

Kevermes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete  
5744 K e v e r m e s, Jókai utca 1.

8/2026

# J E G Y Z Ó K Ö N Y V

## **Kevermes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének**

**2026. március 30-i**

**rendes üléséről**

**Határozatok:** 25/2026. (III.30.) - 34/2026. (III.30.)

Kevermes Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete  
5744 Kevermes, Jókai utca 1. szám. Telefon: 434-001.

8/2026

### J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** Kevermes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. március 30-án 17 órai kezdettel, a Kevermesi Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozó termében megtartásra kerülő rendes ülésén.

<b><u>Jelen vannak:</u></b>	Lantos Zoltán	polgármester
	Lévai Lajos	alpolgármester
	Bauer Károly	képviselő
	Csordásné Tóth Erika	képviselő
	Dr. Harmadi Pál	képviselő
	Turák József	képviselő
<b><u>Jelen van még:</u></b>	Recskiné Molnár Éva	jegyző
	Buza Katalin	közművelődési munkatárs
<b><u>Távolmaradását jelezte:</u></b>	Kotroczó Edit	képviselő

**Lantos Zoltán** polgármester köszönti a Képviselő-testület tagjait, köszöni, hogy elfogadták meghívását. Az ülés határozatképes, a 7 fő Képviselő-testületi tagból 6 fő jelen van. Kotroczó Edit jelezte, hogy munkahelyi elfoglaltság miatt a mai ülésen nem tud jelen lenni, igazoltan van távol. Az ülés összehívása a jelenleg hatályos Szervezeti és Működési Szabályzatban foglaltaknak megfelelően történt.

A Képviselő-testületnek javasolja, a mai ülés jegyzőkönyv vezetésével Kotroczó Zsuzsanna köztisztviselőt megbízni.

Kéri, hogy a fenti javaslatot fogadják el.

*A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő.*

A Képviselő-testület jelenlevő 6 tagja – egybehangzó 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a fenti javaslatot elfogadja.

**Lantos Zoltán** polgármester kérdezi, hogy a napirendi pontokkal kapcsolatosan van-e valakinek kiegészítése, kérése? Hozzászólás nem hangzott el, így javasolja a meghívóban kiküldött napirendi pontokat, azok tárgyalási sorrendjének elfogadását. Aki a napirendi pontokkal, azok sorrendjével egyetért, kézfelnyújtással szavazzon.

**Napirendi javaslat:** 1./ Tájékoztató a két testületi ülés között tett intézkedésekről

Előadó: Lantos Zoltán polgármester

2./ Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

- Előadó: Recskiné Molnár Éva jegyző
- 3./ Térítési díjak felülvizsgálatának megtárgyalása  
Előadó: Recskiné Molnár Éva jegyző
- 4./ Tájékoztató a 2025. évben benyújtott pályázatokról és azok eredményéről  
Előadó: Lantos Zoltán polgármester
- 5./ MFP-UHJ/2025 „Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos átkelőhely kialakítása, fejlesztés” c. projekt kivitelezési feladatok ellátására beérkezett árajánlatok megtárgyalása  
Előadó: Lantos Zoltán polgármester
- 6./ Önkormányzati ingatlanok értékesítésének megtárgyalása  
Előadó: Lantos Zoltán polgármester
- 7./ Bejelentések

*A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő.*

A Képviselő-testület jelenlevő 6 tagja – egybehangzó 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a napirendi pontokat, azok tárgyalási sorrendjét elfogadja.

**1./ NAPIRENDI PONT TÁRGYA:** Tájékoztató a két testületi ülés között tett intézkedésekről  
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

**Napirendi pont előadója:** Lantos Zoltán polgármester

**Lantos Zoltán** polgármester elmondja, hogy az írásos anyag kiküldésre került, mindenki megkapta. Annyival egészíteni ki az anyagot, hogy a hétvégén került sor a Tavaszi zsongás elnevezésű projektekre, akik kilátogattak a rendezvényre megtalálhatták azokat a programokat, ahol jól érezhették magukat.

**Bauer Károly** képviselő kérdezi, hogy az utcafórumon, amin részt vettek tudtak-e intézni valamit vízügyben?

**Lantos Zoltán** polgármester elmondja, hogy a vízkérdés nem került szóba a fórumon. Javasolja minden gazdának, hogy menjen el szerdán a Hubai Imre előadására, ahol több szakember is jelen lesz és kérdéseket lehet majd feltenni. A vízgazdálkodással kapcsolatban véleménye szerint ő egzakt választ fog tudni adni. Kérdezi van-e valakinek kérdése a napirendhez kapcsolódóan? Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, javasolja a tájékoztató elfogadását.

*A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő.*

A képviselő-testület jelenlevő 6 tagja – egybehangzó 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a két testületi ülés között tett intézkedésekről szóló tájékoztatót elfogadja

**2./ NAPIRENDI PONT TÁRGYA:** Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról  
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

**Napirendi pont előadója:** Recskiné Molnár Éva jegyző

**Lantos Zoltán** polgármester kérdezi van-e valakinek kérdése, hozzászólása?  
Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el a napirendhez kapcsolódóan, javasolja a tájékoztató elfogadását.

*A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő.*

A képviselő-testület jelenlevő 6 tagja – egybehangzó 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést elfogadja.

**3./ NAPIRENDI PONT TÁRGYA:** Térítési díjak felülvizsgálatának megtárgyalása  
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

**Napirendi pont előadója:** Recskiné Molnár Éva jegyző

**Recskiné Molnár Éva** jegyző elmondja, hogy pénzügyes kolleganő kiszámolta az idei évi finanszírozási adatok alapján nem szükséges a térítési díjak emelése. Az idei évben 22 millió Ft intézmény üzemeltetési normatív fognak kapni az államtól, ami fedezi a költségeket.

**Lévai Lajos** alpolgármester kérdezi, hogy év közben tudnak módosítani a térítési díjakon, ha esetleg szükséges lenne? Durva áremelkedések várhatóak.

**Recskiné Molnár Éva** jegyző elmondja, hogy április 1-ig felül kell vizsgálni, illetve az év folyamán még egyszer felül lehet vizsgálni a díjakat és amennyiben szükséges meg lehet emelni.

**Lantos Zoltán** polgármester kérdezi van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, javasolja az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

*A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő.*

A Képviselő-testület jelenlevő 6 tagja – egybehangzó 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Kevermes Nagyközség Önkormányzat  
Képviselő-testületének

**25/2026.(III.30.)**

## HATÁROZATA

Kevermes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Kevermesi Családsegítő, Gondozási és Szociális Központ 5744 Kevermes, Jókai u. 3. szám alatti intézményben az időskorúak tartós bentlakásos ellátásának intézményi térítési díját nem emeli.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Sztezsánné Kovács Gyöngyi intézményvezető

*A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő.*

A Képviselő-testület jelenlevő 6 tagja – egybehangzó 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Kevermes Nagyközség Önkormányzat  
Képviselő-testületének

**26/2026.(III.30.)**

## HATÁROZATA

Kevermes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Kevermesi Családsegítő, Gondozási és Szociális Központ 5744 Kevermes, Jókai u. 3. szám alatti intézményben a szociális étkeztetés térítési díját nem emeli.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Sztezsánné Kovács Gyöngyi intézményvezető

**4./ NAPIRENDI PONT TÁRGYA:** Tájékoztató a 2025. évben benyújtott pályázatokról és azok eredményéről  
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

**Napirendi pont előadója:** Lantos Zoltán polgármester

**Lantos Zoltán** polgármester elmondja, hogy az írásos anyagot mindenki megkapta. Az elmúlt évben is próbáltak élni minden lehetőséggel, amihez hozzáfértek. Szerepelnek a tájékoztatóban a közfoglalkoztatási programok, a rendkívüli önkormányzati támogatásra benyújtott pályázatok, a Versenyképes Járások Program és a Magyar Falu Program keretében benyújtott pályázatok. Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a bölcsőde esetében lezárult a közbeszerzési eljárás. A közbeszerzési szaktanácsadó egy tisztázó kérdést intézett az egyik ajánlattevőhöz, mert a hiánypótló felhívásra a határidőn túl 3 perccel adott választ, de a közbeszerző elmondása szerint ebből voltak már büntetések. Megkérték az ajánlattevőt, hogy írásban nyilatkozzon arról, hogy az informatikai rendszer meghibásodása miatt nem tudta határidőre teljesíteni a

hiánypótlást. Ezt az utat végig kell járni. A projektet 2029-ig kell megvalósítani, tehát még benne vannak a határidőbe. Kérdezi, van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását:

*A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő.*

A képviselő-testület jelenlevő 6 tagja – egybehangzó 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Kevermes Nagyközség Önkormányzat  
képviselő-testületének

**27/2026. (III.30.)**

HATÁROZATA

Kevermes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. évi pályázatokról és azok eredményeiről szóló tájékoztatót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Lantos Zoltán polgármester

**5./ NAPIRENDI PONT TÁRGYA:** MFP-UHJ/2025 „Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos átkelőhely kialakítása, fejlesztés” c. projekt kivitelezési feladatok ellátására beérkezett árajánlatok megtárgyalása  
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

**Napirendi pont előadója:** Lantos Zoltán polgármester

**Lantos Zoltán** polgármester elmondja, hogy a Magyar Falu Program keretében MFP-UHJ/2025 kódszámú „Út, híd, járda, építése/felújítása, gyalogos átkelőhely kialakítása fejlesztése” című pályázati felhívásra pályázatot nyújtott be a település a Március 15. utca (Battonyai u. és a Bajcsy-Zsilinszky u. közötti szakasz) páros oldal járdaszakaszának felújítására. A pályázatot eredményesen bírálták el és a Kevermes közel 10 millió Ft-os vissza nem térítendő támogatásban részesítették. Ajánlattételi felhívásokat kiküldtek a testületi döntésnek megfelelően 4 potenciális ajánlattevőnek, amiből 3 cég küldte meg ajánlatát. A 4. cég kapacitáshiányra hivatkozva nem adott ajánlatot. A legkedvezőbb ajánlatot HŐÉP Kft. adta nettó 8.334.576.- Ft összegben. Javasolja a legkedvezőbb árajánlat elfogadását. Kérdezi, van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

**Bauer Károly** képviselő kérdezi, hogy mikor indulna a felújítás?

**Lantos Zoltán** polgármester elmondja, hogy ha az időjárás megengedi, hogy hozzákezdjenek, akkor nyár elejére el is készülhet az új járda. Kérdezi, van-e valakinek további kérdése,

hozzászólása? Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását.

*A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő.*

A képviselő-testület jelenlevő 6 tagja - egybehangzó 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

Kevermes Nagyközség Önkormányzat  
Képviselő-testületének

**28/2026. (III.30.)**

HATÁROZATA

Kevermes Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a – A Magyar Falu Program keretében az MFP-UHJ/2025 kódszámú „Út, híd, járda, építése/felújítása, gyalogos átkelőhely kialakítása fejlesztése” című alprogram pályázati felhívásra benyújtott a KEVERMES, Március 15. utca páros oldalában járdaburkolat felújítása (Battonyai u. és a Bajcsy Zsilinszky u. közötti szakaszon) c. projekt **kivitelezési feladatok ellátása tevékenység** – ellátása tárgyában lefolytatott beszerzési eljárás során a

Hotya Mihályné E.V.  
5742 Elek, Kisfaludy u.17.  
E-mail: hotya.mihaly@gmail.com

ÖKO Bautechnik Kft.  
5600 Békéscsaba, Kinizsi u.13. 1em.115.ajtó  
E-mail: okobautechnik@gmail.com

HŐÉP Kft.  
1041 Budapest, Miklós u.13.  
E-mail: kfhhoep@gmail.com

ajánlattevők által **benyújtott ajánlatokat érvényesnek nyilvánítja.**

Határidő: azonnal  
Felelős: Lantos Zoltán polgármester

*A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő.*

A képviselő-testület jelenlevő 6 tagja - egybehangzó 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

Kevermes Nagyközség Önkormányzat  
Képviselő-testületének

**29/2026. (III.30.)**

## HATÁROZATA

Kevertmes Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a – A Magyar Falu Program keretében az **MFP-UHJ/2025 kódszámú „Út, híd, járda, építése/felújítása, gyalogos átkelőhely kialakítása fejlesztése”** című alprogram pályázati felhívásra benyújtott a KEVERMES, Március 15. utca páros oldalában járdaburkolat felújítása (Battonyai u. és a Bajcsy Zsilinszky u. közötti szakaszon) c. projekt **kivitelezési feladatok ellátása tevékenység** – tárgyában lefolytatott **beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.**

Határidő: azonnal

Felelős: Lantos Zoltán polgármester

*A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő.*

A képviselő-testület jelenlevő 6 tagja - egybehangzó 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

Kevertmes Nagyközség Önkormányzat  
Képviselő-testületének

**30/2026. (III.30.)**

## HATÁROZATA

Kevertmes Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a – A Magyar Falu Program keretében az **MFP-UHJ/2025 kódszámú „Út, híd, járda, építése/felújítása, gyalogos átkelőhely kialakítása fejlesztése”** című alprogram pályázati felhívásra benyújtott a KEVERMES, Március 15. utca páros oldalában járdaburkolat felújítása (Battonyai u. és a Bajcsy Zsilinszky u. közötti szakaszon) c. projekt **kivitelezési feladatok ellátása tevékenység** – tárgyában lefolytatott **beszerzési eljárás nyertese.**

HŐÉP Kft.

1041 Budapest, Miklós u.13.

E-mail: kftthoep@gmail.com

ajánlattevő, mert nevezett ajánlattevő ajánlata tartalmazza a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást.

Az ajánlat tartalma:

**nettó ajánlati ár: 8.334.576,- Ft.**

Határidő: azonnal

Felelős: Lantos Zoltán polgármester

**6./NAPIRENDI PONT TÁRGYA:** Önkormányzati ingatlanok értékesítésének megtárgyalása  
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete)

**Napirendi pont előadója:** Lantos Zoltán polgármester

**Lantos Zoltán** polgármester elmondja, hogy a testület az előző ülésen döntött arról, hogy az 5744 Kevermes, Alkotmány u. 14. szám (hrsz.: 802) és az 5744 Kevermes, Alkotmány u. 18. szám (hrsz.: 798) alatti önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokat felértékelte. Megérkeztek az ingatlan értékbecslések. Az Alkotmány u. 14. szám alatti ingatlant 4,1 millió Ft-ra, az Alkotmány u. 18. szám alatti ingatlant pedig 8,9 millió Ft-ra értékelték. Az elmúlt időszakban több potenciális vevő megtekintette az ingatlant, és egy személy a konkrét vételi szándékát is jelezte. Kérdezi kinek mi a véleménye az ingatlanok eladásával kapcsolatban?

**Lévai Lajos** alpolgármester elmondja, hogy reálisnak tartja az árakat. Az önkormányzat már évek óta nem használja az ingatlanokat, nincs különösebb funkciójuk. A lakáson komoly felújításokat kell elvégezni. Támogatja az eladást.

**Bauer Károly** képviselő elmondja, hogy nincs használat, de attól karban kell tartani és az állagmegóvás érdekében sok időt és pénzt kellene majd a későbbiekben ráfordítani. Támogatja az értékesítést.

**Lantos Zoltán** polgármester kérdezi, van-e valakinek további hozzászólása?  
Miután több hozzászólás nem hangzott el, javasolja az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

*A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő.*

A képviselő-testület jelenlevő 6 tagja - egybehangzó 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

Kevermes Nagyközség Önkormányzat  
Képviselő-testületének

**31/2026. (III.30.)**

**HATÁROZATA**

Kevermes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az 5744 Kevermes, Alkotmány u. 14. (hrsz.: 802) szám alatti ingatlan vagyoneértékelését megismerte.

A nevezett ingatlant értékesíteni kívánja Bexa Beniamin részére, az ingatlan eladási árát 4.100.000.- Ft-ban határozza meg. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Lantos Zoltán polgármester

*A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő.*

A képviselő-testület jelenlevő 6 tagja - egybehangzó 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

Kevermes Nagyközség Önkormányzat  
Képviselő-testületének

**32/2026. (III.30.)**

HATÁROZATA

Kevermes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az 5744 Kevermes, Alkotmány u. 18. (hrsz.: 798) szám alatti ingatlan vagyoneértékelését megismerte.

A nevezett ingatlant értékesíteni kívánja Bexa Benjamin részére, az ingatlan eladási árát 8.900.000.- Ft-ban határozza meg. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Lantos Zoltán polgármester

## **7./ NAPIRENDI PONT TÁRGYA:** Bejelentések

### **7.1) Egészséges Ifjúságért Közalapítvány kuratóriumi tagjainak megválasztása** (Az előterjesztés az jegyzőkönyv melléklete)

**Lantos Zoltán** polgármester elmondja, hogy az Alapítvány 1995-ben alakult, a személyi állomány többször változott az elmúlt évek alatt. Többen írásban jelezték, hogy lemondanak alapítványi tisztségükről, így ennek okán új kuratóriumi tagokat kell választani. Az előterjesztés tartalmazza az új kuratóriumi tagok névsorát. A kuratórium elnökének Buza Katalint, tagoknak pedig Bozó Lászlót, Kotroczó Editet, Kotroczó Zsuzsannát, Nagy-Pigniczki Juditot és Urbán Lajosnét javasolja.

