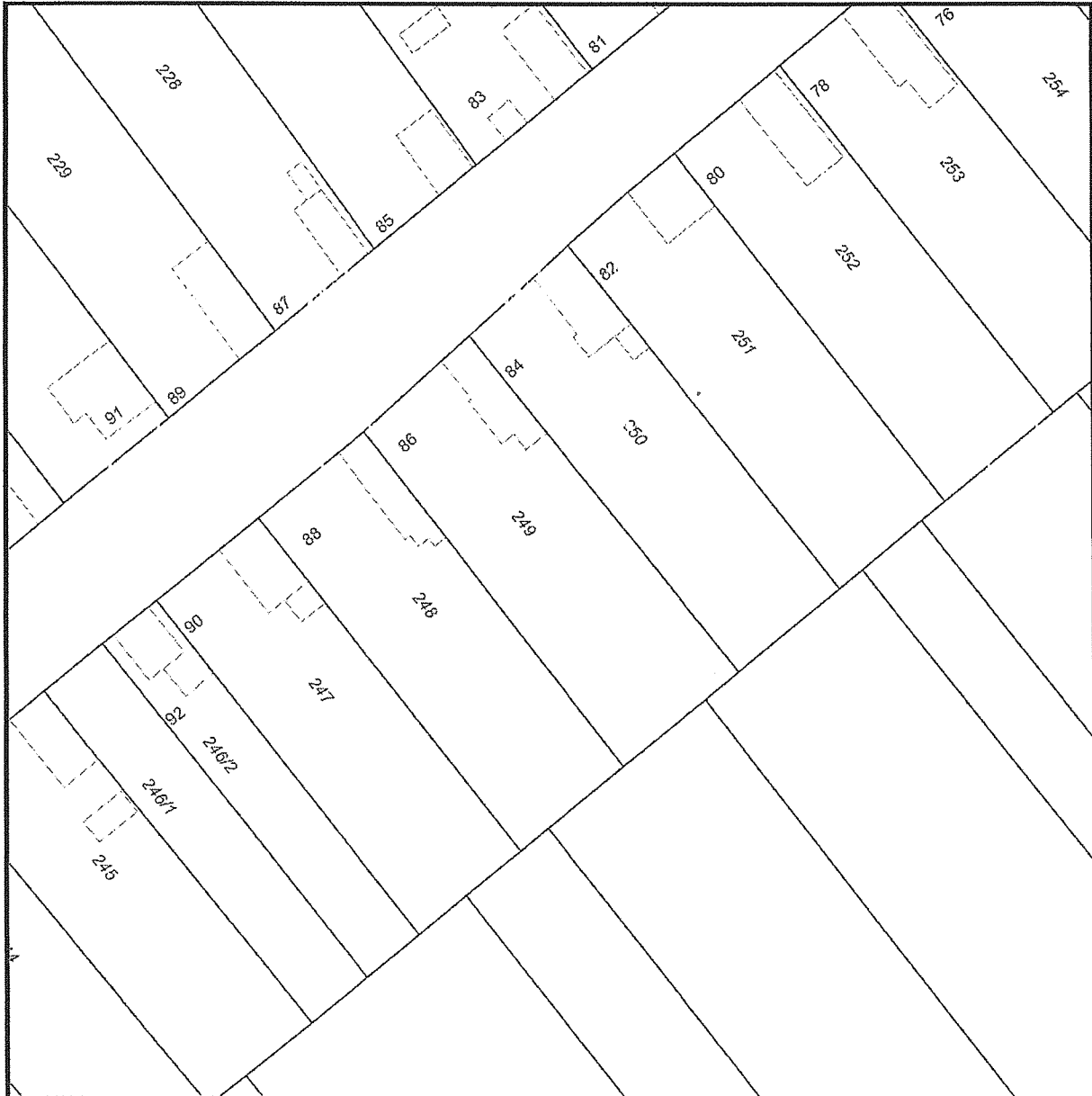
2025.02.14 10:15:21

Helyrajzi szám: KEVERMES belterület 249

Megrendelés szám: 74/46/2025

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 15496350002025



A térképmásolat a kiadás időpontjában megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Békés Vármegyei Köormányhivatal
Mezőkovácsháza 5801 Mezőkovácsháza, Hársfa u. 3.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:200034/2983/2025

