



Kevermes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (.....) önkormányzati rendelete

a helyi építési szabályzatról szóló 14/2015. (XII. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] E rendelet célja Kevermes nagyközség egyes településrendezési eszközeinek módosítása annak érdekében, hogy az önkormányzat és a településen beruházásokat megvalósítani kívánó személyek, szervezetek által tervezett fejlesztések egyeztetett jogi kereteit megteremtse, a megvalósult fejlesztéseket szabályozási vonzatait átvezesse a hatályos településrendezési eszközökbe, és hozzájáruljon a településfejlesztés élhető és településkép szempontjából is elfogadható módon történő megvalósításához.

[2] Kevermes Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 62. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljáró állami főépítési, környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási, népegészségügyi, közlekedési hatósági, örökségvédelmi, talajvédelmi, ingatlanügyi, földügyi igazgatási, polgárvédelmi, iparbiztonsági, vízügyi és vízvédelmi hatáskörben eljáró Békés Vármegyei Kormányhivatal, erdészeti hatáskörben eljáró Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal, közlekedési és népegészségügyi hatáskörben eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala, Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatósága, Körös-vidéki Vízügyi Igazgatóság, Közlekedési és Beruházási Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály; Közlekedési és Beruházási Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály; Közlekedési és Beruházási Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Békés Vármegyei Rendőr-főkapitányság, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Békés Vármegyei Önkormányzat valamint a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 62. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A helyi építési szabályzatról szóló 14/2015.(XII.18.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Hatályát veszti a helyi építési szabályzatról szóló 14/2015.(XII.18.) önkormányzati rendelet

- a) 40. § (9) bekezdésének táblázat alatti sora,
- b) 40. § (11) bekezdése,
- c) 40. § (19) bekezdése.