**Buza Katalin** közművelődési munkatárs köszöni szépen a megtisztelő bizalmat. Nincs sok tapasztalata e téren, de igyekszik helytállni és megfelelni a feladatnak. Igyekeznek majd minden korosztály számára programokat szervezni.

**Lantos Zoltán** polgármester elmondja, hogy az elmúlt évek tapasztalatai alapján kevés azon személyek száma, akik a közösségért tesznek és részt vesznek a rendezvényeken, örömmel és önkéntesen segítenek a szervezésben, előkészületekben vagy akár a feladatok végrehajtásában. Az alapítványnak a pályázatok terén sokkal több lehetősége van. Megváltozott a világ, az emberek elidegenednek egymástól, otthon ülnek, nem mozdulnak ki. A digitális világ a közösségi csoportokat szétveri.

**Lévai Lajos** alpolgármester elmondja, hogy részéről megfelel az új tagság, ha elfogadják a felkérést megköszöni nekik, támogatja a javaslatot. Régen nagyon sok jó és színes program valósult meg az Alapítvány révén. Segítségét ajánlja fel, amiben tud igyekezni a jövőben segíteni.

**Lantos Zoltán** polgármester kérdezi, van-e valakinek további kérdése, hozzászólása? Miután több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását:

*A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő.*

A Képviselő-testület jelenlevő 6 tagja – egybehangzó 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Kevermes Nagyközség Önkormányzat  
Képviselő-testületének

**33/2026. (III.30.)**

HATÁROZATA

1. Kevermes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete, mint alapító az Egészséges Ifjúságért Közalapítvány kuratórium elnökének 2026. április 1. napjától Buza Katalint választja meg.
2. Kevermes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete, mint alapító az Egészséges Ifjúságért Közalapítvány kuratórium tagjainak 2026. április 1. napjától az alábbi személyeket választja meg:
  1. Bozó László
  2. Kotroczó Edit
  3. Kotroczó Zsuzsanna
  4. Nagy-Pigniczki Judit
  5. Urbán Lajosné
3. Kevermes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete, mint alapító megbízza Dr. Kopcsák Zoltán ügyvédet a bírósági eljárás lebonyolítására.

Határidő: azonnal

Felelős: Lantos Zoltán polgármester

**7.2) Szavazatszámlláló bizottság tagjainak megválasztása**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

**Recskiné Molnár Éva** jegyző elmondja, hogy egy korábbi ülésen döntött a testület 12 fő Szavazatszámlláló Bizottsági tag megválasztásáról. Időközben 2 fő megválasztott bizottsági tag írásban lemondott tisztségéről. Szükséges a pótlásuk a megfelelő létszám miatt. Javasolja Pain Dániel és Turák Mariann kevermesi lakosokat megválasztani.

**Lantos Zoltán** polgármester kérdezi, van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását:

*A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő.*

A Képviselő-testület jelenlevő 6 tagja – egybehangzó 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Kevermes Nagyközség Önkormányzat  
Képviselő-testületének

**34/2026. (III.30.)**

HATÁROZATA

Kevermes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 24. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a szavazatszámlláló bizottságok tagjainak választja Pain Dániel 5744 Kevermes, Toldi u. 40. és Turák Mariann 5744 Kevermes, Templom u. 19. szám alatti lakosokat.

A HVI vezetője gondoskodik a megválasztott szavazatszámlláló bizottsági tagok eskütételéről.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Recskiné Molnár Éva jegyző

**Lantos Zoltán** polgármester kérdezi, van-e valakinek további hozzászólása, bejelentése?


**Turák József** képviselő kérdezi, hogy a József Attila utcában a diletáció nincs teljesen kész, érdeklődne mikorra lesz befejezve?

**Lantos Zoltán** polgármester elmondja, hogy már jelezte a kivitelezőnek, hogy csinálja meg. Egy helyen meg is van repedve, azt is javítani fogják. A József Attila utcát most kikátyúzták. A Hősök utcát kell még befejezni, mert kritikus állapotban van. Kérdezi, van-e még valakinek további hozzászólása, bejelentése? Miután több bejelentés nem volt, az ülést 8 óra 45 perckor berekesztette.

K.m.f.

  
Lantos Zoltán  
polgármester



  
Recskiné Molnár Éva  
jegyző





**KEVERMES NAGYKÖZSÉG  
POLGÁRMESTERE**

5744 Kevermes, Jókai u.1  
Telefon: 68/434-001

8/2026

**M E G H Í V Ó**

Kevermes Nagyközség polgármestere tisztelettel meghívja

**2026. március 30-én 17 órai**

kezdettel megtartásra kerülő

**RENDES KÉPVISELŐ TESTÜLETI ÜLÉSÉRE**

**Az ülés helye:** Kevermesi Közös Önkormányzati Hivatal, tanácskozó terme  
(5744 Kevermes, Jókai u. 1.)

- Napirendi pontok:**
- 1./ Tájékoztató a két testületi ülés között tett intézkedésekről  
Előadó: Lantos Zoltán polgármester
  - 2./ Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról  
Előadó: Recskiné Molnár Éva jegyző
  - 3./ Térítési díjak felülvizsgálatának megtárgyalása  
Előadó: Recskiné Molnár Éva jegyző
  - 4./ Tájékoztató a 2025. évben benyújtott pályázatokról és azok eredményéről  
Előadó: Lantos Zoltán polgármester
  - 5./ MFP-UHJ/2025 „Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos átkelőhely kialakítása, fejlesztés” c. projekt kivitelezési feladatok ellátására beérkezett árajánlatok megtárgyalása  
Előadó: Recskiné Molnár Éva jegyző
  - 6./ Önkormányzati ingatlanok értékesítésének megtárgyalása  
Előadó: Lantos Zoltán polgármester
  - 7./ Bejelentések

Kevermes, 2026. március 20.

Lantos Zoltán  
polgármester



## Előterjesztés

### Kevermes nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2026.március 30-án 17 órakor tartandó ülésére

**Tárgy:** Két ülés között eltelt időszak fontosabb eseményeiről szóló beszámoló.

#### Tisztelt Képviselő-testület!

**2026.03.13.** Március 15. alkalmából a Szent Orsolya Római Katolikus iskola diákjaival együtt megünnepeltük nemzeti ünnepünket. Ezúton is köszönjük a színvonalas előadást és a méltó megemlékezést!

**2026.03.15.** Dr. Dukai Miklós Önkormányzati államtitkár tartott Medgyesegyházán utcafórumot, melyen a Polgármester és az Alpolgármester is részt vett. Számos olyan napi kérdést tudtunk intézni Államtitkár úr felé, ami érinti településünket is. Többek között Magyar Falu Program, pályázat előkészítési forrás biztosítása.

**2026.03.25.** A Képviselő-testület határozata értelmében megkezdődött a lakosság részére a húsvéti ajándécsomagok kihordása. Ezúton köszönöm a sütésben résztvevő kollégák önkéntes segítő munkáját.

**2026.03.26.** Megkezdődött a nyárfaerdőben a kiszáradt fák pótlása, a munkálatok április végéig vélhetően befejeződnek.

**2026.03.27.** A polgármester részt vett az Almáskamarási Művelődési Ház átadó ünnepségén.

Kevermes, 2026. március 27.

  
Lantos Zoltán  
polgármester



## ELŐTERJESZTÉS

Kevermes Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2026. március 30-i ülésére

**Tárgy:** Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

**22/2026. (III.12.)** Kevermes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a - Magyar Falu Program keretében az MFP-UHJ/2025 kódszámú „Út, híd, járda, építése/felújítása, gyalogos átkelőhely kialakítása fejlesztése” című alprogram pályázati felhívásra benyújtott Kevermes, Március 15. utca páros oldalában járdaburkolat felújítása (Battonyai u. és a Bajcsy-Zsilinszky u. közötti szakaszon) c. projekt kivitelezési feladatok ellátása tevékenység – beszerzése érdekében ajánlattételi felhívást kíván kiküldeni a következő szervezeteknek: Hotya Mihályné e.v., 5742 Elek, Kisfaludy u. 17., E-mail: hotya.mihaly@gmail.com. Szabó és Társa Bt., 5741 Kétegyháza, Kölcsey u. 15., E-mail: szaboestarsabt1996@gmail.com. ÖKO Bautechnik Kft., 5600 Békéscsaba, Kinizsi u. 13. 1. em. 115. ajtó, E-mail: okobautechnik@gmail.com. HŐÉP Kft., 1041 Budapest, Miklós u. 13. E-mail: kftthoep@gmail.com.

**Végrehajtás: az ajánlattételi felhívások kiküldésére kerültek az illetékesek részére.**

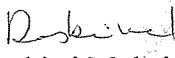
**23/2026. (III.12.)** Kevermes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete akként dönt, hogy Kevermes Nagyközség Önkormányzata részt kíván venni Dombegyház Nagyközség Önkormányzata TOP PLUSZ-3.1.3-23-BS1-2025-00004 kódszámú „Fenntartható helyi kulturális közösségfejlesztés a Mezőkovácsházai járásban” című projekt megvalósításában, a településre jutó forrásösszeget elfogadja. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Csatlakozási nyilatkozat aláírására.

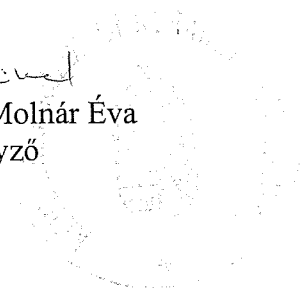
**Végrehajtás: a Csatlakozási nyilatkozat aláírása megtörtént.**

**24/2026. (III.24.)** Kevermes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Kevermes, alkotmány u. 14. szám (hrsz.: 802) és a Kevermes, Alkotmány u. 18. szám (hrsz.: 798) alatti ingatlanok felértékelését, felhatalmazza Lantos Zoltán polgármestert, hogy végeztesse el az ingatlanok értékbecslését.

**Végrehajtás: az ingatlanok felértékelése megtörtént.**

Kevermes, 2026. március 20.

  
Récskiné Molnár Éva  
jegyző



**Előterjesztés**  
**Kevermes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2026. március 30-i ülésére**

**Tárgy:** Térítési díjak felülvizsgálata

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A személyes gondoskodást nyújtó szociális alapszolgáltatások térítési díjainak megállapítására a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Szt.), valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjairól szóló 29/1993. (II. 17.) Korm. rendelet rendelkezései az irányadók. Az Szt. 114. § (1) bekezdése alapján a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokért térítési díjat kell fizetni. Az Szt. 115. § (1) bekezdése szerint az intézményi térítési díj a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások ellenértékéeként megállapított összeg. Az intézményi térítési díj összege nem haladhatja meg a szolgáltatási önköltséget, mely a számítás alapját képezi. Az intézményi térítési díjat a fenntartó tárgyév április 1-jéig állapítja meg, mely év közben egy alkalommal korrigálható. Önkormányzatunk a szolgáltatási önköltségeket - mely a térítési díjszámítás alapját képezi — felülvizsgálta.

**2025. év**

<b>Bevétel:</b>	Normatíva:	54.538.400.- Ft
	Működési támogatás:	16.600.356.- Ft
	<b>Összesen állami bevétel:</b>	<b>71.138.756.- Ft</b>
	<b>Összes kiadás (bér+dologi):</b>	<b>110.490.879.- Ft</b>

**Különbözet: 39.352.123.- Ft, amelynek a napi ellátási díj a fedezete.**

A bérek finanszírozása állami finanszírozásból történik, egyéb dologi kiadások jelentős emelkedése nem várható. A térítési díjak megállapításánál fontos szerepet játszik a központi költségvetésből érkező normatív támogatások összege, az idei esztendőre bekövetkezett emelkedés biztosítja az intézmény rentábilis működését, ezért a térítési díj emelése jelen esetben nem indokolt.

Kérem az előterjesztés megvitatását a határozati javaslatok és a rendelet tervezet elfogadását!

**Határozati javaslat:**

Kevermes Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kevermesi Családsegítő, Gondozási és Szociális Központ 5744 Kevermes, Jókai u. 3. szám alatti intézményben az időskorúak tartós bentlakásos ellátásának intézményi térítési díját nem emeli.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Sztezsánné Kovács Gyöngyi intézményvezető

**Határozati javaslat:**

Kevermes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Kevermesi Családsegítő, Gondozási és Szociális Központ 5744 Kevermes, Jókai u. 3. szám alatti intézményben a szociális étkeztetés térítési díját nem emeli.

Határidő: azonnal

Felelős: Sztezsánné Kovács Gyöngyi intézményvezető

**Kevermes, 2026. március 27.**

  
Recskiné Molnár Éva  
jegyző



## ELŐTERJESZTÉS

### **Kevermes Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. március 30-án tartandó ülésére**

**Tárgy:** Tájékoztató a 2025. évi pályázatokról és azok eredményeiről.

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Kevermes Nagyközségi Önkormányzat 2025. évi költségvetése tervezése során is nyilvánvaló volt, hogy jelentősebb önkormányzati fejlesztések és az önkormányzati feladatellátás csak külső források bevonásával valósíthatók meg.

A besűkült anyagi mozgástér következtében elsődleges feladat volt az alapellátás biztosítása a meglévő intézmény hálózat működtetése.

A fejlesztésre, beruházásra, felújításra irányuló elképzelések csak a különböző pályázati lehetőségek kiaknázásával voltak elképzelhetőek.

A pályázatok kidolgozásánál folyamatosan gondot okoz a szükséges saját erő biztosítása.

Kevermes Nagyközség Önkormányzata Közös Önkormányzati Hivatala a Képviselő-testület döntésének megfelelően - a korábbi évekhez hasonlóan - 2025. évben is folyamatosan figyelemmel kísérte a megjelent pályázati felhívásokat.

A saját erő megléte elengedhetetlen a pozitív elbíráláshoz. Sok esetben az egyik legnagyobb nehézséget az önrész, valamint a projekt likviditás biztosítása jelenti a pályázóknak.

Önkormányzatunk esetében is rendkívül feszes projekt kifizetés ütemezések készítését igényli a projektek likviditásának biztosítása, főként, ha építési engedély köteles tevékenységről, fordított ÁFA-s kifizetésekről van szó. A szükséges saját erő, a fordított ÁFA előleg kifizetése és a kifizetések igazolása (banki átutalások, számla kedvezményezettjének írásos igazolása) előfeltétele a támogatási összegek igénylésének, elbírálásának, utalásának egyaránt!

A 2025. évben úgy a foglalkoztatási szempontokat, mint a költségvetési, finanszírozási aspektusokat is figyelembe véve meghatározó volt a Járási STARTMUNKA Mintaprogram.

A 2025. évben önkormányzatunk által benyújtott pályázatokat és azok eredményeit a következők szerint kívánom ismertetni.

## JÁRÁSI STARTMUNKA MINTAPROGRAM 2025.

### Értékteremtő projekt

2025. 03.01.

	<b>Béreköltség</b>	<b>Dologi költségek</b>
Kért támogatás:	28.059 E Ft	7.837 E Ft
Kapott támogatás:	28.059 E Ft	7.837 E Ft

### Szociális jellegű programelem

2025. 03.01.

	<b>Béreköltség</b>	<b>Dologi költségek</b>
Kért támogatás:	20.626 E Ft	2.153 E Ft
Kapott támogatás:	20.626 E Ft	2.153 E Ft

### Hosszabb idejű közfoglalkoztatás I.

2025. 03.01.

	<b>Béreköltség</b>	<b>Dologi költségek</b>
Kért támogatás:	29.979 E Ft	0 E Ft
Kapott támogatás:	29.979 E Ft	0 E Ft

### Hosszabb idejű közfoglalkoztatás II.

2025.11.01.

	<b>Béreköltség</b>	<b>Dologi költségek</b>
Kért támogatás:	37.474 E Ft	0 E Ft
Kapott támogatás:	37.474 E Ft	0 E Ft

### Magyar Falu Program 2025.

**„Út, híd, járdaépítése/felújítása, gyalogos-átkelőhely kialakítása, fejlesztése 2025.  
Kevermes Március 15. utca páros oldalában járdaburkolat felújítása (Battonyai u. és a  
Bajcsy Zsilinszky u. közötti szakaszon)**

Kért támogatás:	9.987 E Ft
Kapott támogatás:	9.987 E Ft

## **Rendkívüli önkormányzati támogatás**

### **REKI I.**

**2025.05.22.**

Kért támogatás: 19.715 E Ft

Kapott támogatás: 5.894 E Ft

### **REKI II.**

**2025.10.10.**

Kért támogatás: 11.297 E Ft

Kapott támogatás: 4.419 E Ft

### **REKI III.**

**2025.12.22.**

Kért támogatás: 10.035 E Ft

Kapott támogatás: 4.088 E Ft

## **Versenyképes Járások Program**

### **Kamerarendszer bővítése**

Kért támogatás: 6.328 E Ft

Kapott támogatás: 6.328 E Ft

A felsoroltak figyelembevételével arról szeretném tájékoztatni a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Hivatalunk az elmúlt évben - a korábbi évek gyakorlatát követve- igyekezett minél nagyobb számban kihasználni a felkínált pályázati lehetőségeket.