2025.02.14

KEVERMES

Szektor: 53

Belterület 249 helyrajzi szám

5744 KEVERMES Petőfi utca 86.

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett lakóház, udvar

0

1463

0.00

II R É S Z

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30412/2016/2015.12.21

jogcím: ajándékozás

jogállás: tulajdonos

név: KEVERMES NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 5744 KEVERMES Jókai utca 1

törzsszám: 15725194

III R É S Z

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közérdekű bejelentés, javaslat, vagy panasz elbírálása céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

ELŐTERJESZTÉS

Kevermes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2025.március 27-én tartandó ülésére.

Tárgy: A Nagyközségi Horgászegyesület Kevermes kérelme.

Tisztelt Képviselő – testület!

A Nagyközségi Horgászegyesület Kevermes képviselőjében Simon-Csatlós Zoltán elnök úr írásbeli megkereséssel fordult Kevermes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületéhez az egyesület kezelésében lévő Horgásztanya vízellátást biztosító új ivóvíz vezeték új nyomvonalon történő kiépítése érdekében.

A Horgásztanya vízellátását biztosító – több évtizede kiépített – ivóvízvezeték meghibásodása után az amortizálódott régi vezeték – melynek nyomvonala sem ismert – javítása helyett az egyesület új nyomvonalon, új ivóvízvezetékét kíván kiépíteni a biztonságos üzemeltetés érdekében.

A korábbi egyeztetések alapján kijelölésre került a tervezett új ivóvízvezeték új nyomvonala, mely teljes hosszában érinti a - Kevermes Nagyközség Önkormányzata tulajdonában álló – 2706 hrsz-u , 3189 m² területű, jelenleg erdő művelési ágú ingatlant is .

A Nagyközségi Horgászegyesület által megvalósítani tervezett – vízmérő órán belüli „házi vezetékszakas”, idegen területeket, így önkormányzati tulajdont is érintene.

Ezért a Nagyközségi Horgászegyesület kérelemmel fordult Kevermes Nagyközség Önkormányzatához, mint az ingatlan tulajdonosához a tulajdonosi hozzájárulás megszerzése érdekében.

A Nagyközségi Horgászegyesület a benyújtott megkereséshez csatolta a tervezett új ivóvízvezeték új nyomvonalát bemutató nyomvonalrajzot is.

Mindezek alapján kérem T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést, a megkeresést és mellékletét megvitatni és a tulajdonosi hozzájárulás megadásáról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Kevermes Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a – Nagyközségi Horgászegyesület Kevermes által tervezett – a Horgászegyesület kezelésében lévő Horgásztanya ivóvízellátását biztosító új ivóvíz vezeték új – a Kevermes Nagyközség Önkormányzata tulajdonában lévő 2706 hrsz -u 3.189 m” területű ingatlant is érintő - nyomvonalon történő megépítéséhez hozzájárul.

A Képviselő - testület felhatalmazza Kevermes Nagyközség Polgármesterét a vezeték kiépítése érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

K e v e r m e s, 2025. március 25.



Lantos Zoltán
polgármester

Tisztelt Polgármester Úr, Képviselő Testület!

Azzal a tiszteletteljes kéréssel fordulok önökhöz, hogy a Nagyközségi Horgászegyesület nevében kérjem együttműködésüket a vízvezeték kiépítéséhez.

A tavalyi évben csőtörés volt a Horgásztanyához vezető régi ivóvíz vezetéken. A pontos helyét nem ismerjük, hogy hol fekszik a régi csővezeték. Szeretnénk új rendszert letelepíteni, de ehhez szükségünk van a közreműködésükre, ugyanis az időközben betelepített nyárfa erdőn keresztül tudjuk csak ezt megoldani.

