

Kevermes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete
5744 K e v e r m e s, Jókai utca 1.

17/2026

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Kevermes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

2026. augusztus 6-i

rendkívüli üléséről

Határozatok: 79/2026. (VIII.06.) - 86/2026. (VIII.06.)

Kevermes Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete
5744 Kevermes, Jókai utca 1. szám. Telefon: 434-001.

17/2026

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Kevermes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. augusztus 06-én 8 órai kezdettel, a Kevermesi Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozó termében megtartásra kerülő rendkívüli ülésén.

Jelen vannak:

Lantos Zoltán	polgármester
Lévai Lajos	alpolgármester
Csordásné Tóth Erika	képviselő
Dr. Harmadi Pál	képviselő
Turák József	képviselő

Jelen van még:

Recskiné Molnár Éva	jegyző	
Buza Katalin	Egészséges	Ifjúságért
	Közalapítvány elnöke	
Faragó Zsigmond Arnold	RNÖK elnöke	

Távolmaradását jelezte:

Bauer Károly	képviselő
Kotroczó Edit	képviselő

Lantos Zoltán polgármester köszönti a Képviselő-testület tagjait, köszöni, hogy elfogadták meghívását. Az ülés határozatképes, a 7 fő Képviselő-testületi tagból 5 fő jelen van. Bauer Károly és Kotroczó Edit képviselők jelezték, hogy a mai ülésen nem tudnak részt venni. Az ülés összehívása a jelenleg hatályos Szervezeti és Működési Szabályzatban foglaltaknak megfelelően történt. A Képviselő-testületnek javasolja, a mai ülés jegyzőkönyv vezetésével Kotroczó Zsuzsanna köztisztviselőt megbízni. Kéri, hogy a fenti javaslatot fogadják el.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 5 fő.

A Képviselő-testület jelenlevő 5 tagja – egybehangzó 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a fenti javaslatot elfogadja.

Lantos Zoltán polgármester kérdezi, hogy a napirendi pontokkal kapcsolatosan van-e valakinek kiegészítése, kérése? Hozzászólás nem hangzott el, így javasolja a meghívóban kiküldött napirendi pontokat, azok tárgyalási sorrendjének elfogadását. Aki a napirendi pontokkal, azok sorrendjével egyetért, kézfelnyújtással szavazzon.

Napirendi javaslat: 1./ Településrendezési eszközök módosítása
Előadó: Lantos Zoltán polgármester
2./ Bejelentések

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 5 fő.

A Képviselő-testület jelenlevő 5 tagja – egybehangzó 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a napirendi pontokat, azok tárgyalási sorrendjét elfogadja.

1./ NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Településrendezési eszközök módosítása
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Napirendi pont előadója: Lantos Zoltán polgármester

Lantos Zoltán polgármester elmondja, hogy van egy kevermesi gazda, aki kérte a Helyi Építési Szabályzat módosítását. Erről már korábban döntött a testület. Ennek elég komoly törvényi hivatkozásai vannak. Ennek okán bevonták az önkormányzat főépítészt, Torma Gyöngyit a Tér és Terület Kft.-t szakemberét, akik elkészítették azokat az anyagokat, amikről a döntést meg kell hozni. A HÉSZ-el kapcsolatos társadalmi egyeztetés, a nyilvánosság megtörtént. A weboldalon szerepeltek azok a dolgok melyekre lehetett reflektálni, véleményt formálni. A megadott határideig senki részéről változtatásra okot adó, semmilyen vélemény nem érkezett. A módosításnak ezek után semmi akadálya. Az előterjesztés tartalmazza azt az 5 határozati javaslatot, melyben dönteni szükséges. Ha valakinek szakmai kérdése van ezzel kapcsolatosan, szól a műszaki főelőadónak, aki a kérdésekre választ tud adni. Kérdezi van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, javasolja az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 5 fő.

A Képviselő-testület jelenlevő 5 tagja – egybehangzó 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Kevermes Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének

79/2026.(VIII.06.)

HATÁROZATA

Kevermes Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a Tomonicska Lajos, Tomonicska Zoltán Kevermes, Március 15. u. 32. és Tomonicska Tamás Dombiratos, Széchenyi u. 67. sz. alatti lakos által elkészített telepítési tanulmánytervet. A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy az Önkormányzat weboldalán meghirdetett partnerségi egyeztetésre a rendelkezésre álló időn belül észrevétel, javaslat nem érkezett, így a partnerségi egyeztetést lezárja.

Határidő: azonnal

Felelős: Lantos Zoltán polgármester

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 5 fő.

A Képviselő-testület jelenlevő 5 tagja – egybehangzó 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Kevermes Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének

80/2026.(VIII.06.)