Fentiek alapján kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az 2025 évi pályázatokról készült tájékoztatást megvitatni és elfogadni szíveskedjen.

K e v e r m e s, 2026. március 27.



Lantos Zoltán  
polgármester

## ELŐTERJESZTÉS

**Kevermes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2026.március 30 -án tartandó soron kívüli ülésére.**

**Tárgy: A Magyar Falu Program keretében az MFP-UHJ/2025 kódszámú „Út, híd, járda, építése/felújítása, gyalogos átkelőhely kialakítása fejlesztése” című alprogram pályázati felhívásra benyújtott KEVERMES Március 15. utca páros oldalában járdaburkolat felújítása projekt kapcsán a kivitelezési feladatok beszerzése.**

**Tisztelt Képviselő – testület!**

Kevermes Nagyközség Önkormányzata által a – Magyar Falu Program keretében az MFP-UHJ/2025 kódszámú „Út, híd, járda, építése/felújítása, gyalogos átkelőhely kialakítása fejlesztése” című alprogram pályázati felhívásra benyújtott a KEVERMES Március 15. utca páros oldalában járdaburkolat felújítása (Battonyai u. és a Bajcsy Zsilinszky u. közötti szakaszon) c. projekt pozitív elbírálásban, 9.986.788,- Ft összegű támogatásban részesült.

A projekt kivitelezési tevékenység a közbeszerzési törvény szerint nem közbeszerzés köteles, ezért 4 ajánlattevő részére írásbeli ajánlattételi felhívás került kiküldésre.

Az ajánlattételre rendelkezésre álló határidőig három ajánlat érkezett be.

Hotya Mihályné E.V.  
5742 Elek, Kisfaludy u.17.  
E-mail: [hotya.mihaly@gmail.com](mailto:hotya.mihaly@gmail.com)

ÖKO Bautechnik Kft.  
5600 Békéscsaba, Kinizsi u.13. 1em.115.ajtó  
E-mail: [okobautechnik@gmail.com](mailto:okobautechnik@gmail.com)

HÓÉP Kft.  
1041 Budapest, Miklós u.13.  
E-mail: [kfthoep@gmail.com](mailto:kfthoep@gmail.com)

Mindezek alapján kérem T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és az ajánlattevők személyéről dönteni szíveskedjen.

### **Határozati javaslat:**

Kevermes Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a – A Magyar Falu Program keretében az MFP-UHJ/2025 kódszámú „Út, híd, járda, építése/felújítása, gyalogos átkelőhely kialakítása fejlesztése” című alprogram pályázati felhívásra benyújtott a KEVERMES Március 15. utca páros oldalában járdaburkolat felújítása (Battonyai u. és a Bajcsy Zsilinszky u. közötti szakaszon) c. projekt kivitelezési feladatok ellátása tevékenység – ellátása tárgyában lefolytatott beszerzési eljárás során a

Hotya Mihályné E.V.  
5742 Elek, Kisfaludy u.17.  
E-mail: [hotya.mihaly@gmail.com](mailto:hotya.mihaly@gmail.com)

ÖKO Bautechnik Kft.  
5600 Békéscsaba, Kinizsi u.13. 1em.115.ajtó  
E-mail: [okobautechnik@gmail.com](mailto:okobautechnik@gmail.com)

HÓÉP Kft.  
1041 Budapest, Miklós u.13.  
E-mail: [kfthoep@gmail.com](mailto:kfthoep@gmail.com)

ajánlattevők által benyújtott ajánlatokat érvényesnek nyilvánítja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

### **Határozati javaslat:**

Kevermes Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a – A Magyar Falu Program keretében az MFP-UHJ/2025 kódszámú „Út, híd, járda, építése/felújítása, gyalogos átkelőhely kialakítása fejlesztése” című alprogram pályázati felhívásra benyújtott a KEVERMES Március 15. utca páros oldalában járdaburkolat felújítása (Battonyai u. és a Bajcsy Zsilinszky u. közötti szakaszon) c. projekt kivitelezési feladatok ellátása tevékenység – tárgyában lefolytatott beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

### **Határozati javaslat:**

Kevermes Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a – A Magyar Falu Program keretében az MFP-UHJ/2025 kódszámú „Út, híd, járda, építése/felújítása, gyalogos átkelőhely kialakítása fejlesztése” című alprogram pályázati felhívásra benyújtott a KEVERMES Március 15. utca páros oldalában járdaburkolat felújítása (Battonyai u. és a Bajcsy Zsilinszky u. közötti szakaszon) c. projekt kivitelezési feladatok ellátása tevékenység – tárgyában lefolytatott beszerzési eljárásnyertese

HŐÉP Kft.

1041 Budapest, Miklós u.13.

E-mail: [kfthoep@gmail.com](mailto:kfthoep@gmail.com)

ajánlattevő, mert nevezett ajánlattevő ajánlata tartalmazza a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást.

Az ajánlat tartalma:

nettó ajánlati ár: 8.334.576,- Ft.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

K e v e r m e s, 2026. március 27.

Lantos Zoltán  
polgármester



## Felolvasólap

AJÁNLATKÉRŐ ADATAI	
Ajánlatkérő neve:	Kevermes Nagyközség Önkormányzata
Ajánlatkérő címe (székhelye):	5744 Kevermes, Jókai u. 1.

AJÁNLATTEVŐ ADATAI	
Ajánlattevő neve:	Hotya Mihályné
Ajánlattevő címe (székhelye, lakóhelye):	5742 Elek, Kisfaludy utca 17.
Cégeképviselőre feljogosított személy neve:	Hotya Mihályné
A cégeképviselőre jogosult általi meghatalmazás esetén az eljárásban való képviseletre jogosult meghatalmazott neve:	-
Céggjegyzék száma:	52251843
Adószáma:	68788834-2-24
Kapcsolattartó neve:	Hotya Mihályné
Telefon:	+3670 330 1460
Fax:	-
E-mail:	hotya.mihaly@gmail.com

A Magyar Falu Program keretében meghirdetett az MFP-UHJ/2025 kódszámú „Út, híd, járda, építése/felújítása, gyalogos átkelőhely kialakítása fejlesztése” című alprogram pályázati felhívásra benyújtott a KEVERMES Március 15. utca páros oldalában járdaburkolat felújítása (Battonyai u. és a Bajcsy Zsilinszky u. közötti szakaszon) c. projekt megvalósítása során a kivitelezési munkák elvégzésére tett ajánlatom:

Egyösszegű ajánlati ár ÁFA nélkül	8 509 299 Forint
ÁFA	2 297 511 Forint
Ajánlati ár ÁFA-val:	10 806 810 Forint, azaz: tízmillió-nyolcszázhaty-ezer-nyolcszáz-tíz Forint.

Alulírott nyilatkozom, hogy ajánlatunkat az ajánlattételi határidő lejártától számított 90 napig fenntartjuk.

Kelt: Elek, 2026.03.23.

**HOTYA MIHÁLYNÉ**  
vállalkozó  
5742 Elek, Kisfaludy u. 17.  
Adószám: 68788834-2-24  
Nyilv.Lsz.: 52251843

.....  
Hotya Mihályné  
képviseletre jogosult aláírása

## Ajánlattételi Nyilatkozat<sup>1</sup>

### Beszerezési eljárás tárgya:

Magyar Falu Program keretében meghirdetett az MFP-UHJ/2025 kódszámú „Út, híd, járda, építése/felújítása, gyalogos átkelőhely kialakítása fejlesztése” című alprogram pályázati felhívásra benyújtott a KEVERMES Március 15. utca páros oldalában járdaburkolat felújítása (Battonyai u. és a Bajcsy Zsilinszky u. közötti szakaszon) c. projekt megvalósítása során a kivitelezési munkák elvégzése.

Alulírott Hotya Mihályné, mint a Hotya Mihályné E.V. ajánlattevő (5742 Elek, Kisfaludy utca 17.) tulajdonosa a felhívásban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés gondos áttekintése után

### az alábbi nyilatkozatot tesszük:

1. Megvizsgáltuk és fenntartás vagy korlátozás nélkül elfogadjuk a fent hivatkozott beszerzési eljárás felhívásának feltételeit. Kijelentjük, hogy amennyiben, mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülünk, az ajánlattételi felhívásban és árazatlan költségvetésben foglalt feladatokat az ajánlatunkban meghatározott díjért szerződés szerűen teljesítjük.
2. Elfogadjuk, hogy amennyiben olyan kitélt tettünk ajánlatunkban, ami ellentétben van az ajánlattételi felhívással, vagy annak bármely feltételével, akkor az ajánlatunk érvénytelen.
3. Az ajánlat benyújtásával kijelentjük, hogy amennyiben nyertes ajánlattevőnek nyilvánítanak bennünket, akkor a szerződést megkötjük, és a szerződést teljesítjük az ajánlattételi felhívásban, valamint az ajánlatunkban lefektetettek szerint.
4. Tudatában vagyunk annak, hogy közös ajánlat esetén a közösen ajánlatot tevők személye nem változhat sem a beszerzési eljárás, sem az annak alapján megkötött szerződés teljesítése során. Annak is tudatában vagyunk, hogy a közös ajánlattevők egyetemlegesen felelősek mind a beszerzési eljárás, mind az annak eredményeként megkötött szerződés teljesítése során.

Kelt: Elek, 2026.03.23.

**HOTYA MIHÁLYNÉ**  
vállalkozó  
5742 Elek, Kisfaludy u. 17.  
Adószám: 68700634-3-24  
Nyilv.Lsz.: 62251843

.....  
cégszerű aláírás

<sup>1</sup> Közös ajánlattétel esetén ezt a nyilatkozatot valamennyi ajánlattevő azonos tartalommal köteles aláírni.

*Eredeti példányban kell benyújtani!*

## NYILATKOZAT

### Beszerezési eljárás tárgya:

Magyar Falu Program keretében meghirdetett az MFP-UHJ/2025 kódszámú „Út, híd, járda, építése/felújítása, gyalogos átkelőhely kialakítása fejlesztése” című alprogram pályázati felhívásra benyújtott a KEVERMES Március 15. utca páros oldalában járdaburkolat felújítása (Battonyai u. és a Bajcsy Zsilinszky u. közötti szakaszon) c. projekt megvalósítása során a kivitelezési munkák elvégzése.

Alulírott *Hotya Mihályné* mint a *Hotya Mihályné E.V.* ajánlattevő nyilatkozattételre jogosult képviselője tárgyi ajánlattétel során nyilatkozom, hogy nem állnak fenn az általam képviselt ajánlattevővel szemben az alábbi kizáró okok:

- egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;
- végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
- tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban büncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert.

### Továbbá nyilatkozom, hogy

- Cégünk, mint ajánlattevő, nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a fentebb hivatkozott kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozó(oka)t.
- Ajánlatunkat az ajánlattételi határidő lejártától számított 90 napig fenntartjuk

Kelt: Elek, 2026.03.23.

**HOTYA MIHÁLYNÉ**  
vállalkozó  
5742 Elek, Káfehuta u. 17.  
Adószám: 6878834-3-24  
Nyilv.Lsz.: 52251843

*Hotya Mihályné*  
.....  
cégszerű aláírás

**TERVEZŐI KÖLTSÉGBECSLÉS**  
**MFP-UH/2025** kódszámú „Út, híd, járdá építése/felújítása, gyalogos-átkelőhely kialakítása, fejlesztése”  
 Kevermes, Március 15 utca páros oldal járdaburkolatfelújítása (Battonyai u. és Bajcsy Zsilinszky u. közötti szakaszon)  
 építés hossz: 592 m  
 szélesség: 1,20 m

ssz.	tétel	ME	mennyiség	fajlagos ár (nettó Ft)	ÖSSZESEN (nettó Ft)	Tételek besorolása tevékenységekbe (nettó Ft)			
						Ónállóan nem támogatható tevékenységek	Ónállóan támogatható tevékenységek	Ónállóan nem támogatható tevékenységek	
<b>BONTÁSI MUNKÁK</b>									
1	Kavicsbeton burkolat bontása, géppel, hidraulikus bontófejrel	m3	60,10	3 500 Ft	210 350 Ft	210 350 Ft	-	-	
<b>ALÉPÍTMÉNY MUNKÁK</b>									
2	Sávalap egyoldalas zsaluzása fa zsaluzattal, max. 0,8 m magasságig	m2	75,00	8 100 Ft	607 500 Ft	607 500 Ft	-	-	
<b>ÚTÉPÍTÉSI MUNKÁK</b>									
3	talajjavító homokos kavicsból Hegesztett betonacél háló szerelése tartószerkezetbe FERALPI 6N1515 építési síkháló; 6,00 x 2,40 m; 150 x 150 mm osztással Ø 6,00 / 6,00 B500A (BHB55,50)	m3	75,30	17 400 Ft	1 310 220 Ft	-	1 310 220 Ft	-	
4	járdakészítés betonból, 8 cm vastagságig, tulorkiemeléssel, 8 cm kavicsagyazattal, szegéllyel, zsaluzattal, X0b(H) környezeti osztályú, kissé képlekeny konzisztenciájú betonból, saját levében simítva C25/30 - XF2 - F2 - CEM 52,5, m = 6,4 finomsági modulussal	t	0,36	340 500 Ft	123 159 Ft	-	123 159 Ft	-	
5	padkaépítés földanyagból	m2	753,00	7 990 Ft	6 016 470 Ft	-	6 016 470 Ft	-	
6	padkaépítés földanyagból	m2	300,00	490 Ft	147 000 Ft	-	-	147 000 Ft	
<b>EGYÉB</b>									
7	ideiglenes forgalomszabályozás	egység	1,00	59 800 Ft	59 800 Ft	-	-	59 800 Ft	
8	szakfelügyelet: Magyar Közút Nonprofit Zrt.	nap	1,00	34 800 Ft	34 800 Ft	-	34 800 Ft	-	
					<b>nettó összesen:</b>	<b>8 509 299 Ft</b>	<b>817 850 Ft</b>	<b>7 484 649 Ft</b>	<b>206 800 Ft</b>
					<b>ÁFA (27%):</b>	<b>2 297 511 Ft</b>	<b>220 820 Ft</b>	<b>2 020 855 Ft</b>	<b>55 836 Ft</b>
					<b>bruttó összesen:</b>	<b>10 806 810 Ft</b>	<b>1 038 670 Ft</b>	<b>9 505 504 Ft</b>	<b>262 636 Ft</b>

Elch, 2024.03.23.

**HOTYA MIHALYNÉ**  
 vállalkozó  
 5742 Elch, Káfehűtő u. 17.  
 Adószám: 6278804-3-38  
 Nyilv.Lez.: 62251843

*Hotyá Mihályné*

aláírás  
 Hotya Mihályné E.V.

## Felolvasólap

AJÁNLATKÉRŐ ADATAI	
Ajánlatkérő neve:	Kevermes Nagyközség Önkormányzata
Ajánlatkérő címe (székhelye):	5744 Kevermes, Jókai u. 1.

AJÁNLATTEVŐ ADATAI	
Ajánlattevő neve:	HŐÉP Kft.
Ajánlattevő címe (székhelye, lakóhelye):	1035 Budapest, Miklós utca 13. 8. em. 42.
Cégeképviselőre feljogosított személy neve:	Szőke Sándor Tivadar
A cégeképviselőre jogosult általi meghatalmazás esetén az eljárásban való képviselőre jogosult meghatalmazott neve:	
Céggjegyzék száma:	01-09-439921
Adószáma:	12596810-2-41
Kapcsolattartó neve:	Szőke Sándor Tivadar
Telefon:	+36 30 497 4453
Fax:	
E-mail:	kfthoep@gmail.com

A Magyar Falu Program keretében meghirdetett az MFP-UHJ/2025 kódszámú „Út, híd, járda, építése/felújítása, gyalogos átkelőhely kialakítása fejlesztése” című alprogram pályázati felhívásra benyújtott a KEVERMES Március 15. utca páros oldalában járdaburkolat felújítása (Battonyai u. és a Bajcsy Zsilinszky u. közötti szakaszon) c. projekt megvalósítása során a kivitelezési munkák elvégzésére tett ajánlatom:

Egyösszegű ajánlati ár ÁFA nélkül	8.334.576,- Forint
ÁFA	2.250.336,- Forint
Ajánlati ár ÁFA-val:	10.584.912,- Forint, azaz: Tízmillió ötszáznyolcvannégyezer kilencszáztizenkettő 00/100 Forint.

