

Kevermes Nagyközség Önkormányzatának

Gazdasági Programja

2025-2029

Bevezető

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 116.§- a képviselő-testület át nem ruházható hatáskörként határozza meg a gazdasági program elfogadását. A hivatkozott jogszabályhely ad útmutatást a program tartalmára vonatkozóan.

A gazdasági program helyi szinten határozza mindazokat a célkitűzéseket és feladatokat, amelyek a helyi önkormányzat költségvetési lehetőségeivel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti és gazdasági adottságok átfogó figyelembevételével a helyi önkormányzat által nyújtandó feladatok biztosítását, színvonalának javítását szolgálják.

A gazdasági program- kapcsolódva a megyei területfejlesztési elképzelésekhez – kiemelten tartalmazza az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó fejlesztési elképzeléseket. A gazdasági program elkészítése során figyelembe kell venni, hogy elfogadott és hatályba lépett új jogszabályok érintik az önkormányzati rendszer működését, finanszírozását, elsősorban a kötelező és önként vállalt feladatok eddigőtől eltérő meghatározásával. Az átalakulás alapjaiban érinti az oktatás, az egészségügy, valamint a közszolgáltatások területét.

A gazdasági programot a képviselő-testületnek az alakuló ülést követő hat hónapon belül kell elfogadnia.

Az Mötv.116. § (5) bekezdése alapján Kevermes Nagyközség önkormányzatának 2025-2029 évekre vonatkozó fejlesztési elképzeléseit, célkitűzéseit a következők szerint terjesztem elő.

1. Demográfiai viszonyok, állapot, helyzet

Kevermes Nagyközség a Dél-alföld keleti részén helyezkedik el. Gyorsforgalmi és főutaktól távol esik, ez nagyban megnehezíti az itt élők és a jelenlétű vállalkozások létét. A település természeti értékekben gazdag (4000 ha földterület, alattunk lévő jó minőségű ivóvíz). Ez a környezet nagyobb méretű ipari, kereskedelmi fejlesztésekhez önmagában még nem előnyös. Az elmúlt

időszakban nagyobb termelő, vagy vállalkozások száma igen szerény, egyedül a Bálint és Bálintné Kft. az, ami az elmúlt években erősödött és fejlődött. A települést döntően szegény és kisjövedelmű családok lakják. A település egy részének ingatlanai üresek, lakatlanok és elhanyagoltak. Ehhez nagyban hozzájárul az a tény, hogy Kevermes településen az 1940- es években még 5000 ember élt. Az azóta eltelt időszakban a lakosságszám 2/3-dal csökkent.

A település hátránya, a kevés és általában kicsi helyi vállalkozás, a hátrányos helyzetű családok száma, a magán ingatlanok (lakások) egy része elöregedett. Kevermes település népessége a rendszerváltás idején még 2800 fő volt. Az ezt követő 30 évben több mint 1000 fővel csökkent a lakosságszám.

2. Településfejlesztési politika célkitűzései

Az önkormányzat olyan községet kíván működtetni, amely folyamatosan fejlődik. Amely nyugodt, biztonságos, barátságos, nyitott, tiszta és élhető. Amely megőrzi múltjának értékeit, de nyitott az új megoldásokra. Az önkormányzat településfejlesztési politikája ilyen településre törekszik. A képviselő-testület a község alap infrastruktúrájának megteremtését, fenntartását, fejlesztését az intézményhálózat stabil működtetését és a kötelező önkormányzati feladatok ellátásának maradéktalan biztosítását tekinti elsődleges célnak. Az önkormányzat a nagyobb beruházásait pályázatok útján kívánja megvalósítani. Hosszútávú településfejlesztési céljainak elérése érdekében nyitni kívánunk a kereskedelmi, szolgáltató és gazdálkodó szerek felé. Alapelv, hogy a képviselő-testület csak olyan fejlesztéseket valósítson meg, amelyek működését hosszútávon zökkenőmentesen és stabilan is finanszírozni tudja.

3. Az Önkormányzat vagyoni helyzete

Az önkormányzat működésének egyik meghatározó feltétele, hogy a feladataik ellátásához megfelelő vagyonnal rendelkezzen. Az Önkormányzati tulajdon alanya a település lakossága, mint közösség, ezért ezzel a vagyonnal különösen körültekintően kell gazdálkodnia az önkormányzatnak.