HATÁROZATA

Kevermes Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Tomonicska Lajos, Tomonicska Zoltán Kevermes, Március 15. u. 32. és Tomonicska Tamás Dombiratos, Széchenyi u. 67. sz. alatti lakos kérésének helyt adva a telepítési tanulmánytervben meghatározott cél érdekében a település alábbi területére elindítja a hatályos településrendezési eszközeinek módosítását:

Tervezési terület:

119-es hrsz-ú Bajcsy-Zsilinszky utca, 34 és 32 hrsz-ú földrészletek határa, 160/2 hrsz-ú csatorna, 196 és 197 hrsz-ú földrészletek határa, 239 hrsz-ú Petőfi utca, 173/2 hrsz-ú Március 15. utca által határolt terület.

Határidő: azonnal

Felelős: Lantos Zoltán polgármester

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 5 fő.

A Képviselő-testület jelenlevő 5 tagja – egybehangzó 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Kevermes Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének

81/2026.(VIII.06.)

HATÁROZATA

Kevermes Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az alátámasztó munkarészek tartalmára vonatkozó főépítész feljegyzést.

Mell.: főépítész feljegyzés

Határidő: azonnal
Felelős: Lantos Zoltán polgármester

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 5 fő.

A Képviselő-testület jelenlevő 5 tagja – egybehangzó 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Kevermes Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének

82/2026.(VIII.06.)

HATÁROZATA

Kevermes Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tervezett módosításokkal ténylegesen érintett területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja, így a tervezett településrendezési tervmódosítás államigazgatási egyeztetése az ún. *egyszerűsített eljárás* szabályai szerint történhet.

Határidő: azonnal
Felelős: Lantos Zoltán polgármester

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 5 fő.

A Képviselő-testület jelenlevő 5 tagja – egybehangzó 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Kevermes Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének

83/2026.(VIII.06.)

HATÁROZATA

Kevermes Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Lantos Zoltán polgármestert, hogy a Tomonicska Lajos, Tomonicska Zoltán Kevermes, Március 15. u. 32 és Tomonicska Tamás Dombiratos, Széchenyi u. 67. sz. alatti lakos kezdeményezésére indult településrendezési tervmódosítás megvalósítása érdekében háromoldalú településrendezési szerződést kössön úgy, hogy a Megrendelő Kevermes Nagyközség Önkormányzata, a Tervező a Tér és Terület Kft., a Költségviselő Tomonicska Tamás őstermelő.

Határidő: azonnal

Felelős: Lantos Zoltán polgármester

2./ NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Bejelentések

2.1) Falunap megtárgyalása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Lantos Zoltán polgármester elmondja, hogy az idei Falunapot az Egészséges Ifjúságért Közalapítvány szervezi. A rendezvény megszervezésére és lebonyolítására egy korábbi döntés értelmében a Képviselő-testület 2.000.000 Ft támogatást biztosított. A programterv összeállt, lesz közösségi, kulturális és szórakoztató program is. Megkéri Buza Katalint az Alapítvány kuratóriumi elnökét, hogy tájékoztassa a képviselőket a programokkal kapcsolatban.

Buza Katalin Egészséges Ifjúságért Közalapítvány elnöke köszönti a képviselőket. Az előkészületek nem most kezdődtek, mostanra letisztult minden. A Farkasösvény ügyességi pályát a polgármester úr lefixálta. Az ugrálóvárakat (kicsiknek, nagyoknak) és a rodeó bikát lekötötték, az előadók között szerepel a Bittó Duó, amit Turák József képviselő szervezett le. A Wild Boys Band követi őket a színpadon, majd pedig egy retro discóval zárul a nap. A napközbeni műsorvezetői feladatokat Bodroγκözi Rita fogja ellátni. A szokásokhoz híven a nagybográcsban babgulyást fognak főzni. A hangosítással és áramellátással kapcsolatban még pontosítások szükségesek, várnak még bizonyos adatokat. Összegezve a beérkezett árajánlatok és a kalkulált költségek alapján a rendezvény teljes megvalósításához a biztosított összegen felül még további 780.000 Ft szükséges. Az előterjesztés mellékleteként megtalálható a részletes költségvetés. Kéri a testület támogatását a felmerült plusz költséget tekintetében.

Lantos Zoltán polgármester elmondja, hogy a VIP ellátást ő rendezi.

Buza Katalin Egészséges Ifjúságért Közalapítvány elnöke elmondja, hogy az Alapítvány is tudja támogatni a rendezvényt egy bizonyos összeggel. Biztosítás tekintetében több cégtől kértek be árajánlatot, de még nem érkeztek be az ajánlatok. Egyeztetve az Alapítvány tagjaival, ennek költségét finanszíroznák, illetve szükséges lenne még egy pár gázpalack is.

Lévai Lajos alpolgármester kérdezi, hogy mihez szükséges a gázpalack?

Buza Katalin Egészséges Ifjúságért Közalapítvány elnöke elmondja, hogy kell a nagybogrács alá, illetve a palacsintasütéshez és a kukoricafőzéshez is szükséges.

Faragó Arnold RNÖK elnöke elmondja, hogy a roma önkormányzat is szeretné támogatni a rendezvényt. Amennyiben a biztosítás összege magas lenne állnák a felét.