Alulírott nyilatkozom, hogy ajánlatunkat az ajánlattételi határidő lejártától számított 90 napig fenntartjuk.

Orosháza, 2026. március 23.

HŐÉP Kft.  
1035 Budapest, Miklós utca 13. 8. em. 42. aj.  
Adószám: 12596810-2-41  
Cg: 01-09-439921  
Bsz: 10700310-7558978-51100005

.....  
képviselőre jogosult aláírása

## TERVEZŐI KÖLTSÉGBECSLÉS

MFP-UHJ/2025 kódszámú „Út, hid, járda építése/felújítása, gyalogos-átkelőlhely kialakítása, fejlesztése”  
Kevermes, Március 15 utca páros oldal járdaburkolatfelújítása (Battonyai u. és a Bajcsy Zsilinszky u. közötti szakaszon)

építés hossz: 592 m  
szélesség: 1,20 m

SSZ.	tétel	ME	mennyiség	fajlagos ár (nettó Ft)	ÖSSZESEN (nettó Ft)	Tételek besorolása tevékenységekbe (nettó Ft)			
						Ónállóan nem támogatható tevékenységek	Ónállóan támogatható tevékenységek	Ónállóan nem támogatható tevékenységek	
<b>BONTÁSI MUNKÁK</b>									
1	Kavicsbeton burkolat bontása, géppel, hidraulikus bontófejjel	m3	60,10	4 500 Ft	270 450 Ft	270 450 Ft	-	-	
<b>ALÉPÍTMÉNYI MUNKÁK</b>									
2	Sávalap egyoldalas zsaluzása fa zsaluzattal max. 0.8 m magasságig	m2	75,00	14 700 Ft	1 102 500 Ft	1 102 500 Ft	-	-	
<b>ÜTEPÍTÉSI MUNKÁK</b>									
3	talajjavító homokos kavicsból	m3	75,30	18 800 Ft	1 415 640 Ft	-	1 415 640 Ft	-	
4	Hegesztett betonacél háló szerelése tartószerkezetbe FERALPI 6N1515 építési síkháló; 6,00 x 2,40 m; 150 x 150 mm osztással Ø 6,00 / 6,00 B500A (BHB55.50)	t	0,36	280 000 Ft	101 276 Ft	-	101 276 Ft	-	
5	Járdakészítés betonból, 8 cm vastagságig, tűkörkiemeléssel, 8 cm kavicsagyazattal, szegéllyel, zsaluzattal, X0b(H) környezeti osztályú, kissé képlékeny konzisztenciájú betonból, saját levében simítva C25/30 - XF2 - 24 - F2 - CEM 52,5, m = 6,4 finomsági modulussal	m2	753,00	6 070 Ft	4 570 710 Ft	-	4 570 710 Ft	-	
6	padkaépítés földanyagból	m2	300,00	2 000 Ft	600 000 Ft	-	-	600 000 Ft	
<b>EGYÉB</b>									
7	ideiglenes forgalomszabályozás	egység	1,00	205 000 Ft	205 000 Ft	-	-	205 000 Ft	
8	szakfelügyelet: Magyar Közút Nonprofit Zrt.	nap	1,00	69 000 Ft	69 000 Ft	-	69 000 Ft	-	
					<b>nettó összesen:</b>	<b>8 334 576 Ft</b>	<b>1 372 950 Ft</b>	<b>6 156 626 Ft</b>	<b>805 000 Ft</b>
					<b>ÁFA (27%):</b>	<b>2 250 336 Ft</b>	<b>370 697 Ft</b>	<b>1 662 289 Ft</b>	<b>217 350 Ft</b>
					<b>bruttó összesen:</b>	<b>10 584 912 Ft</b>	<b>1 743 647 Ft</b>	<b>7 818 915 Ft</b>	<b>1 022 350 Ft</b>

Orosháza, 2026. március 23.

**HŐÉP Kft.**

1035 Budapest, Miklós utca 13. 8.em. 42.aj  
Adószám: 12596810-2-41

Cg.: 01-09-439921

Besz.: 10700316-7555897651100005

aláírás

## Ajánlattételi Nyilatkozat<sup>1</sup>

### Beszerezési eljárás tárgya:

Magyar Falu Program keretében meghirdetett az MFP-UHJ/2025 kódszámú „Út, híd, járda, építése/felújítása, gyalogos átkelőhely kialakítása fejlesztése” című alprogram pályázati felhívásra benyújtott a KEVERMES, Március 15. utca páros oldalában járdaburkolat felújítása (Battonyai u. és a Bajcsy Zsilinszky u. közötti szakaszon) c. projekt megvalósítása során a kivitelezési munkák elvégzése.

Alulírott *Szőke Sándor Tivadar*, mint a *HŐÉP Kft.* ajánlattevő (székhely: 1035 Budapest, Miklós utca 13. 8. em. 42.) ügyvezetője a felhívásban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés gondos áttekintése után

### az alábbi nyilatkozatot tesszük:

1. Megvizsgáltuk és fenntartás vagy korlátozás nélkül elfogadjuk a fent hivatkozott beszerzési eljárás felhívásának feltételeit. Kijelentjük, hogy amennyiben, mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülünk, az ajánlattételi felhívásban és árazatlan költségvetésben foglalt feladatokat az ajánlatunkban meghatározott díjért szerződés szerűen teljesítjük.
2. Elfogadjuk, hogy amennyiben olyan kitételt tettünk ajánlatunkban, ami ellentétben van az ajánlattételi felhívással, vagy annak bármely feltételével, akkor az ajánlatunk érvénytelen.
3. Az ajánlat benyújtásával kijelentjük, hogy amennyiben nyertes ajánlattevőnek nyilvánítanak bennünket, akkor a szerződést megkötjük, és a szerződést teljesítjük az ajánlattételi felhívásban, valamint az ajánlatunkban lefektetettek szerint.
4. Tudatában vagyunk annak, hogy közös ajánlat esetén a közösen ajánlatot tevők személye nem változhat sem a beszerzési eljárás, sem az annak alapján megkötött szerződés teljesítése során. Annak is tudatában vagyunk, hogy a közös ajánlattevők egyetemlegesen felelősek mind a beszerzési eljárás, mind az annak eredményeként megkötött szerződés teljesítése során.

Orosháza, 2026. március 23.

HŐÉP Kft.  
1035 Budapest, Miklós utca 13. 8 em. 42.  
Adószám: 12896810-2-17  
Cg: 01-09-000931  
Besz.: 10700316-75558976-51100005

.....  
cégszerű aláírás

<sup>1</sup> Közös ajánlattétel esetén ezt a nyilatkozatot valamennyi ajánlattevő azonos tartalommal köteles aláírni.

*Eredeti példányban kell benyújtani!*

## NYILATKOZAT

### Beszerezési eljárás tárgya:

Magyar Falu Program keretében meghirdetett az MFP-UHJ/2025 kódszámú „Út, híd, járda, építése/felújítása, gyalogos átkelőhely kialakítása fejlesztése” című alprogram pályázati felhívásra benyújtott a KEVERMES, Március 15. utca páros oldalában járdaburkolat felújítása (Battonyai u. és a Bajcsy Zsilinszky u. közötti szakaszon) c. projekt megvalósítása során a kivitelezési munkák elvégzése.

Alulírott Szőke Sándor Tivadar, mint a **HŐÉP Kft.; 1035 Budapest, Miklós utca 13. 8. em. 42.** ajánlattevő nyilatkozattételre jogosult képviselője tárgyi ajánlattétel során nyilatkozom, hogy nem állnak fenn az általam képviselt ajánlattevővel szemben az alábbi kizáró okok:

- egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;
- végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
- tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban büncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert.

### Továbbá nyilatkozom, hogy

- Cégünk, mint ajánlattevő, nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a fentebb hivatkozott kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozó(oka)t.
- Ajánlatunkat az ajánlattételi határidő lejártától számított 90 napig fenntartjuk

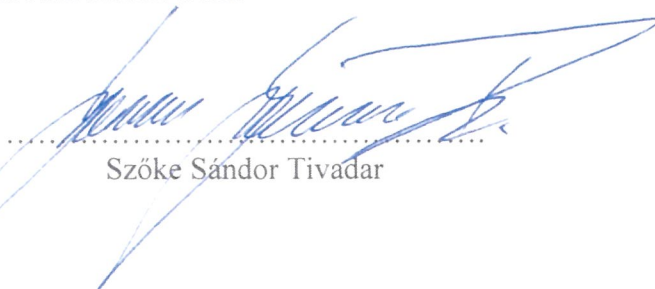
Orosháza, 2026. március 23.

HŐÉP Kft.  
1035 Budapest, Miklós utca 13. 8. em. 42.aj  
Adószám: 12596810-2-41  
Cg: 01-09-439921  
Bszsz: 10700116-75558976-51100005

.....  
cégszerű aláírás

## ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott **Szöke Sándor Tivadar** (születési név: Szöke Sándor Tivadar, született: Orosháza, 1977. május 7. napján, anyja születési neve: Ancsin Katalin) 5900 Orosháza, Deák Ferenc utca 21. szám alatti lakos, Magyarország állampolgára, mint a **Cg.01-09-439921** cégjegyzékszámú **HŐÉP IPARI ÉS KERESKEDELMI KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG (1035 Budapest, Miklós utca 13. 8. emelet 42.)** (a továbbiakban: **Cég**) képviselőre jogosult **ügyvezetője (vezető tisztségviselője)** a Céget akként jegyzem, hogy a Cég géppel vagy kézzel előírt, előnyomott, nyomtatott vagy előbélyegzett nevéhez a nevemet a Cég nevében **önállóan** a hiteles aláírási címpéldánynak megfelelően, az alábbiak szerint írom:

  
Szöke Sándor Tivadar

Dr. Kárpáti Mária Tünde

közjegyző

Orosháza 2. sz.

5900 Orosháza, Bajcsy-Zsilinszky utca 5.



+36 (68) 472 144

karpatimt@mokk.hu

KRID: 342479118 (MOKKIT)

Ügyszám: 52012/Z/56/2025

### Tanúsítvány

---**Tanúsítom Szöke Sándor Tivadar ügyfél** (születési neve: Szöke Sándor Tivadar, született: Orosháza, 1977. május 7. napján, anyja születési neve: Ancsin Katalin) 5900 Orosháza, Deák Ferenc utca 21. szám alatti lakos, Magyarország állampolgára – aki személyazonosságát az előttem felmutatott 237009NE számú személyazonosító igazolvány típusú igazolvánnyal, lakcímét pedig a 399375LC számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta – ezen a fenti „**Aláírási Címpéldány**” megnevezésű okiraton szereplő **aláírásának a valódiságát.**-----

---Az ügyfél kijelentette, hogy olvasni tud, az okirat szövege szerinti nyelvet érti, az okirat tartalmát ismeri.-----

---Előzetesen tájékoztattam a személyazonosság ellenőrzésével érintett személyt a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény (a továbbiakban: **Kjtv.**) 122. §-ának (2) bekezdése szerinti személyazonosság-ellenőrzés céljáról, módjáról és tartalmáról, a közjegyzői közreműködés megtagadásának kötelezettségéről és a Kjtv. 122. §-ának (8) bekezdésében megjelölt bejelentési kötelezettségéről, valamint az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről.-----

---Készült a közjegyző 5900 Orosháza, Bajcsy-Zsilinszky utca 5. alatti hivatali helyiségében.-

---Kelt Orosháza, 2025. (kettőezer-huszonötödik) év február hónap 13. (tizenharmadik) napján.



  
dr. Kárpáti Mária Tünde  
közjegyző

## Felolvasólap

AJÁNLATKÉRŐ ADATAI	
Ajánlatkérő neve:	Kevermes Nagyközség Önkormányzata
Ajánlatkérő címe (székhelye):	5744 Kevermes, Jókai u. 1.

AJÁNLATTEVŐ ADATAI	
Ajánlattevő neve:	ÖKO BAUTECHNIK KFT
Ajánlattevő címe (székhelye, lakóhelye):	BÉKÉSCSABA KINIZSI U. 13.
Cégeképviselőre feljogosított személy neve:	SILKOVÁK ATTILA
A cégeképviselőre jogosult általi meghatalmazás esetén az eljárásban való képviselőre jogosult meghatalmazott neve:	SILKOVÁK ATTILA
Cégbizjegyzék száma:	04-09-018086
Adószáma:	11571876-2-04
Kapcsolattartó neve:	SILKOVÁK ATTILA
Telefon:	06305616234
Fax:	
E-mail:	OKP.KFT@opmf.coz

A Magyar Falu Program keretében meghirdetett az MFP-UHJ/2025 kódszámú „Út, híd, járda, építése/felújítása, gyalogos átkelőhely kialakítása fejlesztése” című alprogram pályázati felhívásra benyújtott a KEVERMES Március 15. utca páros oldalában járdaburkolat felújítása (Battonyai u. és a Bajcsy Zsilinszky u. közötti szakaszon) c. projekt megvalósítása során a kivitelezési munkák elvégzésére tett ajánlatom:

Egyösszegű ajánlati ár ÁFA nélkül	9.089.985 Forint
ÁFA	2.454.296 Forint
Ajánlati ár ÁFA-val:	11.544.281 Forint, azaz: tizenegymillió ötszáznegyvennégyezerkettőszáznyolcvanegy Forint.

Alulírott nyilatkozom, hogy ajánlatunkat az ajánlattételi határidő lejártától számított 90 napig fenntartjuk.

Kelt: 2026. 02. 24.

ÖKO BAUTECHNIK KFT.  
5600 Békéscsaba, Kinizsi u.13. 1/115.  
Adószám: 11571876-2-04

.....  
képviseletre jogosult aláírása

NYILATKOZAT

**Beszerezési eljárás tárgya:**

Magyar Falu Program keretében meghirdetett az MFP-UHJ/2025 kódszámú „Út, híd, járda, építése/felújítása, gyalogos átkelőhely kialakítása fejlesztése” című alprogram pályázati felhívásra benyújtott a KEVERMES Március 15. utca páros oldalában járdaburkolat felújítása (Battonyai u. és a Bajcsy Zsilinszky u. közötti szakaszon) c. projekt megvalósítása során a kivitelezési munkák elvégzése.

*Székely M.*

ÖKO BAUTECHNIK KFT.  
5600 Békéscsaba, Kimizsi u.13. 1/115.  
Adószám: 115-101-01-01-00000000

Alulírott *[név]* mint a(z) *[cégnév, székhely]* ajánlattevő nyilatkozattételre jogosult képviselője tárgyi ajánlattétel során nyilatkozom, hogy nem állnak fenn az általam képviselt ajánlattevővel szemben az alábbi kizáró okok:

- egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;
- végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
- tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban büncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert.

**Továbbá nyilatkozom, hogy**

- Cégünk, mint ajánlattevő, nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a fentebb hivatkozott kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozó(oka)t.
- Ajánlatunkat az ajánlattételi határidő lejártától számított 90 napig fenntartjuk

*2026.02.24.*

Kelt: *Hely, év/hónap/nap*

  
.....  
cégszerű aláírás

## Ajánlattételi Nyilatkozat<sup>1</sup>

### Beszerezési eljárás tárgya:

Magyar Falu Program keretében meghirdetett az MFP-UHJ/2025 kódszámú „Út, híd, járda, építése/felújítása, gyalogos átkelőhely kialakítása fejlesztése” című alprogram pályázati felhívásra benyújtott a KEVERMES Március 15. utca páros oldalában járdaburkolat felújítása (Battonyai u. és a Bajcsy Zsilinszky u. közötti szakaszon) c. projekt megvalósítása során a kivitelezési munkák elvégzése.

Alulírott Szabó AK-L, mint a ÖKO BAUTECHNIK ajánlattevő (székhely: Békéscsaba) Kinizsi u. 12.  
49. sz. sz. 13. (képviseleti jogkör/titulus megnevezése) a felhívásban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés gondos áttekintése után

### az alábbi nyilatkozatot tesszük:

1. Megvizsgáltuk és fenntartás vagy korlátozás nélkül elfogadjuk a fent hivatkozott beszerzési eljárás felhívásának feltételeit. Kijelentjük, hogy amennyiben, mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülünk, az ajánlattételi felhívásban és árazatlan költségvetésben foglalt feladatokat az ajánlatunkban meghatározott díjért szerződés szerűen teljesítjük.
2. Elfogadjuk, hogy amennyiben olyan kitélt tettünk ajánlatunkban, ami ellentétben van az ajánlattételi felhívással, vagy annak bármely feltételével, akkor az ajánlatunk érvénytelen.
3. Az ajánlat benyújtásával kijelentjük, hogy amennyiben nyertes ajánlattevőnek nyilvánítanak bennünket, akkor a szerződést megkötjük, és a szerződést teljesítjük az ajánlattételi felhívásban, valamint az ajánlatunkban lefektetettek szerint.
4. Tudatában vagyunk annak, hogy közös ajánlat esetén a közösen ajánlatot tevők személye nem változhat sem a beszerzési eljárás, sem az annak alapján megkötött szerződés teljesítése során. Annak is tudatában vagyunk, hogy a közös ajánlattevők egyetemlegesen felelősek mind a beszerzési eljárás, mind az annak eredményeként megkötött szerződés teljesítése során.