A forgalomképtelen törzsvagyon körébe tartozó főbb ingatlanok:

- Önkormányzati közutak

- Belvíz csatornák
- Millenniumi emlékpark
- Közpark
- Településen lévő lakó utak
- Temető

A korlátozottan forgalomképtelen törzsvagyon körébe tartozó főbb vagyonelemek:

- Orvosi rendelő
- Általános iskola épületei
- Irodaház
- Tornaterem
- Sina Vendégház (üzemi konyha)
- Volt rendőrőrs, Battonyai utca 4.
- Művelődési ház és könyvtár
- Óvoda
- Községháza
- Műfüves pálya
- Pékség

Forgalomképes ingatlanok listája:

- Nyárfaerdő
- Rekultivált hulladéklerakó
- Lő domb
- Szántóföldi területek
- Szolgálati lakások
- Hatósági vágóhíd
- Sporttelep
- Templom u. 3. Volt jegyzői lakás (átmeneti elhelyezés)
- Beépítetlen területek
- Bercsényi u. 2. szám alatt található ingatlan
- Alkotmány u. 18. szám alatti lakóépület

4. Az elmúlt ciklusban meghatározott célok és azok teljesülése

Kitűzött célok: Családbarát Óvoda létrehozása teljesült. Szennyvízhálózat második ütemének kiépítése teljesült. Kamerarendszer a településen teljesült.

Szabadság utca aszfaltútburkolattal való ellátása teljesült. Táncsics utca útburkolatfejújítás teljesült. Battonyai, Jókai, Templom utca járdáinak felújítása teljesült. Sina Vendégház kialakítása megvalósult. Tornaterem felújítása megvalósult.

Nem valósult meg: Temető, ravatalozó felújítása

5. A településen élők szociális helyzete

Községünk foglalkoztatási szempontból hátrányos helyzetű települések közé tartozik. A munkanélküliek aránya az országos átlagot meghaladja. A 2021-2025 közötti gazdasági program megvalósításának ideje alatt a munkanélküliek piaci elhelyezkedése terén némi változás következett be. Mára elmondható, hogy aki egészséges és akar dolgozni, el tud helyezkedni az elsődleges munkaerő piacon, ez főleg azokra igaz, akik valamiféle szakképzettséggel rendelkeznek.

Ma már az is elmondható, hogy a közfoglalkoztatotti létszám évről évre csökken, sokszor még az éve eleji vállalt foglalkoztatotti létszám feltöltése is gondoz okoz. A közfoglalkoztatásban dolgozók nagy részéről elmondható, hogy 90 % csak nyolc osztállyal rendelkezik. Ebből az állapotból való kilépés nem egyszerű, csak önképzéssel lehetséges.

Minőségi előrelépést jelentett a közfoglalkoztatásban a Start program bevezetése, mely kapcsán értékteremtő programokat tudtunk megvalósítani, ami bevételt is eredményezett a település számára. A Start munka további hozadéka volt az abban résztvevők számára, hogy nem csak időlegesen, hanem egy éves időtartamban jutottak biztos jövedelemhez, sőt lehetőséget kaptak arra is, hogy a következő évi Start programban tovább alkalmazzuk őket.

A közfoglalkoztatásban dolgozóknak a törvény lehetőséget biztosít arra, hogy 3 naptól- 120 napig tartó fizetés nélküli szabadságot vegyen ki és részt vehet idegnyomunkában, amely többletbevételt eredményez családjá számára. Nagyon nagy problémát jelent az egyes polgárok eladósodása, ami oly mértékű, hogy

nem vállalnak bejelentett hivatalos munkát. Marad számukra a napi bejelentővel való foglalkoztatás.

6. Az Önkormányzat pénzügyi helyzete 2021-2025 között

Nagy problémát jelent a kötelező feladatainkhoz nyújtott alulfinanszírozás. Saját bevételeink nem elegendőek mindezek pótlására.

A fentiekben vázolt helyzet következtében alapfeladataink ellátása során mindvégig gondot okoz a pénzsűke, ami miatt fontos felújításokat, beszerzéseket nem tudunk megvalósítani. Ilyen körülmények között a saját forrásokból történő fejlesztések lehetősége eleve kizárt.

Több alkalommal nyújtottunk be pályázatot a BM-hez működőképességet megőrző támogatás iránt. Ezeken a pályázatokon néhány alkalommal nyertünk támogatást, de ezek olyan csekély összegűek voltak, melyek a nagy problémákat nem oldották meg. A pénzügyi egyensúlyra továbbra is kedvezőtlenül hatott, hogy a településen működő vállalkozások jelentős részben késve és csak nagy nehézségek árán tudnak eleget tenni adófizetési kötelezettségüknek. Ugyanez mondható el a lakossági adófizetésről is. Ennek következtében adóhátralékok is jelentkeztek, melynek egy része behajthatatlan. A behajtás iránt szükséges intézkedéseket folyamatosan megtettük és sikerült is ezen a területen eredményeket elérni.