Buza Katalin Egészséges Ifjúságért Közalapítvány elnöke elmondja, hogy a roma önkormányzat 2 fellépővel már hozzájárult a rendezvényhez. Egy bohócot és egy mulatós zenekart szervezett le, melynek költségeit is finanszírozza.

Lantos Zoltán polgármester kérdezi, hogy a biztosítás mire terjed ki, mi lesz a feladatuk?

Buza Katalin Egészséges Ifjúságért Közalapítvány elnöke elmondja, hogy a fellépőket biztosítják, illetve, ha történik valami inzultus a közönség részéről akkor azt is rendezik. A biztosítást délután 6 órától hajnali 2-ig kérték.

Lantos Zoltán polgármester elmondja, hogy az a baj, hogyha 2 egyén összevitatkozik, akkor hiába állnak ott a biztonsági őrök, attól még a balhé kialakul sajnos és ez a jóérzésű embereket megbotránkoztatja. Megakadályozni nem fogják tudni, de a színpad vonatkozásában fontos, hogy ne legyen semmilyen probléma vagy anyagi kár ne keletkezzen.

Lévai Lajos alpolgármester javasolja, hogy a biztonság érdekében tegyenek meg mindent. Be kell jelenteni a rendezvényt a rendőrségen, kérni kell az erősített felügyeletet, mert valójában ők fognak tudni intézkedni, ha valami probléma merül fel.

Buza Katalin Egészséges Ifjúságért Közalapítvány elnöke elmondja, hogy amennyiben a testület nem tudja a teljes összeget támogatni, akkor a hiányt az Alapítvány kipótolja.

Lantos Zoltán polgármester 500.000 Ft támogatást javasol. Kérdezi, van-e valakinek további kérdése, hozzászólása? Miután több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, javasolja a módosított határozati javaslat elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 5 fő.

A Képviselő-testület jelenlevő 5 tagja – egybehangzó 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Kevermes Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének

84/2026.(VIII.06.)

HATÁROZATA

Kevermes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Egészséges Ifjúságért Közalapítvány részére a 2026. évi Kukorica Fesztivál programjainak megvalósításához a korábban megállapított 2.000.000 Ft támogatáson felül további 500.000 Ft, azaz ötszázezer forint támogatást biztosít.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatás biztosításához szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Lantos Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Fedezet: 2026. évi költségvetés

2.2) Az alpolgármester költségtérítésének megszüntetése (Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Lantos Zoltán polgármester elmondja, hogy a jogszabályt megváltoztatták és 2026. július 1-től sem a polgármester, sem az alpolgármester nem jogosult költségtérítésre. A polgármester költségtérítésének megvonásáról a jegyző rendelkezik, az alpolgármesteréről pedig a képviselő-testület. A határozati javaslat szerint megállapítják, hogy az alpolgármester nem jogosult költségtérítésre, erről szól az előterjesztés. Kérdezi van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, javasolja az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 5 fő.

A Képviselő-testület jelenlevő 5 tagja – egybehangzó 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Kevermes Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének

85/2026.(VIII.06.)

HATÁROZATA

Kevermes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (2) bekezdése alapján a társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját 2026. július 1-től havonta bruttó 200.000.- Ft összegben állapítja meg. Az alpolgármester költségtérítésre nem jogosult.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges munkajogi intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Lantos Zoltán polgármester

2.3) Sportlétesítményekkel kapcsolatos döntés megtárgyalása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Lantos Zoltán polgármester elmondja, hogy kiemelt feladatnak tekinti a település sportéletének támogatását, a rendszeres sportolás feltételeinek biztosítását. A Községi Sportkör Kevermes a település meghatározó civilszervezete. A minőségi felkészüléshez és az eredményes mérkőzések eléréséhez elengedhetetlen a megfelelő minőségű sportlétesítmények folyamatos rendelkezésre állása. Javasolja, hogy a Kevermes, Jókai u. 25. szám alatt található műfüves sportpályát és valamennyi kiszolgáló létesítményét, valamint a Kevermes, Sport u. 5. szám alatt található füves pályát és a mellette lévő tornatermet határozatlan időre, térítésmentesen biztosítsák a sportegyesület részére.

Lévai Lajos alpolgármester támogatja a javaslatot és egyúttal szeretné javasolni, hogy a többi civil szervezet részére is biztosítsanak hasonló kedvezményeket, ha igényt tart rá valaki.

Lantos Zoltán polgármester kérdezi van-e valakinek további kérdése, hozzászólása? Miután több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 5 fő.

A Képviselő-testület jelenlevő 5 tagja – egybehangzó 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Kevermes Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének

86/2026.(VIII.06.)