A Bercsényi utca végén található a vízóra, innen kellene vezetéket fektetni a Horgásztanyáig. Hivatalos földhivatali mérést kértünk, a kapott térképet mellékeljük kérelmünkhöz, ki van jelölve rajta a vezeték pontos helye. Kimérésre került az út ahol le tudnánk fektetni. A Bercsényi utca végétől 091 helyrajzi számon kellene ásnunk a 2706 helyrajzi számmal jelzett útig, majd ezen az úton végig ásni a nyárfák között a területet. A 0124-es helyrajzi számú úton keresztben haladva tudjuk összekapcsolni a már meglévő KPE csővel, ami az Egyesület kezelésében lévő területen található.

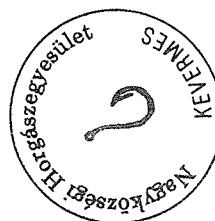
Az új ivóvíz vezeték legalizálásában szeretnénk a segítségüket kérni.

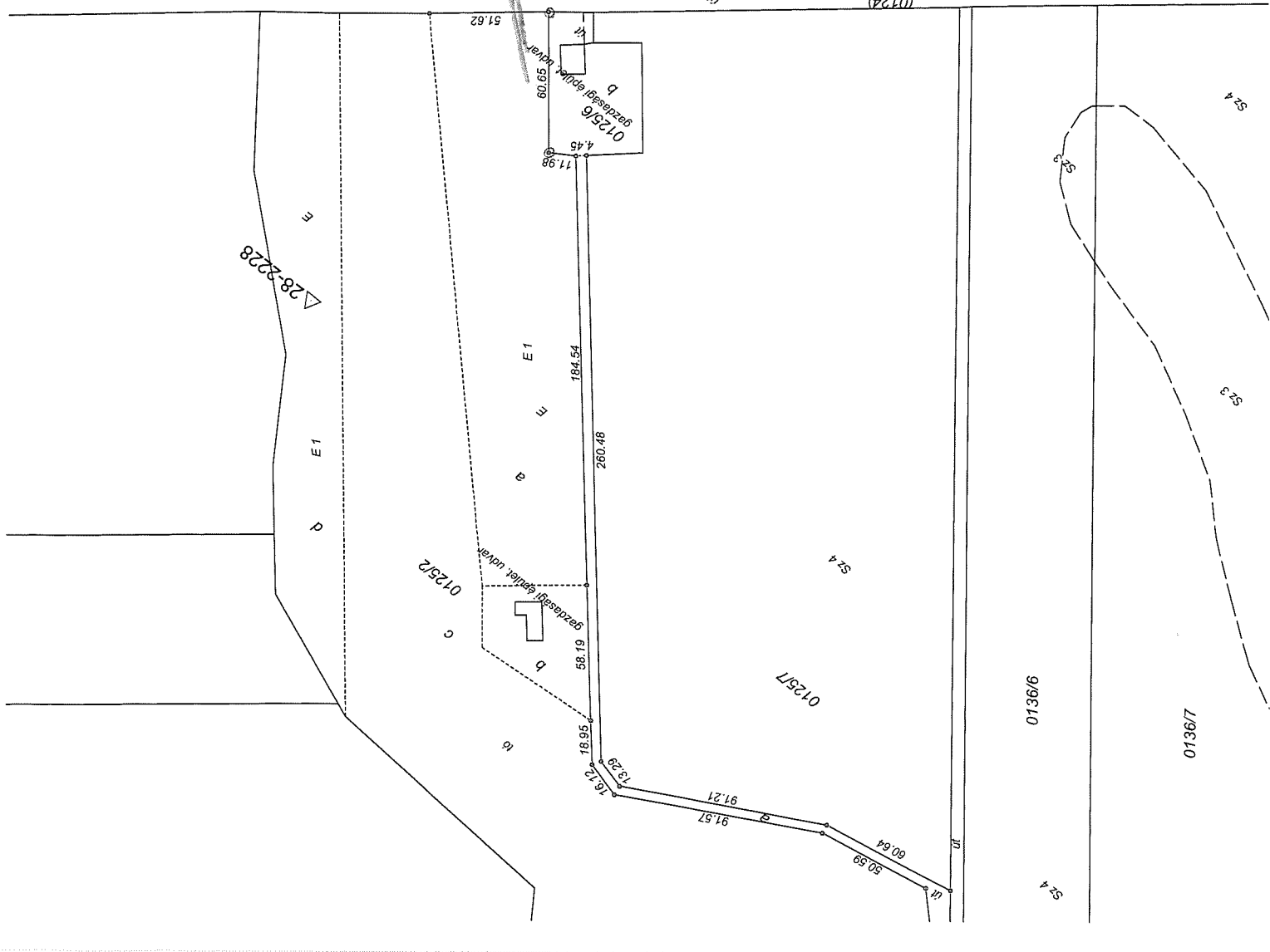
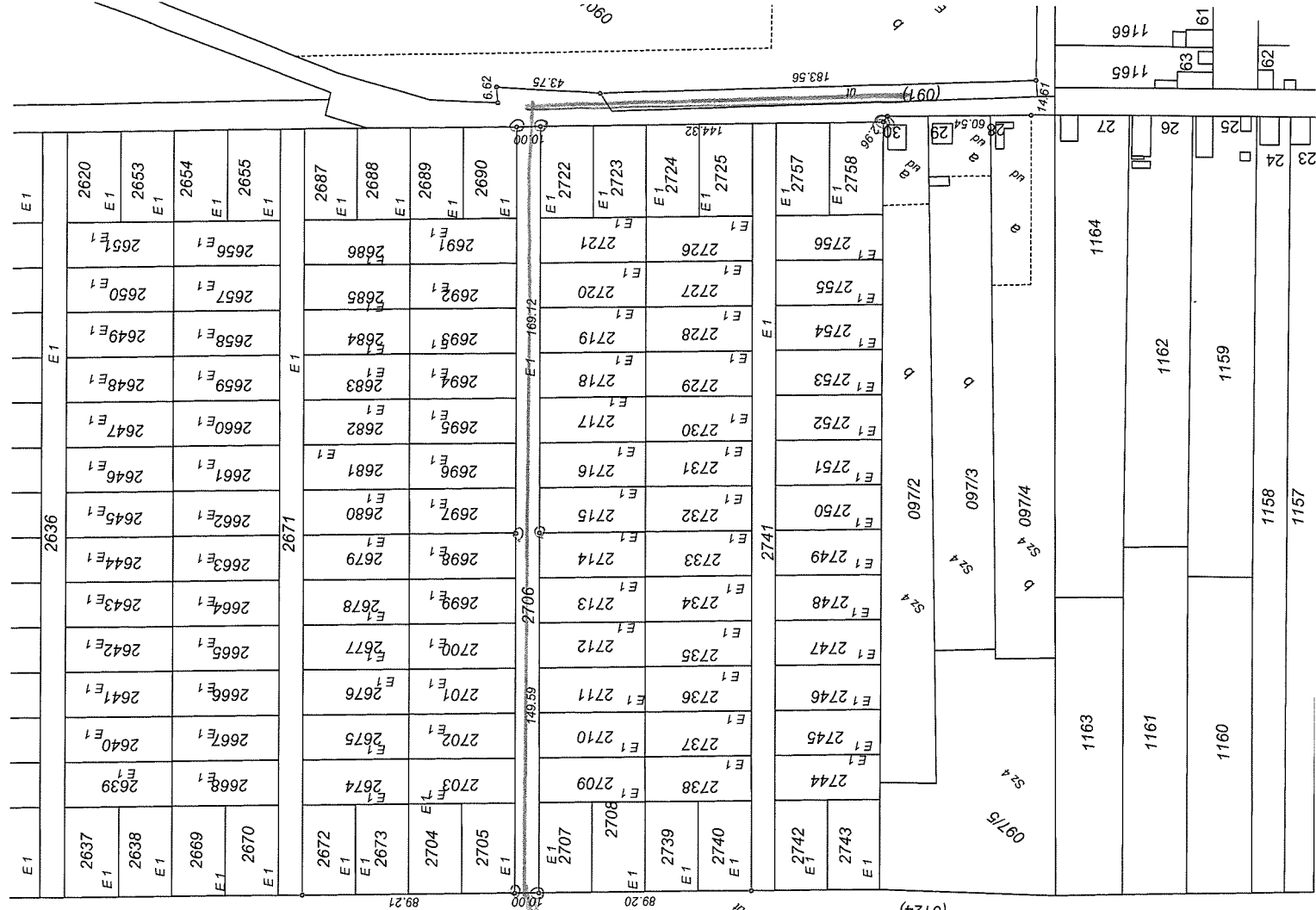
Kevermes, 2025.03.23



