

Kevertmes Nagyközség Önkormányzat Képviseelő-testülete
5744 Kevertmes, Jókai utca 1.

7/2026

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Kevertmes Nagyközség Önkormányzat Képviseelő-testületének

2026. március 24-i

rendkívüli üléséről

Határozatok: 24/2026. (III.24.)

Kevermes Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete
5744 Kevermes, Jókai utca 1. szám. Telefon: 434-001.

7/2026

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Kevermes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. március 24-én 8 órai kezdettel, a Kevermesi Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozó termében megtartásra kerülő rendkívüli ülésén.

<u>Jelen vannak:</u>	Lantos Zoltán	polgármester
	Lévai Lajos	alpolgármester
	Bauer Károly	képviselő
	Csordásné Tóth Erika	képviselő
	Dr. Harmadi Pál	képviselő

<u>Jelen van még:</u>	Recskiné Molnár Éva	jegyző
------------------------------	---------------------	--------

<u>Távolmaradását jelezte:</u>	Kotroczó Edit	képviselő
	Turák József	képviselő

Lantos Zoltán polgármester köszönti a Képviselő-testület tagjait, köszöni, hogy elfogadták meghívását. Az ülés határozatképes, a 7 fő Képviselő-testületi tagból 5 fő jelen van. Kotroczó Edit és Turák József képviselők jelezték, hogy munkahelyi elfoglaltság miatt nem tudnak a mai ülésen részt venni. Az ülés összehívása a jelenleg hatályos Szervezeti és Működési Szabályzatban foglaltaknak megfelelően történt. A Képviselő-testületnek javasolja, a mai ülés jegyzőkönyv vezetésével Kotroczó Zsuzsanna köztisztviselőt megbízni. Kéri, hogy a fenti javaslatot fogadják el.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 5 fő.

A Képviselő-testület jelenlevő 5 tagja – egybehangzó 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a fenti javaslatot elfogadja.

Lantos Zoltán polgármester kérdezi, hogy a napirendi pontokkal kapcsolatosan van-e valakinek kiegészítése, kérése? Hozzászólás nem hangzott el, így javasolja a meghívóban kiküldött napirendi pontokat, azok tárgyalási sorrendjének elfogadását. Aki a napirendi pontokkal, azok sorrendjével egyetért, kézfelnyújtással szavazzon.

Napirendi javaslat: 1./ Önkormányzati ingatlanok értékesítésének megtárgyalása
Előadó: Lantos Zoltán polgármester
2./ Bejelentések

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 5 fő.

A Képviselő-testület jelenlevő 5 tagja – egybehangzó 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a napirendi pontokat, azok tárgyalási sorrendjét elfogadja.

1./ NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Önkormányzati ingatlanok értékesítésének megtárgyalása
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Napirendi pont előadója: Lantos Zoltán polgármester

Lantos Zoltán polgármester elmondja, hogy az önkormányzatnak az Alkotmány utcán van 2 portája a 14. és a 18. szám alatti, ami már egy ideje kihasználatlan, üresen áll. Az egyik ingatlan áll, ami jó állapotban van, a másik porta üres beépítetlen terület. 10 éve vásárolták, mikor még a közfoglalkoztatási létszám lényegesen magasabb volt. A seprűkötő üzemelt ott, ami átköltözött a Bercsényi utcai portára, így már több éve használaton kívül áll. Többen érdeklődtek utána, így javasolja értéktelenség fel és ha lesz rá vevő értékesítsék. A Leszing Kft.-t bízna meg a felértékeléssel, amennyiben a testület úgy dönt.

Bauer Károly képviselő támogatja a javaslatot, ha nincs rá szükség és lenne rá vevő legalább karban lenne tartva.

Lantos Zoltán polgármester kérdezi van-e még valakinek kérdése, hozzászólása? Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 5 fő.

A Képviselő-testület jelenlevő 5 tagja – egybehangzó 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Kevermes Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének

24/2026. (III.24.)

HATÁROZATA

Kevermes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Kevermes, Alkotmány u. 14. szám (hrsz.: 802) és a Kevermes, Alkotmány u. 18. szám (hrsz.: 798) alatti ingatlanok felértékelését, felhatalmazza Lantos Zoltán polgármestert, hogy végeztesse el az ingatlanok értékbecslését.

Határidő: azonnal

Felelős: Lantos Zoltán polgármester

2./ NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Bejelentések

Lantos Zoltán polgármester tájékoztatja a képviselőket, hogy a márciusi rendes ülést március 30-án 17 órakor tartanák. Van, akinek a délelőtti órák nem jók, van, akinek a délutáni, de próbálnak igazodni mindenkire.