HATÁROZATA

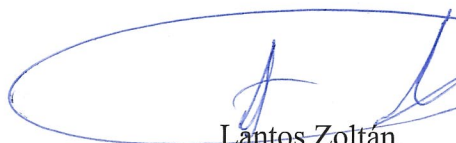
Kevermes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy:

- 1.) a Községi Sportkör Kevermes részére határozatlan időre, térítésmentesen használatba adja:
 - a Kevermes, Jókai utcában található műfüves sportpályát és kiszolgáló létesítményeit;
 - a Kevermes, Sport u. 5. szám alatt található füves labdarúgópályát és tornatermet;
- 2.) vállalja, hogy a sportlétesítményeket a Magyar Labdarúgó Szövetség mindenkor hatályos előírásainak megfelelően műszaki és szakmai állapotban tartja, valamint gondoskodik azok folyamatos karbantartásáról és üzemeltetéséről;
- 3.) vállalja, hogy a sportlétesítmények használatával kapcsolatban felmerülő valamennyi üzemeltetési, fenntartási, karbantartási és közüzemi költséget viseli, ezért a Községi Sportkör Kevermes sem bérleti díj, sem használati díj, sem egyéb költségtérítési kötelezettség nem terheli;
- 4.) felhatalmazza a polgármestert a mellékelt használati megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Lantos Zoltán polgármester

Lantos Zoltán polgármester kérdezi, van-e valakinek további bejelentése? Miután több bejelentés nem volt, az ülést 8 óra 25 perckor berekesztette.


Lantos Zoltán
polgármester

K.m.f.



Recskiné Molnár Éva
jegyző

JELENLÉTI ÍV

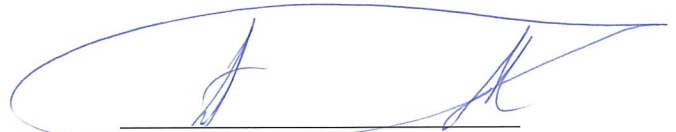
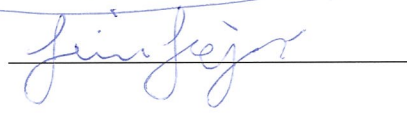
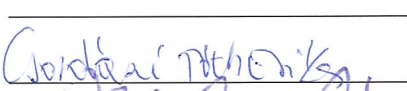
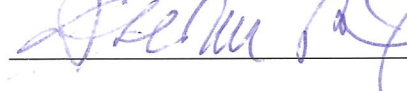
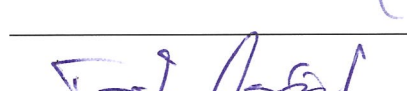
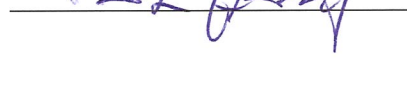
A 2026. augusztus 06-án 8 órai kezdettel megtartásra kerülő

rendkívüli

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉSEN

megjelentekről

Lantos Zoltán	polgármester
Lévai Lajos	alpolgármester
Bauer Károly	képviselő
Csordásné Tóth Erika	képviselő
Dr. Harmadi Pál	képviselő
Kotroczó Edit	képviselő
Turák József	képviselő

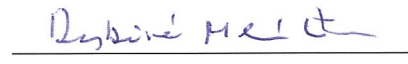
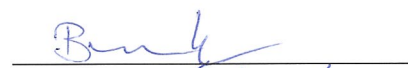







Jelen van még:

Recskiné Molnár Éva	jegyző
---------------------	--------








**KEVERMES NAGYKÖZSÉG
POLGÁRMESTERE**

5744 Kevermes, Jókai u. 1.
Telefon: 68/434-001

17/2026

M E G H Í V Ó

Kevermes Nagyközség polgármestere tisztelettel meghívja

2026. augusztus 06-án 8 órai

kezdettel megtartásra kerülő

RENDKÍVÜLI KÉPVISELŐ TESTÜLETI ÜLÉSRE

Az ülés helye: Kevermesi Közös Önkormányzati Hivatal, tanácskozó terme.
(Kevermes, Jókai u. 1.)

Napirendi pontok:

1./ Településrendezési eszközök módosítása
Előadó: Lantos Zoltán polgármester

2./ Bejelentések

Kevermes, 2026. augusztus 05.



Lantos Zoltán
polgármester

Előterjesztés

Kevermes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. augusztus 06. napján tartandó soron kívüli ülésére

Tárgy: Helyi Építési Szabályzat módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Kevermes Nagyközség Önkormányzatát megkereste Tomonicska Lajos, Tomonicska Zoltán Kevermes, Március 15. u. 32 és Tomonicska Tamás Dombiratos, Széchenyi u. 67. sz. alatti lakos annak érdekében, hogy módosítsa a hatályos településrendezési eszközöket.

Ennek érdekében elkészítették a módosítási javaslatot tartalmazó telepítési tanulmánytervet.

A telepítési tanulmánytervet a jogszabályi előírásoknak megfelelően településtervező készítette és az partnerségi egyeztetésre meghirdetésre került.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése szerint az alátámasztó munkarészek tartalmát a Dombegyház és Térsége Önkormányzati Társulás által megbízott Főépítész az alábbiak szerint határozta meg.

Kevermes Nagyközség rendelkezik hatályos településrendezési tervvel, ami eredetileg 2012. december 31. után lépett hatályba.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 68. § (1) bekezdés b) pont ba) alpontja alapján az egyeztetési eljárás akkor lehet egyszerűsített, ha a változtatással ténylegesen érintett területeket a Képviselő-testület kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

Ez a módosítás jellege miatt javasolt.