7. Az Önkormányzat 2025-2029 közötti gazdasági programjának prioritásai

Az Önkormányzat egyik legfontosabb feladata a működőképesség biztosítása, a költségvetési egyensúly megtartása.

Az önkormányzat saját forrásait egészíti ki a pályázati forrásokkal. Sikeres pályázat feltétele, hogy a pályázati kiíráshoz igazítsuk fejlesztési elképzeléseinket. Meg kell határozni a fejlesztési célokat, elő kell teremteni a pályázatokhoz szükséges önrészt. Az elmúlt időszakban számos fejlesztést valósított meg a település, ami jelentős önerőt igényelt. Így mára az az állapot alakult ki, hogy a település tartalékai elfogytak, a fejlesztésekhez meg kell teremteni a fedezetet.

Kiemelten kell kezelnünk az oktatási, az igazgatási feladatok ellátását, az egészségügyi ellátást, a település egészségét érintő fejlesztéseket, beruházásokat.

Iskolánk, Óvodánk fenntartását újabb öt évre a Szeged-Csanádi Egyházmegyének adtuk.

Polgármesteri Hivatal köztisztviselőinek igazgatási feladatait a kor követelményeinek megfelelően kell ellátniuk. Folyamatosan gondoskodni kell a munkavégzéshez szükséges számítástechnikai háttér biztosításáról. Az ehhez szükséges képzésről, szükséges a munkavégzéshez a számítógéppark folyamatos fejlesztése, számítógépes programok vásárlása.

A lakosság ellátását két vállalkozó háziorvos, egy fogorvos, egy védőnő, egy gyógyszertár látja el. Az egészségügyi vállalkozások jól szolgálják a település lakosságát.

Nagy problémát okoz háziorvosaink magas életkora, hosszútávon megoldást kell találni pótlásukra. Számukra szolgálati lakás biztosítása a prioritások között kell szerepeljen.

A település üzemi konyhája stratégiai egység. (innen látjuk el a gyermekétkeztetést, idősek ellátását, lakossági ételmezést)

8. Településfejlesztési elképzelések

Elsődleges feladatunk a megkezdett beruházások befejezése

- TOP-Plusz program Bölcsőde kialakítása
- Magyar Falu Program József A. utca járdaépítés

A ciklus hátralévő részében – belterületi utak aszfaltozása, Hősök u.-József A u. – Ady u. -Deák F u.- Dózsa u.

Fontos feladat a meglévő aszfaltburkolattal ellátott utcák felújítása.

Prioritást élvez a belterületi járdák felújítása.

További fontos feladat a Művelődési Ház felújítása.

További cél a Sina vendégház wellness részlegének kialakítása.

9. Adópolitikai célkitűzések

Az Önkormányzat a bevételeken belül törekszik a saját bevételeinek növelésére. Ennek egyik forrása a helyi adóbevételek köre. A 2025-2029 közötti önkormányzati ciklusban egy alkalommal kívánja emelni a helyi iparűzési adó mértékét 1.8 %-ra, a magánszemélyek kommunális adóját pedig 6000 Ft-ra kívánja emelni. A magánszemélyek kommunális adójából származó bevételeket elsődlegesen a települési kommunális szolgáltatások biztosítására használjuk fel.

Az önkormányzat tekintettel a lakosság pénzügyi terheire, illetve a település sajátosságaiból adódó szociális problémákra, a helyi adók mértékét drasztikusan nem kívánja növelni, hacsak arra az önkormányzati gazdálkodás körülményeiben bekövetkező további kedvezőtlen változások rá nem kényszerítik. Ugyanakkor továbbra is prioritást élvez az adóhátralékok mielőbbi és minél teljesebb behajtása az önkormányzat pénzügyi egyensúlyának javítása, valamint a pályázatokhoz szükséges saját forrás megteremtése érdekében. Az adózási fegyelem javítása érdekében hatékonyabban kell élni a jogszabályban biztosított lehetőségekkel, többek között a hátralékosok nevének közzétételével.

A fenti prioritásokat az önkormányzat éves költségvetési terveiben kell rögzíteni.

Kevermes, 2025. 03. 19.


Tisztelettel: Lantos Zoltán
polgármester