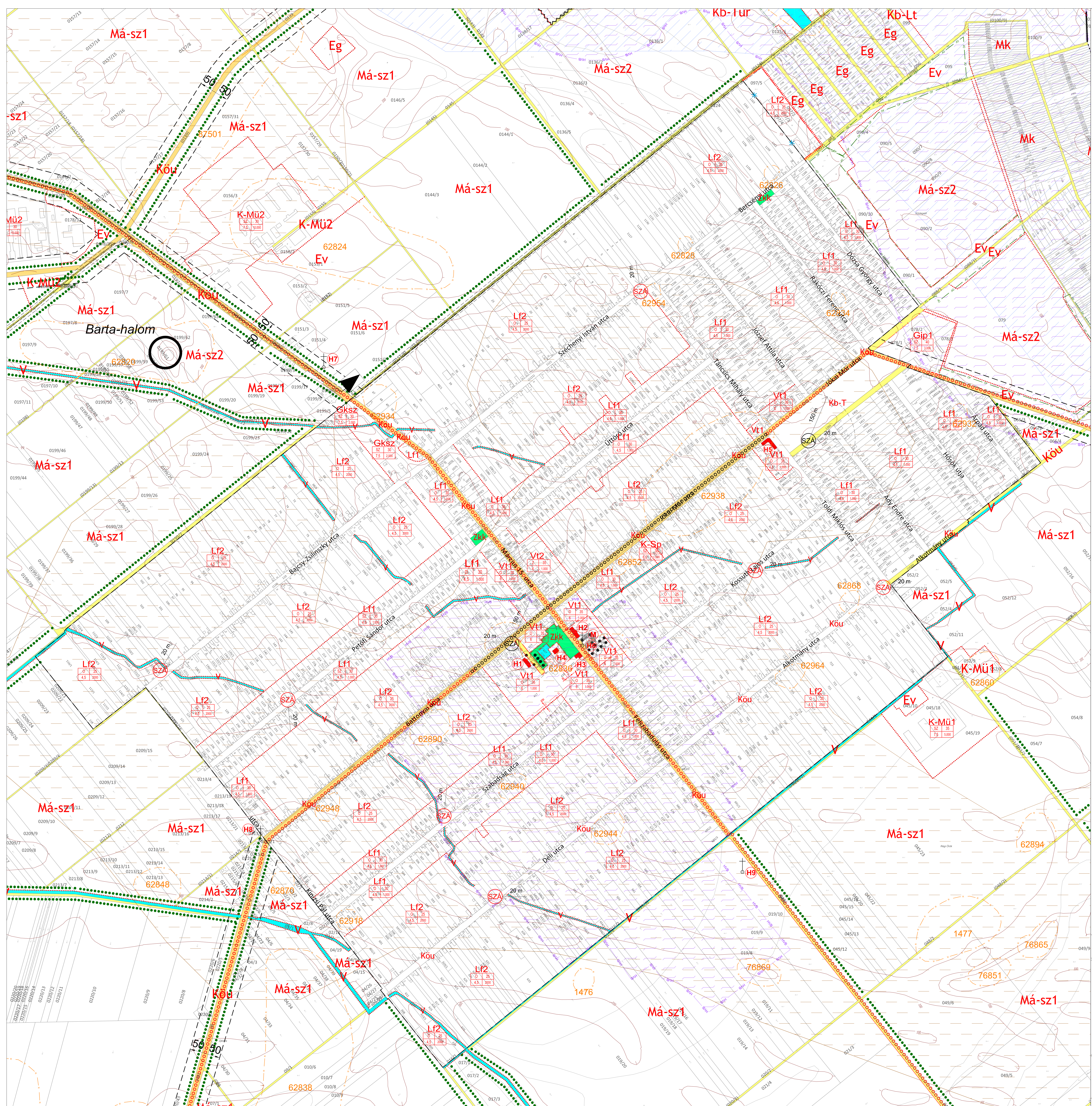
3. §

Ez a rendelet 2026. lép hatályba.

1. melléklet a .../2026. (.....) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) SZT-1 és SZT-2 jelű szabályozási terv.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)



JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMOK

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

- 
 Meglévő belterület határa
 Szabályozási vonal
 Építési övezet/Övezet határa

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- | | |
|-----|--|
| Köu | Közlekedési célú közterület - Országos út területe |
| Köu | Közlekedési célú közterület - Helyi út területe (gyűjtőút) |
| | Közlekedési célú közterület - Helyi út területe (egyéb út) |
| Zk | Zöldterület (közpark / közkert) |

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

területfel- használati jelle	beépítési módja	legnagyobb megengedhető beépíthetőség (%)
	építményének legnagyobb magassága (m)	kialakítható legkisebb telek területi (m ²)

- | | |
|------|---|
| Lf | Falusias lakóterület |
| Vt | Településközponti terület |
| Gksz | Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület |
| Gip | Ipari gazdasági terület |
| K-Sp | Különleges terület - sport- és rekreációs terület |
| K-Mű | Különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület |

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- | | |
|---------------|--|
| Ev | Erdőterület (védelmi erdő) |
| Eg | Erdőterület (gazdasági erdő) |
| Mk | Kertes mezőgazdasági terület |
| Má-sz | Általános mezőgazdasági terület - szántó |
| Má-gy | Általános mezőgazdasági terület - gye |
| V | Vízgazdálkodási terület - vízfelszín területe |
| Kb-T | Különlégs beépítésre nem szánt terület - temető |
| Kb-B | Különlégs beépítésre nem szánt terület - bánya |
| Kb-Tur | Különlégs beépítésre nem szánt terület - turisztikai terület |
| Kb-Lt | Különlégs beépítésre nem szánt terület - lőtér |

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE

SZABÁLYOZÁSI ELEMOK

- MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM**
- | | |
|---|--|
|  | Műemlék épület és telke |
|  | Helyi védelemre javasolt épület/ műtárgy |
|  | Helyi védelemre javasolt érték |
|  | Nyilvántartott régészeti lelőhely határa |
|  | Műemléki környezet határa |

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Országos Ökológiai Hálózat - Ökológiai folyósók határa

Helyi jelentőségű védett természeti érték

Helyi jelentőségű természetvédelmi átalomra javasolt terület határa

JELENTŐS KÖZŰVEZETÉSEK

 - Nagymomácsi földgázvezeték
 - Gáznyomáscsökkentő
 - Meglévő szennyvízáttele
 - Tervezett szennyvíztisztató
 - Védőtávolság
 - Hidrogeológiai "B" védőterület határa
 - Rendszeresen belvízjárta terület övezete
 - Országos vízminőség-védelmi terület övezete

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMOK

- ● ● ● Tervezett jelentős faszor

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

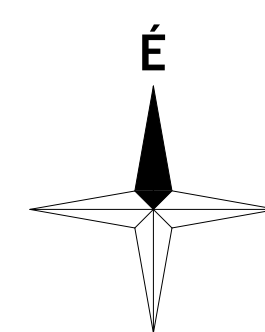
- LEGYEN SZABALTOZÁSI ELEM
- | | |
|---|-------------------------------------|
|  | Országhatár |
|  | Közigazgatási terület határa |
|  | Vízfelület |
|  | Javasolt megszüntetés |
|  | Rekultiválendő terület határa |
|  | Belterületbe vonható terület határa |

KÖZLEKEDÉS

- 0000 Meglévő kerékpárút

0000 Tervezett kerékpárút

- SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK**
- Beültetési kötelezettséggel érintett terület határa



A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.



**VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és
Tervező Műhely Kft.**
2083 Solyvár, Bimbó u. 20, Tel.: 20/913-85-75, 70/938-32-2

Településtervezés

Ferik Tünde, vezető településrendező tervező
TT/1 13-1259
Szilágyi Hajnalka, okl. tájépítésmérnök
Südi Beáta, építésmérnök

Tätigkeitsfeld: Bildf.

Szilágyi Hajnalka, okl. tájépítésszámőrök
TK 01-5257 *Szilágyi Hajnalka*

Tóth Attila
közlekedéstervező K1d-1 01-10559 *Tóth Attila*
(TP Terv Kft.)

Közműellátás

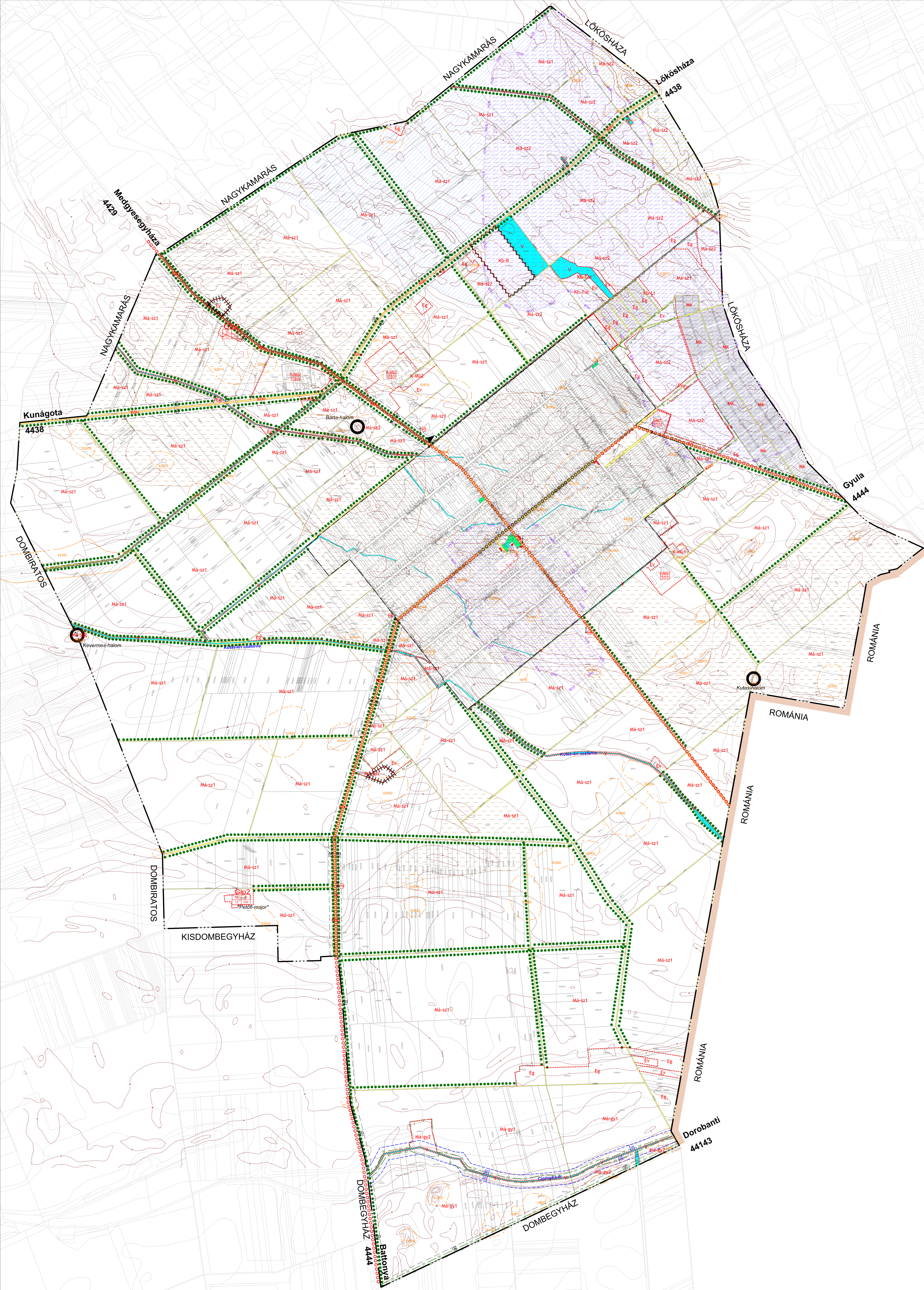
Hanczár Ernőke, okl. építőmérnök (MK: 01-2418)
(KÉSZ Kft.) *Hanczár Ernőke*