2026. 03. 24.

Kelt: Hely, év/hónap/nap

.....  
cégszerű aláírás

ÖKO BAUTECHNIK KFT.  
5600 Békéscsaba, Kinizsi u.13. 1/115.  
Adószám: 11571876-2-04

<sup>1</sup> Közös ajánlattétel esetén ezt a nyilatkozatot valamennyi ajánlattevő azonos tartalommal köteles aláírni.

Eredeti példányban kell benyújtani!

TERVEZŐI KÖLTSÉGBECSLÉS

MFP-UH/2025 kódszámú „Út, híd, járda építése/fejlesztése, gyalogos-átkelőhely kialakítása, fejlesztése”  
Kevermes, Március 15 utca páros oldal járdaburkolatfelújítása (Battonyai u. és a Bajcsy Zsilinszky u. közötti szakaszon)

építés hossz: 592 m  
szélesség: 1,20 m

ssz.	tétel	ME	mennyiség	fajlagos ár (nettó Ft)	ÖSSZESEN (nettó Ft)	Tételek besorolása tevékenységekbe (nettó Ft)		
						Ónállóan nem támogatható tevékenységek	Ónállóan támogatható tevékenységek	Ónállóan nem támogatható tevékenységek
<b>BONTÁSI MUNKÁK</b>								
1	Kavicsbeton burkolat bontása, géppel, hidraulikus bontófejjel	m3	60,10	10 490 Ft	630 449 Ft	630 449 Ft	-	-
<b>ALÉPÍTMÉNY MUNKÁK</b>								
2	Sávalap egyoldalas zsaluzása fa zsaluzattal, max. 0,8 m magasságig	m2	75,00	7 790 Ft	584 250 Ft	584 250 Ft	-	-
<b>ÚTÉPÍTÉSI MUNKÁK</b>								
3	talajjavító homokos kavicsból	m3	75,30	9 900 Ft	745 470 Ft	-	745 470 Ft	-
4	Hegesztett betonacél háló szerelése tartószerkezetbe FERALPI 6N1515 építési síkhaló; 6,00 x 2,40 m; 150 x 150 mm osztással Ø 6,00 / 6,00 B500A (BHBS5-50)	t	0,36	359 900 Ft	130 176 Ft	-	130 176 Ft	-
5	Járdakészítés betonból, 8 cm vastagságig, túlkörkiemeléssel, 8 cm kavicsgyazattal, szegéllyel, zsaluzattal, X0b(H) környezeti osztályú, kissé képlékeny konzisztenciájú betonból, saját levében simítva C25/30 - XF2 - 24 - F2 - CEM 52,5, m = 6,4 finomsági modulussal	m2	753,00	8 780 Ft	6 611 340 Ft	-	6 611 340 Ft	-
6	padkalejtés földanyagból	m2	300,00	780 Ft	234 000 Ft	-	-	234 000 Ft
<b>Egyéb</b>								
7	ideiglenes forgalomszabályozás	egység	1,00	104 100 Ft	104 100 Ft	-	-	104 100 Ft
8	szakfelügyelet: Magyar Közút Nonprofit Zrt.	nap	1,00	50 200 Ft	50 200 Ft	-	50 200 Ft	-
				nettó összesen:	9 089 985 Ft	1 214 699 Ft	7 537 186 Ft	338 100 Ft
				ÁFA (27%):	2 454 296 Ft	327 969 Ft	2 035 040 Ft	91 287 Ft
				bruttó összesen:	11 544 281 Ft	1 542 668 Ft	9 572 226 Ft	429 387 Ft

Battonya 2026-03-24

ÓKO BAUTECHNIK KFT.  
5600 Bekescsaba, Kínizsi u.13. /115.  
Adószám: 11571876-2-04

aláírás

## Bozó Vilmos

---

**Feladó:** György Szabó <szaboestarsabt1996@gmail.com>  
**Küldve:** 2026. március 19. 9:50  
**Címzett:** Bozó Vilmos  
**Tárgy:** Re: Ajánlatkérés Kevermes Március 15.u. járda

Tisztelt Bozó Vilmos Úr!  
Köszönjük a megkeresést .  
Az idei évben a pályázat megnyerése esetén  
a meglévő munkáink miatt záros határidőn  
belül nem tudnánk elvállalni ezt a munkát.  
Tisztelettel: Szabó György cégvezető

Bozó Vilmos <[muszak@kevermes.hu](mailto:muszak@kevermes.hu)> ezt írta (időpont: 2026. márc. 17., K, 9:39):

Tisztelt Cím !

Csatolom Kevermes Nagyközség Önkormányzatának ajánlatkérését.

Tisztelettel: Lantos Zoltán polgármester megbízásából, Bozó Vilmos

### Bozó Vilmos



műszaki főelőadó

Kevermesi Közös Önkormányzati Hivatal

email: [muszak@kevermes.hu](mailto:muszak@kevermes.hu)

Tel.: +36 68 434-001

## ELŐTERJESZTÉS

### Kevermes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. március 30-án tartandó ülésére

**Tárgy: Kevermesi ingatlanok értékesítése**

**Tisztelt Képviselő – testület!**

Kevermes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 24/2026.(III.23.) KT határozatával döntött, hogy a Kevermes, Alkotmány u. 14. (hrsz.: 802.) szám és a Kevermes, Alkotmány u. 18. (hrsz.: 798.) szám alatti ingatlanokat felértékeltesse.

A Képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert, hogy végeztesse el az ingatlan értékbecslését.

Leszkó György ingatlanvagyon-értékelő elkészítette a Szakértői véleményt, melyben meghatározta az ingatlanok forgalmi értékét.

Az értékelő által megállapított érték

- Kevermes, Alkotmány u. 14. szám alatti ingatlan esetében 4.100.000.- Ft.
- Kevermes, Alkotmány u. 18. szám alatti ingatlan esetében 8.900.000.- Ft.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az ingatlanok értékesítésére hozzon határozatot.

#### **Határozati javaslat:**

1. Kevermes Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az 5744 Kevermes, Alkotmány u. 14. (hrsz.: 802.) sz. alatti ingatlan vagyoneértékelését megismerte.  
A nevezett ingatlant értékesíteni kívánja, az ingatlan eladási árát 4.100.000.- Ft-ban határozza meg. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.  
Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester
2. Kevermes Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az 5744 Kevermes, Alkotmány u. 18. (hrsz.: 798.) sz. alatti ingatlan vagyoneértékelését megismerte.  
A nevezett ingatlant értékesíteni kívánja, az ingatlan eladási árát 8.900.000.- Ft-ban határozza meg. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.  
Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

Kevermes, 2026. március 27.

Lantos Zoltán  
polgármester



**Leszkó György**

Békéscsaba  
Kis-Tabán u. 15.

***SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY***

az

*5744 Kevermes, Alkotmány u. 18., 798 hrsz.-mal  
nyilvántartott ingatlan forgalmi értékéhez*



Készítette :

Leszkó György  
igazságügyi szakértő  
okl.ép.ü.mérnök

**Leszkó György**  
Igazságügyi ingatlan, építőipari szakértő  
Eng. az 3070. Nyilvt.sz 53171177  
5600 Békéscsaba, Kis Tabán u. 15.  
1125 Budapest, Aiso Isvátnegyri u. 17.  
Tel: 06 328-018, 06-30-218-3101  
Adószám: 70309518-1-43  
MKB Bank: 10300002-131018/6-90014900

Készült : *Békéscsaba, 2026. 03. 20.*

## 2. TARTALOMJEGYZÉK

1. CÍMLAP
2. TARTALOMJEGYZÉK
3. ALÁÍRÓLAP
4. ÉRTÉKTANUSÍTVÁNY
5. MEGBÍZÁS

- 5.1. *Előzmények*
- 5.2. *Az értékelés módszere*
- 5.3. *Az értékelő feladata*

## 6. RÉSZLETES ÉRTÉKBECSLÉS

- 6.1. *A terület és az ingatlan ismertetése*
- 6.2. *Telek közművei*
- 6.3. *Épület leírása*
- 6.4. *Az ingatlanpiac bemutatása*

## 7. ÉRTÉKBECSLÉS

- 7.1. *Értékbecslés piaci összehasonlítás alapján – fő módszer*
- 7.2. *Összevetés, a végső forgalmi érték meghatározása*

## 8. MELLÉKLETEK

- Fotók
- Tulajdoni lap szemle (2026.03.18)
- Térképmásolat (2026.03.18)



#### 4. ÉRTÉKTANUSÍTVÁNY

##### MEGBÍZÁS TÁRGYA

Az értékelt ingatlan megnevezése : kivett lakóház, udvar, gazdasági épület

##### AZ INGATLAN CÍME ÉS AZONOSÍTÁSA

Település (város, kerület) : Kevermes  
Utca, házszám : Alkotmány u. 18.  
Irányítószám : 5744  
Hrsz. : belterület 798 hrsz

##### TULAJDONVISZONYOK

Tulajdonos neve, tul. hányad : Kevermes Nagyközség Önkormányzat 1/1 t.h.  
A tulajdoni helyzet/forgalomképesség értékelése : tul. lap szerint

##### AZ INGATLAN FŐBB JELLEMZŐI

Ingatlan típusa : családi ház  
Közmű-ellátottság : víz, villany, gáz

##### ÉRTÉKELÉS

Értékelés alkalmazott módszere : piaci összehasonlító alapú módszer  
Értékelés fordulónapja : 2026.03.20.


##### MEGÁLLAPÍTOTT ÉRTÉK

**Piaci összehasonlító módszerrel : 8.900.000.-Ft**

A mellékelt szakvéleményben részletezett adatok alapján **Leszko György** tanúsítja, hogy a megadott összefoglaló érték reálisan becsült forgalmi értéken alapul és figyelembe veszi az ingatlan elhelyezkedését, környezetét, a felépítmények műszaki állapotát, a telek karbantartottságát, hasznosíthatóságát, közművesítettségét, valamint a hasonló ingatlanok esetében a piacon ténylegesen realizálódó tulajdonjog értékesítések adatait is.

**Jelen érték tanúsítványban szereplő összeg 180 napig érvényes, ezen időszak után azt felülvizsgálni, ill. aktualizálni szükséges.**

**Leszko György**  
Igazságügyi ingatlan, építőipari szakértő  
Eng. sz. 3970. Nyilvt.sz. 53171177  
5600 Békéscsaba, Kis Tabán u. 15.  
1125 Budapest, Alsó Svábhegyi u. 17  
Tel.: 66 328-018, 06-30-218-3101  
Adószám: 76399618-1-43  
MKB Bank: 10320002-13191876-00014906

  
**Leszko György**  
szakértő  
eng. sz.: 3970

## 5. MEGBÍZÁS

### 5.1 *Előzmények*

A Kevermes Nagyközségi Önkormányzat (5744 Kevermes, Jókai u. 1.), mint Megbízó megbízott az 5744 Kevermes, Alkotmány u. 18., 798 hrsz -ú ingatlan jelenlegi forgalmi értékének meghatározásával.

A helyszíni szemle a megbízó kérésére 2026. márciusban volt!

Az értébecsléshez a Megbízó rendelkezésünkre bocsátotta az alábbi dokumentumot:

- Tulajdoni lap szemle (2026.03.18)
- Térképmásolat (2026.03.18)

### ***Az értékelési munkát a következő információk alapján és feltételekkel végeztük el:***

1. A Megbízó az ingatlanról pontos tájékoztatást adott, az értébecsléshez szükséges információkat rendelkezésünkre bocsátotta.
2. A munka során ingatlan-nyilvántartási adatokat és területi mutatókat szintén a Megbízó bocsátotta rendelkezésre, azokat ismételtelen nem ellenőriztem, feltételeztem, hogy azok pontosak és helytállóak.
3. Az értékelés során a tulajdoni lapon feltüntetett terület szerinti területet, valamint a térképmásolat és a helyszíni felmérés szerinti területet vettem figyelembe.
4. Az ingatlant megtekintettem. Az értékelő jelentést a helyszíni szemle, az ez alkalommal készített fényképek, a rendelkezésre bocsátott adatok és dokumentációk, ill. a tulajdonos által szolgáltatott információk alapján készítettem el.
5. Az ingatlan használatát, ill. a vele való rendelkezési jog gyakorlását akadályozó körülményről nincs tudomásom.
6. Kijelentem, hogy az ingatlan értékének megállapításához semmiféle múltbeli, jelenlegi, vagy jövőbeli (3 év) érdekem nem fűződik, továbbá, hogy a munkám díjazása független a megállapított érték nagyságától.
7. Az értébecslés szemrevételezés alapján történt, mely során diagnosztikai méréseket, vizsgálatokat, számításokat nem végeztem. Az adatok a tulajdoni lap, térképmásolat és a helyszíni felmérés szerint kerültek megállapításra.
8. Az ingatlan értékelését egyedül végeztem el. Aláírással igazolom, hogy az itt szereplő elemzések, következtetések tőlem származnak. Aláírással mellettem feltüntettem az

ingatlanértékelésre és a hitelbiztosítéki érték megállapítására vonatkozó jogosultságomat is.

9. Az értékelést végző felelősséget vállal az értékbecslés tartalmáért, ill. a megállapított értékért, azonban nem vállal felelősséget olyan, később jelentkező gazdasági vagy fizikai tényezőkért, amelyek befolyásolhatják az itt megadott értéket.

10. A területekre vonatkozó adatokat a Megbízó bocsátotta rendelkezésemre. Ezeknek az adatoknak az ellenőrzése nem képezte a megbízás tárgyát.

11. Nem végeztem geodéziai, talajmechanikai és egyéb hasonló vizsgálatokat.

12. Nincs meg a képesítésem arra, hogy felismerjem a veszélyes, egészségre ártalmas anyagokat. Az ilyen anyagok jelenléte lényegesen befolyásolhatja az ingatlan értékét.

## **5.2 Az értékelés módszere**

Értékelésem célja, hogy 2026. 03. 20.-ai érvénnyel véleményt alkossak a korábban jelzett ingatlan forgalmi értékéről-

A valós piaci érték meghatározásánál ez esetben az ingatlan jellegéhez illeszkedő módon a:

- **a piaci összehasonlító elemzésen alapuló (fő) módszert**

vettem figyelembe.

A **piaci összehasonlító megközelítés** lényege az, hogy a közelmúltban eladott, ill. értékesítésre felkínált ingatlanokat összehasonlítjuk a jelen értékbecslés tárgyát képező ingatlannal. Az összehasonlító elemzés körébe több, a vizsgált ingatlanhoz leginkább hasonló ingatlant vontunk be.

Az **összehasonlítás elemeit** az ingatlanok azon jellemzői alkotják, melyek a vételárat/ajánlati árat legjobban befolyásolják. A figyelembe vehető tényezőket a következő hat összehasonlítási alapelemmel lehet lefedni:

- \* eladás / ajánlat ideje
- \* eladás / ajánlat körülményei
- \* környezet, az ingatlan elhelyezkedése
- \* az adott ingatlan típusra ható piaci körülmények
- \* fizikai jellemzők
- \* használati mód

### **5.3 Az értékelő feladata**

A jelentésben használt fogalmak, területi mérőszámok és kifejezések illeszkednek az EVS 2016, valamint az Értékelők és Pénzügyi Elemzők Magyarországi Szövetsége (ÉMSZ) ingatlanértékelési sztenderdjeihez.

Az adatok a mellékelt tulajdoni lap, térképmásolat, valamint a helyszíni szemle alapján kerültek megállapításra.

## **6. RÉSZLETES ÉRTÉKBECSLÉS**

Az értékelés során az 5744 Kevermes, Alkotmány u. 18., 798 hrsz.-ú ingatlan került értékelésre. Ezen ingatlan tulajdoni lap szerint kivett lakóház, udvar, gazdasági épület művelési ágú.

### **6.1 A terület és az ingatlan ismertetése**

A tárgyi ingatlan Kevermes belterületén, a község központjától (Polg.Hivatal) dél-keletre cca. 950 m-re, az Alkotmány utcában található rendezett falusias környezetben. Megközelíthető aszfaltozott úton és járdán keresztül. Az ingatlan környezetének infrastruktúrális és tömegközlekedési kapcsolata megfelelő. Az ingatlan környezetében elsősorban lakóépületek, családi házak, építési telkek, szántóként használt területek, illetve kereskedelmi és szolgáltató tevékenységet végző ingatlanok találhatóak. Köz és szolgáltató létesítmények, tömegközlekedési lehetőség a község központjában, míg bevásárlási lehetőség a közelben megtalálható. A helyi és az átmenő forgalom számára aszfaltozott úton gépjárművel jól megközelíthető. Az ingatlan adottságai, fekvése, beosztása, infrastruktúrája, elkerítése hasznosíthatóságát, lehetséges funkcióinak megfelelő tevékenységi körét szolgálják.