Bauer Károly képviselő kérdezi, hogy van-e valami hír az útpályázatokkal kapcsolatban?

Lantos Zoltán polgármester elmondja, hogy nagy valószínűséggel a választásokig már nem lesz elbírálva, úgyszintén a Magyar Falu Program Civil szervezetek pályázata se. Kérdezi, van-e még valakinek további bejelentése?

Miután több bejelentés nem volt, az ülést 8 óra 10 perckor berekesztette.

Lantos Zoltán
polgármester

K.m.f.



Recskiné Molnár Éva
jegyző

JELLENLÉTI ÍV

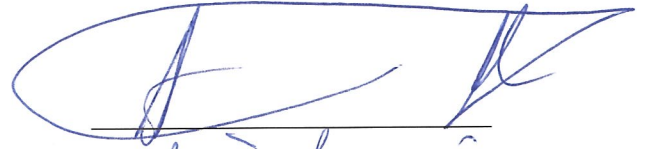
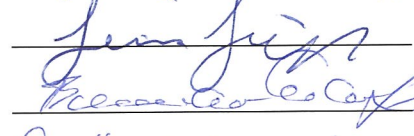
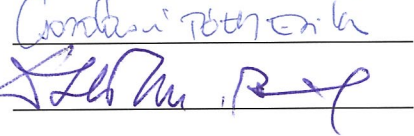
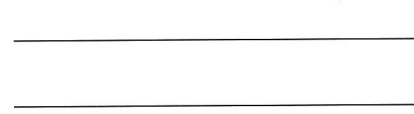

A 2026. március 24-én 8 órai kezdettel megtartásra kerülő

rendkívüli

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉSEN

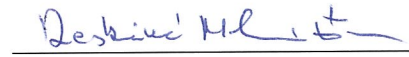
megjelentekről

Lantos Zoltán	polgármester
Lévai Lajos	alpolgármester
Bauer Károly	képviselő
Csordásné Tóth Erika	képviselő
Dr. Harmadi Pál	képviselő
Kotroczó Edit	képviselő
Turák József	képviselő

Jelen van még:

Recskiné Molnár Éva	jegyző
---------------------	--------





**KEVERMES NAGYKÖZSÉG
POLGÁRMESTERE**

5744 Kevermes, Jókai u. 1.
Telefon: 68/434-001

7/2026

M E G H Í V Ó

Kevermes Nagyközség polgármestere tisztelettel meghívja

2026. március 24-én 8 órai

kezdettel megtartásra kerülő

RENDKÍVÜLI KÉPVISELŐ TESTÜLETI ÜLÉSRE

Az ülés helye: Kevermesi Közös Önkormányzati Hivatal, tanácskozó terme.
(Kevermes, Jókai u. 1.)

Napirendi pontok:

- 1./ Önkormányzati ingatlanok értékesítésének megtárgyalása
Előadó: Lantos Zoltán polgármester
- 2./ Bejelentések

Kevermes, 2026. március 23.


Lantos Zoltán
polgármester



Előterjesztés

Kevermes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. március 24-én tartandó ülésére.

Tárgy: Ingatlan értékesítés

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kevermes Nagyközség Önkormányzat tulajdonában álló Kevermes, Alkotmány u. 14. és 18. szám alatti ingatlanok évek óta használaton kívül vannak, állaguk folyamatosan romlik. A településen az idei évben megemelkedtek az ingatlan árak, ezért javaslom a T. Képviselő-testületnek, hogy értékeltesük fel az ingatlanokat, próbáljuk meg értékesíteni.

Kevermes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2014.(VIII.29.) önkormányzati rendelete, mely rendelkezik az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás rendjéről

12. § (1) bekezdése szerint „Az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére, apportálására és megterhelésére irányuló döntést megelőzően – kivéve az ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítása esetét – az adott vagyontárgy forgalmi (piaci) értékét az alábbiak szerint kell meghatározni: a) ingatlan vagyon esetén forgalmi értékbecslés alapján,„

Értékesítés esetén szükséges az ingatlan értékbecslése, melyhez testületi döntés szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy vitassa meg az előterjesztést.

Határozati javaslat:

Kevermes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Kevermes, Alkotmány u. 14. szám (hrs.: 802) és a Kevermes, Alkotmány u. 18. szám (hrs.: 798) alatti ingatlanok felértékelését, felhatalmazza Lantos Zoltán polgármestert, hogy végeztesse el az ingatlanok értékbecslését.

Felelős: Lantos Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Kevermes, 2026. március 23.


Lantos Zoltán
polgármester