A jelenleg tervezett módosítás nem ellentétes a település hatályos településfejlesztési koncepciójával.

Az előterjesztés mellékleteként csatolom a Főépítész feljegyzést.

A tervezett módosítás a település érdekeit nem sérti, illetve a település gazdasági fejlődése érdekében támogatásra érdemes, ezért az alábbi döntési javaslatokkal kapcsolatban kérem T. Képviselő-társaim véleményét.

I. HATÁROZATI JAVASLAT

Kevermes Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a Tomonicska Lajos, Tomonicska Zoltán Kevermes, Március 15. u. 32. és Tomonicska Tamás Dombiratos, Széchenyi u. 67. sz. alatti lakos által elkészített telepítési tanulmánytervet. A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy az Önkormányzat weboldalán meghirdetett partnerségi egyeztetésre a rendelkezésre álló időn belül észrevétel, javaslat nem érkezett, így a partnerségi egyeztetést lezárja.
Mell.: telepítési tanulmányterv.

Felelős: **Lantos Zoltán** polgármester

Határidő: azonnal

II. HATÁROZATI JAVASLAT

Kevermes Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Tomonicska Lajos, Tomonicska Zoltán Kevermes, Március 15. u. 32. és Tomonicska Tamás Dombiratos, Széchenyi u. 67. sz. alatti lakos kérésének helyt adva a telepítési tanulmánytervben meghatározott cél érdekében a település alábbi területére elindítja a hatályos településrendezési eszközeinek módosítását:

Tervezési terület:

- 119-es hrsz-ú Bajcsy-Zsilinszky utca, 34 és 32 hrsz-ú földrészletek határa, 160/2 hrsz-ú csatorna, 196 és 197 hrsz-ú földrészletek határa, 239 hrsz-ú Petőfi utca, 173/2 hrsz-ú Március 15. utca által határolt terület.

Felelős: **Lantos Zoltán** polgármester

Határidő: értelemszerűen

III. HATÁROZATI JAVASLAT

Kevermes Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az alátámasztó munkarészek tartalmára vonatkozó főépítész feljegyzést.

Mell.: főépítész feljegyzés

Felelős: **Lantos Zoltán** polgármester

Határidő: értelemszerűen

IV. HATÁROZATI JAVASLAT

Kevermes Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tervezett módosításokkal ténylegesen érintett területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja, így a tervezett településrendezési termódosítás államigazgatási egyeztetése az ún. *egyszerűsített eljárás* szabályai szerint történhet.

Felelős: **Lantos Zoltán** polgármester

Határidő: értelemszerűen

V. HATÁROZATI JAVASLAT

Kevermes Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Lantos Zoltán polgármestert, hogy a Tomonicska Lajos, Tomonicska Zoltán Kevermes, Március 15. u. 32 és Tomonicska Tamás Dombiratos, Széchenyi u. 67. sz. alatti lakos kezdeményezésére indult településrendezési termódosítás megvalósítása érdekében háromoldalú településrendezési szerződést kössön úgy, hogy a Megrendelő Kevermes Nagyközség Önkormányzata, a Tervező a Tér és Terület Kft, a Költségviselő Tomonicska Tamás őstermelő.

Felelős: **Lantos Zoltán** polgármester

Határidő: értelemszerűen

Kevermes, 2026. augusztus 05.


Lantos Zoltán
polgármester

FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

Kevermes nagyközség településrendezési eszközeinek módosításához

Tisztelt Képviselő-testület!

Kevermes Nagyközség Önkormányzatát megkereste Tomonicska Lajos, Tomonicska Zoltán Kevermes, Március 15. u. 32 és Tomonicska Tamás Dombiratos, Széchenyi u. 67. sz. alatti lakos annak érdekében, hogy módosítsa a hatályos településrendezési eszközeit. Ennek érdekében elkészítették a módosítási javaslatot tartalmazó telepítési tanulmánytervet. A telepítési tanulmánytervet a jogszabályi előírásoknak megfelelően településtervező készítette és az partnerségi egyeztetésre meghirdetésre került.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése szerint az alátámasztó munkarészek tartalmát az alábbiak szerint határozom meg:

Kevermes Nagyközség rendelkezik hatályos településrendezési tervvel, ami eredetileg 2012. december 31. után lépett hatályba.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 68. § (1) bekezdés b) pont ba) alpontja alapján az egyeztetési eljárás akkor lehet egyszerűsített, ha a változtatással ténylegesen érintett területeket a Képviselő-testület kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja. Ez a módosítás jellege miatt javasolt.

A jelenleg tervezett módosítás nem ellentétes a település hatályos településfejlesztési koncepciójával.