- Helyrajzi száma:	798
- Funkciója:	lakóépület és melléképület
- Értékelt tulajdoni hányad:	1/1
- Felépítmények redukált területe:	177 m <sup>2</sup>
- Telek összterülete:	3165 m <sup>2</sup>

### **6.2. Telek közművei**

A telek geometriai formáját tekintve közel szabályos téglalap alakú, közbenső, egy oldalról nyitott, felszíne megközelítőleg sík, rendezett, kerített (részben beton lapos, fémszerkezetű, drótfonatos). Az utca front délkeleti tájolású. A telken egy szabadon álló, utca fronti elhelyezésű lakóépület és mögötte több külön álló melléképület és gazdasági épület található. Jelenleg minden közmű működőképes, víz, gáz, villany.

A mellékelt térképmásolaton a főépület és a közvetlenül mögötte lévő kisebb alapterületű melléképület megtalálhatók, telekkönyvezett, míg a nagyobb gazdasági épületek a térképmásolaton nem szerepelnek, nincsenek telekkönyvezve.

### **6.3. Épület leírása**

A lakóépület oldalhatáron álló, előkertes elhelyezésű. Az épület hagyományos építési móddal, téglalappal, vegyes falazattal, fa földemmel, fa szerkezetű magas tetős kialakítással és cserépfedéssel épült. Külső homlokzata kőporozott, a külső nyílászárók fa szerkezetűek, hagyományos üvegezéssel ellátva. Az épület fűtése gázkonvektoros fűtésű, míg melegvíz ellátása villanybojlerről biztosított. A helyiségek padozata hajópadló, kerámia lap, mettlachi, sim.beton burkolatú, míg a helyiségek falazata festett, részben lambériázott, a vizes helyiségek részben csempézettek.

A helyszíni szemle során megállapítható volt, hogy több helyen vizesedések, felázások, vakolat mállások nyomai láthatóak, felújítása, korszerűsítése szükséges. Az épületet és a melléképületeket jelenleg nem használják, üres.

Az értékelés során figyelembe vett telek területe: 3165 m<sup>2</sup>

Az értékelés során figyelembe vett felépítmények redukált területe: 177 m<sup>2</sup>

### **6.4 Az ingatlanpiac bemutatása**

A környék ingatlanpiaca a jelenlegi ingatlanpiaci környezet mozgásait követi. Egyes kormányzati intézkedések (A közszolgálati dolgozók számára elérhető otthontámogatás, Otthon Start Program, CSOK+, Falusi Csok, Babaváró Hitel, Áfa, Vidéki Otthonfelújítási Lakáshitel, stb.) hatására a piaci környezet élénk, intenzív, mely azonban a település regionális és környezeti elhelyezkedésétől, gazdasági környezetétől, a lakosság összetételétől, valamint az ingatlan településen belüli elhelyezkedéstől és típusától is nagymértékben függ.

Az adatgyűjtésem során megállapítottam, hogy megfelelő mennyiségű és minőségű összehasonlítható adat állt rendelkezésemre. Az adatok esetében eladási és kínálati adatokra támaszkodtam.

Forgalomképessége a település jellegéből adódóan átlagos. Önállóan forgalomképes.

## 7. ÉRTÉKBECSLÉS

7.1. Piaci összehasonlító adatokon alapuló értékelés				
	Az ingatlan	Ingatlan 1	Ingatlan 2	Ingatlan 3
Adat forrása		kínálat	kínálat	kínálat
Postai irányítaszám	5744	5744	5744	5744
Település	Kevermes	Kevermes	Kevermes	Kevermes
Útca/út/tér	Alkotmány u. 18.	belterület	belterület	belterület
Az ingatlan típusa	családi ház	családi ház	családi ház	családi ház
Jellemzők		Kevermes belterületén lévő 2816 m <sup>2</sup> -es telken elhelyezkedő 120 m <sup>2</sup> -es 2 szobás felújítandó állapotú konvektoros fűtési vegyes szerkezetű családi ház.	Kevermes belterületén lévő 1363 m <sup>2</sup> -es telken elhelyezkedő 120 m <sup>2</sup> -es 3 szobás felújítandó állapotú konvektoros fűtési vegyes szerkezetű családi ház.	Kevermes belterületén lévő 1438 m <sup>2</sup> -es telken elhelyezkedő 110 m <sup>2</sup> -es 2 szobás felújítandó állapotú egyedi fűtési vegyes szerkezetű családi ház.
Telek területe (m <sup>2</sup> )	3165	2816	1363	1438
Összes számított nettó alapterület (m <sup>2</sup> )	177	120	120	110
Elhelyezkedés, környezet korrekció		0%	0%	0%
Kínálat/Infláció korrekció		-15%	-15%	-15%
Fűtési rendszer korrekció		0%	0%	10%
Állapot korrekció		0%	0%	0%
Építési idő és szerkezet korrekció		5%	5%	5%
Telek terület korrekció		0%	10%	10%
Alapterület korrekció		-10%	-10%	-10%
Értékesítés éve		2026	2026	2026
Jelen ár (M Ft)		7.750	6.900	4.900
Fajlagos alapterületi ár (Ft/m <sup>2</sup> )		64 583	57 500	44 545
Átlagos fajlagos alapterületi ár (Ft/m <sup>2</sup> )		55 543		
Korrekciók		-20%	-10%	0%
Alkalmazott átlagos korrekció		-10%		
Korrekciókkal módosított fajlagos ár (Ft)	50 081			
Piaci összehasonlító adatokon alapuló kerekített ért.		Módosított fajlagos ár: 8 900 000 Ft		
				50 081

## 7.2 Összevetés, a végső forgalmi érték meghatározása

Alkalmazott módszer	Piaci érték
Piaci összehasonlítás	8.900.000.- Ft

### A megállapított piaci forgalmi érték:

A helyi ingatlanpiaci szektor jelenlegi tendenciái alapján megállapított végleges, valós forgalmi érték a piaci összehasonlítást figyelembe véve:

**8.900.000.-Ft azaz  
Nyolcmillió-kilencszázezer forint**

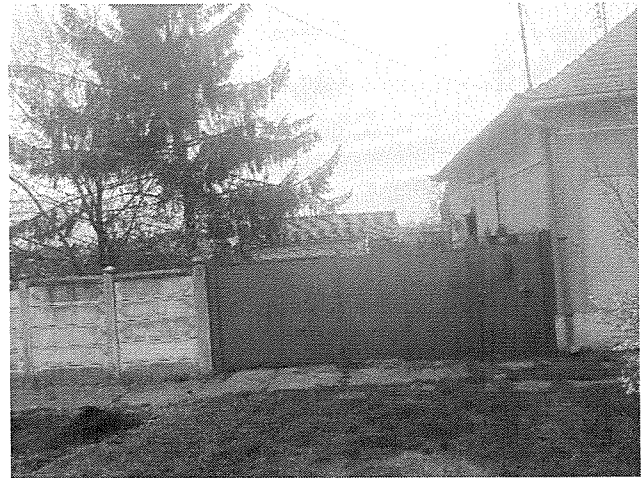
Békéscsaba, 2026. 03. 20.



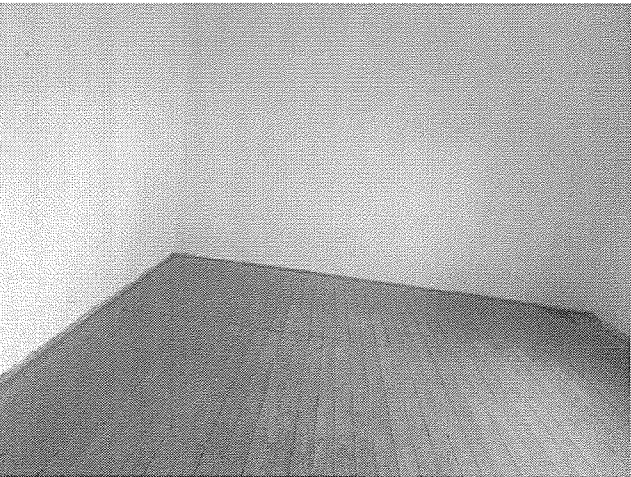
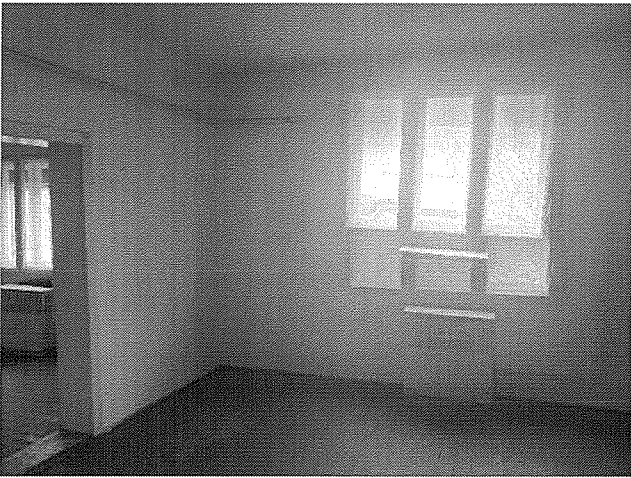
Leszkó György  
Szakértő

**Leszkó György**  
Igazságügyi ingatlan, építőipari szakértő  
Eng.sz. 3970. Nyilv.Lsz. 5317/1177  
5600 Békéscsaba, Kis Taban u. 15.  
1125 Budapest Alsó Svábhegyi u. 17.  
Tel.: 66 328-018, 06-30-218-3101  
Adószám: 75369518-1-43  
MKB Bank: 10300002-13191876-00014906

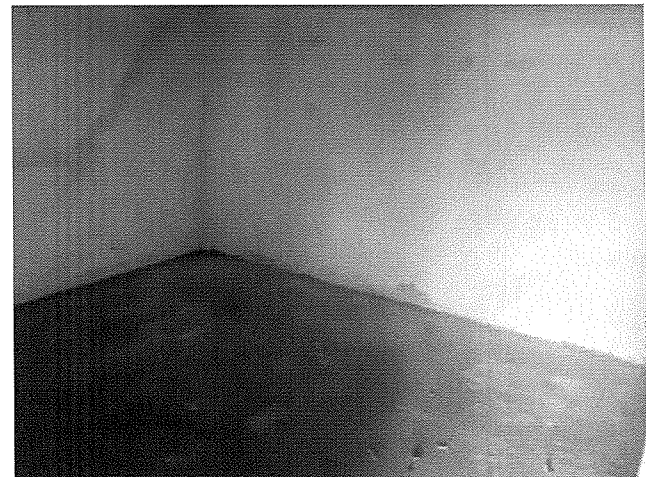
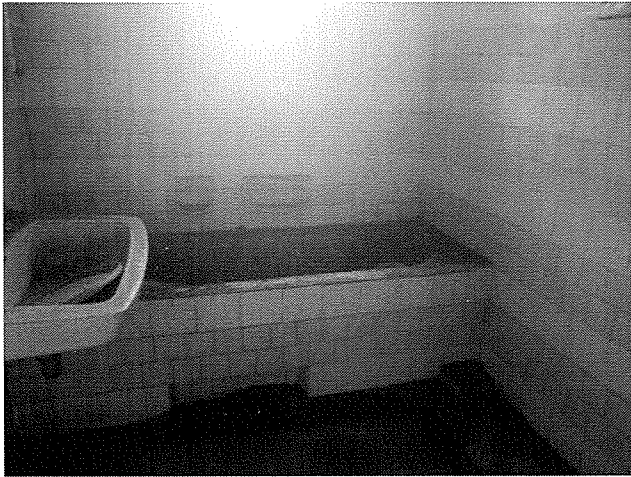
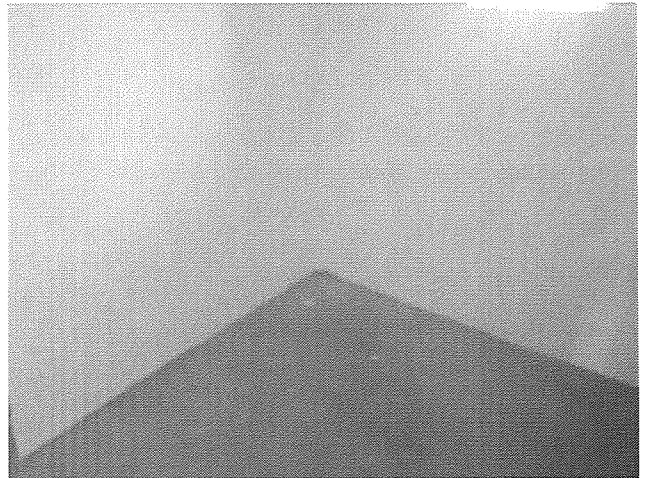
Képek: 5744 Kevermes, Alkotmány u. 18., belterület 798 hrsz



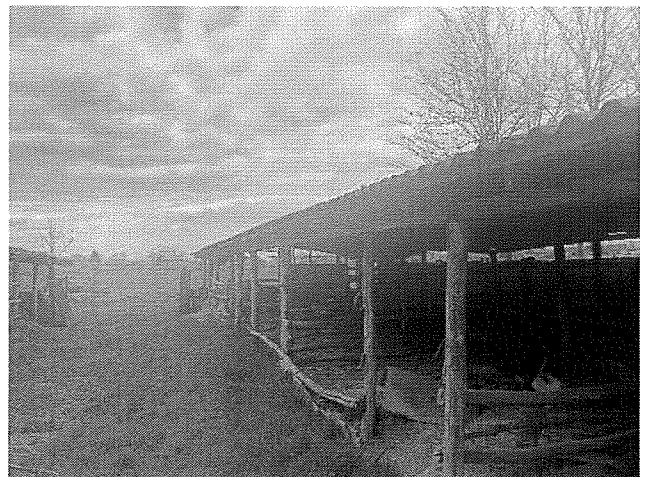
Képek: 5744 Kevermes, Alkotmány u. 18., belterület 798 hrsz



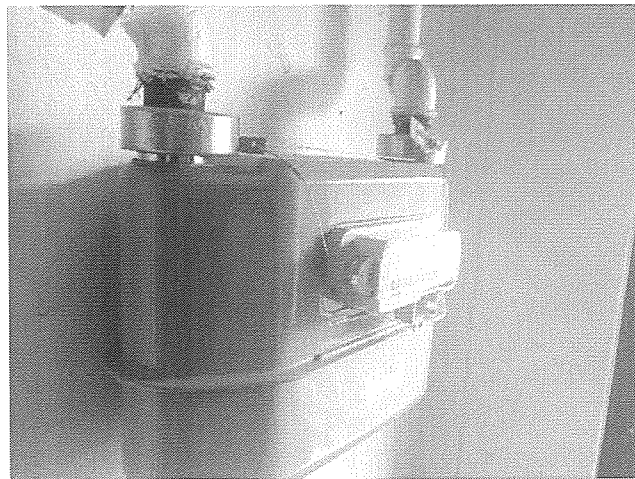
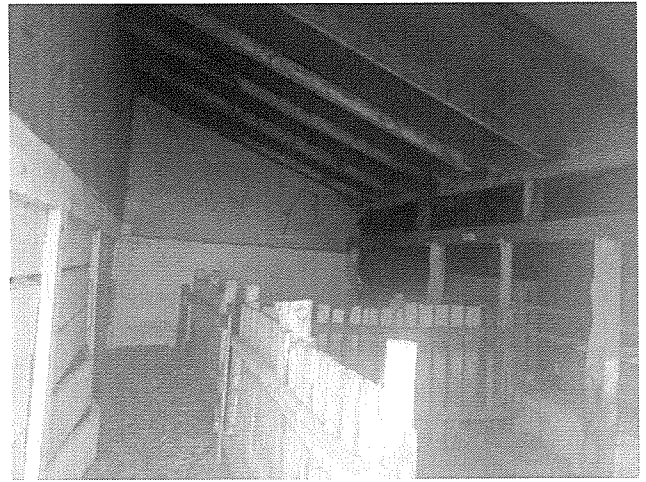
Képek: 5744 Kevermes, Alkotmány u. 18., belterület 798 hrsz



Képek: 5744 Kevermes, Alkotmány u. 18., belterület 798 hrsz



Képek: 5744 Kevermes, Alkotmány u. 18., belterület 798 hrsz





Békés Vármegyei Kormányhivatal  
Földhivatali Főosztály Földhivatali  
Osztály 4.  
Magyarország 5800 Mezőkovácsháza,  
Hársfa utca 3.

Tulajdonilap-másolat  
(szemle)  
Ügyazonosító:  
INYER/TULLAP/20260318/11521  
2026.03.18



Oldal 1/1

Kevermes  
Belterület, 798 helyrajzi szám

5744 KEVERMES, ALKOTMÁNY UTCA 18.  
Kevermes, Belterület, 798

#### I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:  
999990/1995.02.03

##### AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / lakóház, udvar, gazdasági épület	0	3165	0

#### II. RÉSZ

7. Bejegyző határozat, érkezési idő:  
33531/2018/2016.04.26

##### Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS  
Tulajdoni hányad: 1/1  
Jogcím: vétel  
Név: KEVERMES NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
Jogosult címe: 5744 KEVERMES, Jókai utca 1

#### III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Elektronikusan aláírta:

Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal



Békés Vármegyei Kormányhivatal  
Mezőkovácsháza 5801 Mezőkovácsháza, Hársfa u. 3.