Tisztelettel: Simon-Csatlós Zoltán

a Nagyközségi Horgászegyesület elnöke





ELŐTERJESZTÉS

Kevermes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. március 27-én tartandó ülésére.

Tárgy: TOP-PLUSZ 3.3.1-21-BS1-2022-00029 azonosítószámú „Mini bölcsőde létesítése Kevermesen” c. projekt keretében kiviteli tervdokumentáció elkészítése.

Tisztelt Képviselő – testület!

Kevermes Nagyközség Önkormányzata a – **TOP-PLUSZ 3.3.1-21-BS1-2022-00029 azonosítószámú „Mini bölcsőde létesítése Kevermesen” c. projekt** megvalósítására 124.666.782,- Ft összegű vissza nem térítendő, 100 % támogatás intenzitású támogatást nyert.

A projekt során megvalósítandó építőipari kivitelezési tevékenység kapcsán a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény alapján közbeszerzési eljárás lefolytatása szükséges, a közbeszerzési eljárás típusa – a Kbt. 115.§ szerinti eljárás - a nyílt eljárás szabályainak alkalmazásával.

A projekt megvalósítása érdekében szükséges kiviteli tervdokumentáció készítése.

A projekt előkészítése során a projekt terveket **Szabó Balázs** /É 04-1289, 5600 Békéscsaba, Gyöngyösi utca 111./ a továbbiakban, mint „**Tervező**” készítette.

A projekt kivitelezés közbeszerzési szakaszába érve **Tervező** indikatív árajánlatot adott a kiviteli tervek elkészítésére, melyben érinti a tervezői művezetés kérdéskörét, ezáltal biztosítva az összhangot a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvénnyel és annak végrehajtási rendeleteivel egyaránt, mely 185.§. - a (2) bek. szerint „Az építészeti-műszaki dokumentációt készítő tervező az általa tervezett építmény kivitelezése során tervezői művezetői tevékenységet végez.

Ennek keretében közreműködik az építészeti-műszaki dokumentációnak megfelelő és maradéktalan megvalósításban, valamint elősegíti a kivitelezés során felmerült szakmai kérdések – így különösen az építési termékek beépítésére, helyettesítésére irányuló kérdések – megoldását.”

Mindezek alapján kérem T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a kiviteli tervdokumentációt elkészítő **Tervező** személyéről dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Kevermes Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a – **TOP-PLUSZ 3.3.1-21-BS1-2022-00029** azonosítószámú „**Mini bölcsőde létesítése Kevermesen**” c. projekt megvalósítása során szükséges kiviteli tervdokumentáció elkészítésével

Szabó Balázs /É 04-1289, 5600 Békéscsaba, Gyöngyösi utca 111.sz./

Tervezőt bízza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

K e v e r m e s, 2025. március 27.



Lantos Zoltán
polgármester