Megalapozó vizsgálat tartalmi követelményei a TTr. 1. melléklete alapján

1. A megalapozó vizsgálat a településterv módosítása esetén a településrész helyzetelemzése és helyzetértékelése, amely szöveges és – a tervezés szempontjából releváns elemek, területek tekintetében – rajzi, táblázatos vagy grafikonos formában tartalmazza a vizsgálati tényezőkhez tartozó elemeket, azok elemzését, egymásra hatásuk összevetését és a település adottságainak, lehetőségeinek és a fejlesztés korlátainak az összefoglalását.

2. A megalapozó vizsgálat a telepítési tanulmánytervben kijelölt tervezési területek tekintetében meghatározza, és vizsgálati térképen ábrázolja legalább:

- a) az egyes általános használat szerinti területeket és településrészeket, infrastruktúra-elemeket,
- b) a fejlesztést és rendezést befolyásoló értéket, problémát, védelmet, illetve korlátozást meghatározó elemeket (probléma- és értéktérkép),
- c) az intézkedést, beavatkozást igénylő területek lehatárolását.

3. A megalapozó vizsgálat az alábbi vizsgálati tényezőkre terjedjen ki:

		szükséges vizsgálni	nem szükséges vizsgálni
a)	Településhálózati összefüggések, térségi és települési kapcsolatok	x	
b)	Területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések	X	
c)	Területrendezési követelmények	X	
d)	Tervi előzmények, érvényes településfejlesztési döntések és azok érvényesülése	X	
e)	A település demográfiai helyzete		X
f)	A település humán infrastruktúrája, közszolgáltatások		X
g)	A település gazdasága		X
h)	Az önkormányzat gazdálkodása, településüzemeltetés		X
i)	Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat	X	
j)	Az épített környezet és az építészeti örökség vizsgálata		X
k)	Környezetiállapot-jellemzők, ideértve a földtani állapot jellemzőket is		X
l)	A táji és természeti adottságok és örökség, jellemző tájkarakter, zöldinfrastruktúra-hálózat		X
m)	Közlekedés		X
n)	Közművesítés, elektronikus hírközlés, csapadékvíz-gazdálkodás	X	
o)	Katasztrófavédelem, a területek használatát, építési tevékenységet befolyásoló vagy korlátozó tényezők		X
p)	Légiközlekedéssel érintett település esetén a repülőtér akadálykorlátozási felületének vizsgálata a repülőtér üzemben tartójának bevonásával		X

Alátámasztó javaslat tartalmi követelményei a TTr. 2. melléklete alapján

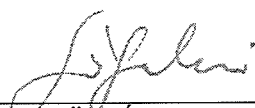
1. Az alátámasztó javaslat a megalapozó vizsgálat figyelembevételével szöveges és – a tervezés szempontjából releváns elemek és terület tekintetében – rajzi, illetve táblázatos formában tartalmazza a településterv módosításának szakmai megalapozását, alátámasztását, igazolva a településfejlesztés és településrendezés alapvető követelményeinek teljesülését és az előírt jogszabályi követelményeknek való megfelelést.

2. Az alátámasztó javaslat a tervezési feladatnak megfelelően az alábbiakat kell tartalmazza:

		szükséges	nem szükséges
a)	Fejlesztési és rendezési javaslat összefoglalója (a fejlesztésben javasolt változások, a rendezést érintő módosítások bemutatása, összefüggéseik feltárása, szakági javaslatok összefoglalása)	X	
b)	Településrendezési javaslat	X	
c)	Javaslat az épített környezet fejlesztésére és az építészeti örökség megőrzésére	X	
d)	Tájrendezési és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat, csapadékvíz-gazdálkodás		X
e)	Közművesítés, elektronikus hírközlési javaslat, közlekedési javaslat		X
f)	Védelmi és korlátozó elemek különös tekintettel a szénhidrogén kutak, illetve üzemi terület védőterületére, védősávjára		X
g)	A módosítással érintett területek bemutatása	X	
h)	A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása	X	
i)	Jogszabályi előírásból következően a biológiai aktivitásérték számítása és eredménye		X
j)	A műemlékvédelmi hatástanulmányt, ha a Méptv. 146. §-a alapján ilyen készül (helyi védelem)	X	

Kérem a feljegyzés elfogadását!

Kevermes, 2026. 08. 05.


Sófálvi Örs Ákos főépítész

ELŐTERJESZTÉS

Kevermes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2026.08.06 -án 08 órakor soron kívül tartott ülésére.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kevermes Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 78/2026 (06.25) KT számú határozatával döntött arról, hogy az Egészséges Ifjúságért Közalapítvány részére 2.000.000 Ft támogatást biztosít a 2026. évi falunapi programok megszervezésére és lebonyolítására.

Az alapítvány a rendezvény részletes programtervét elkészítette, valamint a beérkezett árajánlatok és a várható költségek alapján megállapítást nyert, hogy a programok teljes körű megvalósításhoz a korábban biztosított támogatási összegen felül további 780.000 Ft forrás biztosítása szükséges.

A többletforrás biztosításával lehetőség nyílik arra, hogy a Kukorica Fesztivál valamennyi tervezett kulturális, szórakoztató és közösségi programja a terveknek megfelelő színvonalon valósuljon meg.