## E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

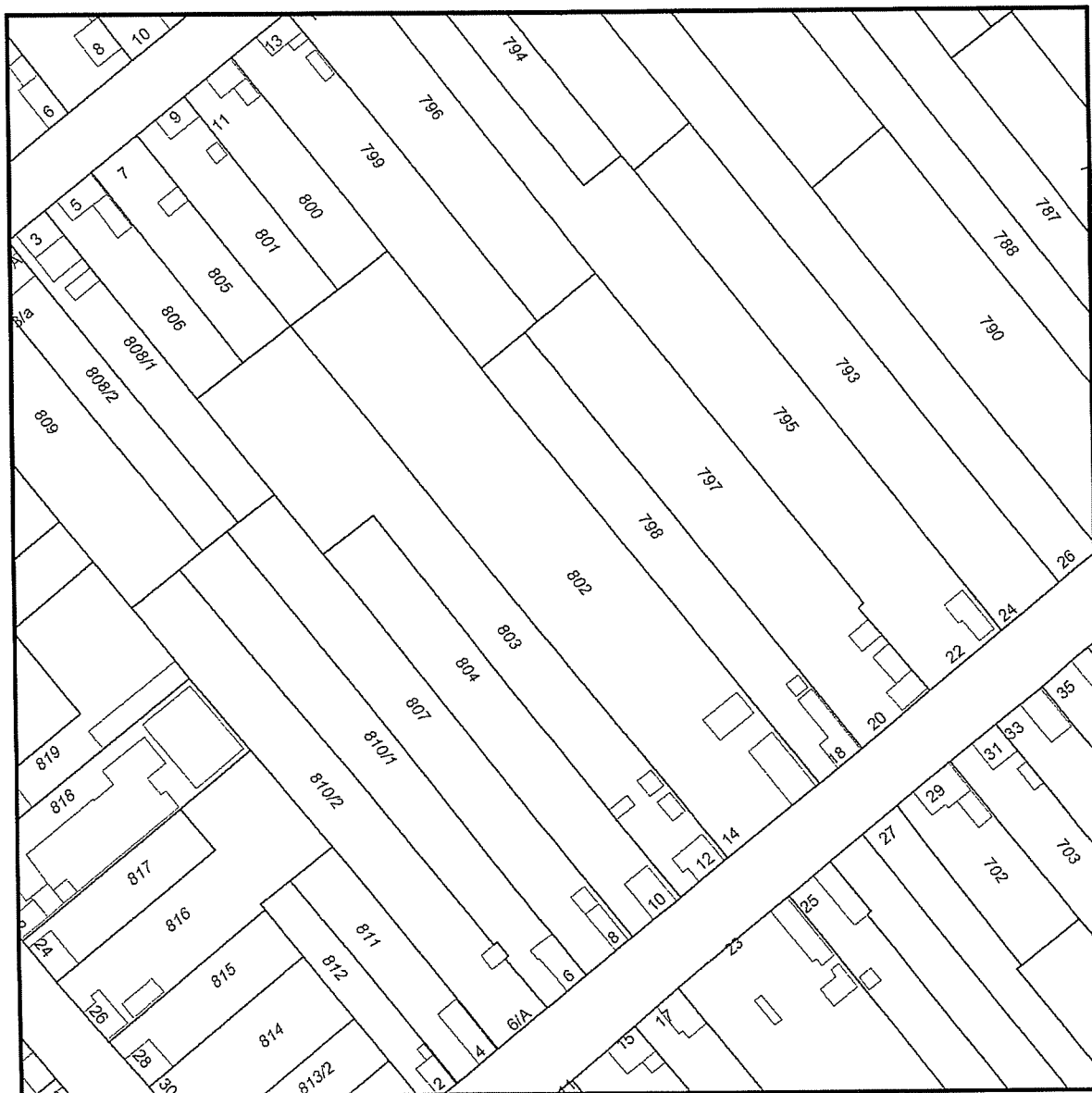
2026.03.18 11:29:15

Helyrajzi szám: KEVERMES belterület 802

Megrendelés szám: 74/136/2026

Méretarány: 1 : 2000

Térrajzsám: 15924320002026



A térképmásolat a kiadás időpontjában megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

**Leszkó György**

Békéscsaba

Kis-Tabán u. 15.

**SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY**

az

*5744 Kevermes, Alkotmány u. 14., 802 hrsz.-mal  
nyilvántartott ingatlan forgalmi értékéhez*



Készítette :

Leszkó György  
igazságügyi szakértő  
okl.ép.ü.mérnök

**Leszkó György**  
Igazságügyi ingatlan, építőipari szakértő  
Eng.sz. 3976. Nyilvt.sz. 5317/1177  
5600 Békéscsaba, Kis-Tabán u. 15.  
1126 Budapest, Alsó Svábhegyi u. 17.  
Tel.: 96 328-018, 06-30-216-3101  
Adatszám: 76369518-1-43  
MKB Bank: 10580002-13191876-00014906

Készült : *Békéscsaba, 2026. 03. 20.*

## 2. TARTALOMJEGYZÉK

### 1. CÍMLAP

### 2. TARTALOMJEGYZÉK

### 3. ALÁÍRÓLAP

### 4. ÉRTÉKTANUSÍTVÁNY

### 5. MEGBÍZÁS

#### 5.1. *Előzmények*

#### 5.2. *Az értékelés módszere*

#### 5.3. *Az értékelő feladata*

### 6. RÉSZLETES ÉRTÉKBECSLÉS

#### 6.1. *A terület és az ingatlan ismertetése*

#### 6.2. *Telek közművei*

#### 6.3. *Az ingatlanpiac bemutatása*

### 7. ÉRTÉKBECSLÉS

#### 7.1. *Értékbecslés piaci összehasonlítás alapján – fő módszer*

#### 7.2. *Összevetés, a végső forgalmi érték meghatározása*

### 8. MELLÉKLETEK

- Fotók
- Tulajdoni lap (2026.03.18.)
- Térképmásolat (2026.03.18.)

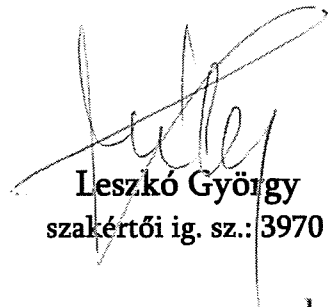
### 3. ALÁÍRÓLAP

az

*5744 Kevermes, Alkotmány u. 14., 802 hrsz.-mal  
nyilvántartott ingatlan forgalmi értékéhez*

*Az értékelést Leszkó György igazságügyi szakértő (Békéscsaba, Kis-  
Tabán u. 15.) készítette.*

*Igazságügyi ingatlanforgalmi és magasépítő-ipari szakértő:*



**Leszkó György**  
szakértői ig. sz.: 3970

*Békéscsaba, 2026. 03. 20.*

**Leszkó György**  
Igazságügyi ingatlan, építőipari szakértő  
Eng. sz. 3970. Nyilvt. sz. 5317/1177  
5600 Békéscsaba, Kis Tabán u. 15.  
1125 Budapest, Alsó Svábhegyi u. 17.  
Tel.: 06 328-018, 06-30-218-3101  
Adatszám: 76369618-1-43  
MKB Bank: 10300002-13191876-00014908

#### 4. ÉRTÉKTANUSÍTVÁNY

##### MEGBÍZÁS TÁRGYA

Az értékelt ingatlan megnevezése : kivett lakóház, udvar, gazdasági épület

##### AZ INGATLAN CÍME ÉS AZONOSÍTÁSA

Település (város, kerület) : Kevermes  
Utca, házszám : Alkotmány u. 14.  
Irányítószám : 5744  
Hrsz. : belterület 802 hrsz

##### TULAJDONVISZONYOK

Tulajdonos neve, tul. hányad : Kevermes Nagyközség Önkormányzat 1/1 t.h.  
A tulajdoni helyzet/forgalomképesség értékelése : tul. lap szerint

##### AZ INGATLAN FŐBB JELLEMZŐI

Ingatlan típusa : családi ház  
Közmű-ellátottság : minden további közmű az utcában, rákötési lehetőség  
biztosított: víz, villany, gáz, telekommunikáció)

##### ÉRTÉKEKELÉS

Értékelés alkalmazott módszere : piaci összehasonlító alapú módszer  
Értékelés fordulónapja : 2026. 03. 20.


##### MEGÁLLAPÍTOTT ÉRTÉK

**Piaci összehasonlító módszerrel : 4.100.000.-Ft**

A mellékelt szakvéleményben részletezett adatok alapján **Leszko György** tanúsítja, hogy a megadott összefoglaló érték reálisan becsült forgalmi értéken alapul és figyelembe veszi az ingatlan elhelyezkedését, környezetét, a felépítmény műszaki állapotát, a telek karbantartottságát, hasznosíthatóságát, közművesítettségét, valamint a hasonló ingatlanok esetében a piacon ténylegesen realizálódó tulajdonjog értékesítések adatait is.

Jelen érték tanúsítványban szereplő összeg 180 napig érvényes, ezen időszak után azt felülvizsgálni, ill. aktualizálni szükséges.

**Leszko György**  
Igazságügyi ingatlan, építészeti szakértő  
Eng. sz. 3970, Nyilv.Lsz.53171177  
5600 Békéscsaba, Kis Tabán u. 15.  
1125 Budapest, Alsó Svábhegyi u. 17.  
Tel.: 66 328-018, 06-30-218-3101  
Adatszám: 76399518-1-43  
MKB Bank: 10500002-131918/6-00014906

  
**Leszko György**  
szakértő  
eng. sz.: 3970

## 5. MEGBÍZÁS

### 5.1 *Előzmények*

A Kevermes Nagyközségi Önkormányzat (5744 Kevermes, Jókai u. 1.), mint Megbízó megbízott az 5744 Kevermes, Alkotmány u. 14. 802 hrsz -ú ingatlan jelenlegi forgalmi értékének meghatározásával.

A helyszíni szemle a megbízó kérésére 2026. márciusában volt!

Az értékbecsléshez a Megbízó rendelkezésünkre bocsátotta az alábbi dokumentumot:

- Tulajdoni lap (2026.03.18.)
- Térképmásolat (2026.03.18.)

***Az értékelési munkát a következő információk alapján és feltételekkel végeztük el:***

1. A Megbízó az ingatlanról pontos tájékoztatást adott, az értékbecsléshez szükséges információkat rendelkezésünkre bocsátotta.
2. A munka során ingatlan-nyilvántartási adatokat és területi mutatókat szintén a Megbízó bocsátotta rendelkezésre, azokat ismételtelen nem ellenőriztem, feltételeztem, hogy azok pontosak és helytállóak.
3. Az értékelés során a tulajdoni lapon feltüntetett terület szerinti területet, valamint a térképmásolat és a helyszíni felmérés szerinti területet vettem figyelembe.
4. Az ingatlant megtekintettem. Az értékelő jelentést a helyszíni szemle, az ez alkalommal készített fényképek, a rendelkezésre bocsátott adatok és dokumentációk, ill. a tulajdonos által szolgáltatott információk alapján készítettem el.
5. Az ingatlan használatát, ill. a vele való rendelkezési jog gyakorlását akadályozó körülményről nincs tudomásom.
6. Kijelentem, hogy az ingatlan értékének megállapításához semmiféle múltbeli, jelenlegi, vagy jövőbeli (3 év) érdekem nem fűződik, továbbá, hogy a munkám díjazása független a megállapított érték nagyságától.
7. Az értékbecslés szemrevételezés alapján történt, mely során diagnosztikai méréseket, vizsgálatokat, számításokat nem végeztem. Az adatok a tulajdoni lap, térképmásolat és a helyszíni felmérés szerint kerültek megállapításra.
8. Az ingatlan értékelését egyedül végeztem el. Aláírással igazolom, hogy az itt szereplő elemzések, következtetések tőlem származnak. Aláírásom mellett feltüntettem az

ingatlanértékelésre és a hitelbiztosítéki érték megállapítására vonatkozó jogosultságomat is.

9. Az értékelést végző felelősséget vállal az értékbecslés tartalmáért, ill. a megállapított értékért, azonban nem vállal felelősséget olyan, később jelentkező gazdasági vagy fizikai tényezőkért, amelyek befolyásolhatják az itt megadott értéket.

10. A területekre vonatkozó adatokat a Megbízó bocsátotta rendelkezésemre. Ezeknek az adatoknak az ellenőrzése nem képezte a megbízás tárgyát.

11. Nem végeztem geodéziai, talajmechanikai és egyéb hasonló vizsgálatokat.

12. Nincs meg a képesítésem arra, hogy felismerjem a veszélyes, egészségre ártalmas anyagokat. Az ilyen anyagok jelenléte lényegesen befolyásolhatja az ingatlan értékét.

## **5.2 Az értékelés módszere**

Értékelésem célja, hogy 2026. 03. 20.-ai érvénnyel véleményt alkossak a korábban jelzett ingatlan forgalmi értékéről-

A valós piaci érték meghatározásánál ez esetben az ingatlan jellegéhez illeszkedő módon a:

- **a piaci összehasonlító elemzésen alapuló (fő) módszert**

vettem figyelembe.

A **piaci összehasonlító megközelítés** lényege az, hogy a közelmúltban eladott, ill. értékesítésre felkínált ingatlanokat összehasonlítjuk a jelen értékbecslés tárgyát képező ingatlannal. Az összehasonlító elemzés körébe több, a vizsgált ingatlanhoz leginkább hasonló ingatlant vontunk be.

Az **összehasonlítás elemeit** az ingatlanok azon jellemzői alkotják, melyek a vételárat/ajánlati árat legjobban befolyásolják. A figyelembe vehető tényezőt a következő hat összehasonlítási alapelemmel lehet lefedni:

- \* eladás / ajánlat ideje
- \* eladás / ajánlat körülményei
- \* környezet, az ingatlan elhelyezkedése
- \* az adott ingatlan típusra ható piaci körülmények
- \* fizikai jellemzők
- \* használati mód

### **5.3 Az értékelő feladata**

A jelentésben használt fogalmak, területi mérőszámok és kifejezések illeszkednek az EVS 2016, valamint az Értékelők és Pénzügyi Elemzők Magyarországi Szövetsége (ÉMSZ) ingatlanértékelési sztenderdjeihez.

Az adatok a mellékelt tulajdoni lap, térképmásolat, valamint a helyszíni szemle alapján kerültek megállapításra.

## **6. RÉSZLETES ÉRTÉKBECSLÉS**

Az értékelés során az 5744 Kevermes, Alkotmány u. 14., 802 hrsz.-ú ingatlan került értékelésre. Ezen ingatlan tulajdoni lap szerint kivett lakóház, udvar, gazdasági épület művelési ágú.

### **6.1 A terület és az ingatlan ismertetése**

A tárgyi ingatlan Kevermes belterületén, a község központjától (Polg.Hivatal) dél-keletre cca. 950 m-re, az Alkotmány utcában található rendezett falusias környezetben. Megközelíthető aszfaltozott úton és járdán keresztül. Az ingatlan környezetének infrastruktúrális és tömegközlekedési kapcsolata megfelelő. Az ingatlan környezetében elsősorban lakóépületek, családi házak, építési telkek, szántóként használt területek, illetve kereskedelmi és szolgáltató tevékenységet végző ingatlanok találhatóak. Köz és szolgáltató létesítmények, tömegközlekedési lehetőség a község központjában, míg bevásárlási lehetőség a közelben megtalálható. A helyi és az átmenő forgalom számára aszfaltozott úton gépjárművel jól megközelíthető. Az ingatlan adottságai, fekvése, beosztása, infrastruktúrája, elkerítése hasznosíthatóságát, lehetséges funkcióinak megfelelő tevékenységi körét szolgálják.

- Helyrajzi száma:	802
- Funkciója:	telek (elbontott lakóépülettel-törmelék a helyszínen maradt)
- Értékelt tulajdoni hányad:	1/1
- Telek összterülete:	8195 m <sup>2</sup>

### **6.2. Telek közművei**

A telek geometriai formáját tekintve közel szabályos téglalap alakú, közbenső, egy oldalról nyitott, felszíne megközelítőleg sík, részben kerített (részben falazott, beton lapos, fémszerkezetű, drótfonatos), jelenleg az udvar gazos, elhanyagolt. Az utca front délkeleti tájolású. A telken korábban egy oldalhatáron álló, utcafronti elhelyezésű lakóépület és mögötte egy külön álló melléképület volt. az épületeket lebontották, azonban az építési törmelék még a helyszínen maradt. Minden közmű kikötve, víz, gáz, villany közmű az utcában megtalálható, rákötési lehetőség a későbbiekben biztosított.