Strifler Bettina, okl. településmérnök
Korsós Renáta, okl. településmérnök

KEVERMES

SZABÁLYOZÁSI TERV (SZT-1)
1. melléklet a 14/2015.(XII.18.) önkormányzati rendelethez
M = 1 : 4 000

Módosította 2026-ban a Tér és Terület Kft



JELTÖRTÉSZ
KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEM
VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEM
Belterület határa
Szabályozási vonal
Építési övezet/Övezet határa

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEM
Községi községi terület - Országos út területe
Községi községi terület - Helyi út területe (gyűjtőút)
Községi községi terület - Helyi út területe (egyéb út)

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK
Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
Ipari terület
Különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület

ÖVEZETEK
Erdőterület (védelmi erdő)
Erdőterület (gazdasági erdő)
Kertes mezőgazdasági terület
Általános mezőgazdasági terület - szántó
Általános mezőgazdasági terület - gyepek
Vízgazdálkodási terület - Vízfelszín területe
Különleges beépítésre nem szánt terület - temető
Különleges beépítésre nem szánt terület - bánya
Különleges beépítésre nem szánt terület - turisztikai terület
Különleges beépítésre nem szánt terület - lőtér

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE SZABÁLYOZÁSI ELEM
MŰVI ÉRTEKVEDELEM
Helyi védelemre javasolt érték
Nyilvánított régészeti terület határa
TÁJ- ÉS TERMÉSZETVEDELEM
Országos Ökológiai Hálózat - Ökológiai folyosó határa
Természeti érték - "ex lege" védett kunhalom
Helyi jelentőségű természetvédelmi oltalomra javasolt terület határa
Bányatelek határa
Természetközeli vizek védőtávolsága
KÖZMŰVEK
GPNK
Nagyműsű földgázvezeték
Gáznyomáscsökkentő
Védőtávolság
Hidrogeológiai "A" védőterület határa
Hidrogeológiai "B" védőterület határa
Rendszeresen belvízjárta terület övezete
Országos vízminőség-védelmi terület övezete

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEM
Tervezett jelentős fasor

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEM
Országhatár
Közigazgatási terület határa
Javasolt megszüntetés
Rekultiválendő terület határa
KÖZLEKEDÉS
Meglévő kerékpárút
Tervezett kerékpárút
SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK
Elővásárlási joggal érintett terület határa
Belterületbe vonható terület határa

É

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

VZM
Tervező Műhely Kft.
2083 Solyvár, Elmű u. 20. Tel.: 20913-85-75, 70938-32-23

TELEPÜLÉSTERVEZÉS
Feri Tünde, vezető településrendező tervező
TT 11-13-259
Szlágyi Hajnalka, ökl. tájépítésmérnök
Sudi Beata, építésmérnök

TÁJRENDEZÉS, ZÖLDIFELÜLET KÖRNYEZETVÉDELME
Szlágyi Hajnalka, ökl. tájépítésmérnök
TK 01-SZ27

KÖZLEKEDÉS
Tóth Anita
közlekedéstervező K1d-1 01-10559
(TP Terv Kft.)

KÖZMŰELLÁTÁS
Hanczár Emőke, ökl. építésmérnök (MVK 01-2418)
(KÉSZ Kft.)

MUNKATÁRS
Sztrefler Bettina, ökl. településmérnök
Korsós Renáta, ökl. településmérnök

KEVERMES
SZABÁLYOZÁSI TERV (SZT-2)
1. melléklet a 14/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelethez
M = 1 : 10 000

2015. december 21. VZM 1241/14 Kevermes_jovahagornt_15121