Az Egészséges Ifjúságért Közalapítvány elnöke által megküldött költségvetést az előterjesztés mellékleteként csatolom.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg, és döntsön a szükséges 780.000 Ft többletforrás biztosításáról.

Határozati javaslat

Kevermes Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Egészséges Ifjúságért Közalapítvány részére a 2026. évi Kukorica Fesztivál programjainak megvalósításához a korábban megállapított 2.000.000 Ft támogatáson felül további 780.000 Ft, azaz hétszáznyolcvanezer forint támogatást biztosít.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatás biztosításához szükséges intézkedések megtételére.

Fedezet: 2026. évi költségvetés

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Kevermes, 2026. 08. 03.

Tisztelettel: Lantos Zoltán
Polgármester



Tisztelt Képviselő-testület!

A Kukorica Fesztivál (2026.09.05.) költségvetése előzetes számítások szerint a következőképpen alakul:

Farkasösvény ügyességi pálya	550.000 Ft
Ugrálóvárak (2 db, kicsiknek-nagyoknak) 4 óra	140.000 Ft
Rodeobika 3 óra	60.000 Ft
BITTO DUO	790.000 Ft
WildBoys Band	260.000 Ft
Retro dj	100.000 Ft
Bodrogközy Rita (műsorvezetés egész napos)	120.000 Ft
Bogrács gulyás	150.000 Ft
Tombola	200.000 Ft
Hangosítás	kb 200.000 Ft
Áramellátás biztosítása	kb 60.000 Ft
Díjak	50.000 Ft
Papír- és műanyagáru	60.000 Ft
VIP étel és ital	?
ásványvíz (10 zsugor)	20.000 Ft
gázpalack	
Csillámtetoválás, arcfestés kellékeinek pótlása	20.000 Ft
Összesen	2.780.000 Ft

Ez az összeg több, mint a testület által támogatásként megszavazott 2 millió forint.

Ezúton szeretném megkérni a tisztelt Képviselő-testület tagjait, hogy amennyiben azt az önkormányzat költségvetése engedi, támogassák a már megítélt 2 millió forinton felüli összeggel a rendezvény sikeres létrejöttét.

Kevermes, 2026. 08. 03.



Köszönettel: Buza Katalin
Egészséges Ifjúságért Közalapítvány elnöke

Előterjesztés

Kevermes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. augusztus 06. napján tartandó rendkívüli ülésére

Tárgy: Az alpolgármester költségtérítésének megszüntetése

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Közlöny 2026. június 30-án megjelent 82. számában kihirdetésre került a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvénynek a polgármesteri és vármegyei közgyűlési elnöki javadalmazás korlátozásával összefüggő módosításáról szóló 2026. évi XXV. törvény, amely 2026. július 1-jén lépett hatályba.

Mötv. 80. § (1) bekezdése és a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/A. § (1) bekezdése alapján az alpolgármester, a vármegyei közgyűlés alelnöke, valamint a főpolgármester-helyettes illetményét, illetve tiszteletdíját továbbra is a képviselő-testület, illetve a közgyűlés állapítja meg. **A szükséges döntések meghozataláról ezért az arra hatáskörrel rendelkező képviselő-testületnek kell gondoskodnia.**

A polgármester illetményének, tiszteletdíjának összegét az Mötv. 71.§ (4b) bekezdés alapján a továbbiakban a jegyző állapítja meg.

A 2026. évi XXV. törvény 4. §-a hatályon kívül helyezte az Mötv. 80.§. (3) bekezdését, melynek korábbi hatályos előírása [„A főpolgármester-helyettes, a főállású alpolgármester, a társadalmi megbízatású alpolgármester, a vármegyei közgyűlés alelnöke havonta az illetményének, tiszteletdíjának 15%-ában meghatározott összegű költségtérítésre jogosult.”] **emiat 2026. július 1-től hatályát veszítette.**

A Képviselő-testület a 80/2024. (X.10.) Kt. határozattal Lévai Lajos alpolgármester részére az alpolgármesterré történő megválasztásától kezdődően havonta bruttó 200.000,-Ft tiszteletdíjat és ennek 15%-ának megfelelő, **havi bruttó 30.000,-Ft költségtérítést állapított meg.**

A 2026. július 1-től hatályba lépett jogszabályváltozásra tekintettel a Képviselő-testületnek, mint döntéshozónak döntést kell hoznia az alpolgármester költségtérítésének megszüntetéséről.

HATÁROZATI JAVASLAT

Kevermes Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80.§ (2) bekezdése alapján a társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját 2026. július 1-től havonta bruttó **200.000,-Ft** összegben állapítja meg. Az alpolgármester költségtérítésre nem jogosult.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges munkajogi intézkedések megtételére.

Felelős: Lantos Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Kevermes, 2026. augusztus 06.


Lantos Zoltán
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Kevermes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2026.08.06-án 8 órakor tartott soron kívüli testületi ülésére.