A mellékelt térképmásolaton a felépítmények még megtalálhatók, telekkönyvezettek. Rendezésük szükséges.

A helyszíni szemle során megállapításra került, hogy az épület jelenleg lakatlan, közmű A telek későbbiekben hasznosítható építési területként, illetve a községen belüli többi hasonló jellegű ingatlanhoz jellemzően mezőgazdasági célokat (belterületi szántóként használják) is szolgálhat. A közelében lévő telkekhez képest közel dupla nagyságú terület.

Az értékelés elkészítése során a végső forgalmi érték kialakításakor a telek szántóként hasznosított funkcióját feltételeztük, az értékképzés ennek megfelelően készült.

Az értékelés során figyelembe vett telek területe: 8195 m<sup>2</sup>

#### **6.4 Az ingatlanpiac bemutatása**

A környék ingatlanpiaca a jelenlegi ingatlanpiaci környezet mozgásait követi. Egyes kormányzati intézkedések (A közszolgálati dolgozók számára elérhető otthontámogatás, Otthon Start Program, CSOK+, Falusi Csok, Babaváró Hitel, Áfa, Vidéki Otthonfelújítási Lakáshitel, stb.) hatására a piaci környezet élénk, intenzív, mely azonban a település regionális és környezeti elhelyezkedésétől, gazdasági környezetétől, a lakosság összetételétől, valamint az ingatlan településen belüli elhelyezkedéstől és típusától is nagymértékben függ.

Az adatgyűjtésem során megállapítottam, hogy megfelelő mennyiségű és minőségű összehasonlítható adat állt rendelkezésemre. Az adatok esetében eladási szántó adatokra támaszkodtam.

Forgalomképessége a település jellegéből adódóan átlagos. Önállóan forgalomképes.

## 7. ÉRTÉKBECSLÉS

7.1. Piaci összehasonlító adatokon alapuló értékelés				
	Az ingatlan	Ingatlan 1	Ingatlan 2	Ingatlan 3
Adat forrása		eladás	eladás	eladás
Postai irányítaszám	5744	5744	5744	5744
Település	Kevermes	Kevermes	Kevermes	Kevermes
Utca/út/tér	Alkotmány utca 14.	külterület	külterület	külterület
Az ingatlan típusa	telek (szántóként)	szántó	szántó	szántó
Jellemzők	Fentiek szerint	Kevermes külterületén lévő 9210 m2-es szántó terület.	Kevermes külterületén lévő 10186 m2-es szántó terület.	Kevermes külterületén lévő 9644 m2-es szántó terület.
Telek teljes területe (m <sup>2</sup> )	8195	9210	10186	9644
Belterület elhelyezkedési korrekció		10%	10%	10%
Állapot korrekció		0%	0%	0%
Kivett művelési ág korrekció		5%	5%	5%
Infrastuktúra korrekció		0%	0%	0%
Telek terület		0%	0%	0%
Értékesítés éve		2025	2025	2026
Jelen ár (MFt)		4,605	3,686	4,300
Fajlagos alapterületi ár (Ft/m <sup>2</sup> )		500	362	446
Átlagos fajlagos alapterületi ár (Ft/m <sup>2</sup> )			436	
Korrekciók		15%	15%	15%
Alkalmazott átlagos korrekció			15%	
Korrekciókkal módosított fajlagos ár (Ft)	501			
Piaci összehasonlító adatokon alapuló kerekített ért.:		Módosított fajlagos ár:	4 100 000 Ft	501

## 7.2 Összevetés, a végső forgalmi érték meghatározása

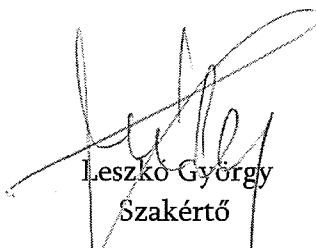
Alkalmazott módszer	Piaci érték
Piaci összehasonlítás	4.100.000.- Ft

### A megállapított piaci forgalmi érték:

A helyi ingatlanpiaci szektor jelenlegi tendenciái alapján megállapított végleges, valós forgalmi érték a piaci összehasonlítást figyelembe véve:

**4.100.000.-Ft azaz  
Négy millió-egyszázezer forint**

Békéscsaba, 2026. 03. 20.



Leszko György  
Szakértő

**Leszko György**  
Igazságügyi ingatlan, építőipari szakértő  
Eng. sz. 3070. Nyilvt. sz. 5317/1177  
5600 Békéscsaba, Kis Tabán u. 15.  
1125 Budapest Alsó Svábhegyi u. 17.  
Tel.: 56 328-018, 06-30-218-3101  
Adatszám: 76399318-1-43  
MKB Bank: 10300002-13191876-00014906

Képek: 5744 Kevermes, Alkotmány u. 14., 802 hrsz



Képek: 5744 Kevermes, Alkotmány u. 14., 802 hrsz



Elektronikusan aláírta:

Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal

Saját

Békés Vármegyei Köormányhivatal  
Mezőkovácsháza 5801 Mezőkovácsháza, Hársfa u. 3.

## E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

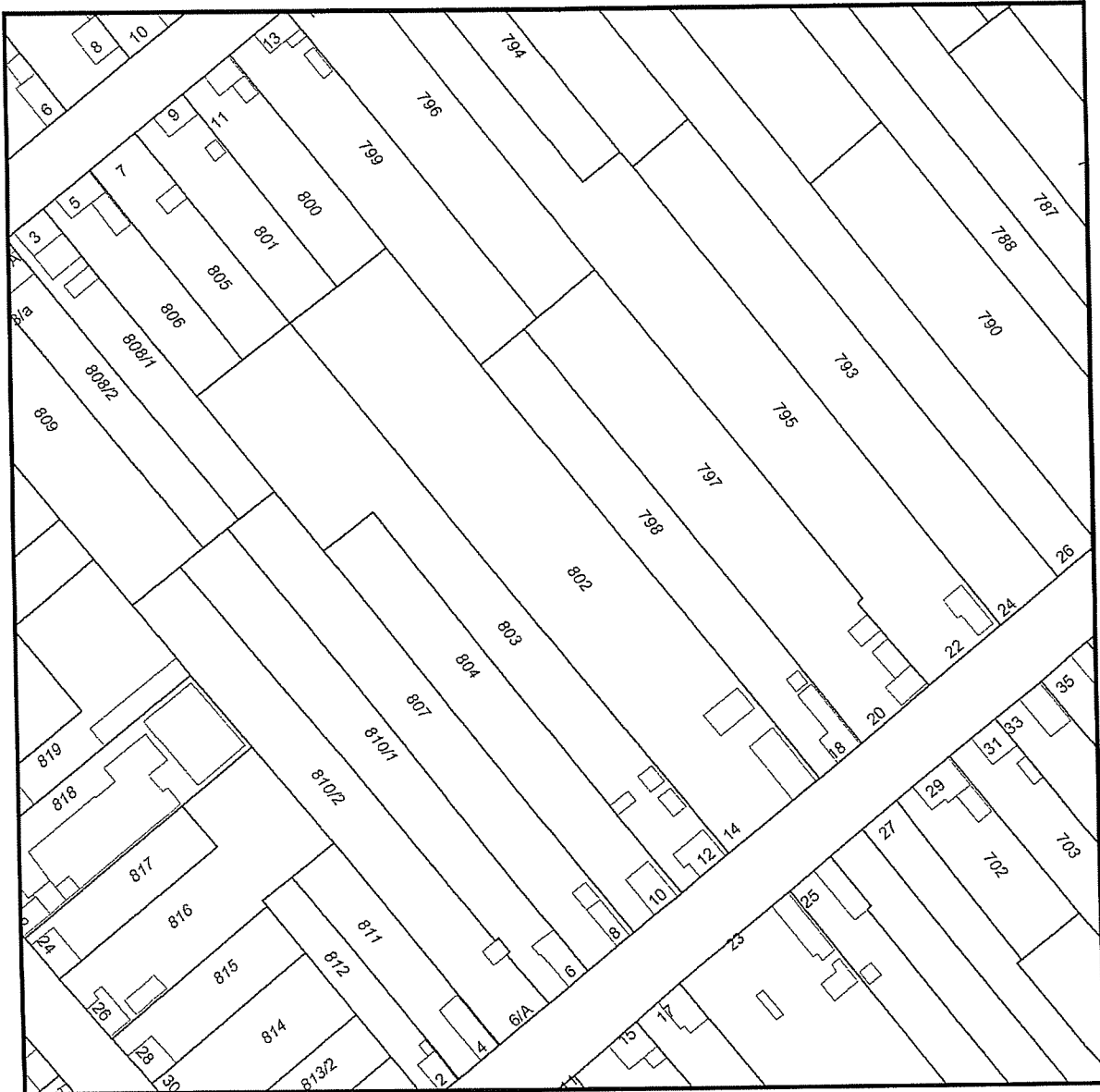
2026.03.18 11:29:15

Helyrajzi szám: KEVERMES belterület 802

Megrendelés szám: 74/136/2026

Méretarány: 1 : 2000

Térrajzs szám: 15924320002026



A térképmásolat a kiadás időpontjában megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!



Békés Vármegyei Kormányhivatal  
Földhivatali Főosztály Földhivatali  
Osztály 4.  
Magyarország 5800 Mezőkovácsháza,  
Hársfa utca 3.

Tulajdonilap-másolat  
(szemle)

Ügyazonosító:  
INYER/TULLAP/20260318/8895  
2026.03.18



Oldal 1/1

Kevermes  
Belterület, 802 helyrajzi szám

5744 KEVERMES, ALKOTMÁNY UTCA 14.  
Kevermes, Belterület, 802

#### I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:  
999990/1995.02.03

#### AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / lakóház, udvar, gazdasági épület	0	8195	0

#### II. RÉSZ

7. Bejegyző határozat, érkezési idő:  
33531/2018/2016.04.26

#### Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS  
Tulajdoni hányad: 1/1  
Jogcím: vétel  
Név: KEVERMES NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
Jogosult címe: 5744 KEVERMES, Jókai utca 1

#### III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

**Előterjesztés**  
**Kevermes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2026. március 30-án tartandó ülésére**

**Tárgy:** Egészséges Ifjúságért Közalapítvány kuratóriumi tagjainak megválasztása

Tisztelt Képviselő-Testület!

Kevermes Nagyközség Önkormányzata, mint alapító által létrehozott Egészséges Ifjúságért Közalapítvány elnöke és több tagja lemondott, egy tag időközben elhalálozott, ezért szükséges új kuratóriumi elnök és tagság megválasztása.

Javaslom, hogy a Tisztelt Képviselő-testület vizsgálja felül, kik legyenek a közalapítvány kuratóriumának tagjai, illetve elnöke.

Jelenleg az okirat alapján a közalapítvány elnökből és öt tagból áll.

A kuratórium elnökének javaslom Buza Katalint megválasztani.

Új kuratóriumi tagoknak az alábbiakat javaslom:

1. Bozó László
2. Kotroczó Edit
3. Kotroczó Zsuzsanna
4. Nagy-Pigniczki Judit
5. Urbán Lajosné

Nevezett személyek a felkérésre előzetesen igenlő választ adtak, így az új tagok vállalják a tisztséget. Javaslom bízzuk meg Dr. Kopcsák Zoltán ügyvédet, hogy gondoskodjon a bíróság részére benyújtandó dokumentumok elkészítéséről.

Határozati javaslat:


1. Kevermes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-Testülete, mint alapító az Egészséges Ifjúságért Közalapítvány kuratórium elnökének 2026. április 1. napjától Buza Katalint választja meg.
2. Kevermes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-Testülete, mint alapító az Egészséges Ifjúságért Közalapítvány kuratórium tagjainak 2026. április 1. napjától az alábbi személyeket választja meg:
  1. Bozó László
  2. Kotroczó Edit
  3. Kotroczó Zsuzsanna

4. Nagy-Pigniczki Judit
  5. Urbán Lajosné
3. Kevermes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-Testülete, mint alapító megbízza Dr. Kopcsák Zoltán ügyvédet a bírósági eljárás lebonyolítására.

Kérem a Tisztelt Képviselő-Testületet az előterjesztés megvitatására, elfogadására.

Kevermes, 2026. március 27.



  
Kopcsák Zoltán  
polgármester

**Előterjesztés**  
**Kevermes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2026. március 30. napján tartandó ülésére**

**Tárgy: Szavazatszámlláló bizottság tagjainak megválasztása**

***Tisztelt Képviselő-testület!***

2026. március 12. napján megválasztásra kerültek a Szavazatszámlláló Bizottság tagjai, melyből 2 fő 2026. március 27. napján benyújtotta lemondását. A szükséges létszám pótlására 2 fő választása szükséges.

A választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. tv. (atovábbiakban: Ve.) 24.§ (1) bekezdése értelmében a szavazatszámlláló bizottság három tagját és szükséges számban póttagokat a települési önkormányzat képviselőtestülete az országgyűlési képviselők általános választásának kitézését követően, legkésőbb a szavazás napja előtti huszadik napon választja meg, személyükre a helyi választási iroda vezetője tesz indítványt. A törvényi előírás szerint a szavazatszámlláló bizottság tagjait és a póttagokat települési szinten kell megválasztani.

A szavazatszámlláló bizottságnak csak a településen, közös önkormányzati hivatalhoz tartozó település választási bizottsága esetében a közös hivatalhoz tartozó bármely településen csak magyarországi lakcímmel rendelkező, a központi névjegyzékben szereplő választópolgár lehet tagja.

Ve. 18. §. (1) A választási bizottságnak nem lehet tagja

- a) a köztársasági elnök,
- b) a háznagy,
- c) képviselő,
- d) alpolgármester,
- e) jegyző,
- f) másik választási bizottság tagja, választási iroda tagja,
- g) a Magyar Honvédséggel szolgálati viszonyban álló hivatásos és szerződéses katona, továbbá a tényleges szolgálatot ellátó önkéntes tartalékos katona, valamint
- h) jelölt.

(2) Nem lehet – a szavazatszámlláló bizottság kivételével – a választási bizottság választott tagja az (1) bekezdésben foglaltakon túl

- a) párt tagja,
- b) a választókerületben jelöltet állító jelölő szervezet tagja,
- c) a választókerületben induló jelölt hozzátartozója,
- d) a központi államigazgatási szervekről, valamint a Kormány tagjai és az államtitkárok jogállásáról szóló törvény szerinti központi államigazgatási szervvel vagy a választási bizottság illetékességi területén hatáskörrel rendelkező egyéb közigazgatási szervvel kormányzati szolgálati jogviszonyban, politikai szolgálati jogviszonyban, biztosi jogviszonyban, szolgálati vagy más, munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló személy a közalkalmazott, a munkavállaló, az egészségügyi szolgálati jogviszonyban, valamint a köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyban álló személy kivételével.

(2a) A szavazatszámlláló bizottság választott tagjára is alkalmazni kell a (2) bekezdés a) és d) pontja szerinti rendelkezést. A szavazatszámlláló bizottságnak az a választott tagja, akivel szemben a (2) bekezdés b) vagy c) pontja szerinti összeférhetlenség egy adott

választáson fennáll, a szavazatszámoló bizottság munkájában azon a választáson nem vehet részt.

A Ve. 25.§ alapján a bizottság tagjaira és póttagjaira tett indítványhoz módosító javaslat nem nyújtható be. A megválasztásukról egy szavazással dönt a képviselő-testület.

A tagok és póttagok megbízatása a következő általános választásra megválasztott szavazatszámoló bizottság alakuló üléséig tart.

A helyi választási iroda vezetője a választás kitűzését követően, legkésőbb a szavazást megelőző harmadik napon osztja be a megválasztott tagokat az adott választásra a szavazatszámoló bizottságokba. A beosztást a helyi választási iroda vezetője – a szavazás napja kivételével – bármikor módosíthatja.

Egy szavazatszámoló bizottságba három választott tagot kell beosztani. Ha a szavazatszámoló bizottság megbízott tagjainak száma kettőnél kevesebb, a helyi választási iroda vezetője a szavazatszámoló bizottságot kiegészíti úgy, hogy tagjainak száma öt legyen.

A javaslatot előzetes előzetes előzte meg. Az előkészítés keretében megkerestük az előterjesztett személyeket és nyilatkozatot kértünk a tisztség vállalásáról. Előzetesen áttekintettük az összeférhetlenségi szabályok esetleges fennállását is.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

## HATÁROZATI JAVASLAT

Kevermes Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 24. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a szavazatszámoló bizottságok tagjaivá választja Pain Dániel Kevermes, Toldi u. 40. és Turák Mariann Kevermes, Templom u. 19. szám alatti lakosokat.

A HVI vezetője gondoskodik a megválasztott szavazatszámoló bizottsági tagok eskütételéről.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Recskiné Molnár Éva HVI vezető

Kevermes, 2026. március 30.

  
Recskiné Molnár Éva  
jegyző, HVI vezető