Tárgy: A Községi Sportkör Kevermes részére önkormányzati sportlétesítmények térítésmentes használatának biztosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Kevermes Nagyközség Önkormányzata kiemelt feladatának tekinti a település sportéletének támogatását, a rendszeres sportolás feltételeinek biztosítását, valamint az utánpótlás-nevelés és a versenysport működésének elősegítését.

A Községi Sportkör Kevermes a település meghatározó sportszervezete, amely a Magyar Labdarúgó Szövetség versenyrendszerében vesz részt, ezért működéséhez elengedhetetlen a megfelelő minőségű sportlétesítmények folyamatos rendelkezésre állása.

Ennek érdekében javaslom, hogy az Önkormányzat határozatlan időre, térítésmentesen biztosítsa a Sportegyesület részére:

- a Kevermes, Jókai utcában található műfüves sportpályát és valamennyi kiszolgáló létesítményét (öltözők, raktárak, vizesblokkok),
- a Kevermes, Sport utca 5. szám alatt található füves labdarúgópályát és tornatermet.

Az Önkormányzat vállalja, hogy a sportlétesítményeket a Magyar Labdarúgó Szövetség mindenkor hatályos előírásainak megfelelő állapotban biztosítja, gondoskodik azok folyamatos karbantartásáról, üzemeltetéséről és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotáról.

Az Önkormányzat a sportlétesítmények használatával összefüggésben felmerülő valamennyi üzemeltetési, karbantartási és közüzemi költséget átvállalja. A Községi Sportkör Kevermes a létesítmények használatáért sem bérleti díj, sem használati díj, sem egyéb költségtérítési kötelezettség nem terheli.

A használat részletes feltételeit a jelen előterjesztés mellékletét képező használati megállapodás tartalmazza.

Határozati javaslat

Kevermes Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

1. a Községi Sportkör Kevermes részére határozatlan időre, térítésmentesen használatba adja:
 - a Kevermes, Jókai utcában található műfüves sportpályát és kiszolgáló létesítményeit,
 - a Kevermes, Sport utca 5. szám alatt található füves labdarúgópályát és tornatermet;

2. vállalja, hogy a sportlétesítményeket a Magyar Labdarúgó Szövetség mindenkor hatályos előírásainak megfelelő műszaki és szakmai állapotban tartja, valamint gondoskodik azok folyamatos karbantartásáról és üzemeltetéséről;
3. vállalja, hogy a sportlétesítmények használatával kapcsolatban felmerülő valamennyi üzemeltetési, fenntartási, karbantartási és közüzemi költséget viseli, ezért a Községi Sportkör Kevermes sem bérleti díj, sem használati díj, sem egyéb költségtérítési kötelezettség nem terheli;
4. felhatalmazza a polgármestert a mellékelt használati megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Kevermes, 2026. 08. 06.


Tisztelettel: Lantos Zoltán
polgármester



HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Kevermes Nagyközség Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről

Községi Sportkör Kevermes (a továbbiakban: Sportkör)

között az alábbi feltételekkel:

1. A megállapodás tárgya

Az Önkormányzat térítésmentes használatba adja a Sportkör részére:

- a Kevermes, Jókai utcában található műfüves sportpályát és annak kiszolgáló létesítményeit (öltözők, raktárak, vizesblokkok),
- a Kevermes, Sport utca 5. szám alatt található füves labdarúgópályát és tornatermet.

A használat célja a Sportkör edzéseinek, bajnoki mérkőzéseinek, utánpótlás-nevelési feladatainak és egyéb sporttevékenységének biztosítása.

2. Az Önkormányzat kötelezettségei

Az Önkormányzat vállalja, hogy:

- a sportlétesítményeket térítésmentesen biztosítja a Sportkör részére;
- biztosítja, hogy a pályák és a kiszolgáló létesítmények megfeleljenek a Magyar Labdarúgó Szövetség mindenkor hatályos előírásainak;
- gondoskodik a pályák, öltözők, raktárak és egyéb kiszolgáló helyiségek folyamatos karbantartásáról és üzemeltetéséről;
- viseli a létesítmények fenntartásával kapcsolatos valamennyi költséget, különösen a közüzemi díjakat, karbantartási és javítási költségeket;
- biztosítja, hogy a Sportkör a használatból összefüggésben sem bérleti díj, sem használati díj, sem egyéb költségtérítési kötelezettség ne terhelje.

3. A Sportkör kötelezettségei

A Sportkör vállalja, hogy:

- a sportlétesítményeket kizárólag sportcélra és rendeltetésszerűen használja;
- megőrzi azok állagát;

- haladéktalanul jelzi az Önkormányzatnak az esetleges meghibásodásokat vagy károkat;
- betartja a Magyar Labdarúgó Szövetség, valamint az Önkormányzat vonatkozó szabályait.

4. A megállapodás időtartama

Jelen megállapodás határozatlan időre jön létre.

5. Záró rendelkezések

A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

A felek a megállapodást elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Kevermes, 2026.08.06.

.....

Kevermes Nagyközség Önkormányzata

Lantos Zoltán

polgármester

.....

Községi Sportkör Kevermes

Bauer Károly

elnök